

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2022-820566422
DOS-2022-0007071

Uw kenmerk
Z/22/191374

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-
Overflakkee
Postbus 1
3240 AA
Middelharnis

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 6.12 Bor inzake ontwerp
omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder
3^o Wabo ten behoeve van Hofdijksweg 34b

Geachte college,

Inleiding

Ingevolge artikel 6.12 van het Besluit omgevingsrecht ontvingen wij op 18 november 2022 het bovengenoemde besluit.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40). In de visie, de programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbesluit van uw gemeente.

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op de onderdelen archeologie en agrarische bedrijfswoningen.

Agrarische bedrijfswoningen

De provinciale omgevingsverordening staat ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toe bij een volwaardig agrarisch bedrijf (artikel 6.18 lid 1 sub d). De omgevingsvergunning ten behoeve van Hofdijkseweg 34b maakt een tweede inpandige woning op het agrarisch bedrijfsperceel mogelijk. Het gaat hierbij om een agrarische bedrijfswoning. Deze woning is strijdig met bovengenoemde regel in de omgevingsverordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Gezien de strijdigheid met het provinciaal Omgevingsbeleid verzoeken wij de toevoeging van een tweede (in pandige) agrarische bedrijfswoning op het perceel te heroverwegen. Indien onderbouwd kan worden dat er in relatief beperkte mate wordt afgeweken van de betreffende regels en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van deze regels, kan worden afgeweken door middel van maatwerk (artikel 6.34). Wanneer u voornemens bent gebruik te maken van deze afwijkmogelijkheid treden wij graag met u in overleg hierover.

Archeologie

De provincie Zuid-Holland beschermt terreinen met hoge en zeer hoge archeologische waarden (artikel 6.27). De locaties van deze terreinen zijn geometrisch bepaald en weergegeven op kaart 8 in bijlage II van de provinciale omgevingsverordening. Voor deze locaties geldt een verbod op werken of werkzaamheden waarbij de bodem tot meer dan 30 cm onder het maaiveld wordt geroerd. Tenzij, door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast of het werken of het werkzaamheden betreffen die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten (artikel 6.27, lid 2).

De omgevingsvergunning ten behoeve van de Hofdijkseweg 34b maakt nieuwe bebouwing mogelijk binnen één van deze locaties met hoge of zeer hoge archeologische waarden. Voor de betreffende locatie gaat het om de resten van een schip en de resten van de hofstede "Het Hof van de Heren van Voorne".

Uit de ontwerp omgevingsvergunning en de bijhorende toelichting maken wij op dat er geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Dit betekent dat de ontwikkeling strijdig is met artikel 6.27 van de provinciale omgevingsverordening.

Werken en werkzaamheden op deze locatie kunnen alleen worden toegestaan wanneer is aangetoond dat de archeologische waarden hierbij niet worden aangetast. Wij verzoeken archeologisch onderzoek uit te voeren en aan te tonen dat de archeologische waarden niet worden aangetast alvorens uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden toe te staan.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbesluit op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het besluit alsnog op deze punten aan te passen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.