

**Status**

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**

26 november 2024

**Eindtermijn**

n.v.t.

**Onderwerp**

Behandelveorstel motie 1486: wijziging subsidieregeling wonen Zuid-Holland

**Advies**

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd over het behandelvoorstel motie 1486: wijziging subsidieregeling wonen Zuid-Holland.
3. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland na vaststelling door Gedeputeerde Staten wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het behandelvoorstel motie 1486: wijziging subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

**Bijlagen**

1. Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland
2. GS-brief aan Provinciale Staten inzake Behandelveorstel motie 1486: wijziging subsidieregeling wonen Zuid-Holland

## 1 Toelichting voor het College

Op 13 november jl. is bij de behandeling van de Najaarsnota 2024 motie 1486 *‘Sta een 2e aanvraag voor wonen toe’* aangenomen. Geconstateerd is dat er een enorm tekort aan sociale huur-, middenhuur- en senioren huurwoningen is en dat het subsidieplafond van 2024 nog niet volledig bereikt is. Deze motie draagt het college op om de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland over 2024 nogmaals tijdelijk aan te passen, zodat gemeenten een tweede aanvraag kunnen indienen.

Naar aanleiding van motie 1486 zijn de Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur en Woonvormen senioren aangepast, waarmee mogelijk is gemaakt dat dit kalenderjaar nog een tweede aanvraag kan worden gedaan voor deze onderdelen. Zodoende kunnen gemeenten die al eerder een aanvraag hebben gedaan nogmaals een aanvraag indienen. Motie 1486 beschrijft een tijdelijke aanpassing voor 2024, deze aanpassing sluit aan bij één van de wijzigingen in de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland die we voornemens zijn voor 2025 door te voeren. Daarmee betreft dit een permanente wijziging.

De openstellingsperiode van de Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur en Woonvormen senioren was 15 februari tot en met 30 november. Na vaststelling Gedeputeerde Staten én publicatie in het Provinciaal Blad dat doorgaans 6 werkdagen in beslag neemt, is het te kort dag om een tweede maal aanvragen mogelijk te maken. Daarom zijn de openstellingsperioden voor alle onderdelen die onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vallen aangepast naar 2 januari tot en met 31 december. Zodoende kunnen tot het einde van dit kalenderjaar nog aanvragen worden ingediend.

### *Financieel en fiscaal kader*

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 23.900.000,00                                     |
| Programma              | : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's    | : Er zijn geen financiële risico's.                   |

Er is dekking voor de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland binnen beleidsdoel 6-1 Voldoende juiste woningen op de juiste plek/ beleidsprestatie 6-1-1 Versnelling woningbouw.

### *Juridisch kader*

Na vaststelling wordt het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal Blad en treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

De oorspronkelijke Subsidieregeling wonen Zuid-Holland is op 21 november 2023 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. In het voorjaar zijn hier met het wijzigingsbesluit van 28 mei 2024 twee nieuwe regelingen in het kader van Toekomstbestendig bouwen aan toegevoegd, te weten: Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen en Opschalen houtbouw sociale huurwoningen. Op 10 september 2024 heeft een schuif tussen de deelplafonds plaatsgevonden om te sturen op maximale uitputting. Bij de behandeling van de Najaarsnota 2024 is op 13 november 2024 motie 1486 *‘Sta een 2e aanvraag voor wonen toe’* aangenomen.

### **3 Proces**

De wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

### **4 Participatie en rolneming**

N.v.t.

### **5 Communicatiestrategie**

Na vaststelling door Gedeputeerde Staten wordt het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in het Provinciaal Blad. De mogelijkheid tot een tweede aanvraag voor de Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur en Woonvormen senioren en verlengde aanvraagperiode tot 31 december worden via onze sociale media kanalen en accounthouders Wonen onder de aandacht gebracht bij de gemeenten.