



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
Mw. N. van den Heuvel
070 – 441 6159
n.vanden.heuvel@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2017-624396922
DOS-2016-0006773

Bijlagen

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Behandelaanbod Motie 760.

Geachte Statenleden,

Bij de behandeling van de provinciale begroting 2018 heeft u de Motie *Vereenvoudiging van procedures bij herbestemming t.b.v. woningen en appartementen* (Motie nummer 760) aangenomen. Met deze brief informeren wij u op welke wijze wij deze motie in behandeling zullen nemen.

Met Motie 760 vraagt u ons om:

1. Bij transformatie van monumenten naar woningbouw deze kleine wooneenheden niet af te trekken van het binnen het regionale bouwprogramma (de voormalige contingentering) afgesproken aantal woningen;
2. Overleg te voeren met gemeenten en Rijk over inventieve toepassing van de geldende bouwvoorschriften bij herbestemming van monumenten, vooral met betrekking tot het interieur;
3. Overleg te voeren met gemeenten over de voorwaarden van bestemmingsplannen en mogelijke versnelling van de omgevingsvergunning.

Ad 1

Wij zijn van mening dat het realiseren van kleine woningbouwaantallen goed inpasbaar is binnen regionale woningbouwprogramma's. Daarbij komt dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast hoeft te worden bij kleine aantallen wooneenheden. Bovendien hebben wij op 7 november jl. de Ontwerp Wijziging 2018 VRM vastgesteld, waarin een verruiming van ons beleid ten aanzien van transformatie van kantoren, winkels en cultuurhistorisch waardevolle gebouwen in het stedelijk gebied is opgenomen. Te weten: 'Transformatie van kantoren, winkels en cultuurhistorische waardevolle gebouwen binnen de invloedssfeer van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) kan met het oog op de woningbehoefte altijd worden gestart, ook als deze nog niet in overeenstemming is met het regionale woningbouwprogramma'.

In de Erfgoedmonitor zien wij ook transformatieopgaven buiten het stedelijk gebied. Wij willen in de komende maanden onderzoeken welke regelgeving de herbesteding van monumenten in deze gebieden belemmert.

Ad 2

Wij zijn voornemens om overleg te voeren met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) over de toepassingsmogelijkheden van bouwvoorschriften bij herbesteding van monumenten. Gemeenten zijn bij herbesteding verplicht om advies in te winnen bij de RCE.

Ad 3

De procedures voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen zijn in het kader van de nieuwe Omgevingswet uitvoerig onder de loep genomen, juist ook om procedures te versnellen en meer afwegingsruimte te bieden. Daarnaast voeren provincie en gemeenten (twee maal per jaar) ambtelijk overleg over ruimtelijke plannen, waarbij ook gesproken wordt over de toepassing van beleid, regels en mogelijke versnelling van procedures.

Tot slot werken wij in het kader van het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik samen met gemeenten aan slimme oplossingen om nieuwe leegstand van (met name) kantoren en detailhandel tegen te gaan en bestaande leegstand te verminderen.

Wij zullen u voor de zomer 2018 inlichten over de voorgenomen acties. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. J.H. de Baas

drs. J. Smit