

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-872795112
DOS-2025-0001786

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Aan burgemeester en wethouders van Noordwijk
Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake Ontwerp-
omgevingsvergunning Delfweg 90 te Noordwijkerhout

Geacht college,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 15 april 2025 bovengenoemde ontwerp-omgevingsvergunning.

Deze aanvraag is ingediend op 22 december 2023, nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op deze aanvraag is daarom de Wro nog van toepassing.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40), digitale vindplaats: <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/>

In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Zienswijze

De ontwerp-omgevingsvergunning voor de Delfweg 90 maakt een functiewijziging mogelijk. In de huidige situatie kent het perceel een agrarische bestemming, specifiek gericht op de bollenteelt. Volgens de ruimtelijke onderbouwing gaat het in de huidige situatie om een economische onrendabele agrarische bedrijfsvoering. In de ontwerp-omgevingsvergunning wordt een functiewijziging mogelijk gemaakt naar een brede (niet agrarische) bedrijfsbestemming in de vorm van:

- Agrarisch gerelateerd, zoals agrarische handels- en exportbedrijven en agrarische hulp- en nevenactiviteiten;
- Loonbedrijf;
- Veredelingsbedrijf;
- Opslag/stalling van niet agrarische goederen zoals bedoeld met milieucategorieën 1 en 2.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Uit de ontwerp-omgevingsvergunning blijkt dat het perceel wordt opgedeeld in vier bedrijfshallen. Het is uw bedoeling dat vier verschillende bedrijven zich hier vestigen.

Het gebied waarin dit perceel ligt is aangeduid als Bollenteeltgebied volgens kaart 11 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ontwikkelingen binnen deze aanduiding moeten voldoen aan de regels uit artikel 6.17 van de Omgevingsverordening. Op basis van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, voldoet de omgevingsvergunning niet aan deze regels. In het bollenteeltgebied worden primair bollenteeltbedrijven toegelaten. Daar heeft u zich via de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 (ISG) van de Duin- & Bollenstreek ook aan gecommitteerd. In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder aangegeven dat het perceel vanwege de omvang niet meer rendabel is als bollenteeltgebied. In het kader van herstructurering zou dit perceel mogelijk toegevoegd kunnen worden aan omliggende bollenteeltpercelen. Om onderdeel te worden van een groter, rendabel bollenteeltperceel.

Het toevoegen van potentieel vier bedrijfshallen met een niet aan de bollenteelt gerelateerde bestemming past niet binnen de uitgangspunten van de ISG noch aan de Omgevingsverordening. U wordt verzocht de vergunning hier op aan te passen en enkel bollenteeltbedrijven toe te staan. Vervolgens toetsen wij graag nog aan overige aspecten als ruimtelijke kwaliteit.

Er is ambtelijk contact geweest in het vooroverleg. Hier is dit standpunt ook meegegeven. In de gepubliceerde aanvraag is opgenomen dat het vooroverleg geen reacties heeft opgeleverd.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat de ontwerp-omgevingsvergunning op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om de omgevingsvergunning bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.