

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Behandellovorstel motie 1755 Woningbouw versnellen door parallel plannen

Geachte Statenleden,

In de vergadering van Provinciale Staten van 9 juli 2025 heeft u motie 1755 aangenomen met als titel 'Woningbouw versnellen door parallel plannen'. Hierin verzoekt u ons om het volgende:

1. Actief gemeenten en vooral gemeenteraden te informeren over de werkwijze, resultaten en voordelen van parallel plannen, bijvoorbeeld via een digitale brochure, webinar of bijeenkomst;
2. In samenwerking met regionale versnellingstafels en de provinciecommunicatielijnen een beproefde routekaart beschikbaar te stellen voor implementatie van parallel plannen;
3. Actief ondersteuning aan te bieden aan gemeenten die parallel plannen willen toepassen in hun gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld via de Vliegende Brigade of in de vorm van begeleiding, expertise of procesondersteuning;
4. In de context van de herziening van de omgevingsvisie en de Regionale Realisatieagenda's te verkennen of de inzet van parallel plannen kan worden verankerd;

Communicatie parallel plannen

Sinds de woonconferentie 2024 hebben we gemeenten en projectteams via Hackathons en scans kennis laten maken met parallel plannen, een manier om de doorlooptijd van het plannen van woningbouwprojecten te verkorten. Tijdens Hackathons konden meerde projectteams tegelijk kennismaken met parallel plannen en met elkaar ook al een eerste slag maken met hun eigen plannen. Daarnaast hebben we bij diverse gemeenten op locatie middels een scan geholpen te starten met het parallel plannen van woningbouwprojecten.

Deze ervaring helpt ons om de werkwijze, resultaten en voordelen van parallel plannen ook bij andere gemeenten onder de aandacht te brengen. Zo hebben we afgelopen juli het digitale magazine 'Doorbouwen aan Zuid-Holland' uitgebracht ([Welkom - Doorbouwen aan Zuid-Holland](#)), met onderwerpen zoals parallel plannen. Dit magazine hebben wij verspreid onder relevante stakeholders. Daarnaast is er een promotiefilmpje gepubliceerd over parallel plannen, dat in ons contact met gemeenten wordt gebruikt en bijvoorbeeld ook op LinkedIn. Op de woonconferentie van 25 september 2025 is parallel plannen wederom onder de aandacht van bestuurders gebracht en is een expert parallel plannen voorgesteld aan gemeenten. Om de bekendheid van het parallel plannen verder te vergroten, zullen we ook gemeenteraden actief gaan informeren over de werkwijze, resultaten en voordelen van parallel plannen. Bestuurlijke betrokkenheid helpt bij het daadwerkelijk aan de slag gaan met integrale en parallel geplande projecten.

De komende 12 maanden gaat er een bureau aan de slag om nog meer gemeenten en projectteams aan het parallel plannen te krijgen. In deze opdracht nemen wij ook uw suggestie om een routekaart te ontwikkelen mee. Zodat, ook in samenwerking met de regionale versnellingstafels, de implementatie van parallel plannen ondersteund wordt. Op de provinciesite is de volgende informatie over parallel plannen beschikbaar: [Parallel plannen - Provincie Zuid-Holland](#)

Via de versnellingstafels zullen wij parallel plannen actief gaan aanbieden voor projecten met nu nog lange ontwikkeltijd, zoals bij de langzaam benutte >3ha locaties buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied, waarover wij u in het kader van Amendement 796 hebben geïnformeerd.

Actief ondersteuning bieden

We gaan door met het organiseren van Hackathons en scans parallel plannen. Wij bieden daarmee ondersteuning aan projectteams die parallel plannen willen toepassen. Er zijn al gemeenten die via de Vliegende Brigade een planner hebben ingehuurd en dit blijft mogelijk. In het kader van de focus op realisatie is medio september een expert parallel plannen aangetrokken. Deze gespecialiseerde planner kan gemeenten maar ook projectteams (samengesteld uit alle partijen betrokken bij het woningbouwplan, zoals gemeenten, corporaties en ontwikkelaars) adviseren bij het implementeren van parallel plannen.

Omgevingsbeleid

Wij zien parallel plannen als een werkend instrument om woningbouw te versnellen. Onze bedoeling is om gemeenten te stimuleren om parallel plannen te gebruiken, omdat we zien dat het in veel gevallen behulpzaam is. We willen echter voorkomen dat gemeenten alleen gebruik maken van parallel plannen om 'een vinkje' te halen. Dat zou namelijk zonde zijn van ieders tijd, die beter kan worden ingezet op manieren die de woningbouw vooruit helpt. Zoals eerder in deze brief aangegeven zullen wij parallel plannen nog actiever onder de aandacht brengen, in het bijzonder bij projecten waarvan wij denken dat dit veel winst kan opleveren. Daarom zullen wij de mogelijkheden onderzoeken om parallel plannen in de omgevingsvisie op te nemen.

Wij zullen u via diverse manieren op de hoogte houden van het actief promoten van parallel plannen onder gemeenten en projectteams in Zuid-Holland. Via updates van het Programma Realisatie, via nieuwsbrieven en met informatiebrieven vanuit GS. Wij nemen de door u gedane verzoeken mee in onze uitvoering en werkwijze ten aanzien van parallel plannen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en adviseren u hiermee motie 1755 als afgedaan te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff