

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Behandelvoorstel motie 1782 'Betaalbare woningbouw realiseren we samen'

Geachte Statenleden,

In de vergadering van Provinciale Staten van 25 oktober 2025 is Motie 1782 "Betaalbare woningbouw realiseren we samen" aangenomen. Hierin verzoekt u Gedeputeerde Staten om:

1. met gemeenten die nog geen groeipadplan hebben ingediend en/of aantoonbaar onvoldoende bijdragen aan de realisatie van sociale en betaalbare woningen, het gesprek aan te gaan en te inventariseren of dit met adequate ondersteuning alsnog op korte termijn gerealiseerd kan worden;
2. indien blijkt dat specifieke gemeenten niet bereid zijn aan een realistisch groeipadplan te werken, deze gemeenten actief aan te spreken op hun verantwoordelijkheid ten aanzien van hun inwoners, en hierop stevige bestuurlijke inzet te plegen;
3. daarnaast door good practices en gerichte kennisdeling, gemeenten te inspireren en navolging te stimuleren zodat alle Zuid-Hollandse gemeenten concreet bouwen richting 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad.

Net als u vinden wij het belangrijk om zo snel mogelijk het woningtekort in onze provincie terug te dringen. Uw motie ondersteunt bij deze gezamenlijke doelstelling. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van hoe wij uitvoering gaan geven aan uw motie.

Zoals aangegeven in onze brief van 14 oktober jl. (PZH-2025-881242188 / DOS-2017-0004230) zijn er op dit moment nog 6 gemeenten zonder voldoende Groeipadplan sociale huur. Met hen zijn we nog in gesprek over het plan. Soms zijn er over en weer nog vragen, in enkele gevallen is er alleen nog een concept en wachten we op een uiteindelijke versie. De overige 25 gemeenten hebben inmiddels een goed groeipadplan opgesteld.

Natuurlijk blijven we in nauw contact met de 6 gemeenten die nog geen voldoende plan hebben opgesteld. Wij helpen hen waar wij kunnen om tot een definitieve en goede versie te komen zodat ook zij sneller toegroeien naar een verstandige mix van sociale en betaalbare woningen voor hun inwoners. Daarbij geven we ook aan dat een Groeipadplan geen verplichting is, maar het wel of niet hebben van zo'n plan wel consequenties heeft. Zonder een voldoende bevonden plan zal elk individueel nieuwbouwplan, zonder eerder gemaakte afspraken, meer dan 1/3 sociale huurwoningen moeten bevatten. Provincie Zuid-Holland verleent dan geen ruimte tot maatwerk bij de beoordeling

van individuele woningbouwplannen. Op dit moment is dat bij 4 gemeenten nog het geval, bij de andere 2 zonder voldoende groeipadplan is wel sprake van gemiddeld minimaal 1/3 sociale huurwoningen in het door GS vastgestelde woningbouwprogramma. Na een als voldoende beoordeeld plan blijven we uiteraard in gesprek over de uitvoering ervan.

We zijn het met u eens dat het belangrijk is om gemeenten te blijven inspireren met goede voorbeelden en gerichte kennisdeling. We proberen ook op die manier te stimuleren dat alle Zuid-Hollandse gemeenten concreet groeien tot minimaal 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Naast de bestaande inzet, zoals het delen van goede voorbeelden, de betaalbaar wonen prijs en de ondersteuning van gemeenten en corporaties met subsidies en advies, zetten we ook nieuwe middelen in. We zijn bijvoorbeeld bezig met verkennen wat we qua subsidie kunnen doen voor Innovatieve woningbouwconcepten als optoppen, modulaire bouw en fabrieksbouw.

Tot slot danken we u voor het vragen van aandacht en het bieden van ondersteuning. Samen met u willen alle gemeenten in Zuid-Holland helpen doen wat ze kunnen om toe te groeien naar 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Uw motie maakt dat wij daar nog steviger op inzetten.

Met deze brief gaan we ervan uit dat u motie 1782 als afgedaan kunt beschouwen.
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff