

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

4 november 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Beslissing op bezwaren inzake ligplaats Delftse Schie, Schieweg 15 Delft

Advies

1. Niet ontvankelijk te verklaren het bezwaar van inzake het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats in de Delftse Schie, conform het advies van de bezwarencommissie.
2. Ongegrond te verklaren het bezwaar van Stadsbrouwerij De Koperen Kat B.V. inzake het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats in de Delftse Schie.
3. Te bepalen dat het bestreden besluit inzake de verleende omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats in de Delftse Schie in stand blijft, contrair aan het advies van de bezwarencommissie.
4. Vast te stellen de brief met de beslissing op bezwaar aan
5. Vast te stellen de brief met de beslissing op bezwaar aan Stadsbrouwerij De Koperen Kat B.V..
6. Te bepalen dat, op grond van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2023, de brieven met de beslissingen op bezwaar en daarbij behorende bijlagen (exclusief het verslag van de hoorzitting) in beginsel na afloop van de zienswijzetermijn openbaar worden gemaakt.
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de beslissingen op bezwaar van en Stadsbrouwerij De Koperen Kat B.V..

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. Beslissing op bezwaar bezwaarmaker 1
2. Beslissing op bezwaar Stadsbrouwerij De Koperen Kat
3. Advies bezwarencommissie 11 augustus 2025 RB-2025-60 en RB-2025-73
4. Verslag hoorzitting 3 juli 2025 RB-2025-60 en RB-2025-73

1 Toelichting voor het College

Voorgeschiedenis

De Delftsche Studenten Roei Vereniging Laga (hierna: LAGA) maakt voor haar roeiactiviteiten gebruik van een locatie aan de provinciale vaarweg het Rijn-Schiekanaal in de gemeente Delft. Om uitbreiding van LAGA mogelijk te maken en de veiligheid op de provinciale vaarweg te verbeteren, wordt de accommodatie van LAGA verplaatst naar de Nieuwe Haven in Delft. De Nieuwe Haven is een haven in eigendom en beheer bij de gemeente Delft.

Als gevolg van de verplaatsing van LAGA moet onder andere het verenigingsschip 'Voorwaarts' van Studenten Rugby Club Thor (hierna: Thor) de Nieuwe Haven verlaten. Overleg tussen de gemeente Delft, Thor en de provincie heeft geleid tot een tijdelijke oplossing in de vorm van een ligplaats in de provinciale vaarweg de Delftse Schie, langs de Schieweg in Delft. De kade langs de Schieweg is eigendom van de gemeente Delft. Door de gemeente Delft is een omgevingsvergunning verleend voor het innemen van de ligplaats door Thor.

Bij besluit van 26 maart 2025 is door gedeputeerde staten een omgevingsvergunning verleend voor het innemen van de ligplaats door Thor, voor een periode van maximaal 5 jaar. Met het verlenen van de omgevingsvergunning is afgeweken van de Beleidsregel vergunningen ligplaatsen en werken provinciale vaarwegen Zuid-Holland (hierna: Beleidsregel).

Bezwaren

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning aan Thor zijn twee bezwaren ingediend, met samengevat de volgende bezwaargronden:

1. Er is sprake van ongelijke behandeling. Bezwaarmakers willen zelf ook een ligplaats en komen hiervoor niet in aanmerking.
2. De mogelijkheid van verhuur van het verenigingsschip van Thor voor feesten en partijen brengen de inkomstenbron van Stadsbrouwerij De Koperen Kat in gevaar.

Tijdens de hoorzitting op 3 juli 2025 zijn de standpunten van bezwaarmakers en gedeputeerde staten mondeling toegelicht aan de bezwarencommissie.

Advies bezwarencommissie

De bezwarencommissie heeft op 11 augustus 2025 advies uitgebracht. De bezwarencommissie adviseert:

1. Het bezwaarschrift van [] niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift van [] namens Stadsbrouwerij De Koperen Kat ontvankelijk te verklaren.
3. Het bestreden besluit te herroepen.
4. De aanvraag van Thor voor een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats in de Delftse Schie af te wijzen.

De bezwarencommissie legt aan haar advies de volgende argumenten ten grondslag:

1. Gedeputeerde staten heeft geen deugdelijke motivering gegeven waarom het innemen van een ligplaats met het verenigingsschip van Thor niet op nautisch bezwaar stuit, maar met een terrasboot van de Stadsbrouwerij De Koperen Kat wel.

2. Artikel 3 van de Beleidsregel is niet van toepassing omdat het verenigingsschip van Thor geen recreatievaartuig is.
3. Gedeputeerde staten is er bij het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen aan voorbij gegaan dat het verlenen van de vergunning alleen mogelijk is als van de Beleidsregel wordt afgeweken.
4. De belangen van Thor rechtvaardigen niet dat is afgeweken van de Beleidsregel.

Beoordeling advies bezwarencommissie en beslissingen op bezwaar

Wij adviseren het advies van de bezwarencommissie voor wat betreft het onder punt 1 en 2 genoemde over te nemen. Voor de inhoud en motivering hiervan verwijzen wij naar het advies van de bezwarencommissie, dat als bijlage bij dit voorstel is bijgevoegd.

