

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

16 september 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Behandelvoorstel motie 1681 - Aan de slag met planbatenheffing

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten 'motie 1681 aan de slag met planbatenheffing';
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de GS-brief aan Provinciale Staten dat gaat over 'motie 1681 aan de slag met planbatenheffing'

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS behandelvoorstel motie 1681 aan de slag met planbatenheffing
2. Analyse onderzoeken planbatenheffing
3. Overzicht (nieuwe) instrumenten ten behoeve van betaalbaar wonen

1 Toelichting voor het College

In de Statenvergadering van 9 juli jl. is motie 1681 “Aan de slag met planbatenheffing” aangenomen. De motie verzoekt Gedeputeerde Staten:

- te onderzoeken op welke wijze gemeenten in Zuid-Holland kunnen worden ondersteund bij toepassen van planbatenheffing, bijvoorbeeld via kennisdeling, juridische ondersteuning of provinciale coördinatie;
- daarbij ook te verkennen of en hoe de provincie zelf planbatenheffing kan toepassen;
- Provinciale Staten vóór eind Q1 2026 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en mogelijke vervolgstappen.

Gedeputeerde Staten heeft n.a.v. deze motie toegezegd om, voordat een verdere inhoudelijke bespreking met PS van het instrument planbatenheffing plaatsvindt, eerst een aantal recente onderzoeken over het instrument planbatenheffing naar PS toe te sturen.

Tijdens de PS vergadering van 9 juli jl. is ook aan de Staten toegezegd dat GS een overzicht zal verstrekken van (nieuwe) provinciale instrumenten die kunnen worden ingezet voor de bevordering van betaalbare woningbouw.

Het betreffende overzicht van instrumenten is opgenomen na de samenvatting van de diverse onderzoeksrapporten (bijgevoegd).

Gelet op de demissionaire status van het kabinet valt een spoedige wetsbehandeling inzake planbatenheffing of intensivering van bestaande kostenverhaalmogelijkheden niet te verwachten. De uitslag van de aanstaande Tweede Kamerverkiezingen is voorts bepalend voor het draagvlak van invoering van een stelsel van planbatenheffing dan wel intensivering kostenverhaal.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Instrumenten zijn gebaseerd op de wet (o.a. Omgevingswet) en het provinciaal beleid. Met het sturen van de brief zijn geen juridische gevolgen gemoeid.

2 Voorafgaande besluitvorming

PS spraken eerder over inzet van het instrumentarium (zoals bij het geven van proactieve aanwijzingen) en meer recent in het voorjaar van 2024 (maart en april) naar aanleiding van interbestuurlijke gesprekken met de toenmalige minister van VRO.

3 Proces

Voor gemeenten en de provincie betekent het ontbreken van een wettelijk kader dat planbatenheffing nog niet kan worden ingevoerd of toegepast.

Voor wat betreft het instrumentarium kan het gesprek met PS worden voortgezet over onder meer een intensivering van de inzet van het grondbeleid voor het verwezenlijken van beleidsdoelstellingen op het gebied van onder meer betaalbaar wonen.

Afstemming heeft plaatsgevonden met financiën, grondzaken en domein-strateeg Bereikbaarheid en Wonen.

4 Participatie en rolneming

nvt

5 Communicatiestrategie

nvt