



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2021-793697289  
DOS-2021-0007695  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

Aan de gemeenteraad van  
de gemeente Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA Pijnacker

Onderwerp  
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake  
ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan 2021-2022

Geachte raad,

### Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 11 november 2021 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40, (hierna: de omgevingsverordening)). In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 14 juli 2021 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet afdoende gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het ontwerpplan een zienswijze in.

### Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

#### 1. Molenbiotoop in deelplangebied Oudeweg 62b

##### *Artikel 15.2.2*

De regeling over de molenbiotoop is aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. Wij hebben hier nog wel opmerkingen over, namelijk: artikel 15.2.2 maakt het mogelijk om af te wijken indien geen 'onevenredige vermindering' plaatsvindt

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



van de windvang van bij de molenbiotoop behorende molen. In lid b is verder aangegeven dat hierover schriftelijke advies moet worden ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland. Wij zijn van oordeel dat dat nog teveel ruimte biedt om af te kunnen wijken omdat een advies immers niet bindend is voor de gemeente. Er zou dus strijd kunnen ontstaan met onze regeling als bijvoorbeeld een negatief advies niet wordt opgevolgd door uw gemeente.

Er dient kortom vooraf duidelijk zijn dat iets wel of niet past binnen artikel 6.25 van de omgevingsverordening. Wij verzoeken u deze afwijkmogelijkheid daarom te schrappen uit het bestemmingsplan.

#### *Artikel 16*

In dit artikel van de planregels wordt in lid b een geluidwerende voorziening toegestaan van maximaal 6 meter als uitzondering op de molenbiotoopregeling, indien de Wet geluidhinder dat zou verlangen.

Wij zien graag dat dit geschrapt wordt nu er geen directe aanleiding lijkt te zijn voor een dergelijke situatie. Geluidsoverlast kan o.i. alleen ontstaan bij een nieuwe burgerwoning of een nieuwe weg. Daar is i.c. geen sprake van. Indien er bovendien een woning of nieuwe weg beoogd is dan zien wij liever dat in eerste instantie uitgezocht wordt hoe ver de woning van de weg af moet komen, om zonder geluidwerende voorziening te kunnen bouwen, voordat aan de molenbiotoop wordt getoerd.

#### *Algemeen*

Wij vragen ons in het algemeen af hoe de beoogde bouwhoogte van het nieuwe gebouw met daarin o.a. een kantine (bouwhoogte 11 meter), nu eigenlijk mogelijk is binnen de molenbiotoop (1/100 regel). Immers is de maximaal toegestane bouwhoogte op deze plek in verband met de molenbiotoop ca. 7 meter. Toepassing van de minder stringente 1/30 regel biedt geen uitweg omdat het plangebied buiten Bestaand stads- en dorpsgebied ligt.

Het plan zal dus nog een flinke aanpassing (verlaging) behoeven om verder te kunnen worden gebracht. Ook kan gedacht worden aan een verschuiving van het beoogde nieuwe gebouw tot buiten de cirkel van de molenbiotoop.

## **2. Glastuinbouw**

U heeft, zoals door ons verzocht in de overlegreactie op het voorontwerpplan, toepassing gegeven aan artikel 6.15 van de omgevingsverordening om de begrenzing van het glastuinbouwgebied aan te passen. Bij nader inzien heeft onze voorkeur om hiervoor artikel 6.34 van de omgevingsverordening te gebruiken. Dit is een algemene mogelijkheid voor maatwerk indien het provinciale belang niet onevenredig in het geding is, i.c. voor afwijken van de glastuinbouwaanduiding. U kunt aangeven dat na overleg met de provincie gebruik wordt gemaakt van deze maatwerkregeling. De reden is dat kaartherzelingen bedoeld in artikel 6.15 niet met grote regelmaat plaatsvinden en het plan daar dan op zou moeten wachten.

## **3. Klimaat**

Tot slot vragen wij u om een motivering op te nemen conform het nieuwe artikel 6.50 van de omgevingsverordening over 'Risico's van klimaatverandering'.

**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

drs. K.P. Spanenburg

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.