

GS-Voorstel
Besluitnummer
PZH-2026
892280827
DOS-2017-0004230

Status Openbaar	Datum vergadering Gedeputeerde Staten 23 juni 2026	Eindtermijn n.v.t.
---------------------------	--	------------------------------

Onderwerp

Beoordeling brieven groeipad sociale huur ronde 3

Advies

1. Vast te stellen de GS brief 'Reactie op ontvangen groeipad sociale huur' aan de gemeente Goeree-Overflakkee;
2. Vast te stellen de GS brief 'Reactie op ontvangen herziende groeipad sociale huur' aan de gemeente Leidschendam-Voorburg
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over 'reactie op ontvangen groeipadbrieven sociale huur'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagenop

- GS brief aan Gemeente Leidschendam-Voorburg reactie herziende groeipadbrief.
- GS brief aan Gemeente Goeree-Overflakkee reactie groeipadbrief.

Toelichting voor het College

Jaarlijks stellen Gedeputeerde Staten (GS) de regionale woningbouwprogramma's vast. Bij de vaststelling wordt getoetst in hoeverre de gemeenten kunnen voldoen aan de gemaakte afspraken in de Regionale Woondeals/Realisatie Agenda's. Een afspraak uit die Regionale Woondeals/Realisatieagenda's is dat gemeenten streven naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. In het omgevingsbeleid is opgenomen dat om die reden gemeenten die meer dan 10% onder het streven van 30% sociale huur in de woningvoorraad (dus minder dan 27% sociale huur) minimaal 1/3e sociale huur in hun woningbouwprogramma dienen op te nemen. Na vaststelling van de regionale woningbouwprogramma's bleken 31 van de 50 gemeenten niet aan deze eis te voldoen. Deze gemeenten hebben om die reden in december 2024 een brief ontvangen met het verzoek om vóór 1 mei 2025 een realistisch groeipad in te dienen. Om af te kunnen wijken van de regel minimaal 1/3e sociale huur per plan is gevraagd een realistisch groeipad in te dienen met daarin hoe wordt toegewerkt naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. Tijdens een Woondealtafel is een 32e gemeente toegevoegd nadat zij zelf gevraagd hebben het verzoek een groeipad in te dienen te mogen ontvangen.

Op 3 juni 2025 is ronde 1 van de groeipadbrieven vastgesteld (PZH-2025-874229395), waarbij al 14 van de 32 gemeenten een voldoende hebben ontvangen voor hun groeipad.

Op 14 oktober 2025 is ronde 2 van de groeipadbrieven vastgesteld (PZH-2025-881035826), waarbij nog 11 gemeenten een voldoende hebben ontvangen voor hun groeipad.

Van de 7 gemeenten die geen voldoende hadden tijdens de vorige rondes of te laat waren met het aanleveren zijn er 3 gemeenten die nu alsnog een groeipad hebben ingediend. Deze zijn op dezelfde wijze beoordeeld als de groeipadbrieven in ronde 1 en 2.

Gemeenten met een voldoende groeipadplan:

Gemeenten met minder dan 1/3e sociale huur in het vastgestelde woningbouwprogramma maar wel met een realistisch groeipadplan door inzet van diverse instrumenten en hoge percentages sociale huur daar waar het kan (zachte plannen):

- Gemeente Leidschendam-Voorburg
- Gemeente Goeree-Overflakkee

In bovenstaande gemeenten kan het groeipadplan sociale huur dus worden ingezet voor onderbouwing van maatwerk als dat aan de orde is. Dit ontslaat de gemeente niet automatisch van het opnemen van minimaal 1/3e sociale huur in nieuwe plannen.

In de gemeente Leidschendam-Voorbrug zijn gesprekken gevoerd over het plan Overgoo. Hier wordt niet voldaan aan minimaal 1/3^e sociale huur en 2/3^e betaalbaar. Met het aanleveren van een door B&W vastgesteld groeipadplan wordt hiermee akkoord gegaan. In dit plan erkennen ze dat ze achter te lopen op sociale huur en aangeven in alle nieuwe plannen minimaal 1/3^e sociale huur en 2/3^e betaalbaar op te nemen. Met die reden wordt in de brief nu aangegeven dat het programma voor

Overgoo akkoord is. En wordt aangegeven dat we monitoren of wat in het groeipadplan staat ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

In deze ronde is één gemeente, Westland, geweest waar het groeipadplan nog niet voldoende was, met deze gemeente zijn wij ambtelijk in gesprek om tot een nieuw, voldoende, groeipad te komen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het groeipadplan is geen verplichting, maar kan wel gebruikt worden als onderbouwing bij maatwerk afwijking op de regel uit de provinciale omgevingsverordening: minimaal 1/3e sociale huur wanneer een gemeenten minder dan 27% sociale huur in haar voorraad heeft en niet minimale 1/3e sociale huur in het totale programma

Voorafgaande besluitvorming

- Besluit vaststelling regionale woningbouwprogramma's maart 2024 - PZH-2024 848437857 - DOS-2017-0004230
- Besluit brieven indienen realistische groeipadplannen – 26 november 2024 - PZH-2024-863597521 DOS-2017-0004230
- Besluit ronde 1 beoordeling groeipadbrieven – 3 juni 2025 - PZH-2025-874229395 DOS-2017-0004230
- Besluit ronde 2 beoordeling groeipadbrieven – 14 oktober 2025 - PZH-2025-881035826 DOS-2017-0004230

Proces

Gemeenten die nog geen voldoende brief hebben ingediend mogen altijd een nieuwe versie indienen. Het indienen van een groeipadplan is geen verplichting, maar kan de gemeenten wel helpen bij de onderbouwing bij een verzoek om maatwerk.

Participatie en rolneming

Gemeenten zijn zich bewust van de grote vraag naar betaalbare en sociale huurwoningen. Het is aan de provincie om gemeenten doorlopend te wijzen op de verantwoording die ze dienen te nemen. Het Groeipad gaat helpen in de beoordeling van plannen die worden voorgelegd aan de provincie. Een antwoord zoals 'in dit plan lukt het niet maar we kijken of het elders wel kan' kan getoetst worden aan het groeipad dat de gemeente zelf heeft opgesteld. We stellen hier de vraag aan gemeenten hoe zij denken toe te groeien naar 30% sociale huur in de woningvoorraad. We leggen niet op hoe ze het moeten doen, maar adviseren en gaan in gesprek hierover.

Communicatiestrategie

Gemeenten die een voldoende groeipad hebben ingediend krijgen hierover een brief, gemeenten met (nog) geen voldoende worden ambtelijk op de hoogte gebracht en geadviseerd over het verbeteren van de brief.

Provinciale Staten (PS) hebben in ronde 1 en 2 al een brief hierover ontvangen (PZH-2025-874320152 en PZH-2025-881242188). In de brief over de voortgang programma realisatie zullen zij worden geïnformeerd dat er nog 2 gemeenten een voldoende groeipad hebben aangeleverd.