

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2025-874319498
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk**Bijlagen**

0

Gemeente Alphen aan den Rijn
T.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp

Realistisch groeipad sociale huur

Geacht college,

Wij hebben van u een groeipadplan sociale huur ontvangen, bedankt daarvoor. Wij hebben uw groeipadplan met veel interesse gelezen en waarderen uw inzet gericht op het vergroten van de sociale huurvoorraad in uw gemeente en het werk om het groeipadplan op te stellen en met ons te delen. Zeker nu de hobbels voor de realisatie van sociale huurwoningen steeds groter worden, zoals het recente voornemen tot huurbevrozing van sociale huurwoningen, de invloed van uitspraken over stikstof en de aankomende netcongestie. Het is goed dat we ons blijvend maximaal inzetten om de vele mensen die een betaalbare woning zoeken te helpen.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat uw plan voldoende laat zien dat al het mogelijke gedaan wordt en gaat worden, om toe te groeien naar 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Daarbij gaan we er vanuit dat als sociale huurwoningen verhuurd gaan worden door particuliere verhuurders u zich rekenschap geeft van de definitie die daarvoor geldt. In ons omgevingsbeleid is opgenomen dat met sociale huurwoningen wordt bedoeld: alle huurwoningen onder de liberalisatiegrens, die beschikbaar zijn voor de DAEB-inkomensgroep, minimaal 25 jaar als sociale huurwoning verhuurd worden, een begrensde huurstijging hebben en via een woonruimteverdeelsysteem verhuurd worden. Het door u ingediende groeipadplan kan, indien dat zich voordoet, gebruikt worden als onderbouwing voor maatwerk bij de beoordeling van individuele woningbouwplannen. Hiermee is niet gezegd dat alle omgevingsplannen met woningbouw op alle fronten een positief oordeel krijgen van de provincie.

Voor vragen kunt u terecht bij de wonen account in uw regio,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2017-0004230) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact