

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	14 oktober 2025	n.v.t.

Onderwerp

Beoordelen groeipadbrieven sociale huur ronde 2

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan PS 'Groeipadplannen sociale huur (tweede ronde)'
2. Vast te stellen de GS brieven 'Reactie op ontvangen groeipad sociale huur' aan de 4 gemeenten: Dordrecht, Hillegom, Hoeksche Waard en Wassenaar;
3. Vast te stellen de GS brieven 'Reactie op ontvangen herziende groeipad sociale huur' aan de 7 gemeenten: Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Krimpenerwaard, Lansingerland, Nieuwkoop, Noordwijk en Zoeterwoude;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over 'reactie ontvangen groeipadbrieven sociale huur'.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging om in de brieven de zinsnede om te bedanken voor de ontvangen brief ('bedankt daarvoor') anders te formuleren.

Bijlagen

1. GS brief aan PS 'Groeipadplannen sociale huur (tweede ronde)'
2. GS brief aan Gemeente Barendrecht reactie herziende groeipadbrief.docx
3. GS brief aan Gemeente Dordrecht reactie groeipadbrief
4. GS brief aan Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht reactie herziende groeipadbrief.docx
5. GS brief aan Gemeente Hillegom reactie groeipadbrief.docx
6. GS brief aan Gemeente Hoeksche Waard reactie groeipadbrief.docx
7. GS brief aan Gemeente Krimpenerwaard reactie herziende groeipadbrief.docx
8. GS brief aan Gemeente Lansingerland reactie herziende groeipadbrief.docx
9. GS brief aan Gemeente Nieuwkoop reactie herziende groeipadbrief.docx
10. GS brief aan Gemeente Noordwijk reactie herziende groeipadbrief.docx
11. GS brief aan Gemeente Wassenaar reactie groeipadbrief.docx
12. GS brief aan Gemeente Zoeterwoude reactie herziende groeipadbrief.docx

1 Toelichting voor het College

Jaarlijks stellen Gedeputeerde Staten (GS) de regionale woningbouwprogramma's vast. Bij de vaststelling in maart 2025 is getoetst in hoeverre de gemeenten kunnen voldoen aan de gemaakte afspraken in de Regionale Woondeals/Realisatie Agenda's. Een afspraak uit die Regionale Woondeals/Realisatieagenda's is dat gemeenten streven naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. In het omgevingsbeleid is opgenomen dat om die reden gemeenten die meer dan 10% onder het streven van 30% sociale huur in de woningvoorraad (dus minder dan 27% sociale huur) minimaal 1/3e sociale huur in hun woningbouwprogramma dienen op te nemen. Na vaststelling van de regionale woningbouwprogramma's bleken 31 van de 50 gemeenten niet aan deze eis te voldoen. Deze gemeenten hebben om die reden in december 2024 een brief ontvangen met het verzoek om vóór 1 mei 2025 een realistisch groeipad in te dienen. Om af te kunnen wijken van de regel minimaal 1/3e sociale huur per plan is gevraagd een realistisch groeipad in te dienen met daarin hoe wordt toegewerkt naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. Tijdens een Woondealtafel is een 32e gemeente toegevoegd nadat zij zelf gevraagd hebben het verzoek een groeipad in te dienen te mogen ontvangen.

Op 3 juni 2025 is ronde 1 van de groeipadbrieven vastgesteld (PZH-2025-874229395), waarbij al 14 van de 32 gemeenten een voldoende hebben ontvangen voor hun groeipad. We hebben gemeenten tot 1 september opnieuw de tijd gegeven om een (herziening van hun) groeipad in te dienen voor beoordeling.

Van de 18 gemeenten die geen voldoende hadden tijdens de vorige rondes of te laat waren met het aanleveren zijn er 7 gemeenten die een herziening van hun groeipadbrief hebben ingediend en 4 gemeenten die vorige ronde te laat waren nu alsnog een groeipadbrief hebben aangeleverd. Deze zijn op dezelfde wijze beoordeeld als de groeipadbrieven in ronde 1 (PZH-2025-874229395).

Hierbij komen wij tot de volgende beoordeling:

Gemeenten met een voldoende groeipadplan

- Gemeenten met zowel een goede onderbouwing van hun groeipadplan als meer dan 1/3e sociale huur in het recent vastgestelde woningbouwprogramma:

- Dordrecht
- Hillegom
- Krimpenerwaard
- Noordwijk
- Wassenaar
- Zoeterwoude

- Gemeenten met minder dan 1/3e sociale huur in het vastgestelde woningbouwprogramma maar wel met een realistisch groeipadplan door inzet van diverse instrumenten en hoge percentages sociale huur daar waar het kan (zachte plannen):

- Barendrecht
- Hendrik-Ido-Ambacht
- Hoeksche Waard
- Lansingerland
- Nieuwkoop

In bovenstaande gemeenten kan het groeipadplan sociale huur dus worden ingezet voor onderbouwing van maatwerk als dat aan de orde is. Dit ontslaat de gemeente niet automatisch van het opnemen van minimaal 1/3e sociale huur in nieuwe plannen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het groeipadplan is geen verplichting, maar kan wel gebruikt worden als onderbouwing bij maatwerk afwijking op de regel uit de provinciale omgevingsverordening: minimaal 1/3e sociale huur wanneer een gemeenten minder dan 27% sociale huur in haar voorraad heeft en niet minimale 1/3e sociale huur in het totale programma.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Besluit vaststelling regionale woningbouwprogramma's maart 2024 - PZH-2024 848437857 - DOS-2017-0004230
- Besluit brieven indienen realistische groeipadplannen – 26 november 2024 - PZH-2024-863597521 DOS-2017-0004230
- Besluit ronde 1 beoordeling groeipadbrieven – 3 juni 2025 - PZH-2025-874229395 DOS-2017-0004230

3 Proces

Gemeenten die nog geen voldoende of nog geen brief hebben ingediend krijgen in de volgende ronde 14 november opnieuw de kans om een groeipadplan in te dienen. Het indienen van een groeipadplan is geen verplichting, maar kan de gemeenten wel helpen bij de onderbouwing bij een verzoek om maatwerk.

4 Participatie en rolneming

Gemeenten zijn zich bewust van de grote vraag naar betaalbare en sociale huurwoningen. Het is aan de provincie om gemeenten doorlopend te wijzen op de verantwoording die ze dienen te nemen. Het Groeipad gaat helpen in de beoordeling van plannen die worden voorgelegd aan de provincie. Een antwoord zoals 'in dit plan lukt het niet maar we kijken of het elders wel kan' kan getoetst worden aan het groeipad dat de gemeente zelf heeft opgesteld. We stellen hier de vraag aan gemeenten hoe zij denken toe te groeien naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. We leggen niet op hoe ze het moeten doen, maar adviseren en gaan in gesprek hierover.

5 Communicatiestrategie

Gemeenten die een voldoende groeipad hebben ingediend krijgen hierover een brief, gemeenten met (nog) geen voldoende worden ambtelijk op de hoogte gebracht en geadviseerd over het verbeteren van de brief.

Provinciale Staten (PS) worden middels een brief op de hoogte gesteld van de resultaten ronde 2 van de vraag naar groeipadplannen, zij hebben bij ronde 1 ook al een informatieve brief hierover ontvangen (PZH-2025-874320152).