



Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2025-881035820
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk

Bijlagen

0

Gemeente Dordrecht
T.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Onderwerp

Realistisch groeipad sociale huur

Geacht college,

Wij zijn blij dat we uw groeipadplan voor sociale huur hebben ontvangen. Hierin geeft u aan hoe uw gemeente het woningtekort verder helpt terug te dringen, en specifiek het tekort aan sociale huurwoningen sneller inloopt. Uw plannen zijn enorm belangrijk. Zeker nu de hobbels voor de realisatie van sociale huurwoningen steeds groter worden. De invloed van uitspraken over stikstof en de toenemende netcongestie zijn voor ons allen reden tot zorg. Het is dus goed dat we ons maximaal blijven inzetten om al die mensen die een betaalbare woning zoeken, te helpen.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat uw plan voldoende aantoont dat alle mogelijke inspanningen worden geleverd — en zullen blijven worden geleverd — om toe te groeien naar een woningvoorraad met 30% sociale huurwoningen. Daarbij gaan we er vanuit dat u zich, wanneer sociale huurwoningen worden verhuurd door particuliere verhuurders, rekenschap geeft van de daarvoor geldende definitie. In ons omgevingsbeleid is opgenomen dat met sociale huurwoningen wordt bedoeld: alle huurwoningen onder de liberalisatiegrens, die beschikbaar zijn voor de DAEB-inkomensgroep, minimaal 25 jaar als sociale huurwoning verhuurd worden, een begrensde huurstijging hebben en via een woonruimteverdeelsysteem verhuurd worden. Het door u ingediende groeipadplan kan, indien dat zich voordoet, gebruikt worden als onderbouwing voor maatwerk bij de beoordeling van individuele woningbouwplannen. Dit betekent niet dat alle omgevingsplannen met woningbouw op alle fronten een positief oordeel krijgen van de provincie.

Tot slot willen we u nogmaals bedanken voor dit plan. Wij zijn ervan overtuigd dat u hiermee nog meer mensen helpt die hard op zoek zijn naar een goede woning. Samen met u blijven we ons zo snel mogelijk terugdringen van het woningtekort. Wij kijken uit naar de verdere samenwerking. Voor vragen kunt u terecht bij de wonen accounthouder in uw regio, dat is

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2017-0004230) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact