

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-886485347
DOS-2013-0007946

Uw kenmerk
2025-0000392976

Bijlagen

--

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Onderwerp

Oproep bespoedigen wetgeving planbatenheffing

Geachte Minister,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 12 november 2025 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland Motie 1780 'Lobby voor invoering planbatenheffing' aangenomen, waarvan het dictum luidt:

"Roepen Gedeputeerde Staten op:

- Bij het Rijk te lobbyen voor invoering van het systeem van planbatenheffing, zodanig dat grondeigenaren worden gecompenseerd, maar exorbitante waardeinstijgingen voortaan gedeeld worden ten bate van publieke doelen;*
- dit actief te agenderen binnen het IPO en richting het Ministerie van BZK en Financiën, met als doel opname in een toekomstige wetswijziging of beleidsagenda;*
- Provinciale Staten uiterlijk voor Q2 2026 te informeren over de voortgang van deze lobby en de eventuele stappen die Zuid-Holland samen met andere provincies zet;*

En gaan over tot de orde van de dag."

In uw Kamerbrief van 20 juni 2025, TK, vergaderjaar 2024–2025, 32 847 (Integrale visie op de woningmarkt), nr. 1351 en 34 682 (Nationale Omgevingsvisie) snijdt u het vraagstuk 'planbatenheffing' aan met een "Voorstel en dilemma's planbatenheffing of een vergelijkbaar systeem"¹. U doet in de Kamerbrief verslag van de meest recente bevindingen in het onderzoek naar een stelsel van planbatenheffing of een vergelijkbaar systeem en kondigt wetgeving aan.

¹ ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), DG Ruimtelijke Ordening
<https://open.overheid.nl/documenten/0ed5638c-9511-48fe-96eb-ee1d2693d7a2/file>

In de Kamerbrief beschrijft u dat de voorkeur uit zou moeten gaan naar een verbreed stelsel van kostenverhaal en niet zozeer naar een stelsel van planbatenheffing. Gelet op bedoelde oproep van Provinciale Staten verzoeken wij u toch ook een stelsel van planbatenheffing op te pakken. Wij zijn ervan overtuigd dat de geschetste risico's (met name het niet aanwenden van de opbrengsten van planbatenheffing ten behoeve van de realisatie en versnelling van woningbouw) goed weg te nemen zijn door het maken van afspraken dienaangaande met gemeenten.

Namens Provinciale Staten van Zuid-Holland doen wij bij dezen een beroep op u om bedoelde wetgeving te bespoedigen en daarbij mede te betrekken een stelsel van planbatenheffing. Wij sturen een afschrift van deze oproep toe aan uw collega van Financiën.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

*Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0007946) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact*

Afschrift aan

- Provinciale Staten van Zuid-Holland;
- Minister van Financiën.