Voor het onder punt 3 en 4 genoemde adviseren wij om het advies van de bezwarencommissie niet over te nemen. Daarnaast adviseren wij het bezwaar van Stadsbrouwerij De Koperen Kat ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning in stand te laten, onder de volgende motivering:

- De in 2021 afgewezen aanvraag van Stadsbrouwerij De Koperen Kat voor een ligplaats voor een terrasboot en de verleende omgevingsvergunning voor een ligplaats voor het verenigingsschip van Thor zijn geen gelijke gevallen. De aanvraag van Stadsbrouwerij De Koperen Kat is hoofdzakelijk afgewezen omdat de gemeente Delft, als eigenaar van de kade langs de Schieweg, geen toestemming gaf voor het innemen van de ligplaats. Dit is een vereiste voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Voor de ligplaats van Thor heeft de gemeente Delft wel toestemming verleend. Anders dan de bezwarencommissie stelt, speelde nautische bezwaren geen rol bij de afwijzing van de aanvraag.
- Zoals de bezwarencommissie in haar advies ook bevestigt, is hetgeen aangevoerd over de verhuur van het verenigingsschip een concurrentiebelang. Concurrentiebelangen zijn geen belangen die een rol kunnen spelen bij de beoordeling van de aanvraag voor een ligplaatsvergunning. Gedeputeerde staten kunnen een aanvraag alleen toetsen aan de doelen die in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn gesteld. In dit geval het verzekeren van de doelmatige en veilige werking van de provinciale vaarwegen.
- Het doel van het bezwaar van de Stadsbrouwerij De Koperen Kat is om zelf ook een ligplaatsvergunning te krijgen. Zoals bevestigd door de bezwarencommissie kan dit met deze procedure niet bereikt worden. Alleen de verleende ligplaatsvergunning aan Thor staat ter beoordeling.
- Artikel 3 van de Beleidsregel is toegepast omdat het verenigingsschip van Thor niet in enige andere definitie van de Beleidsregel past. De reden waarvoor het verenigingsschip niet in de definities past, is dat de motor uit het schip is verwijderd en deze daardoor niet meer zelfstandig kan varen. Om deze reden is de aanvraag van Thor wel beoordeeld als een aanvraag voor een recreatievaartuig.
- De verplaatsing van het verenigingsschip van Thor is een gevolg van de wens van de gemeente Delft en de provincie om LAGA te verplaatsen naar de Nieuwe Haven. Op korte termijn is er geen alternatieve locatie beschikbaar om de verenigingsactiviteiten van Thor te huisvesten. Indien het besluit herroepen zou worden en de aanvraag zou worden afgewezen, moet het verenigingsschip op korte termijn verkocht of vernietigd worden, en kunnen verenigingsactiviteiten niet meer worden voortgezet. Dit maakt dat er sprake is van een bijzondere omstandigheid als bedoeld in artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht, die het afwijken van de Beleidsregel rechtvaardigt.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: n.v.t.
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brieven met de beslissingen op bezwaar en de daarbij behorende bijlagen (exclusief het verslag van de hoorzitting) worden openbaar gemaakt op grond van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2023. Bezwaarmakers worden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen het voornemen om de beslissingen op bezwaar en bijbehorende bijlagen, met uitzondering van het verslag, openbaar te maken.

Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht. Daarnaast kan worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

De uiterste beslistermijn voor de beslissing op bezwaar is op 10 september 2025 afgelopen. Bezwaarmaker Stadsbrouwerij De Koperen Kat heeft aangegeven in te kunnen stemmen met uitstel van deze beslistermijn. Bezwaarmaker heeft op het verzoek tot instemming met uitstel van de beslistermijn niet gereageerd.

2 Voorafgaande besluitvorming

Bij besluit van 26 maart 2025 is aan Studenten Rugby Club Thor een omgevingsvergunning verleend voor het innemen van een ligplaats met het verenigingsschip 'Voorwaarts', in de provinciale vaarweg de Delftse Schie, in de periode vanaf 1 april 2025 tot en met 31 maart 2030. Aangezien er bij het verlenen van de omgevingsvergunning is afgeweken van het provinciale ligplaatsenbeleid, was hiervoor een besluit nodig van voltallig gedeputeerde staten.

3 Proces

Na vaststelling van de beslissingen op bezwaar worden deze, inclusief bijlagen, toegezonden aan bezwaarmakers, vergunninghouder Studenten Rugby Club Thor en het secretariaat van de bezwarencommissie.

4 Participatie en rolneming

Participatie is niet van toepassing op dit besluit.

5 Communicatiestrategie

De publiekssamenvatting, de brieven met de beslissingen op bezwaar (exclusief het verslag van de hoorzitting) en het GS-voorstel worden gepubliceerd op de website van de provincie. Bezwaarmakers worden over deze publicatie en de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze over deze publicatie geïnformeerd.