

**Verslag onafhankelijke deskundige in opdracht van de provincie Zuid-Holland
voor het onderzoek Beleidsevaluatie Wonen 2019 – 2024 uitgevoerd door
Companen**

periode mei 2025 – november 2025

Opdracht voor onafhankelijke externe deskundige:

- Validiteit en betrouwbaarheid van het onderzoek
- Representativiteit van de bevindingen
- Bruikbaarheid van de bevindingen
- Structuur en toegankelijkheid van het rapport
- Validatie

Bijgewoonde bijeenkomsten:

- twee bijeenkomsten gedurende de uitvoering van het onderzoek (1 live, 1 online).
- bespreking van het concept- en het eindrapport

Toezicht op de validiteit en betrouwbaarheid van het onderzoek: De deskundige beoordeelt of de onderzoeksmethoden juist zijn toegepast, of de gegevensverzameling en analyses betrouwbaar zijn, en of de conclusies logisch en goed onderbouwd zijn.

Het onderzoek is zorgvuldig uitgevoerd. De onderzoeksmethoden zijn weloverwogen gekozen en besproken met de begeleidingscommissie. De benodigde data zijn, voor zover mogelijk, door leden van de begeleidingscommissie aangeleverd. Ook de te interviewen personen zijn met zorg geselecteerd en met de begeleidingscommissie afgestemd.

Beoordeling van de representativiteit van de bevindingen: De deskundige kijkt of het onderzoek een breed en representatief beeld biedt van de situatie op de woningmarkt, en of alle relevante factoren en doelgroepen voldoende zijn meegenomen.

De beantwoording van de opdracht vereist data, maar de ervaring leert dat ideale data doorgaans niet beschikbaar zijn. Er moet worden gewerkt met wat voorhanden is en daarbij moeten keuzes worden gemaakt. Tijdens het onderzoekstraject is uitgebreid gesproken over de te verzamelen gegevens uit bestaande bestanden en over de te interviewen personen. Provincie en Companen hebben zich ingespannen om de beschikbare data te achterhalen en zoveel mogelijk van de geselecteerde geïnterviewden te spreken. Een verantwoording van de gebruikte data en van de geïnterviewde personen is opgenomen in het rapport.

Oordeel over de bruikbaarheid van de bevindingen: De deskundige evalueert of de conclusies en aanbevelingen vanuit het onderzoek bruikbaar zijn voor de beleidsmakers en of ze kunnen bijdragen aan het verbeteren van het woningbouwbeleid in de toekomst.

In de bespreking van het concept- en het eindrapport is benadrukt dat een compacte en goed leesbare samenvatting cruciaal is en dat de conclusies helder en bruikbaar moeten zijn. Het eindrapport van Companen voldoet aan deze criteria.

Beoordeling van de structuur en toegankelijkheid van het eindrapport: De deskundige zorgt ervoor dat het eindrapport duidelijk, gestructureerd en toegankelijk is voor de betrokken beleidsmakers en andere stakeholders. Dit houdt in dat het rapport niet alleen inhoudelijk juist is, maar ook begrijpelijk en praktisch toepasbaar.

Het eindrapport kent een heldere structuur en is goed geschreven.

Onafhankelijke validatie: De deskundige ziet erop toe dat de evaluatie zonder externe invloeden plaatsvindt en biedt een objectief oordeel over de manier waarop het evaluatieproces is uitgevoerd.

Het onderzoek is conform de geselecteerde methoden en zonder invloed van buitenaf uitgevoerd door Companen. Het bureau heeft de suggesties en correcties van de begeleidingsgroep zorgvuldig verwerkt in het eindrapport.