



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
<http://www.zuid-holland.nl>

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
DOS-2020-0001473
PZH-2025-867902832

Bijlagen
-

Ministerie van VRO
t.a.v. mr. drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onderwerp

DAEB-status middenhuur

Hooggeachte mevrouw Keijzer, beste Mona,

Provinciale Staten hebben ons gevraagd om bij u een oproep te doen voor aanpassing van Europese regelgeving. De woningbouwopgave in Zuid-Holland is groot. Een aanzienlijk deel van de nieuwe woningen moet terechtkomen in het middenhuursegment. Om corporaties zo optimaal mogelijk de kans te bieden om een bijdrage te leveren aan de realisatie van woningen in het middensegment, is het van belang om ook de realisatie van woningen in dit segment door corporaties aan te merken als Dienst van algemeen economisch belang (DAEB). Op deze manier kunnen zij gebruik maken van borgstelling door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Er is aanpassing van Europese regelgeving nodig om nieuwbouwwoningen in het middensegment de DAEB-status te kunnen geven. Eerder hebben wij begrepen dat er sinds 2023 vanuit uw ministerie een lobby-traject loopt richting de EU om Europese regelgeving zo aan te passen dat ook middenhuurwoningen van corporaties de DEAB-status krijgen. Gezien het grote belang willen wij u vragen uw inzet op dit dossier te continueren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

plv. secretaris,

voorzitter

ir. J.C. van Ginkel MCM

mr. A.W. Kolff

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact