

Voorstel voor Besluitvorming Mandaat AAA18

Besluitnummer
PZH-2020-741140284 DOS-2018-0004615

Afdeling
Dienst Beheer Infrastructuur

Ambtenaar

art.5.1-2e
T 070 - 441 art.5.1-2e
K

Leidinggevende:	art.5.1-2e	Projectleider 1
Beslisser	art.5.1-2e	Bureauhoofd

Status
A Openbaar

Eindtermijn
29 mei 2020

Onderwerp
extra uitvoeringswerkzaamheden oeververvangings T4 Oude Rijn

Bijlagen

Inkoopplan - Beens Groep B.V. extra uitvoeringswerkzaamheden oeververvangings T4 Oude Rijn
VTW038A_Calamiteit en herstelwerkzaamheden locatie 4.pdf
Scopewijzigingsformulier damwand voor oude damwand locatie 4.pdf
d.d. 2020-05-29 Toetsblad kosten VTW 038.pdf
VTW-038A Toetsformulier - Calamiteit locatie 4.pdf
Opdrachtverlening Beens Groep Extra Uitvoeringswerk oeververvangings T4 Oude Rijn.docx

Inhoud van het voorstel

1 Ontwerpbesluit

- Opdracht verleend voor extra uitvoeringswerkzaamheden op de oorspronkelijke opdracht tot vervanging oever Traject T4 Oude Rijn met kenmerk PZH-2019-678607713, op basis van een enkelvoudige onderhandse offerteaanvraag aan Beens Groep B.V. te Genemuiden, voor het bedrag van € 258.000,00 excl. BTW.
- Vastgesteld de opdrachtbrief conform bijgevoegd concept.

2 Korte voorgeschiedenis

Beens Groep B.V. heeft bij besluit PZH-2019-678607713 op 10 februari 2019 na Europese Niet Openbare aanbesteding de opdracht gekregen voor vervanging van de oevers Traject 4 Oude Rijn.

Tijdens de realisatie van de oeverconstructie op locatie 4 (T04-BB-OV059) bleken er veel obstakels in de ondergrond aanwezig en zijn delen van het achterliggende Jaagpad en naastliggende woning verzakt. De aannemer heeft na deze schades en verzakkingen het werk stilgelegd en de gemeente Leiderdorp heeft een bouwstop opgelegd.

Met de aannemer is er een analyse gemaakt van de oorzaken en is een plan voor een alternatieve uitvoeringswijze gemaakt. Door de vele obstakels in de ondergrond (puin en oude oeverconstructies) moet er relatief veel energie (zowel bij het drukken van planken als het rillen van planken) gebruikt worden om de planken op diepte te krijgen. Daarnaast zijn er holle ruimtes onder het Jaagpad aanwezig en bij de verzakkingen is zichtbaar dat zien dat de fundering onder het jaagpad bestaat uit metselpuin en restanten van de oude dakpannenfabriek aan de overzijde van het kanaal.



Om de risico's op verdere verzakking en schade te minimaliseren is de uitvoeringswijze geëvalueerd en is een alternatieve werkwijze bedacht. Vanaf het begin van het traject bij huisnummer art zal de eerste 57 m damwand gedrukt gaan worden. Daarnaast zal over het hele traject de nieuwe damwand circa 60 cm voor de oude worden gezet waarna de tussenruimte met zand wordt gevuld. Binnen deze "bouwkuip" kan dan de bestaande constructie en de planken die al gezet zijn veilig getrokken worden. Deze planken worden dan binnen het werk opnieuw toegepast.

Hierdoor zal er ongeveer 150 m² water gedempt worden. Deze zal aan de overzijde van het project is de woningbouw ontwikkeling "Nieuw Rein" gecompenseerd worden. Werkwijze en oplossing is afgestemd met de beheerder van de provincie en de gemeente Leiderdorp. In de bijlage VTW 38 zijn de oorzaken, oplossingen en financiële onderbouwing opgenomen. In de bijlage met het scopewijzings-formulier is de wijziging met de beheerder vastgelegd.

3 Onderwerp in kort bestek

Extra uitvoeringswerkzaamheden als gevolg van verzakkingen aan de naastliggende woning en langs liggend jaagpad.

4 Relatie met andere (interne) beleidsterreinen

N.v.t.

5 Bestuurlijke aspecten

N.v.t.

6 Consequenties

Juridische consequenties

Deze opdracht betreft extra uitvoeringswerkzaamheden die niet voorzien waren in de oorspronkelijke opdracht. Deze werkzaamheden zijn nodig om de oorspronkelijke opdracht af te kunnen ronden en vallen binnen de grenzen van de oorspronkelijke opdracht. De opdracht verschilt hierdoor niet materieel van de oorspronkelijke opdracht. Het betreft derhalve een niet-wezenlijke wijziging conform artikel 2.163gAw.

Financiële consequenties

Zie de bijlage Financiële paragraaf.

6.2 Financiële consequenties:

Oorspronkelijke opdracht	datum	Besluitnotanummer	Bedrag oorspronkelijke opdracht in € excl. BTW
--------------------------	-------	-------------------	--

Oeververvanging T4	10-2-2019	PZH-2019-678607713	12.477.000,00
Gehanteerde aanbestedingsprocedure: Europees niet-openbaar			

			Toegestaan %	50%
AANVULLENDE/MEERWERK OPDRACHTEN			AANVULLEND	Extra uitv.
Omschrijving	datum	Besluitnotanummer	Bedrag in € excl. BTW	Bedrag in € excl. BTW
Extra uitvoeringswerk	nov-19	PZH-2019-714347572		337.749,00
Aanvullend werk en Extra uitvoeringswerk	nov-19	PZH-2019-714361629	127.121,00	47.246,00
Extra uitvoeringswerk (VTW 20b-23b en 30B)	apr-20	PZH-2020-735225117		99.995,00
Aanvullend VTW 031b scopewijz. locatie 13	apr-20	PZH-2020-737027617	115.000,00	
Extra uitvoeringswerk VTW038A	mei-20	PZH-2020-741140284		258.000,00
Totaal resp. aanvullende - of meerwerkopdrachten incl. deze opdracht			242.121,00	742.990,00

% t.o.v.
oorspronkelijke
opdracht

1,9% 6,0%

Prognose PL totaalbedrag aanvullende opdrachten	€	-	0
Prognose PL totaalbedrag meerwerkopdrachten	€	-	€ -

Personele en organisatorische consequenties

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

7 Vervolgprocedure

1. Vastleggen verplichting in CODA;
2. Versturen van de bij de besluit behorende opdrachtbrief.



Bijlage Financiële paragraaf, behorend bij Voorstel voor Besluitvorming PZH-2020-741140284

VERPLICHTING	
Crediteurgegevens	
Naam	Beens Groep B.V.
Postadres	Postbus 6
Postcode en plaats	8280 AA Genemuiden
Bankrekeningnummer (IBAN)	
Uiterlijke oplever- of einddatum prestatie	30 december 2020
Naam POM'ner	art.5.1-2e
Schadedossier nummer	n.v.t.
Extra financiële informatie	

Verplichting op waarde									
	Element 1	Element 2	Element 3	Element 4	Element 5	Element 6			
Jaar	Groot boek rekening	Kosten plaats	Deel product/ Deel project	Dekkings bron	SSK Standaard Structuur Kosten-raming	PBS Product Breakdown structure	Totaalprijs ex BTW	BTW	Omschrijving (max. 36 karakters)
2020	32002	465	EVW0417 05	00135	011000		€ 258.000,00	hoog	VTW038a: Calamiteit- en herstelwerk locatie 4

CONTRACTWIJZIGING		VTW-0038-OG
Project	Oeververvanging T4	Initiatiefnemer: OG
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Omschrijving	Calamiteit en herstelwerkzaamheden art.5.1-2e	
Projectnummer	219005	
Documentnummer	VTW038A	
Datum	2020-05-20	Versie: A
Afwijking	-	Opsteller: art.5.1-2e

A. TYPE WIJZIGING

Type wijziging (conform §14 UAV-GC 2005): Wijziging op initiatief van Opdrachtgever (§14 UAV-GC).

B. AANLEIDING

In week 14-2020 is de combinatie gestart met de uitvoeringswerkzaamheden op art.5.1-2e. Vanaf het moment dat er gestart is verliep de uitvoering niet wenselijk met uiteindelijke resultaat dat het werk 28 april is stilgelegd om de volgende 2 redenen:

- Op projectmanagement niveau vanuit de combinatie is besloten het werk stil te leggen. Er zijn teveel invloeden die de uitvoeringsmethodes beïnvloeden. Ook zijn er veel onduidelijkheden en/of onzekerheden omtrent zettingen en verdere gevolgschades en de daarbij behorende verantwoordelijkheid.
- Door bevoegd gezag van Gemeente Leiderdorp (art.5.1-2e) is het werk stil gelegd i.v.m. waarneming en klachten vanuit de omgeving:
 - Er treden veel zettingen op met gevolgschade
 - Er is instabiliteit (gevaar)
 - Schade aan objecten

Er is voor deze VTW een memo opgesteld zie bijlage 1 (219005_ MEM026A_Calamiteit en herstelwerkzaamheden art.5.1-2e). In deze memo staat uitgewerkt de situatie, het verloop in planning, de oorzaken/gevolgen en een 3 tal opties om de werkzaamheden ter hervatten.

C. OMSCHRIJVING + DOEL

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform optie C.

Traject 4A1 (57 m1):

- Voor de bestaande damwand langs (deel voor bestaande houten damwand en deel voor inmiddels gezette stalen damwand)
- Damwanden drukken in plaats van trillen
- Ruimte tussen bestaande en nieuwe damwand aanvullen met zand
- Trekken inmiddels gezette planken (32 m1)
- Te drukken damwanden leveren AZ17-700 lengte 13,5 m1
- Vrijkomende damwanden AZ17-700 lengte 9,5 m1 worden gebruikt op de volgende locaties:
 - 33 st op 13,2B1a
 - 8 st op 13,2B2b

Traject 4A2 (50 m1):

- Conform contract drukken AZ17-700 lengte 9,5 m1
- Voor inmiddels gezette damwanden langs
- Ruimte tussen bestaande en nieuwe damwand aanvullen met zand
- Trekken inmiddels gezette planken (50 m1)

Traject 4A3 (201 m1):

- Voor de bestaande damwand langs (deel voor bestaande houten damwand en deel voor inmiddels gezette stalen damwand)
- Conform contract trillen AZ13-770 lengte 9,5 m1
- Trillen met geleide makelaar in plaats van trillen met hoogfrequent trilblok
- Ruimte tussen bestaande en nieuwe damwand aanvullen met zand
- Trekken inmiddels gezette planken (64 m1)

Gehele traject (308 m1):

- Basalt aanbrengen achterop de deksloof (niet op nok)
- Eventueel opnemen/afvoeren houten damwandscherm achter bestaande houten damwandscherm . Deze ruimte na verwijderen aanvullen/verdichten met zand (verrekening op stelpost)

Op tekening (219005_TEK - Aanpassing damwandlijn L4 cluster 2) is de nieuwe situatie uitwerkt, zie bijlage 2

D. VERWIJZINGEN

Document(en)	Tekeningen UO Cluster 2 Ontwerpnota UO Cluster 2
Eis(en) Eis-0114	Aslijn: De aslijn van de oeverconstructie dient gelijk te zijn aan de aslijn van de huidige oeverconstructie.
Eis-0026	<u>Wijziging:</u> Aslijn conform tekening bijlage 2 voor art.5.1-2e Vaarweg, handhaven nat profiel: Het aanwezige natte profiel van de vaarweg ter plaatse van de oeverconstructie dient te zijn gehandhaafd. <u>Toelichting:</u> Aslijn van de bestaande damwand (oeverconstructie) = de aslijn van de nieuwe damwandconstructie = hart(lijn) van de nieuwe damwandconstructie <u>Wijziging:</u> Aslijn conform tekening bijlage 2 voor art.5.1-2e
Werkpakket(ten)	4.5 Uitvoeringsontwerp cl. 2 6.04.4 Werkzaamheden nieuwe constructie
Object(en)	1.1.1.1 Primaire constructie 1.1.2 Vaarweg 1.2.5 Waterkering
Locatie	

E. GEVOLGEN

Tijd	oplevering 16-07-2020 in plaats van 06-07-2020 (zie bijlage 3 planning) excl. herstel jaagpad
Geld	€258.000,0 (zie bijlage 4 kostenonderbouwing)
Kwaliteit	Conform contractuele eisen
Omgeving	Extra hinder bewoners, inmiddels gecommuniceerd
Imago	Inpassing in overleg met belanghebbenden

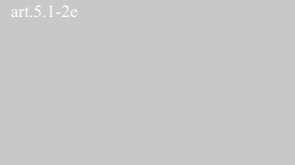
F. AANVULLENDE VOORWAARDEN

Inmiddels 2 doorvoeren onder water gerealiseerd op stelpost. Deze zullen opnieuw gerealiseerd moeten worden op stelpost.

In aanbidding niet opgenomen:

- herstel van jaagpaden (nader te bepalen, mogelijk delen herstellen)
- verwijderen houten damwand achter bestaand

G. CONTROLE & GOEDKEURING

Goedkeuring: art.5.1-2e 	Goedkeuring: art.5.1-2e 	Acceptatie (OG) : 03-06-20  Nadere opdracht volgt.
---	---	---

BIJLAGE 1

Memo

MEMO

Onderwerp	Calamiteit en herstelwerkzaamheden art.5.1-2e	Beens Groep B.V.
Projectnaam	Oeververvang T4 Oude Rijn	Postbus 6
Projectnummer	219005	8280 AA Genemuiden
Documentnummer	MEM026	
Versie	A	
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Datum	11 mei 2020	
Opsteller	art.5.1-2e	Contactgegevens
Aan	Combinatie VOF T4	art.5.1-2e @beensgroep.nl
Bijlage(n)	1: uitwerking optie A 2: uitwerking optie B 3: uitwerking optie C	06- art.5.1-2e

De oeverconstructie van de Oude Rijn wordt vervangen op 12 trajecten langs de Oude Rijn. In week 14-2020 is de combinatie gestart met de uitvoeringswerkzaamheden op art.5.1-2e. Vanaf het moment dat er gestart is verloopt de uitvoering niet wenselijk met uiteindelijk resultaat dat het werk 28 april is stilgelegd om de volgende 2 redenen:

- Op projectmanagement niveau vanuit de combinatie is besloten het werk stil te leggen. Er zijn teveel invloeden die de uitvoeringsmethodes beïnvloeden. Ook zijn er veel onduidelijkheden en/of onzekerheden omtrent zettingen en verdere gevolgschades en de daarbij behorende verantwoordelijkheid.
- Door bevoegd gezag van Gemeente Leiderdorp art.5.1-2e is het werk stil gelegd i.v.m. waarneming en klachten vanuit de omgeving:
 - Er treden veel zettingen op met gevolgschade
 - Er is instabiliteit (gevaar)
 - Schade aan objecten

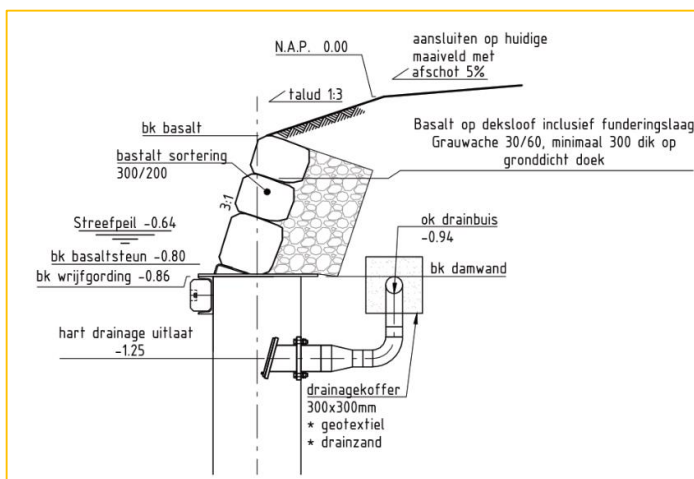
art.5.1-2e (Senior bouwkundig Inspecteur/ Register bouwkundig art.5.1-2e @leiderdorp.nl

art.5.1-2e heeft de volgende kenmerken:

- 308 m1
- Traject opgedeeld in 3 doorsnede

Tabel damwand en verankering						Staal kwaliteit damwand: AZ planken S240, PAZ planken S355			
Drsn	Rekensnede	Traject- lengte	bk basalt	Trillen / drukken	Damwand- profiel	Lengte damwand	Aantal damwanden	bk damwand	ppn damwand
[-]	[-]	[m]	[mNAP]	[-]	[-]	[m]	[st]	[mNAP]	[mNAP]
4A1	4A1 / 4A2	57,0	-0,14	trillen	AZ17-700	9,50	42	-0,86	-10,36
4A2	4A3(W1) / 4A3	50,0	-0,14	drukken	AZ17-700 DL	9,50	37	-0,86	-10,36
4A3	4A4	200,5	-0,14	trillen	AZ13-770	9,50	131	-0,86	-10,36

- Voor art.5.1-2e wordt 50 m1 gedrukt (belofte 42, extra druklocaties)
- Damwand onder streefpeil
- Onverankerd



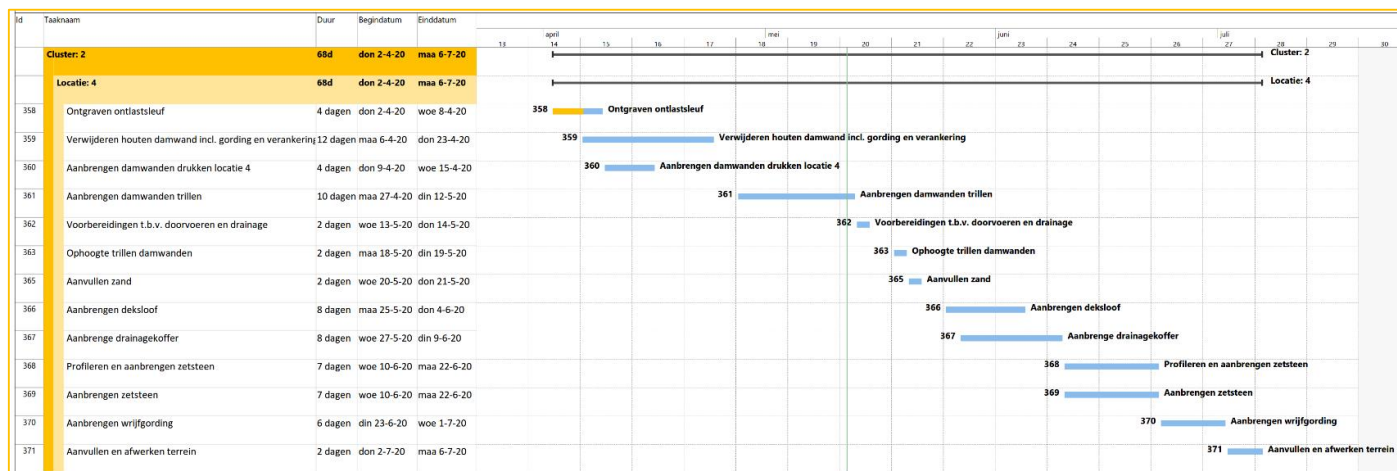


1 PLANNING

1.1 UITVOERINGSPLANNING

Op 06-04-2020 is de volgende planning met de opdrachtgever gedeeld:

- 219005_PLG06E_Uitvoeringsplanning 06-04-2020





1.2 PLANNINGSVERLOOP

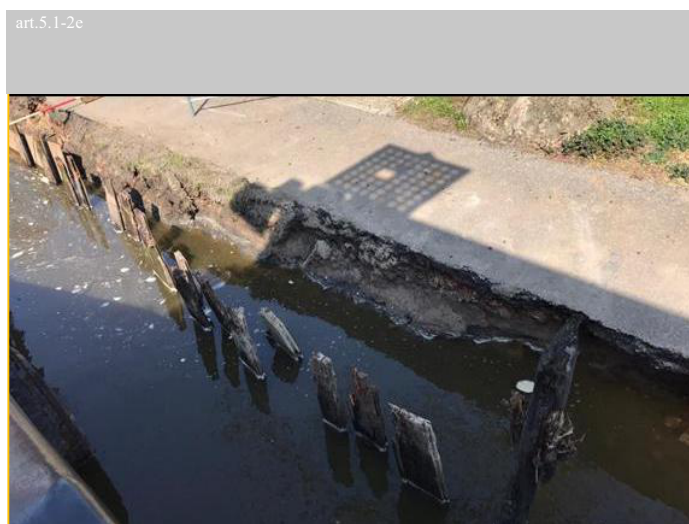
In week 14 is de MS Karst gestart met voorbereidende werkzaamheden

- Hekken plaatsen
- Verwijderen en opslaan terreinvoorzieningen
- Verwijderen en opslaan stenen elementen
- Ontgraven ontlastsleuf
- Deels gording afgekoppeld

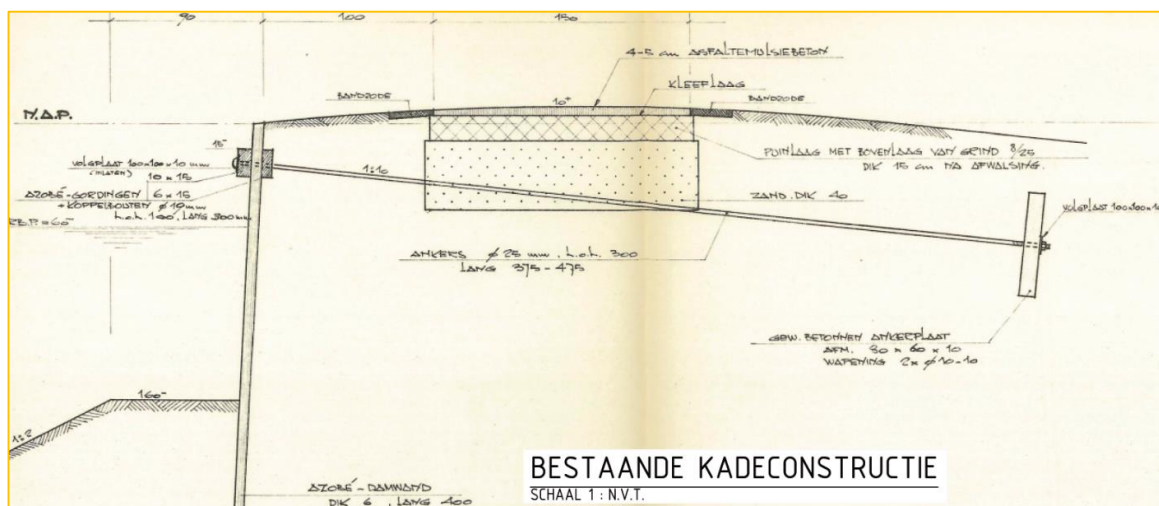
Woensdag **8 april** is de MS klaas gestart met het stellen van de gording om damwanden te kunnen drukken voor de woning
art.5.1-2e (traject 4A2 van 50 m1).

op **8 april** rond 9:00 uur bezweek de oeverconstructie op traject 4A3 zonder dat hier activiteiten plaats vonden (calamiteit), op dat moment waren we namelijk aan het werk op 4A2. Het bezwijken van de oever heeft de volgende oorzaak:

- Geen vastigheid in de ondergrond achter de oever. Achter de oeverconstructie een opbouw van fundering bestaande uit metselstenen en mogelijk andere reststoffen in plaats van puinlaag met bovenlaag:



Vanuit tekening 219005_TEK2.04.00A Overzicht bestaande situatie art.5.1-2e - Cluster 2 zouden wij de volgende opbouw verwachten:





Oplossing verhelpen calamiteit:

8 april

- Definitieve damwanden aanbrengen trillend
- Het trillen veroorzaakte veel overlast omgeving (asfalt, woning) dus gestopt met trillen
- Keuze gemaakt om damwanden te drukken (planken op dat moment beschikbaar uit art.5.1-2e
 - 20 planken (28 m1)
 - AZ17-700 9,5m1 lang toegepast uit art.5.1-2e i.p.v. AZ13-770 9,5M1 lang
- Gaten achter oever aangevuld

9 april is de MS klaas met ABI gaan drukken op 4A2 (50 m1), deze werkzaamheden verliepen niet voorspoedig. Heel veel trillingen en zettingen welke onverklaarbaar.

13 april vrije dag (tweede paasdag)

14 april is de MS klaas met de ABI verder gegaan met drukken op 4A2. Deze werkzaamheden gingen met veel moeite namelijk zwaar trillen en veel werk om lijn te houden.

15 april MS klaas geen werkzaamheden uitgevoerd op art.5.1-2e (trekken kuip op andere locatie).

15 april gestart met de KW32 op art.5.1-2e met aanbrengen damwanden AZ13-770 9,5 m1 lang. Dit is het traject tussen de calamiteit en 4A2 (fase 1 en 2). Het aanbrengen van de damwanden verliep niet naar wens:

- Vervorming van planken
- Veel weerstand, waardoor planken nauwelijks de grond in gingen
- Geen lijn kunnen houden, vaak weer trekken en opnieuw zetten

Uitvoeringsteam is in gesprek gegaan met buitenpersoneel. Er is voor gekozen om te onderzoeken of het uitvoeren met de MS klaas/ABI met een trilblok aan de geleide makelaar de oplossing zou zijn.

16 april is gestart met de MS klaas/ ABI door trillend aan te brengen AZ13-770 9,5 m1 lang, dit resulteerde erin dat de planken wel op diept gezet konden worden, echter zijn er 2,5 dag over gedaan door zwaar heien en de daarbij behorende gevolgen zoals opnieuw stellen, trekken en weer zetten.

21 april is halverwege de dag gestart op art.5.1-2e met aanbrengen van damwand AZ17-700 van 9,5 m1 lang. Deze werkzaamheden verliepen niet naar wens:

- Vervorming van planken
- Veel weerstand, waardoor planken nauwelijks de grond in gingen
- Geen lijn kunnen houden, vaak weer trekken en opnieuw zetten
- Klachten uit omgeving (bewone art.5.1-2e
 - veel trillingen woning
 - zettingen asfaltpaden en grondpakket

Tot en met 23 april in totaal maar 32,2 meter gezet.

27 april vrij (koningsdag)



28 april met uitvoeringsteam bepaald niet verder te gaan op 4A1 n.a.v. klachten buitenpersoneel voortgang werk en gezien er dit weekend klachten zijn gemeld:

- art.5.1-2e
 - schade tuinmuur
 - grondpakket
 - straatwerk
- de inmiddels 32,2 m1 aangebrachte planken staan niet meer in lijn, waardoor de deksloof onder water niet tot nauwelijks aangebracht kan worden

28 april gestart met de MS klaas/ABI op 4A3. Rond 10:00 uur is volgende geconstateerd:

- fundatie van jaagpad bestaande uit metselsteen
- 2e of meerdere damwandschermen achter bestaande constructie

Op PM niveau de situatie besproken en ervoor gekozen dat de werkzaamheden op art.5.1-2e stil te leggen.

CONCLUSIE:

Fase 1: het verhelpen van de calamiteit

- Hier zijn de planken niet getrild, maar gedrukt
- AZ17-700 9,5m1 lang toegepast uit art.5.1-2e i.p.v. AZ13-770 9,5M1 lang

Fase 2: drukken van de damwanden voor art.5.1-2e

- Ging erg zwaar
- Staan nog niet op diepte
- Staan voorover (geen lijn)

Fase 3: trillen van de damwanden

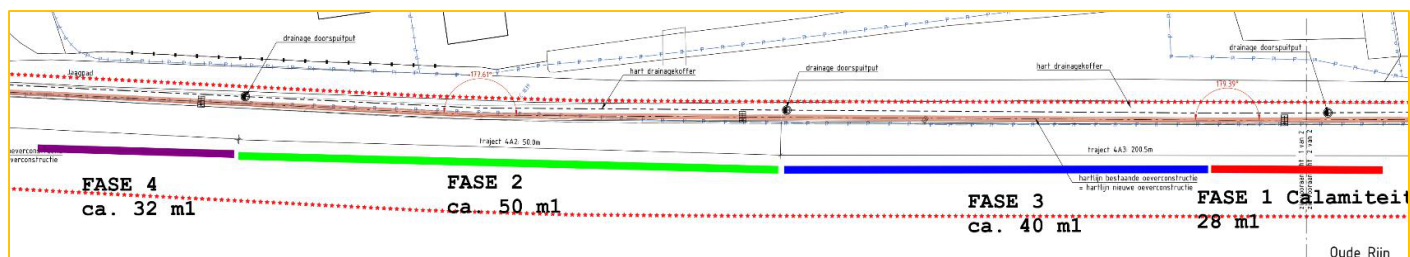
- Konden niet trillend aangebracht worden met eigen heiset, ABI met geleide makelaar
- Staan nog niet op diepte
- Staan voorover (geen lijn)

Fase 4: trillen van de damwanden

- Ging erg zwaar
- Konden niet trillend aangebracht worden met eigen heiset, ABI met geleide makelaar
- Staan nog niet op diepte
- Er is 32,2 meter aangebracht
- Gestopt omdat er veel zettingen en trillingen optreden

Fase 5: trillen aanbrengen van damwanden rechts van fase 1

- Konden niet trillend aangebracht worden met eigen heiset, ABI met geleide makelaar
- Na stellen gording gestopt doordat zich achter de oeverconstructie een scherm bevindt





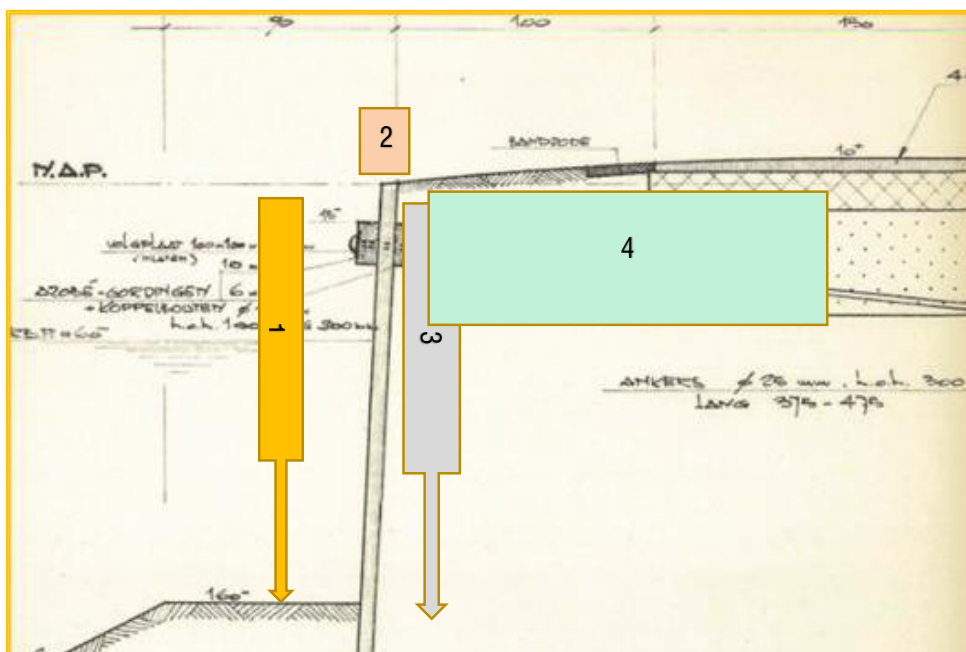
2 OORZAAK EN GEVOLG

Vanuit paragraaf 1.2 valt op te maken dat de volgende ongewenste gebeurtenissen optreden:

1. Instabiliteit van de oever
 - Gevolgen:
 - Schade aan jaagpad (wegfundering en asfaltpad)
 - Risico voor veiligheid medewerkers
2. Damwanden kunnen niet gezet worden op positie conform toleranties NEN-EN 12063:
 - (a) Afwijking van hartlijn: max. 75mm
 - (b) Helling vooraanzicht: max. 10mm/m
 - (c) Afwijking in hoogte: max. 50mm hoger en max. 75mm dieper
 - Gevolgen:
 - Damwanden komen voorover
 - Stalen deksloof onderwater kan niet gemonteerd worden
3. Schade aan objecten

De volgende issues kunnen oorzaak zijn van de ongewenste gebeurtenis:

- 1) Waterbodemdiepte
 - Bij grotere diepte instabieler, constructie komt dan naar voren
- 2) Loskoppelen gording
 - Bestaande constructie verliest hierdoor zijn sterkte en komt naar voren
- 3) Objecten in de ondergrond
 - Nieuwe constructie stuit op bestaand scherm waardoor teveel weerstand
- 4) Achterliggende fundering (grondpakket/ fundering) vormt geen pakket
 - Oever heeft geen vastigheid en bezwijkt





3 OPLOSSINGEN

• Optie A

4A1

- 57 m1 damwand drukken in plaats van trillen
- Voor de damwanden langs
- 32,2 m1 damwand trekken

4A3

- Voor de damwanden langs
- Inmiddels aangebrachte damwand op diepte trillen
- Onderwater werk (herstelwerk/ aansluitingen)

Risico's

- Inmiddels gezette planken krijgen we niet op diepte (risico OG)
- Bij het op diepte trillen veel trillingen/zettingen met schades aan objecten (risico OG)
- Bij het op diepte trillen inefficiënte onderwaterwerk (risico OG)
- 4 sprongen in de damwandlijn (keuze OG)
- Acceptatie waterschap vaarwegversmalling op delen 4A1 en 4A3 (risico OG)

• Optie B

4A1

- 57 m1 damwand drukken in plaats van trillen
- Voor de damwanden langs
- 32,2 m1 damwand trekken

4A3

- Aanbrengen bouwkuip
- Trekken bestaande schermen
- Damwand op positie UO

Risico's

- Inmiddels gezette planken krijgen we niet op diepte (risico OG)
- Bij het op diepte trillen veel trillingen/zettingen met schades aan objecten (risico OG)
- Bij het op diepte trillen inefficiënte onderwaterwerk (risico OG)
- 2 sprongen in de damwandlijn (keuze OG)
- Op UO lijn dus mogelijk alsnog diepere obstakels in ondergrond
- Acceptatie waterschap vaarwegversmalling op 4A1 (risico OG)

• Optie C

- 57 m1 damwand drukken in plaats van trillen 4A1
- Gehele traject voor de bestaande damwand langs

Risico's

- Aan begin en aan het einde sprong in damwandlijn (keuze OG, kan vloeiend aangesloten worden)
- Inmiddels gezette planken gegeven trillen bij trekken
- Acceptatie waterschap, vaarwegversmalling op traject 4 (risico OG)



4 VOORSTEL

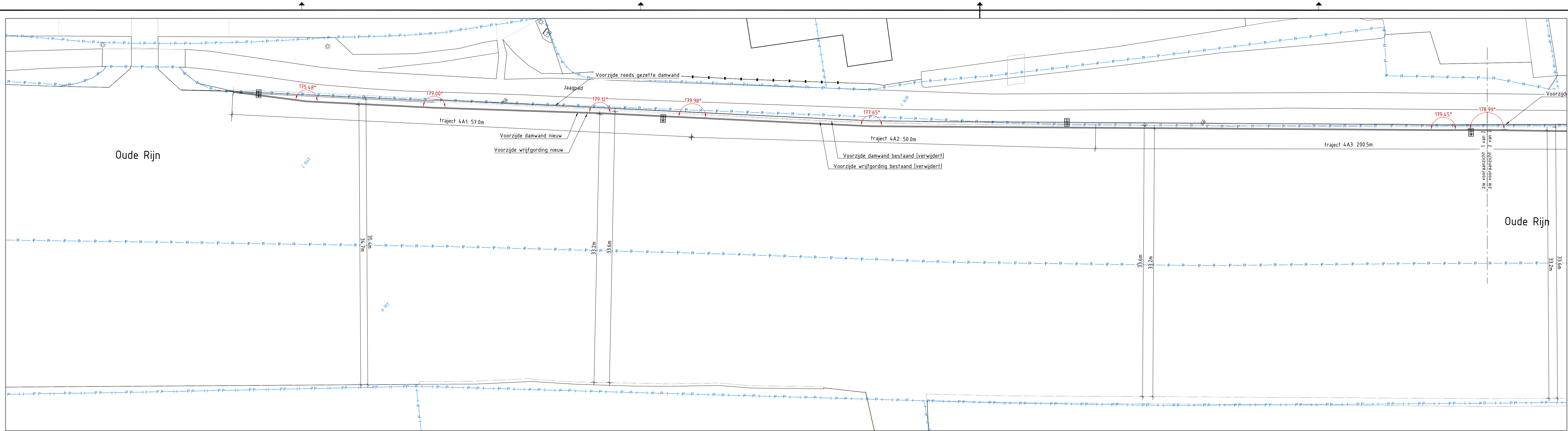
Wij adviseren vanuit de combinatie te kiezen voor optie C.

Optie B lijkt ons financieel gezien niet de gewenste oplossing. Optie A is dan wel meest voordelig, maar geeft nog veel risico's. Mochten deze risico's optreden dan overstijgen deze de kostenconsequenties van optie C.

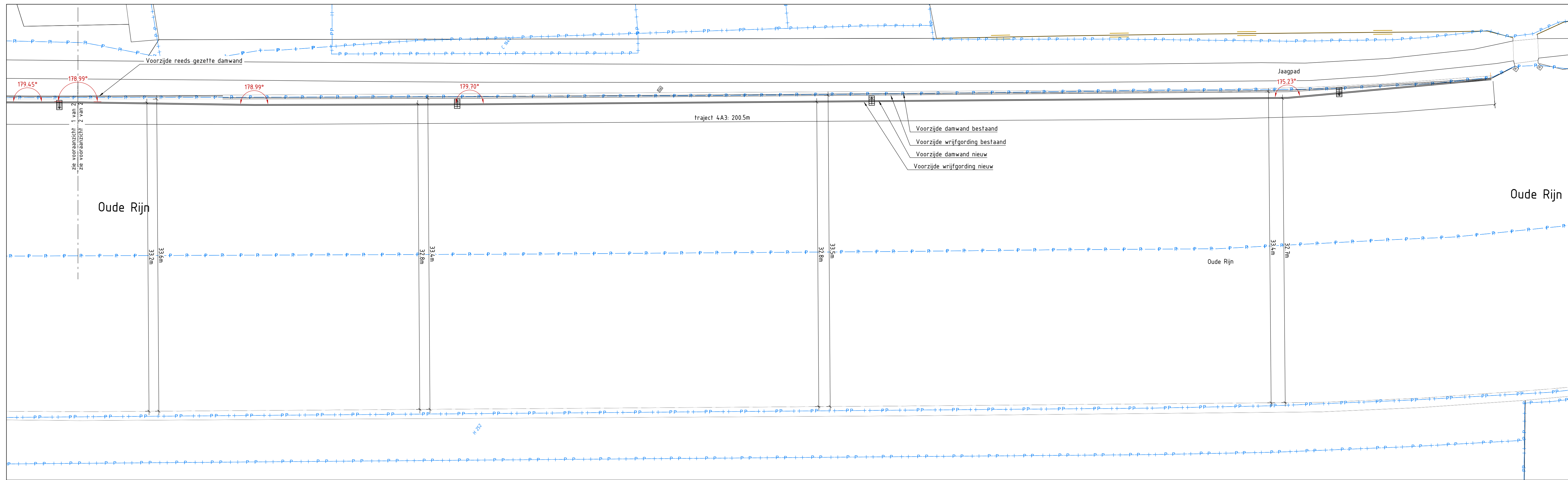
Optie C zorgt ervoor dat er snel gehandeld kan worden en dat we de kwaliteit hoog in het vaandel houden!

BIJLAGE 2

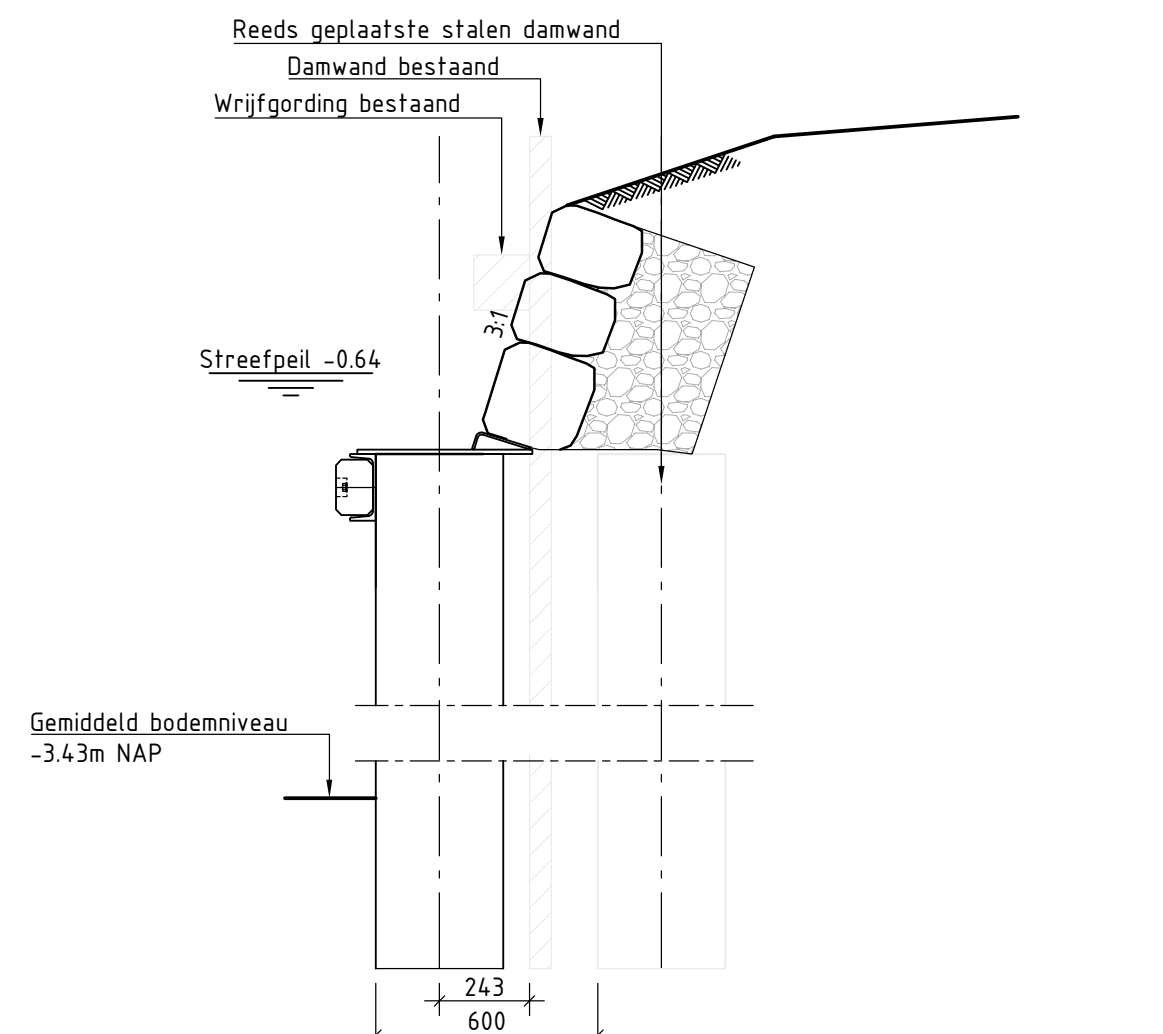
219005_TEK - Aanpassing damwandlijn L4 cluster 2



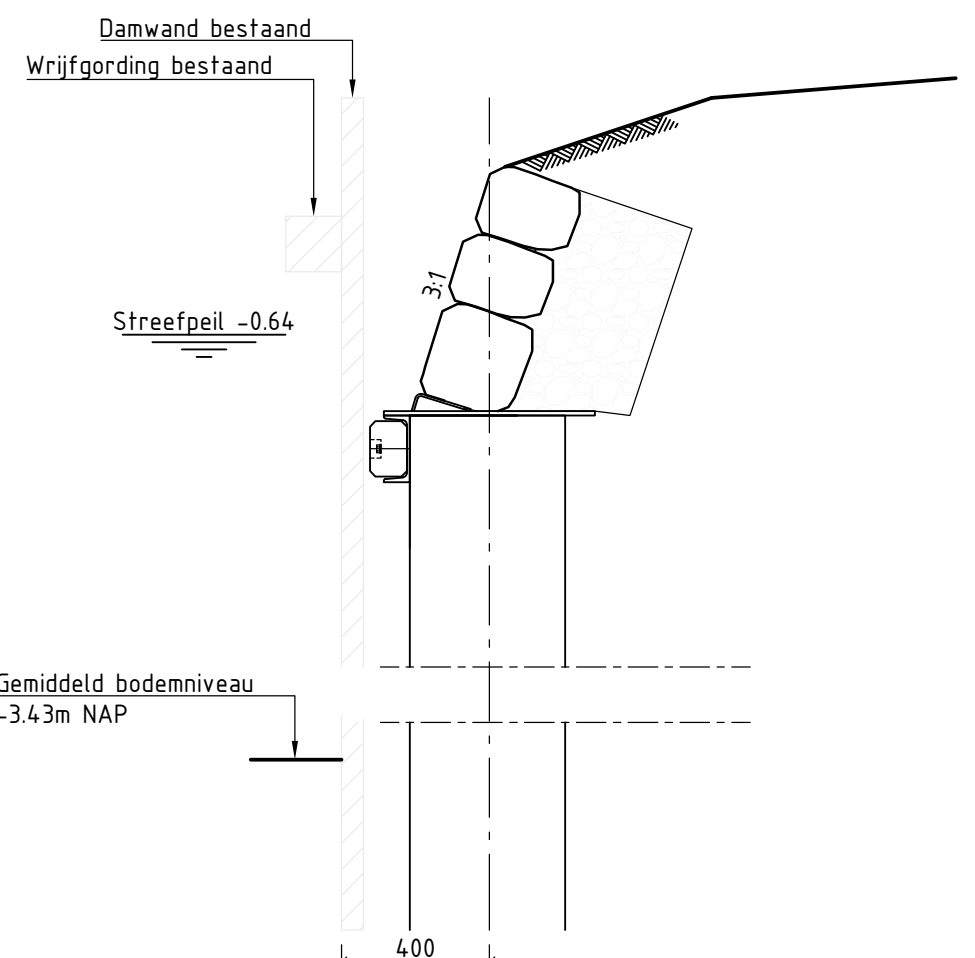
OVERZICHT
SCHAAAL 1: 200



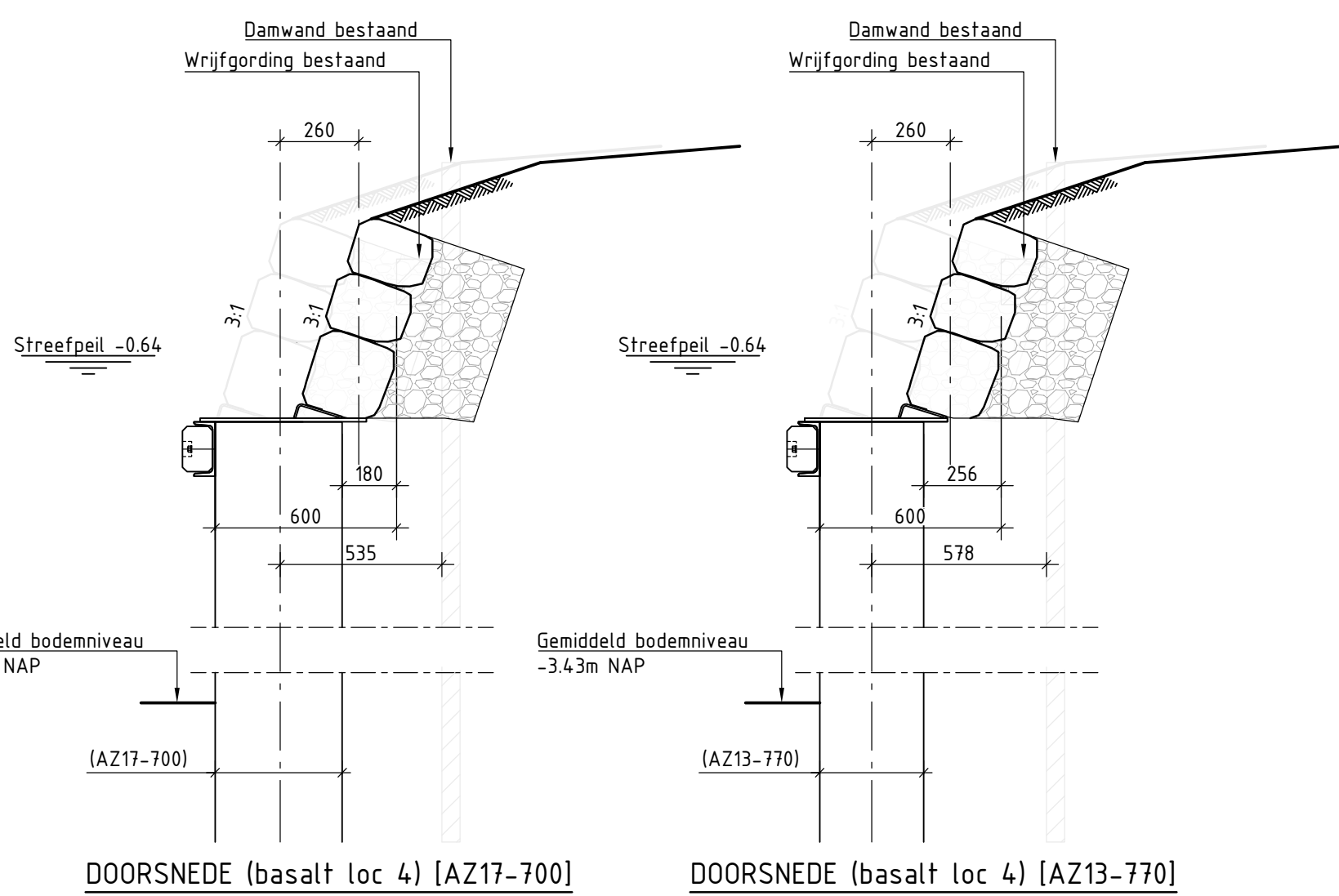
OVERZICHT
SCHAAAL 1: 200



DOORSNEDE (basalt loc 4) gemiddelde doorsnede f.a.v. inmidels gezette plank



DOORSNEDE (basalt loc 4) [gemiddeld volgens origineel UO]



DETAIL Basaltafwerking (onverankerd)
SCHAAAL 1: 20

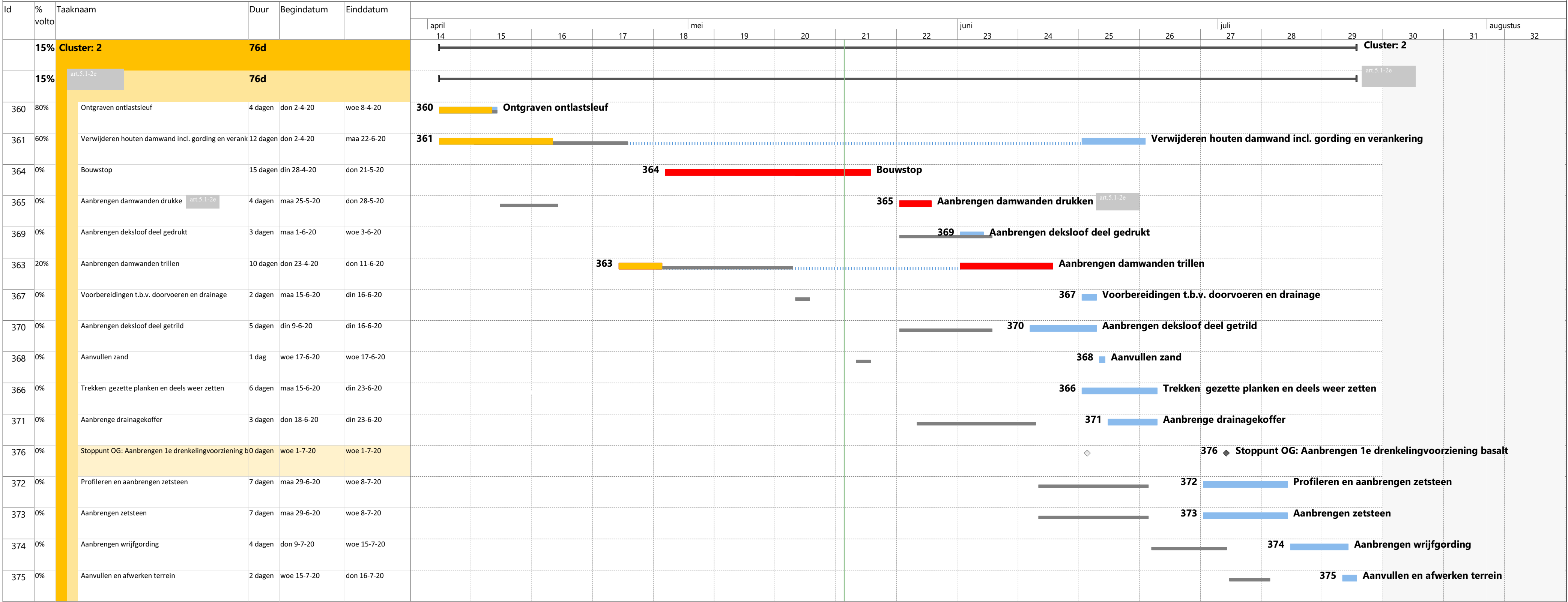
BIJLAGE 3

Planning

art.5.1-2e

UITVOERINGSPLANNING

Oeververbetering T4



BIJLAGE 4

kostenonderbouwing


KOSTENOVERZICHT VTW038

Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: B OPTIE C Geheel ervoor langs
Projectnummer	219005	
VTW omschrijving	Calamiteit en herste art.5.1-2e	
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland	

POST	OMSCHRIJVING	HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
DIRECTE KOSTEN					
1	Verstoringskosten damwand fase 1 - 5				
	zie overzicht 2	art.	EUR	€ art.5.1-1c	€ art.5.1-1c
Subtotaal 1					83.368,00
Uitvoeringskosten art.5.1					€ art.5.1-1c
IPM en ondersteuning					€
INDIRECTE KOSTEN					
AK/W&R					€ -
TOTAAL 1					95.873

2	4A1	art.5.1-1c				art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
	Drukken MS klaas/ABI in plaats van trillen met heiset		m1	€			€	
	Leveren 13,5 m1 planken ipv 9,5 (4 lingen)		ton	€			€	
	<i>Toepassen vrijkomende op 13,2B1a & 13,2B2b</i>							
	Leveren en aanbrengen zand		m3					
	Serviceponton		uur	€			€	
	levering zand		m3	€			€	
	Trekken reeds gezet		m1	€			€	
	4A2							
	Drukken AZ17-700 lengte 9,5 m1		m1					
	Leveren en aanbrengen zand		m3					
	Serviceponton		uur	€			€	
	zand		m3	€			€	
	Trekken reeds gezet (MS klaas/ABI)		m1	€			€	
	4A3							
	Trillen AZ13-770 lengte 9,5 m1		m1					
	Trillen AZ13-770 lengte 9,5 m1 met ABI ipv heiset		m1	€			€	
	Leveren en aanbrengen zand		m3					
	Serviceponton		uur	€			€	
	zand		m3	€			€	
	Trekken reeds gezet		m1	€			€	

	Eenmalige kosten					
	Transportkosten v/d Heuvel (depot/loswal)	art.5.1-1	uur	€	art.5.1-1c	€
	Beunbak langere inzet		dgn	€		€
	Duwboot		uur	€		€
	Monitoring en deformatie		st	€		€
	Huur extra trillingsmeter		EUR	€		€
	Tussentijdse opnames		st	€		€
Subtotaal 2						□ 126.661
	Uitvoeringskosten	art.5.1-1		€	art.5.1-1c	
	IPM en ondersteuning			€		
INDIRECTE KOSTEN						
	AK/W&R	art.5.1		€	art.5.1-1c	
TOTAAL 2						□ 162.126
TOTAAL						□ 258.000

[illegible][illegible]

TOTAAL	€ 83.368
---------------	-----------------

	situatie	m1			oppervlak m2		versmalling	gemiddeld e bodemniv eau	volume m3
		traject lengte	versmalling zonder verplaatsing basalt	versmalling met verplaatsing basalt	zonder verplaatsing basalt	met verplaatsing basalt			
doorsnede									
	4A1- voor bestand	25	0,535	0,275	13,38	6,88	0,535	2,79	37,32
	voor gezette stalen damwand	150	0,503	0,243	75,45	36,45	0,503	2,79	210,51
	4A3- voor bestand	132,5	0,578	0,318	76,59	42,14	0,578	2,79	213,67
		308			165	85			461



Statusoverzicht claims per 6 december 2021 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Inspectie en bespreking gehad met wederpartij en zijn experts (DEKRA) op 19 november. Relatief weinig schade, wederpartij is alleen bang voor verminderde draagkracht van de bodem aangaande zijn fundering. Hiervoor herhalingsmeting in gang gezet.

art.5.1-2e

Constructieve bespreking gehad met de contra-expert. Zoals bekend is er een voorstel opgedoken van Van der Wal & Joosten die wij niet terzijde kunnen schuiven. Het overleg loopt in een poging er rond die koers uit te komen. Dat moet lukken met de contra, die dan vervolgens wederpartij nog zal moeten overtuigen.

art.5.1-2e

De schade aan de woning is uitgekeerd, schade aan de beschoeiing afgewezen. Wederpartij is niet akkoord met die afwijzing en zal vermoedelijk zelf een expert inschakelen. Dat zal ook DEKRA worden verwacht ik, want hij werkt zelf regelmatig voor hen. Vooralsnog wacht ik af of er nog iets komt.

art.5.1-2e

Niet akkoord met mijn voorstel. Hun rechtsbijstandsverzekeraar heeft aangegeven zelf een expert in te schakelen. Ik heb aangegeven bij die inspectie aanwezig te willen zijn. Verder nog niets vernomen, duurt altijd lang bij rechtsbijstandsverzekeraars.

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens/ art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Zoals bekend verwijst wederpartij voor de afwikkeling naar zijn eigen opstalexpert, van Aegon. Na diverse reminders hebben die op 16 november eindelijk gereageerd dat zij de week erna met mij contact zouden opnemen. Dat is niet gebeurd, dus daar heb ik weer een reminder op gestuurd. Gaat bijzonder traag bij Aegon.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en ik heb sinds 20 september niets meer vernomen. Dit dossier beschouw ik als afgesloten.

art.5.1-2e

Herziene offerte ontvangen ad € 122.230,77 inclusief BTW. Er volgt een bespreking met wederpartij en zijn advocaat in januari, die datum moet nog vastgesteld worden, maar wederpartij heeft op gezondheidsvlak enige problemen. Ik heb al aangegeven dat ik mij niet kan vinden in substantiële delen van de offerte.

art.5.1-2e

Wederpartij is nog doende mijn voorstel te verifiëren. Zij hebben de schade inmiddels ook gemeld bij hun opstalverzekeraar. Twee weken geleden ben ik gebeld door de opstalexpert van EMN. Die wacht nu eerst het standpunt van de verzekeraar af en bij polisdekking kan hij met mij de kosten afstemmen. Het zou mij echter verbazen als er polisdekking is. Als dat niet het geval is, ga ik wederpartij weer benaderen om nu toch tot een afstemming te komen.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.



art.5.1-2e

Claim afgewezen en sinds 22 juli niets meer vernomen. Deze beschouw ik als afgesloten.



Statusoverzicht claims per 15 december 2021 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Inspectie en bespreking gehad met wederpartij en zijn experts (DEKRA) op 19 november. Relatief weinig schade, wederpartij is alleen bang voor verminderde draagkracht van de bodem aangaande zijn fundering. Hiervoor herhalingsmeting in gang gezet.

Verwachte periode tot afronding: maart 2022.

art.5.1-2e

Constructieve bespreking gehad met de contra-expert. Zoals bekend is er een voorstel opgedoken van Van der Wal & Joosten die wij niet terzijde kunnen schuiven. Het overleg loopt in een poging er rond die koers uit te komen. Dat moet lukken met de contra, die dan vervolgens wederpartij nog zal moeten overtuigen.

Verwachte periode tot afronding: januari 2022.

art.5.1-2e

De schade aan de woning is uitgekeerd, schade aan de beschoeiing afgewezen. Wederpartij is niet akkoord met die afwijzing en zal vermoedelijk zelf een expert inschakelen. Dat zal ook DEKRA worden verwacht ik, want hij werkt zelf regelmatig voor hen. Vooral nog wacht ik af of er nog iets komt.

Verwachte periode tot afronding: voor mij in principe afgesloten, tenzij wederpartij alsnog met een reactie komt.

art.5.1-2e

Niet akkoord met mijn voorstel. Hun rechtsbijstandsverzekeraar heeft aangegeven zelf een expert in te schakelen. Ik heb aangegeven bij die inspectie aanwezig te willen zijn. Afspraak met de expert van de rechtsbijstandsverzekeraar op 14 januari 2022.

Verwachte periode tot afronding: mei/juni 2022 (op basis van de ervaring met traagheid bij rechtsbijstandsverzekeraars).

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e behoudens dat ik van hun rechtsbijstandsverzekeraar nog niets vernomen heb.

Verwachte periode tot afronding: niet in te schatten.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Zoals bekend verwijst wederpartij voor de afwikkeling naar zijn eigen opstalexpert, van Aegon. Na diverse reminders hebben die op 16 november eindelijk gereageerd dat zij de week erna met mij contact zouden opnemen. Dat is niet gebeurd, dus daar heb ik weer een reminder op gestuurd. Hier is op gereageerd dat zij er (wederom) op korte termijn bij mij op terug gaan komen.

Verwachte periode tot afronding: maart/april 2022.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en ik heb sinds 20 september niets meer vernomen. Dit dossier beschouw ik als afgesloten.



art.5.1-2e

Herziene offerte ontvangen ad € 122.230,77 inclusief BTW. Er volgt een bespreking met wederpartij en zijn advocaat op 20 december 2022. Ik heb al aangegeven dat ik mij niet kan vinden in substantiële delen van de offerte.

Verwachte periode tot afronding: februari/maart 2022.

art.5.1-2e

Wederpartij is nog doende mijn voorstel te verifiëren. Zij hebben de schade inmiddels ook gemeld bij hun opstalverzekeraar. Twee weken geleden ben ik gebeld door de opstalexpert van EMN. Die wacht nu eerst het standpunt van de verzekeraar af en bij polisdekking kan hij met mij de kosten afstemmen. Het zou mij echter verbazen als er polisdekking is. Als dat niet het geval is, ga ik wederpartij weer benaderen om nu toch tot een afstemming te komen.

Verwachte periode tot afronding: februari/maart 2022.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en sinds 22 juli niets meer vernomen. Deze beschouw ik als afgesloten.



Statusoverzicht claims per 7 februari 2022 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Inspectie en bespreking gehad met wederpartij en zijn experts (DEKRA) op 19 november 2021 en op 25 januari 2022. Relatief weinig schade, wederpartij is alleen bang voor verminderde draagkracht van de bodem aangaande zijn fundering. Hiervoor is een herhalingsmeting gedaan, die uitwijst dat er nauwelijks aanvullende zettingen zijn. Deze zijn minimaal en inherent aan het al decennia voortschrijdende zettingsproces van deze woning. Wederpartij is daar nog niet gerust op en overweegt aanvullend bodemonderzoek door bijvoorbeeld IFCO. Ik heb aangegeven daar geen aanleiding toe te zijn en als zodanig geen reden zie de provincie te vragen bij te dragen in die onderzoekskosten.

De schade beperkt zich tot een enkel scheurtje, deels gescheurde en verzakte metselwerk tuinmuur en enige verzakking van de tuin. Ik ga wederpartij daar deze week een voorstel voor doen.

art.5.1-2e

Afgerond en wederpartij heeft de akte ondertekend. Rapport volgt deze week.

art.5.1-2e

De schade aan de woning is uitgekeerd, schade aan de beschoeiing afgewezen. Wederpartij is niet akkoord met die afwijzing en heeft vorige week nog een keer gemaild, waarop ik kort heb gereageerd geen reden te zien mijn conclusie te wijzigen.

art.5.1-2e

P[14 januari 2022 met de expert namens hun rechtsbijstandsverzekeraar een tweede inspectie uitgevoerd, op grond waarvan een herhalingsmeting is gepland. Deze stond gepland voor vrijdag 4 februari, maar is afgezegd vanwege meerdere covid-besmettingen bij TB en daardoor een gebrek aan mensen. Wordt dus opnieuw ingepland en daarna vervolg.

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens/ art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Zoals bekend verwijst wederpartij voor de afwikkeling naar zijn eigen opstalexpert, van Aegon. Na diverse reminders hebben die op 16 november eindelijk gereageerd dat zij de week erna met mij contact zouden opnemen. Dat is niet gebeurd, dus daar heb ik weer een reminder op gestuurd. Gaat bijzonder traag bij Aegon, inmiddels ook tot irritatie van wederpartij. Op 6 februari heb ik de expert maar enige datavoorstellen gedaan, hopen op een reactie deze week.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en ik heb sinds 20 september niets meer vernomen. Dit dossier beschouw ik als afgesloten.

art.5.1-2e

Herziene offerte ontvangen ad € 122.230,77 inclusief BTW. Er volgt een bespreking met wederpartij en zijn advocaat in januari, die datum moet nog steeds vastgesteld worden, maar wederpartij heeft op gezondheidsvlak enige problemen. Ik heb op 2 februari via zijn advocaat nogmaals aangedrongen op een datum en ga dat nu wekelijks herhalen, anders komt er geen schot in deze zaak. Ik heb al aangegeven dat ik mij niet kan vinden in substantiële delen van de offerte.



art.5.1-2e

Wederpartij is nog doende mijn voorstel te verifiëren. Zij hebben de schade inmiddels ook gemeld bij hun opstalverzekeraar. Circa twee weken geleden heb ik de schade afgestemd met deze opstalexpert, die mijn voorstel heeft overgenomen. In die zin is er tussen ons dus akkoord. Ik wacht nog op de bevestiging daarvan.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens/ art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en sinds 22 juli niets meer vernomen. Deze beschouw ik als afgesloten.



Statusoverzicht claims per 4 april 2022 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Inspectie en bespreking gehad met wederpartij en zijn experts (DEKRA) op 19 november 2021 en op 25 januari 2022. Relatief weinig schade, wederpartij is alleen bang voor verminderde draagkracht van de bodem aangaande zijn fundering. Hiervoor is een herhalingsmeting gedaan, die uitwijst dat er nauwelijks aanvullende zettingen zijn. Deze zijn minimaal en inherent aan het al decennia voortschrijdende zettingsproces van deze woning. Wederpartij is daar nog niet gerust op en overweegt aanvullend bodemonderzoek door bijvoorbeeld IFCO. Ik heb aangegeven daar geen aanleiding toe te zijn en als zodanig geen reden zie de provincie te vragen bij te dragen in die onderzoekskosten.

De schade beperkt zich tot een enkel scheurtje, deels gescheurde en verzakte metselwerk tuinmuur en enige verzakking van de tuin. Ik ben in overleg over de herstelkosten en hoop dara deze maand een definitief uitsluitel over te hebben.

art.5.1-2e

Afgerond en afgewikkeld door PZH.

art.5.1-2e

De schade aan de woning is uitgekeerd, schade aan de beschoeiing afgewezen. Wederpartij is niet akkoord met die afwijzing en heeft vorige week nog een keer gemaild, waarop ik kort heb gereageerd geen reden te zien mijn conclusie te wijzigen.

art.5.1-2e

Op 14 januari 2022 met de expert namens hun rechtsbijstandsverzekeraar een tweede inspectie uitgevoerd, op grond waarvan een herhalingsmeting is gepland. Deze stond gepland voor vrijdag 4 februari, maar is afgezegd vanwege meerdere covid-besmettingen bij TB en daardoor een gebrek aan mensen. Het rapport heeft Beens vorige week ontvangen en doorgestuurd. Deze week overleg ik met TB over de interpretatie daarvan en stuur het vervolgens met toelichting door naar wederpartij.

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens/art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Op 16 februari heb ik met wederpartij en zijn expert van Aegon ter plaatse de status besproken. Duidelijk is dat wederpartij een overtrokken beeld van de schade heeft, zo concludeert ook zijn eigen expert.

Het wachten is thans nog op een aantal offertes, waarna ik met de expert van Aegon afspreek, zonder wederpartij. Daar ga ik proberen het eens te worden en dan zal hij dat aan zijn verzekerde/wederpartij toelichten. Zij verwachten eind deze maand april) alles compleet te hebben.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en ik heb sinds 20 september 2021 niets meer vernomen. Dit dossier beschouw ik als afgesloten.

art.5.1-2e

Ik heb op 2 maart met wederpartij en zijn advocaat de claim besproken. Afgesproken is toen dat wederpartij binnen een week de aanvullende onderbouwingen zou aanleveren en dat ik vervolgens binnen een week na ontvangst mijn definitieve voorstel zou overleggen.



Inmiddels zijn wij 5 weken verder en heb ik ondanks twee rappels nog niets ontvangen. Oftewel "histoire se repete". Ik blijf maar keurig rappelleren, met name via zijn advocaat, maar het verloopt vanaf de zijde van wederpartij helaas nog steeds dramatisch traag.

art.5.1-2e

Hier heb ik akkoord met de eigen expert van wederpartij. Ik heb dat bevestigd, waarop wederpartij met de aanvullende claim van de bodeminjectie kwam. Ik heb onderbouwd toegelicht die niet te honoreren en heb aangegeven dat ik ze drie weken geef hun visie te onderbouwen en anders rapporteer. Dat verloopt midden volgende week.

Ik heb tevens de expert verzocht om de verzekeraar contact met mij te laten opnemen omdat de PZH het liefst zelf direct afwikkelt. Daar heb ik nog geen reactie op.

art.5.1-2e

Behandeld als bureaudossier en Beens art.5.1-2e hierin geadviseerd.

art.5.1-2e

Claim afgewezen en sinds 22 juli 2021 niets meer vernomen. Deze beschouw ik als afgesloten.



Statusoverzicht claims per 10 mei 2022 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Inspectie en bespreking gehad met wederpartij en zijn experts (DEKRA) op 19 november 2021 en op 25 januari 2022. Relatief weinig schade, wederpartij is alleen bang voor verminderde draagkracht van de bodem aangaande zijn fundering. Hiervoor is een herhalingsmeting gedaan, die uitwijst dat er nauwelijks aanvullende zettingen zijn. Deze zijn minimaal en inherent aan het al decennia voortschrijdende zettingsproces van deze woning. Wederpartij is daar nog niet gerust op en overweegt aanvullend bodemonderzoek door bijvoorbeeld IFCO. Ik heb aangegeven daar geen aanleiding toe te zijn en als zodanig geen reden zie de provincie te vragen bij te dragen in die onderzoekskosten.

De schade beperkt zich tot een enkel scheurtje, deels gescheurde en verzakte metselwerk tuinmuur en enige verzakking van de tuin. Ik ben in afwachting van mijn voorstel en ga daar eerdaags op rappelleren.

art.5.1-2e

Dit overleg ligt enigszins stil omdat wederpartij offertes aan het opvragen is. Dat is in deze tijd niet iets wat snel gaat, dus ik wacht rustig even af.

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e

art.5.1-2e

Op 16 februari heb ik met wederpartij en zijn expert van Aegon ter plaatse de status besproken. Duidelijk is dat wederpartij een overtrokken beeld van de schade heeft, zo concludeert ook zijn eigen expert.

Het wachten is thans nog op een aantal offertes, waarna ik met de expert van Aegon afspreek, zonder wederpartij. Daar ga ik proberen het eens te worden en dan zal hij dat aan zijn verzekerde/wederpartij toelichten. Zij hadden verwacht eind april alles compleet te hebben, maar dat blijkt nog niet het geval.

art.5.1-2e

Ik heb op 2 maart met wederpartij en zijn advocaat de claim besproken. Afgesproken is toen dat wederpartij binnen een week de aanvullende onderbouwingen zou aanleveren en dat ik vervolgens binnen een week na ontvangst mijn definitieve voorstel zou overleggen.

Recent heb ik eindelijk de stukken ontvangen en deze staat eerdaags op de planning om daar inhoudelijk op te reageren.

art.5.1-2e

Hier heb ik akkoord met de eigen opstalexpert van wederpartij. Ik heb dat bevestigd, waarop wederpartij met de aanvullende claim van de bodeminjectie kwam. Ik heb onderbouwd toegelicht die niet te honoreren en heb aangegeven dat ik ze drie weken geef hun visie te onderbouwen. Daar is een reactie op gekomen van hun rechtsbijstandsverzekeraar (DAS). Die gaan een expert benoemen en ik heb ze aangegeven bij die inspectie aanwezig te zullen zijn. Wordt dus vervolgd.

Ik heb tevens de expert verzocht om de verzekeraar contact met mij te laten opnemen omdat de PZH het liefst zelf direct afwikkelt. Daar heb ik nog geen reactie op.



Statusoverzicht claims per 22 juni 2022 – ONE: 2021.2385

art.5.1-2e

Reactie op rapport DEKRA/Achmea verzonden, zie bijlage.

art.5.1-2e

Ik heb op 18 mei jl. de expert namens deze wederpartij gesproken en die had, ondanks rappels, al heel lang niets geoord. Ik heb met hem afgesproken dat wij afwachten. Tot op heden niets vernomen.

art.5.1-2e

Idem aan art.5.1-2e

art.5.1-2e

Op 16 februari heb ik met wederpartij en zijn expert van Aegon ter plaatse de status besproken. Duidelijk is dat wederpartij een overtrokken beeld van de schade heeft, zo concludeert ook zijn eigen expert.

Het wachten is thans nog op een aantal offertes, waarna ik met de expert van Aegon afspreek, zonder wederpartij. Daar ga ik proberen het eens te worden en dan zal hij dat aan zijn verzekerde/wederpartij toelichten. Zij hadden verwacht eind april alles compleet te hebben, maar dat bleek nog niet het geval en uit recent contact blijkt dat nog steeds niet het geval..

art.5.1-2e

Ik heb op 3 juni een voorstel verstrekt, daar heb ik nog geen reactie op. Ik ga daar eerdaags op rappelleren.

art.5.1-2e

Hier heb ik akkoord met de eigen opstalexpert van wederpartij. Ik heb dat bevestigd, waarop wederpartij met de aanvullende claim van de bodeminjectie kwam. Ik heb onderbouwd toegelicht die niet te honoreren en heb aangegeven dat ik ze drie weken geef hun visie te onderbouwen. Daar is een reactie op gekomen van hun rechtsbijstandsverzekeraar (DAS). Die gaan een expert benoemen en ik heb ze aangegeven bij die inspectie aanwezig te zullen zijn. Ik heb daar recent een rappel op verzonden, maar nog geen reactie.

Ik heb tevens de expert verzocht om de verzekeraar contact met mij te laten opnemen omdat de PZH het liefst zelf direct afwikkelt. Daar heb ik nog geen reactie op.

Voorstel voor Besluitvorming Mandaat ABI01

Besluitnummer
PZH-2021-789551482 DOS-2016-
0001225
Afdeling
Dienst Beheer Infrastructuur

Ambtenaar

art.5.1-2e

T

K

Leidinggevende	art.5.1-2e	S strategisch leider
Beslisse	art.5.1-2e	Strategisch leider

Status
A Openbaar

Eindtermijn
8 maart 2022

Onderwerp

Schade afhandeling art.5.1-2e

Bijlagen

Rapport PZH - art.5.1-2e Zoeterwoude - 20220214.pdf
Bijlage 1 - Rapport TB art.5.1-2e .pdf
Bijlage 2 - Deformatiemetingen.pdf
Bijlage 3 - Trillingsmetingen.pdf
Bijlage 4 - Claim.pdf
Bijlage 5 - Ondertekende akte van taxatie.pdf
Schaderapport Beens Groe art.5.1-2e .pdf

Inhoud van het voorstel

1 Ontwerpbesluit

1. Regeling getroffen, inhoudende vergoeding van € 27.205,00 tegen finale kwijting;
 2. Overmaken bedrag van € 27.205,00 op bankrekening art.5.1-2e
- t.n.v art.5.1-2e

2 Korte voorgeschiedenis

Tijdens het vervangen van de oeverconstructie ter plaatse van het perceel art.5.1-2e te Zoeterwoude Hazerswoude-Rijndijk in de periode vanaf november 2019 tot en met juni 2020 is er schade aan de woning ter plaatse ontstaan. E.a. is vastgelegd in het bijgevoegde feitenrapport.

De door de provincie Zuid Holland ingehuurd schade-expert heeft de claim beoordeeld en zijn conclusie vastgelegd in bijgevoegd interim-rapport en bijbehorende bijlagen.

De schade aan de woning is als aannemelijk als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden aangemerkt en het advies is over te gaan tot het uitkeren van het schadebedrag.



3 Onderwerp in kort bestek

Uitkeren schadebedrag voor de schade aan art.5.1-2e t e Zoeterwoude

4 Relatie met andere (interne) beleidsterreinen

Geen

5 Bestuurlijke aspecten

geen

6 Consequenties

Juridische consequenties

Financiële consequenties

Zie de bijlage Financiële paragraaf.

Personele en organisatorische consequenties

Communicatie

7 Vervolgprocedure

Uitkeren als C8888

Voorstel voor Besluitvorming
Mandaat ABI01

Besluitnummer
PZH-2022-800120550 DOS-2016-
0001225

Afdeling
Dienst Beheer Infrastructuur

Ambtenaar

art.5.1-2e



Bijlage **Financiële paragraaf, behorend bij Voorstel voor Besluitvorming PZH-2022-800120550**

OVERIG	
Financiële gegevens	
Toelichting	art.5.1-2c Z OETERWOUDE art.5.1-2c Overmaken bedrag € 27.205,00 op rekeningnummer art.5.1-2c b.v.v. schade oeververvanging Oude-Rijn
Extra financiële informatie	2022 32002 465 EVW041705 00135 040000 € 27.205,00 claim art.5.1-2c

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 20 november 2019

Behandeld door art 5 1-2e

Oud Gastel, d.d. 20 november 2019

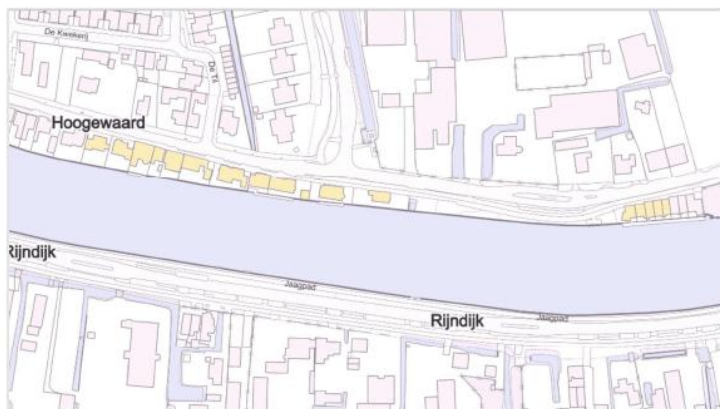
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art 5 1-2e	4
Uitgangspunten opname	6
Opnamemethode	6
Vastlegging gebreken	6
Bepalingen opname	6
Omvang opname	7
Opnameapparatuur	7
Rapportage	7
Overige invloeden	8

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art 5 1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art 5 1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwherken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art 5 1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

art 5 1-2e

Datum inspectie

20 november 2019

Weersomstandigheden

Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

Vrijstaande woning

Plaats

ZOETERWOUDE

Exterieur**Voorgevel**

Overzichtfoto

art 5 1-2e

**Rechtergevel**

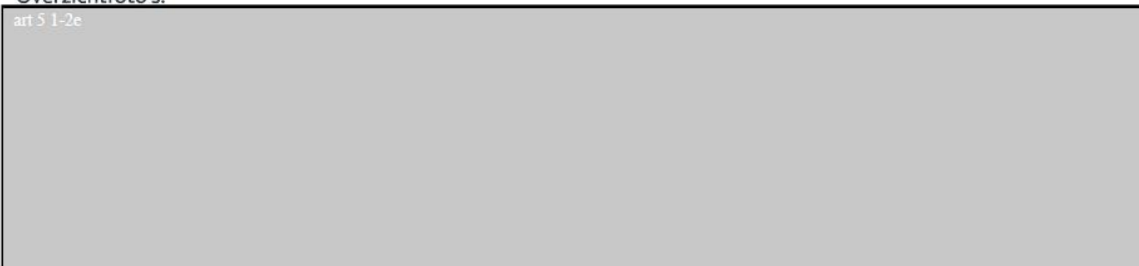
Overzichtfoto's:

art 5 1-2e

**Tuin**

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craqueleërvorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning(woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën) of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving);
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 23 juni 2020

Behandeld door art 5 1-2e

Oud Gastel, d.d. 23 juni 2020

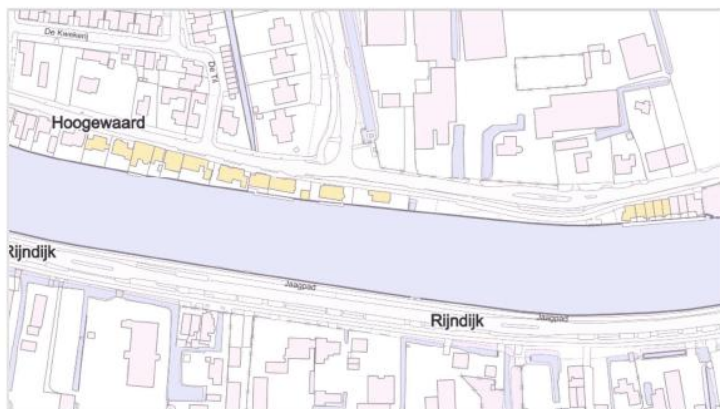
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art 5 1-2c	4
Uitgangspunten opname	24
Opnamemethode	24
Vastlegging gebreken	24
Bepalingen opname	24
Omvang opname	25
Opnameapparatuur	25
Rapportage	25
Overige invloeden	26

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art 5 1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art 5 1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwherken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

Datum inspectie

Weersomstandigheden

Beperkt door

Objectgegevens

Soort object

Plaats

art 5 1-2e

23 juni 2020

20 november 2019: Goede weersomstandigheden 23 juni 2020: Goede weersomstandigheden

20 november 2019: Niemand aanwezig

Vrijstaande woning

ZOETERWOUDE

Interieur**2de verdieping, Open ruimte**

Geen bijzonderheden

interior

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd van de naad.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, links**

Geen bijzonderheden

1ste verdieping, Trapafgang

Wanden enkele lichte scheuren stucwerk

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, linksvoor**

Wanden enkele lichte scheuren stucwerk

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen veranderingen aan scheuren te zien.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kamer, rechtsvoor

Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Geen toename geconstateerd.**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**interior**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

Balkon**enkele lichte scheuren metselwerk**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Geen toename te zien.**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**enkele beschadigingen voegwerk**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Geen toename geconstateerd.**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kamer, linksachter

Boven deurkozijn lichte scheur

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename te zien.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, midden achter**

Plafond enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Vaste kast overloop**

Opname beperkt door afwezigheid lichtbron / opname met zaklamp.

Badkamer

Rechts van deurkozijn lichte scheur tegelwerk

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Overloop

interior

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Hal voordeur**

Geen bijzonderheden

Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Toilet

Geen bijzonderheden

Hal trap

Geen bijzonderheden

Woonkamer

interior

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename te zien.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Rechts van Deurkozijn naar hal trap beschadiging**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Openhaard breuk**

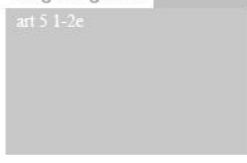
Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e



Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



Linkerwand lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Keuken

Geen bijzonderheden

Bijkeuken

Voorwand lichte scheur

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

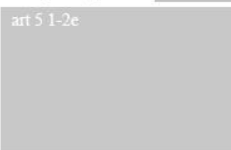


Rechterwand, rechts van, raamkozijn lichte scheur

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



Achterwand boven deurkozijn lichte scheuren

Nieuw: betreft een nieuwe scheur met recent ogende stucrand.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Voorwand lichte scheur

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kelder

Geen duidelijk zichtbare gebreken

art 5 1-2e

Vloer talloze lichte en matige scheuren

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Lichte toename geconstateerd.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Wanden enkele beschadigingen en lichte scheuren

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e

Wanden enkele beschadigingen en lichte scheuren

Niet nieuw: scheuren zijn wandelementen toegenomen in omvang en grote met name rechtsboven deurkozijn linker wand.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e

Linkerwand deurkozijn beschadigingen

Nieuw gebrek.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Vloer talloze lichte tot matige scheuren

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e



Scheuren zijn toegenomen sinds de vooropname.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



Wanden enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e



Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



Exterieur**Voorgevel****Overzichtfoto**art 5 1-2e
**enkele gerepareerde gebreken**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art 5 1-2e


Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e
**Rechts boven rechter raamkozijn begane grond lichte scheur diagonaal**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art 5 1-2e
**Rechts boven rechter raamkozijn begane grond lichte scheur metselwerk diagonaal**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e


Rechtergevel

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e
**enkele gerepareerde gebreken**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art 5 1-2e
**enkele gerepareerde gebreken**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e
**Tuin**

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e
**Geveldelen** art 5 1-2e

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e



talloze Lichte scheuren en matige scheuren stucwerk

Zie voorgaande foto's

Toegevoegd door **art 5 1-2e** tijdens de vooropname op 3 december 2019.

De scheuren in met name achtergevel en linkergevel zijn groter geworden ten opzichte van de vooropname.

Toegevoegd door **art 5 1-2e** tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



art 5 1-2e

Achtergevel

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e
**Boven linker deurkozijn begane grond lichte scheur voegwerk**

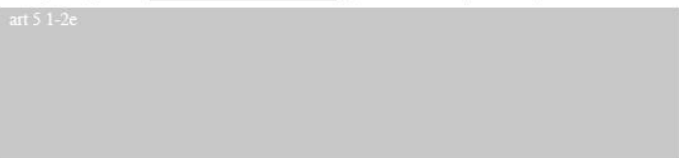
Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e
**Geen toename geconstateerd.**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e
**Rondom rechter deurkozijn begane grond lichte scheur voegwerk**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art 5 1-2e
**Geen verandering te zien.**

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e


Linkergeveldelen

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e



enkele lichte scheuren voegwerk en metselwerk

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

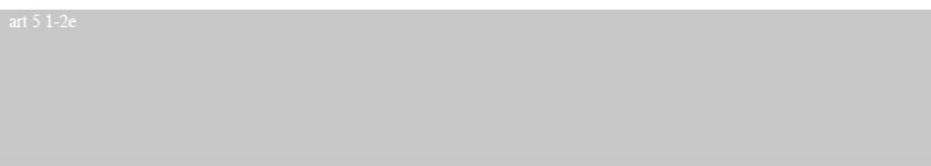
art 5 1-2e



enkele lichte scheuren voegwerk en metselwerk

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art 5 1-2e



Achtertuin

Overzichtfoto's:

art 5 1-2e



Aan zijde garage matige scheur vloer.

Niet nieuw: wel toegenomen sinds vooropname.

Toegevoegd door art 5 1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craquelévorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning(woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving);
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

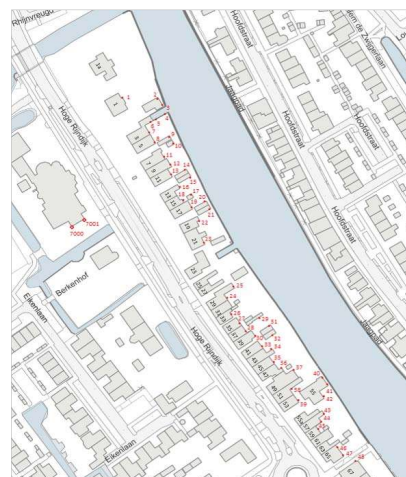
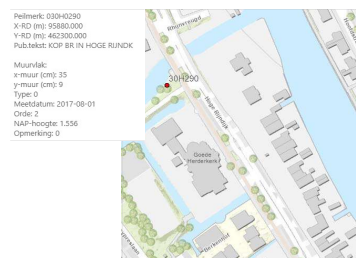
Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Meisput	Gronslag Adres Object	Bewering 06/12/2019 NAP/Koepje	Contrameting 06/04/2020 NAP/Koepje	Eindmeting 07/01/2020 NAP/Koepje	Opmerkingen
		Δ m mm LxvU	Δ m mm LxvU	Δ m mm LxvU	
7001	Referentieput www.NAP / Iank	1,0132	-	-	
7001	Referentieput www.NAP / Iank	0,9903	0,3178	0,3116	-
		-0,0962	-0,1143	-0,0817	verduwen bestaat
		-0,0817	-0,1368	-0,11	verduwen bestaat
		0,1078	-	0,1079	+0,0
		1,0940	-	1,0921	+0,9
		0,0148	0,0135	0,0148	0,0
		0,7610	0,7590	0,7613	0,3
		0,7614	0,7604	0,7675	0,1
		0,8903	-	0,8799	-0,4
		0,3759	-	0,3641	-0,117
		0,8674	0,8674	0,8674	0,0
		0,7292	0,7337	0,7368	0,3
		0,7389	0,7377	0,7377	+0,2
		0,4885	0,4718	0,4863	-0,22
		0,4834	0,4843	0,4838	-0,04
		0,6824	0,6800	0,6812	+0,2
		0,6817	0,6724	0,6803	-0,24
		0,8145	0,8138	0,8136	-0,7
		0,6285	0,6286	0,6280	-0,3
		0,2834	0,2266	-0,28	verduwen bije naaluk
		0,2475	0,2185	-0,29	verduwen bestaat
		0,6237	0,6180	-0,7	0,6174 -0,3
		0,7069	-	-	meestert verduwen
		0,6015	0,6011	-0,4	0,5996 +0,9
		0,3918	0,3900	-0,3	0,3891 +0,7
		0,4111	0,4099	-0,2	0,4100 +0,1
		0,4910	0,4911	0,1	0,4902 +0,9
		0,5040	-	0,5030	+0,0
		0,4522	0,4548	2,8	0,4532 1,0
		0,3884	0,3877	-0,7	0,3897 +0,7
		0,1117	0,1096	-0,2	0,1073 +0,4
		0,0512	0,0487	-0,9	0,0468 +0,4
		0,2259	0,2261	-0,8	0,2261 +0,5
		0,1551	0,1562	3,1	0,1514 +0,8
		0,3228	0,3229	0,1	0,3217 +0,1
		1,2988	1,3003	1,5	1,2987 +0,1
		0,2418	0,2418	0,2	0,2391 +0,9
		0,0222	0,0144	-0,8	0,0190 +0,9
		0,0444	0,0448	0,4	0,0410 +0,4
		0,0861	0,0837	+124	0,0808 +0,3
		-0,0111	-0,010	-0,2089	-0,07
		0,0557	0,0527	0,0	0,0449 +0,8
		0,1483	-	-	-
		0,1854	-	-	-
		0,4341	-	-	-
		0,1823	0,1828	0,5	0,1827 0,4
		0,1871	0,1877	0,6	0,1875 0,4



Metingen 09 t/m 11 decmeber

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4 art.5.1-2
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werzaamheden:	Bemane monitoring art.5.1-2d

Maandag 9-12

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 cat 2 niet verzwaard, 1,22 mm/s voor verzwaarde cat

Tabel met hoogste waarde per damwand							
Bemane monitoring art.5.1-2e				te Zoeterwoude			
Omnidot XEIKI art.5.1-2e			18:00	Plank 1 aansluiting op nr. 3	1,9	6Hz	Ja
			18:31	Hoekstuk	1,85	4,5Hz	Ja
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e			18:19	Plank 1 aansluiting op nr. 3	0,81	3Hz	Nee
			18:31	Hoekstuk	0,64	5,5Hz	Nee

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werkzaamheden:	Bemande monitoring art.5.1

Dinsdag 10 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzwaaard, 1,22 mm/s voor Cat.2 verzwaaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voor art.5.1-2e					
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding
Omnidot XEKIKA art.5.1-2e	07:39	Schokken op boot met kraan	4,01	6Hz	Ja
	07:53	Plank 1	1,54	4,5Hz	Ja
	08:39	Plank 2	1,45	4,5Hz	Ja
	09:16	Plank 3	1,91	4,5Hz	Ja
	09:33	Op hoogte brengen	2,64	6,5Hz	Ja
	11:24	Plank 4	1,54	4,5Hz	Ja
	12:03	Plank 5	1,98	4,5Hz	Ja
	12:09	Op hoogte brengen	2,09	4,5Hz	Ja
	13:38	Plank 6	2,79	5,5Hz	Ja
	13:57	Plank 7	1,25	5Hz	Nee
	14:10	Plank 8	1,06	4,5Hz	Nee
	15:14	Op hoogte brengen	2,17	4,5Hz	Ja
	15:43	Plank 9	0,74	4,5Hz	Nee
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e	08:07	Damplank 1	0,45	4,5Hz	Nee
	08:39	Damplank 2	0,43	4,5Hz	Nee
	09:16	Damplank 3	0,51	4,5Hz	Nee
	10:11	Op hoogte brengen	0,54	5,5Hz	Nee
	10:42	Plank 4	0,71	2,5Hz	Nee
	11:41	Plank 5	0,41	6Hz	Nee
	12:05	Op hoogte brengen	0,43	4,5Hz	Nee
	13:22	Plank 6	0,62	6Hz	Nee
	13:38	Plank 7	0,39	5Hz	Nee
	14:13	Plank 8	0,42	4,5Hz	Nee
	15:11	Op hoogte brengen	0,49	4Hz	Nee
	15:44	Plank 9	0,28	4,5Hz	Nee

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werkzaamheden:	Bemane monitoring art.5.1-

Woensdag 11 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzwaaard en 1,22 mm/s voor Cat.2 verzwaaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voor art.5.1-2e						
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding	
Omnidot XEIKIA art.5.1-2e met verzwaaarde factor Cat.2	12:24	Plank 10	0,91	4,5Hz	Nee	
	12:31	Op hoogte brengen	0,67	5,5Hz	Nee	
	13:55	Plank 11	0,66	4,5Hz	Nee	
	14:03	Op hoogte brengen	0,92	4,5Hz	Nee	

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt: TM 1

(XEKIKA)

PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit

Evaluatietype: Draagconstructie begane grond

Bouwkundige staat: Gevoelig of monument

Categorie gebouw: Cat 2

Richtlijn: SBR-A 2017

Type meting: Indicatief

Tijdzone: Europe/Amsterdam

VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit

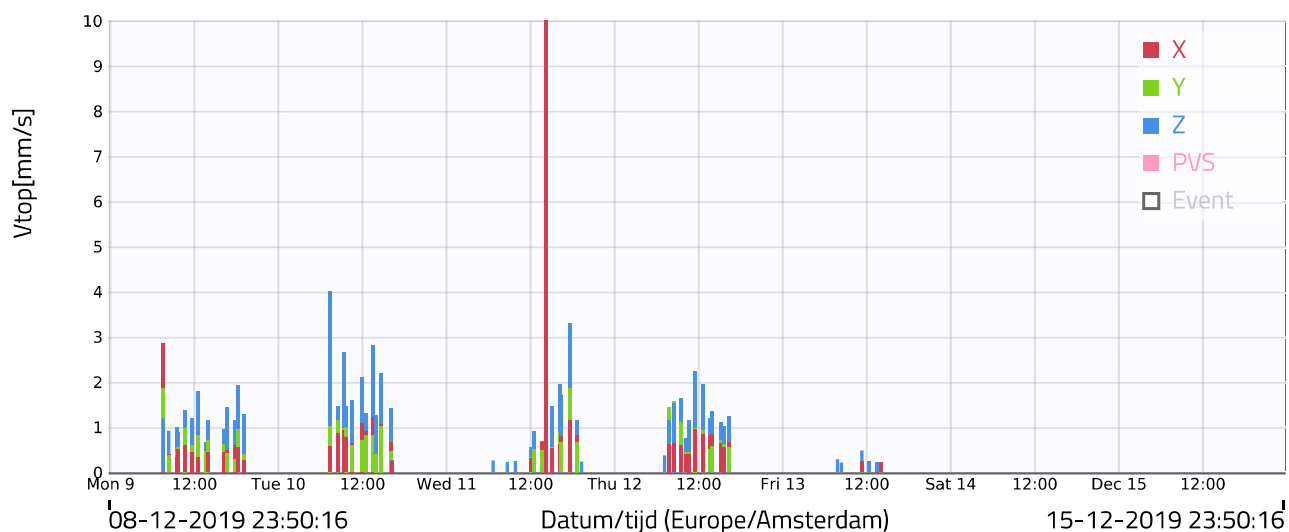
Type trilling: Herhalend

PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

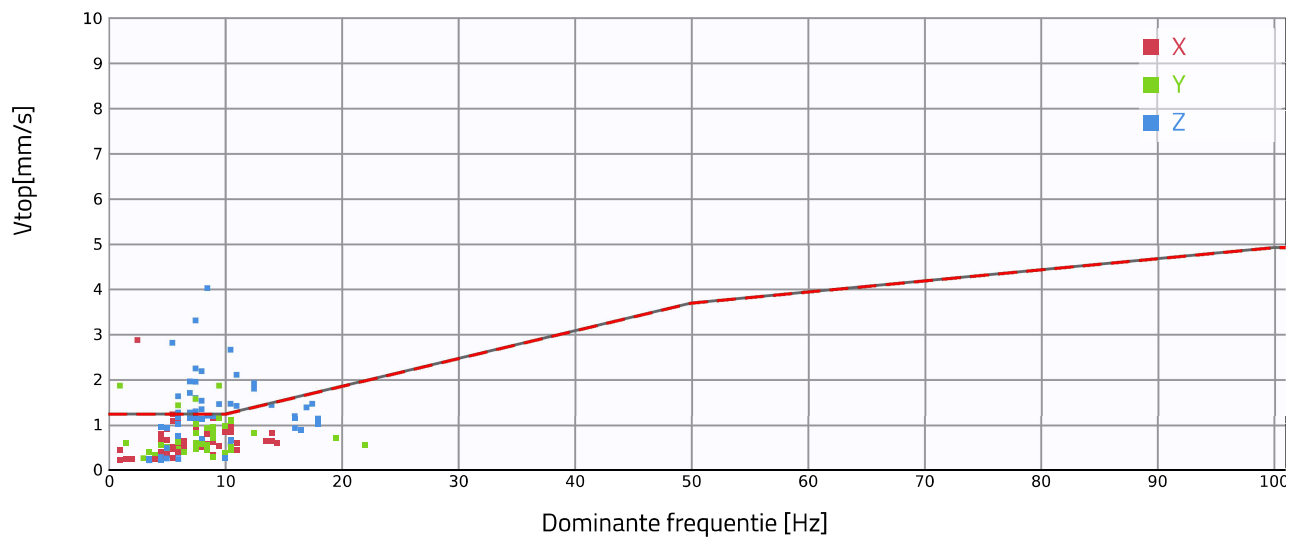
Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	100*
Alarmniveau 2	100%	100*
Alarmniveau 3	100%	100*

* Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Metingen 28-01 t/m 04-02

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

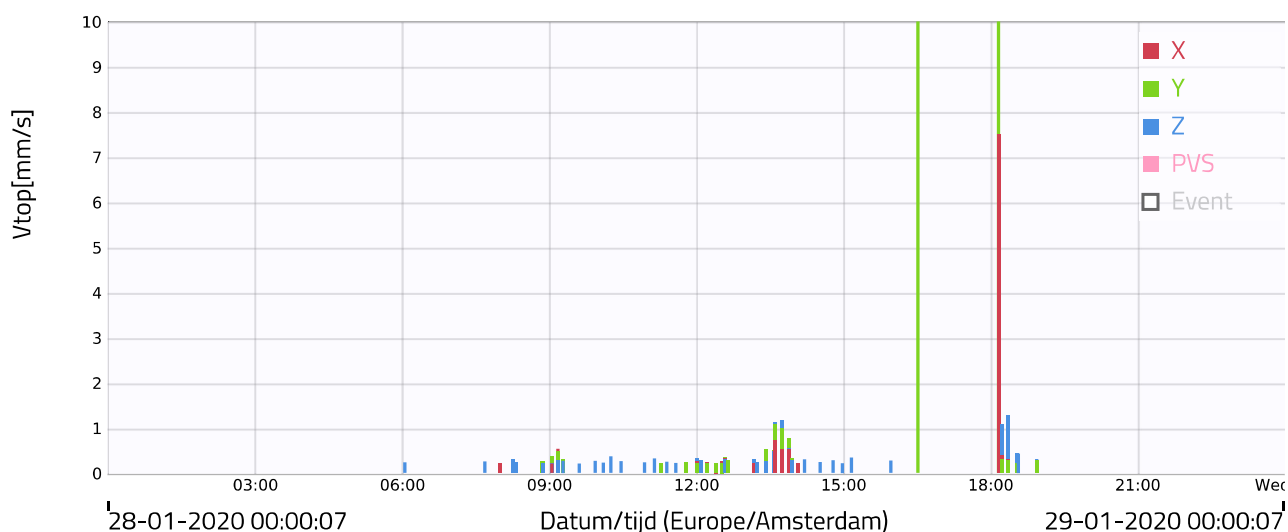
TM 3

(QATERI)

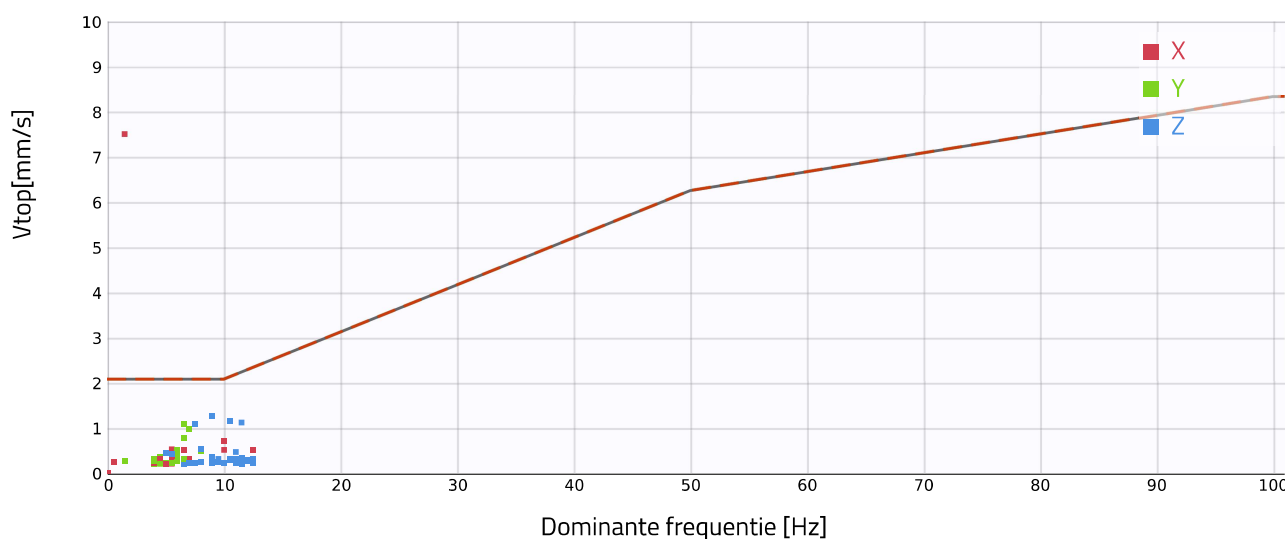
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	4
Alarmniveau 2	100%	4
Alarmniveau 3	100%	4

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
28 januari 2020 16:31:34	1,0	13.0649	1,0	4.6213	7,5	6.2726
28 januari 2020 16:31:36	1,0	29.2004	13,0	23.4152	10,5	28.8602
28 januari 2020 18:10:39	1,0	7.5008	1,0	72.3088	2,0	74.8324
28 januari 2020 18:10:41	1,0	0.8519	1,0	3.87	2,0	1.8747

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

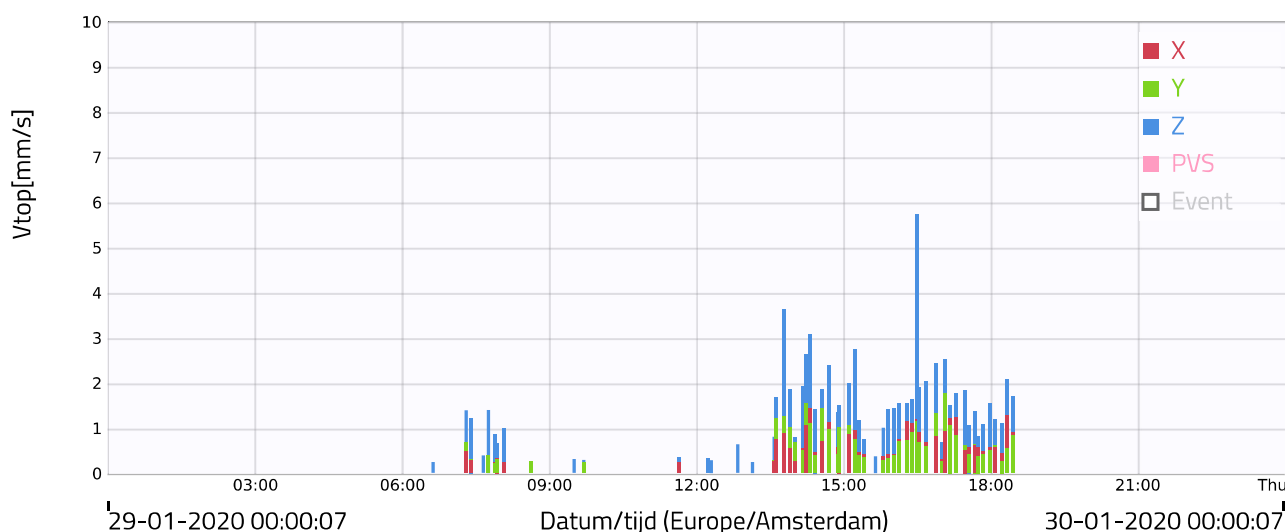
TM 3

(QATERI)

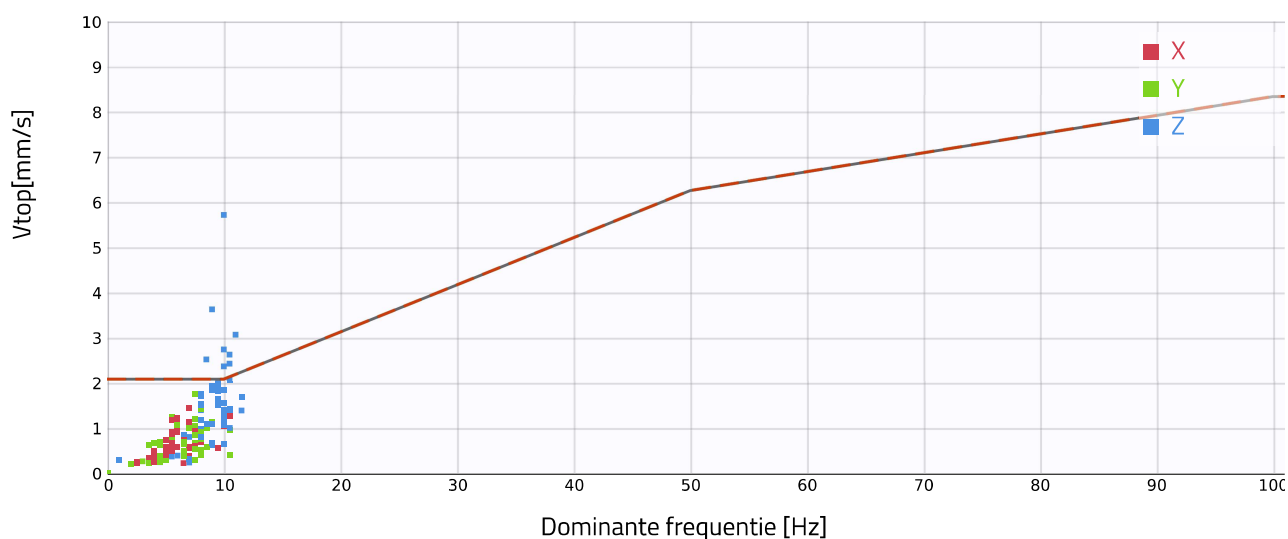
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	39
Alarmniveau 2	100%	39
Alarmniveau 3	100%	39

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
29 januari 2020 13:48:52	6,5	0.5169	4,0	0.7075	5,0	2.4422
29 januari 2020 13:48:54	2,5	0.6542	3,5	0.7858	4,0	2.5521
29 januari 2020 13:49:00	7,5	0.58	4,0	0.6937	4,5	2.1091
29 januari 2020 13:49:02	2,5	0.5181	4,0	0.6934	4,5	2.3233
29 januari 2020 13:49:04	1,5	0.4037	5,5	0.5379	4,5	2.5814
29 januari 2020 13:49:06	4,5	0.6077	4,0	1.2235	5,5	2.2081
29 januari 2020 13:49:08	1,5	0.4261	4,0	0.9164	4,5	2.5246
29 januari 2020 13:49:10	1,5	0.6011	5,5	0.628	6,5	3.1956
29 januari 2020 13:49:14	6,5	0.7646	4,5	0.7715	5,0	3.6275
29 januari 2020 13:49:16	2,0	0.4664	4,0	0.7408	4,0	2.3916
29 januari 2020 13:49:22	2,0	0.653	4,0	0.8468	4,5	2.5464
29 januari 2020 13:49:24	2,5	0.3258	4,0	0.8428	4,0	2.285
29 januari 2020 13:49:28	1,5	0.5042	4,0	0.7246	4,5	2.2972
29 januari 2020 13:49:30	4,0	0.4481	4,0	0.8183	4,0	2.1309
29 januari 2020 13:49:54	4,5	0.6087	4,0	1.0538	4,5	2.3628
29 januari 2020 13:50:02	3,5	0.8626	3,5	1.2553	4,0	2.1859
29 januari 2020 14:11:36	6,5	0.5499	6,5	0.4327	6,5	2.4684
29 januari 2020 14:11:38	6,5	0.5545	6,5	0.4329	6,5	2.3325
29 januari 2020 14:11:54	6,0	0.6175	6,0	0.4081	6,0	2.2208
29 januari 2020 14:12:54	6,5	0.5591	7,0	0.5112	6,5	2.6274
29 januari 2020 14:13:10	6,5	0.6004	8,0	0.6412	6,5	2.2847
29 januari 2020 14:14:34	9,5	0.4147	3,0	0.8302	6,5	2.5066
29 januari 2020 14:19:50	7,0	0.9717	2,5	1.0673	7,0	3.0672
29 januari 2020 14:19:52	5,0	0.9057	2,5	0.7007	6,0	2.6654
29 januari 2020 14:42:32	7,0	0.5209	4,5	0.4303	5,5	2.3691
29 januari 2020 15:10:32	4,5	0.6788	4,0	0.4945	4,5	2.7376
29 januari 2020 16:29:34	4,0	0.9777	4,0	1.1111	6,5	5.2362
29 januari 2020 16:29:36	5,0	1.1239	4,0	1.1205	6,5	5.7101
29 januari 2020 16:29:38	2,5	1.1865	6,0	1.1409	6,0	4.8751
29 januari 2020 16:29:40	2,0	0.8299	6,0	0.5945	6,0	3.4121
29 januari 2020 16:29:46	3,0	0.5506	4,0	0.5224	4,5	2.5461
29 januari 2020 16:29:48	4,5	0.5623	4,0	0.5592	4,0	2.2589
29 januari 2020 16:29:50	2,5	0.4775	4,0	0.4917	4,0	2.1824

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
29 januari 2020 16:30:02	3,0	0.918	3,0	0.7344	5,5	2.6868
29 januari 2020 16:30:14	4,5	0.7294	4,5	0.5707	4,5	3.1593
29 januari 2020 16:30:16	3,0	0.6149	4,5	0.6954	4,5	2.4696
29 januari 2020 16:49:44	5,5	0.4037	7,0	0.66	7,5	2.4247
29 januari 2020 16:50:02	4,0	0.7939	4,0	1.3148	5,5	2.3057
29 januari 2020 17:04:00	4,5	0.7138	4,0	0.8247	7,5	2.5207

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

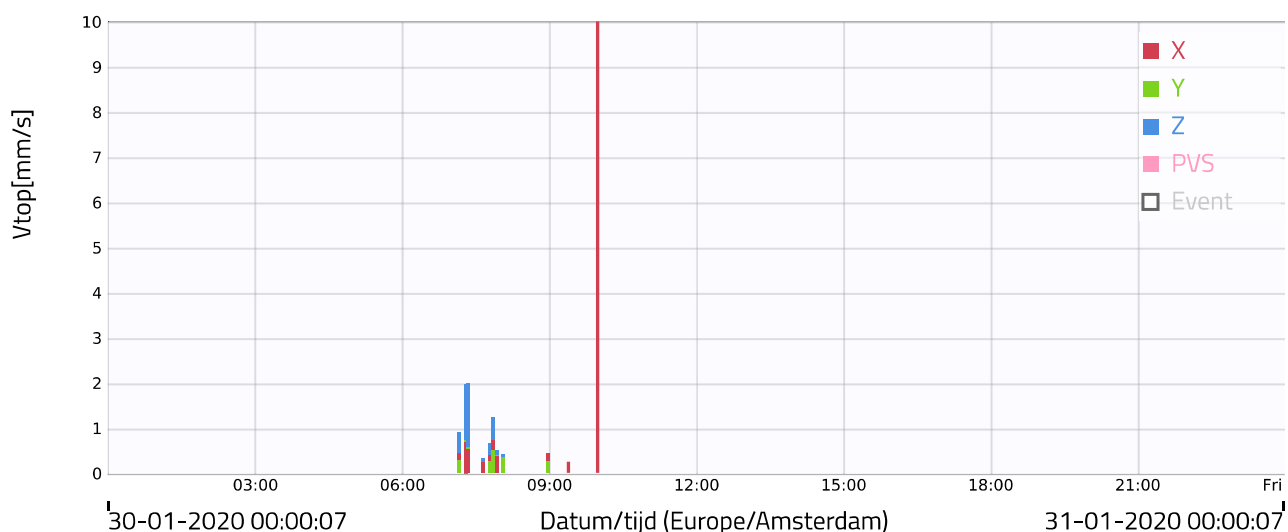
Meetpunt: TM 3

(QATERI)

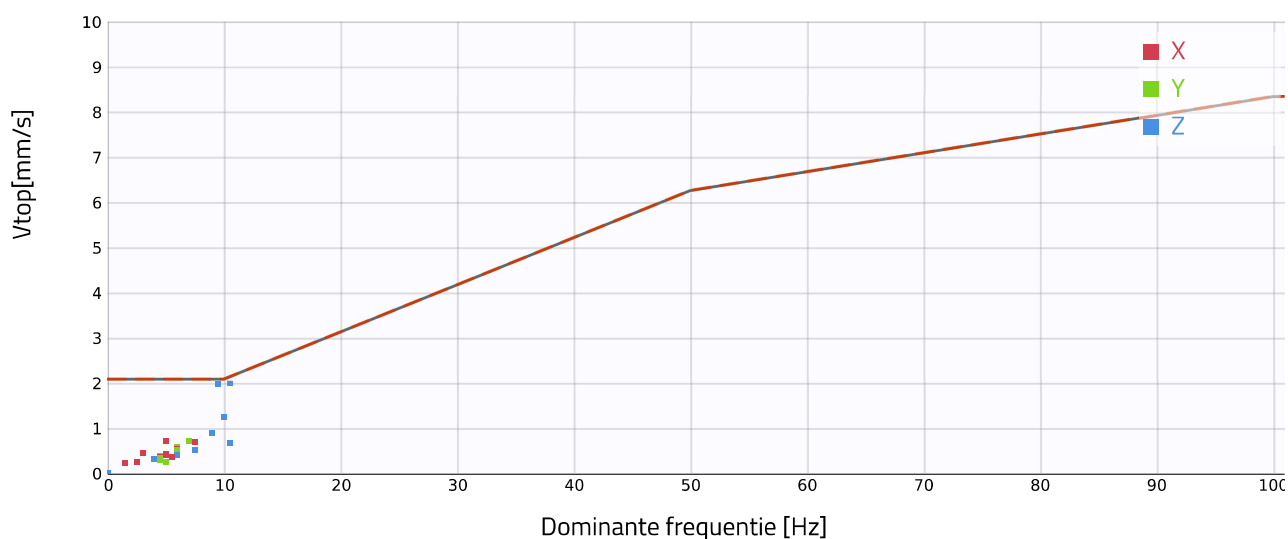
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	3
Alarmniveau 2	100%	3
Alarmniveau 3	100%	3

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
30 januari 2020 09:59:56	2,5	5.7825	2,5	17.1316	5,0	17.7152
30 januari 2020 09:59:58	2,5	20.3952	5,0	44.6581	5,0	62.9567
30 januari 2020 10:00:00	1,0	11.9218	10,0	47.2096	5,0	54.7478

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

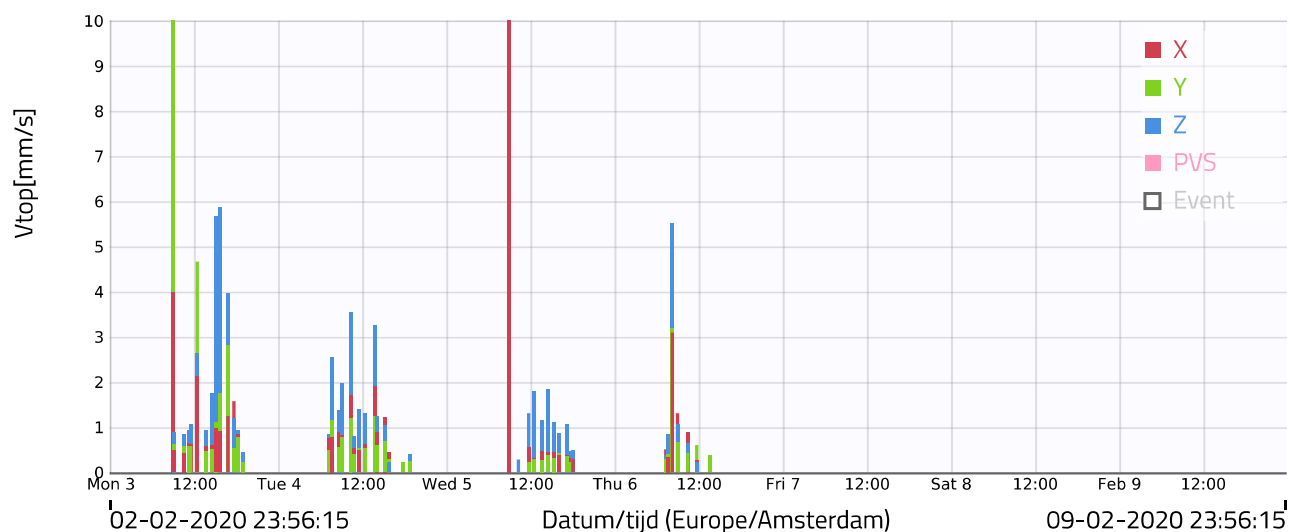
Meetpunt: TM 3 (QATERI)

PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

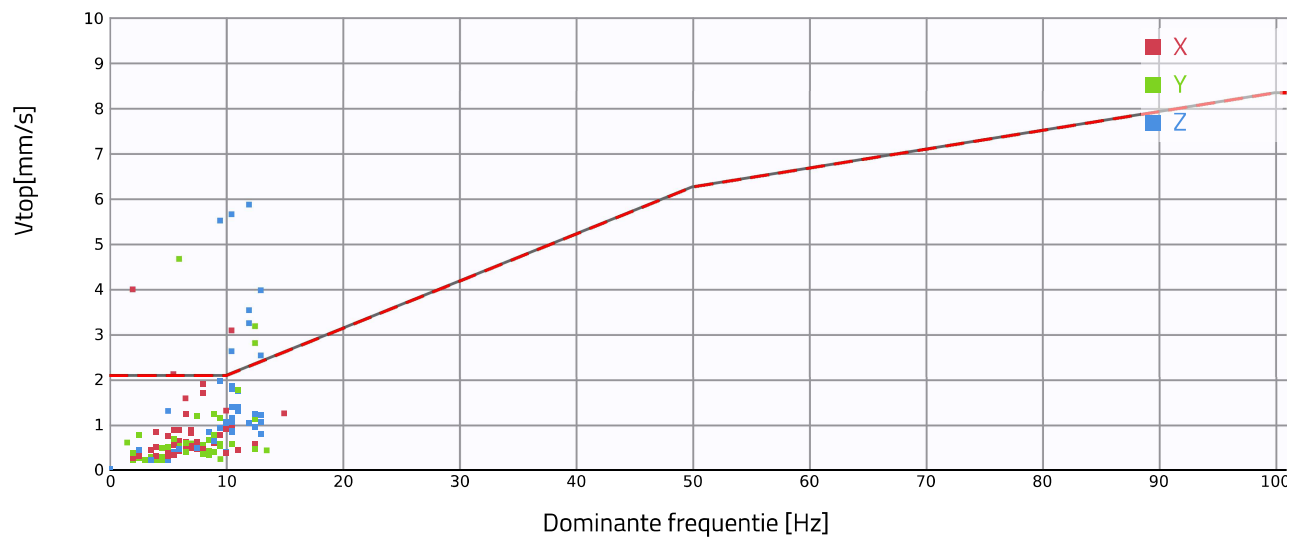
Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
--- Alarmniveau 1	100%	100*
--- Alarmniveau 2	100%	100*
--- Alarmniveau 3	100%	100*

* Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 08:57:03	2,0	3.9859	1,5	8.4982	2,0	10.6854
3 februari 2020 08:57:05	2,0	0.7245	1,0	12.251	2,0	15.0036
3 februari 2020 12:27:45	5,5	2.111	4,0	4.6588	4,0	1.6525
3 februari 2020 12:34:35	4,5	1.4047	3,5	1.1594	4,5	2.6206
3 februari 2020 14:45:57	8,0	0.2353	3,5	0.2021	4,0	2.3214
3 februari 2020 14:46:17	4,5	0.7979	4,5	0.6138	5,0	5.6487
3 februari 2020 14:46:19	4,5	0.5556	4,5	0.4359	4,5	3.1312
3 februari 2020 14:48:49	3,5	0.3075	1,5	0.3246	8,0	2.5828
3 februari 2020 14:49:01	2,5	0.3354	7,0	0.2601	5,0	2.1177
3 februari 2020 14:49:45	2,5	0.2803	6,5	0.3965	7,5	2.6577
3 februari 2020 15:45:39	5,5	0.4129	2,0	0.3364	5,0	2.1964
3 februari 2020 15:45:45	4,5	0.2321	10,5	0.4179	5,5	2.4674
3 februari 2020 15:45:55	2,5	0.7269	5,5	0.6534	6,0	3.1562
3 februari 2020 15:46:01	5,5	0.2965	10,5	0.612	10,0	2.9561
3 februari 2020 15:46:05	2,0	0.2257	4,5	0.3327	7,0	2.3892
3 februari 2020 15:46:13	5,0	0.8904	5,0	0.708	5,0	5.8561
3 februari 2020 15:46:17	5,5	0.7081	5,5	0.7349	5,5	3.4953
3 februari 2020 15:46:19	4,0	0.8206	6,0	0.5287	6,0	3.5935
3 februari 2020 15:46:21	9,5	0.3833	2,0	0.4788	4,5	4.0708
3 februari 2020 15:46:29	5,0	0.3089	5,5	0.3519	5,5	4.1808
3 februari 2020 15:46:31	5,0	0.6685	5,5	0.6923	5,5	3.373
3 februari 2020 15:46:33	5,5	0.4943	5,5	0.3703	5,5	2.1426
3 februari 2020 15:46:39	2,5	0.4389	4,5	0.3538	6,0	3.1636
3 februari 2020 15:47:23	6,0	0.2583	2,0	0.3338	7,0	2.3261
3 februari 2020 15:48:23	0	0.0	10,5	0.3475	10,5	2.1421
3 februari 2020 15:48:37	9,0	0.3376	9,0	0.3494	9,0	2.7833
3 februari 2020 15:48:53	9,0	0.2593	1,5	0.3096	7,5	2.4814
3 februari 2020 15:49:15	8,5	0.4136	9,0	0.3274	7,5	2.1453
3 februari 2020 15:50:19	9,0	0.2029	5,5	0.3031	6,0	2.1643
3 februari 2020 15:50:21	5,0	0.2141	5,0	0.3858	5,0	2.5745
3 februari 2020 15:50:45	8,5	0.3472	4,5	0.4035	8,0	2.1004
3 februari 2020 15:50:47	4,0	0.3948	4,0	0.3269	7,0	2.5942
3 februari 2020 15:51:17	9,0	0.321	9,5	0.5026	10,0	2.7928

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 15:51:33	0	0.0	2,0	0.3977	4,5	2.1133
3 februari 2020 15:51:47	9,0	0.3921	7,5	0.3645	7,0	2.0945
3 februari 2020 15:52:03	8,5	0.4743	8,5	0.6842	7,0	3.2357
3 februari 2020 15:52:31	9,5	0.4271	10,5	0.4493	10,0	2.5392
3 februari 2020 15:52:35	10,0	0.406	6,0	0.5232	10,0	2.4772
3 februari 2020 15:52:49	9,5	0.5037	6,5	0.6945	9,5	2.4913
3 februari 2020 15:52:51	9,5	0.3288	6,5	0.4902	9,5	2.7348
3 februari 2020 15:52:53	8,5	0.4473	1,5	0.5948	6,5	2.6891
3 februari 2020 15:53:25	8,5	0.4197	4,0	0.5934	6,5	2.2245
3 februari 2020 15:53:51	9,5	0.4583	1,0	0.4312	10,0	2.6616
3 februari 2020 15:54:07	9,5	0.6033	4,0	0.5782	10,0	2.3796
3 februari 2020 15:54:09	3,5	0.3981	4,0	0.8517	7,0	2.4665
3 februari 2020 15:54:19	9,5	0.4938	1,0	0.5836	10,0	2.4132
3 februari 2020 15:54:21	4,5	0.4834	5,0	0.6477	10,0	2.2875
3 februari 2020 15:54:53	9,0	0.4979	1,5	0.3308	10,0	2.308
3 februari 2020 15:54:57	5,0	0.4987	6,5	0.7132	10,0	2.3902
3 februari 2020 15:54:59	3,5	0.6147	7,0	0.732	7,0	2.3932
3 februari 2020 15:55:09	4,5	0.6522	1,5	0.4235	7,0	2.6549
3 februari 2020 15:55:29	4,0	0.7952	5,0	1.0936	8,0	3.08
3 februari 2020 16:32:27	3,5	0.6129	4,0	0.9233	6,0	2.659
3 februari 2020 16:32:55	3,5	0.7032	3,5	0.6528	6,0	2.0883
3 februari 2020 16:36:25	9,0	0.5103	7,5	0.4308	6,5	2.2489
3 februari 2020 16:37:49	4,5	0.506	3,5	0.3931	4,5	2.4247
3 februari 2020 16:37:53	8,5	1.0497	5,0	0.9614	5,0	2.9425
3 februari 2020 16:38:01	5,0	0.9869	5,0	0.7965	5,5	3.2595
3 februari 2020 16:38:19	3,0	0.5502	2,5	0.5998	4,0	2.2305
3 februari 2020 16:38:53	4,0	0.5839	3,0	0.6002	4,5	2.4443
3 februari 2020 16:39:39	4,5	0.6348	7,0	0.4723	4,5	2.3925
3 februari 2020 16:40:05	4,5	0.6062	3,0	0.6307	4,5	3.5985
3 februari 2020 16:40:27	8,5	0.6496	5,0	0.8067	5,5	3.0567
3 februari 2020 16:40:47	4,5	0.5657	3,0	0.5616	4,5	2.6109
3 februari 2020 16:41:39	5,5	0.9723	5,0	1.5023	5,5	3.3462
3 februari 2020 16:41:41	5,0	1.0554	5,0	0.9353	5,0	3.9662
3 februari 2020 16:42:23	4,5	0.4998	3,5	0.5951	4,5	3.008

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 16:43:27	3,5	0.9938	4,0	1.108	4,5	3.2305
3 februari 2020 16:43:31	3,5	0.5896	3,5	0.5124	6,0	2.7821
3 februari 2020 16:44:01	2,5	0.5969	4,0	1.3153	4,5	3.2302
3 februari 2020 16:44:15	2,0	0.5444	4,5	1.056	6,0	2.2934
3 februari 2020 16:44:33	1,0	0.3974	4,5	1.1466	5,5	2.9747
3 februari 2020 16:44:57	3,5	0.7512	4,5	0.852	4,0	3.1178
3 februari 2020 16:45:05	4,5	0.2365	5,0	0.4129	6,5	2.12
3 februari 2020 16:45:07	4,5	0.6128	5,5	1.6762	6,5	2.3265
3 februari 2020 16:45:17	3,5	0.737	4,0	0.9387	4,5	2.6936
3 februari 2020 16:46:01	4,0	0.7827	5,0	2.1426	5,0	1.7017
3 februari 2020 16:46:29	4,0	0.9207	4,5	1.7254	4,5	3.5726
3 februari 2020 16:49:27	4,0	0.3656	4,0	1.5139	6,5	2.1017
3 februari 2020 16:49:47	2,5	0.5714	4,0	1.323	4,0	2.3981
3 februari 2020 17:00:07	2,5	0.5868	6,0	2.7985	4,5	0.932
3 februari 2020 17:01:09	2,0	0.4413	2,0	2.1439	4,5	1.7578
3 februari 2020 17:04:41	2,5	1.2007	5,0	2.2482	4,5	0.5142
4 februari 2020 07:31:17	3,5	0.374	4,0	0.6323	4,5	2.1138
4 februari 2020 07:31:47	2,5	0.397	2,5	0.744	5,0	2.426
4 februari 2020 07:33:37	5,0	0.3974	5,5	0.8016	5,5	2.1913
4 februari 2020 07:34:47	7,0	0.3867	2,5	0.5729	6,5	2.4348
4 februari 2020 07:35:07	1,5	0.3371	5,5	0.503	5,5	2.1744
4 februari 2020 07:35:53	5,0	0.4556	2,0	0.5064	6,0	2.196
4 februari 2020 07:36:11	1,5	0.2697	2,5	0.5141	5,5	2.2905
4 februari 2020 07:38:05	5,0	0.3799	2,0	0.3454	6,0	2.1145
4 februari 2020 07:38:27	5,0	0.4287	2,0	0.5736	5,0	2.5272
4 februari 2020 07:38:53	2,0	0.3326	2,5	0.5589	5,0	2.3545
4 februari 2020 07:38:55	4,5	0.4899	6,0	0.8248	5,0	2.3362
4 februari 2020 07:40:15	4,5	0.6034	3,0	0.8074	5,0	2.0997
4 februari 2020 07:40:31	4,5	0.3733	3,5	0.5464	5,0	2.4271
4 februari 2020 07:40:33	4,5	0.5795	3,5	0.8288	5,0	2.1744
4 februari 2020 07:40:35	9,5	0.502	4,5	1.1361	5,0	2.2544
4 februari 2020 07:41:17	4,0	0.6466	4,0	0.7609	5,5	2.2185
4 februari 2020 07:42:27	5,0	0.7106	5,0	0.6838	5,0	2.1744

Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Metingen 30-03

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

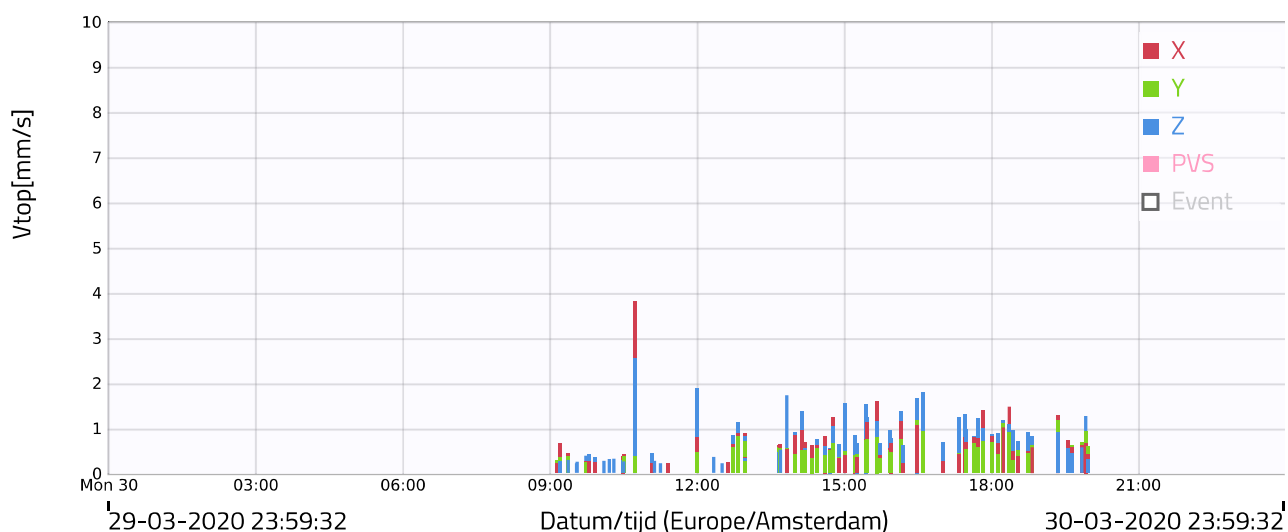
TM 3

(QATERI)

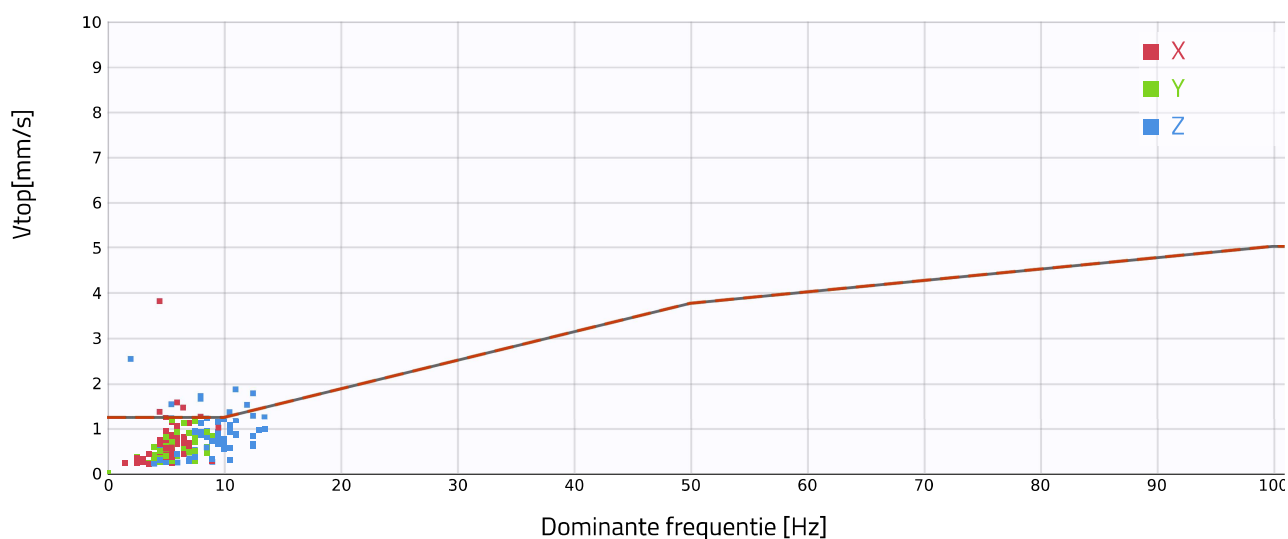
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Continue
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	25
Alarmniveau 2	100%	25
Alarmniveau 3	100%	25

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
30 maart 2020 10:45:11	4,5	3.7998	1,5	0.3319	2,0	2.5327
30 maart 2020 10:45:13	1,0	1.3169	2,5	0.3566	1,0	0.8446
30 maart 2020 11:59:44	4,0	0.7359	6,5	0.3623	6,5	1.8693
30 maart 2020 12:01:28	3,5	0.7663	4,5	0.43	5,0	1.4029
30 maart 2020 13:52:08	3,5	0.5194	2,5	0.5479	7,5	1.7205
30 maart 2020 14:10:02	4,0	0.7225	1,5	0.4056	4,5	1.3669
30 maart 2020 15:02:18	5,0	0.3521	5,0	0.4043	5,0	1.4725
30 maart 2020 15:02:20	4,5	0.2969	4,5	0.4526	4,5	1.5413
30 maart 2020 15:28:54	4,5	0.3055	2,5	0.4245	4,5	1.4612
30 maart 2020 15:28:56	5,0	0.3584	5,0	0.3925	5,0	1.5271
30 maart 2020 15:28:58	4,0	0.4967	5,0	0.4637	5,0	1.3686
30 maart 2020 15:37:28	4,0	1.5816	4,0	0.7934	4,0	0.8384
30 maart 2020 16:07:22	4,0	1.1399	7,5	0.7353	10,5	1.3626
30 maart 2020 16:30:10	2,5	0.651	3,0	0.897	4,5	1.3341
30 maart 2020 16:30:12	2,5	1.0039	2,5	1.1606	4,5	1.4093
30 maart 2020 16:30:18	2,5	0.6406	3,0	0.802	4,5	1.6608
30 maart 2020 16:30:24	2,5	0.439	2,5	0.6675	7,5	1.3427
30 maart 2020 16:30:32	4,5	0.3895	1,5	0.4059	4,5	1.3518
30 maart 2020 16:31:46	2,5	0.4788	3,0	0.5564	6,0	1.324
30 maart 2020 16:33:04	3,5	0.6698	3,5	0.5268	4,0	1.7771
30 maart 2020 17:24:26	3,5	0.4283	3,5	0.782	4,5	1.2884
30 maart 2020 17:51:34	4,0	1.3748	4,0	0.6909	4,0	0.9883
30 maart 2020 18:20:08	3,5	1.4667	3,5	0.8931	3,5	1.0642
30 maart 2020 19:26:26	5,0	1.2681	4,5	1.173	9,5	0.8972
30 maart 2020 19:55:36	5,0	0.6603	8,0	0.909	8,0	1.2554

Peildatum : donderdag 11 november 2021

Mutatiedatum :

Mutatietijd :

Project: 210001, C.J. de Boer B.V.

Detailbegroting: 21076 art.5.1-2c

Zoeterwoude

Begrotingsregels

A...		ALGEMEEN			ARBEID		MATERIAAL		MATERIEEL		ONDERAANNEMING		OVERIGE		TOTAAL
BH	BP	Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	TotUren	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Totaal
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN															
01		geen garantie op uitblijven van scheurvorming													
01		reparatie werk blijft zichtbaar													
01		leegruimen en opslaan is niet opgenomen													
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN															
04 PROJECT ORGANISATIE															
04		werkvoorbereiding	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c									art.5.1-1c
04		projectbegeleiding				art.5.1-1c									
04 PROJECT ORGANISATIE															
05 BOUWPLAATSVORZIENNGEN															
05		beschermingsmiddelen	art.5.1-1c										art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c
		tbv afdekken van straat, rijplaten en beschermen van tuin stoep e.d.							art.5.1-1c	art.5.1-1c					
05		schaafkeet													
05		chemisch toilet incl reiniging													
05		aan-, en afvoer toilet en keet													
05 BOUWPLAATSVORZIENNGEN															
									art.5.1-1c				art.5.1-1c		2.005,00
10 STUT-EN SLOOPWERKEN															
10		stempelwerk balklaag en deze omhoog draaien	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c	art.5.1-1c					art.5.1-1c
		Indien mogelijk de balklaag welke door scheurvorming is weggezaakt weer proberen draaien mbv stempels op de oude positie zodat hieronder nieuw metselwerk kan worden aangebracht. En het pannendak weer iets meer in fatsoen komt waardoor het lood en de pannen weer beter aansluiten.													
10		inzagen met waterzaag incl. diamant	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c	art.5.1-1c					art.5.1-1c
		Dit gaat over de achterste helft van de betonvloer in de voorste helft van de betonvloer	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c									
10		compressor op aanhangwagen en luchthamer, incl arbeid	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c	art.5.1-1c					art.5.1-1c
10		afval container puin													
10		afval container bouw en sloop													
10 STUT-EN SLOOPWERKEN															
						art.5.1-1c			art.5.1-1c						5.515,00
15 BESTRATING															
15		scheur in asfalt herstellen met koud asfalt	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							art.5.1-1c
		Deze reparatie zal altijd zichtbaar blijven na herstel													
15 BESTRATING															
						art.5.1-1c			art.5.1-1c						300,00
20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN															
20		werkzaamheden aan de bestaande fundering zijn niet opgenomen													
20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN															
21 BETONWERK															
21		Nieuwe betonvloer compleet	art.5.1-1c												
		Betonvloer v.v. dunne laag tempex, folie, dubbele wapening, dikte vloer 150mm. In de achterste helft van de betonvloer													
21		uitvlakken met zand	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							art.5.1-1c
21		voorbereiding													
21		folie, tempex, afstand houder, staalwerk													
21		aankoop beton													
21		pompwagen huur							art.5.1-1c	art.5.1-1c					

Project: 210001, C.J. d

Detailbegroting: 21076

art.5.1-1c

Zoeterwoude

Begrotingsregels

Tijd: 16:41

A...		ALGEMEEN			ARBEID		MATERIAAL		MATERIEEL		ONDERAANNEMING		OVERIGE		TOTAAL
BH	BP	Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	TotUren	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Totaal
21		storten beton en vlak smeren	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c					art.5.1-1c				art.5.1-1c
21		vlinderen													
21		BETONWERK				art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c	9.291,25
22		METSELWERK													
22		uitslijpen diverse scheuren rondom de	art.5.1-1c								art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c
22		aanbrengen rvs wokkels, scheurherstel verticale scheuren			art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							
22		Deze wokkels worden ingelijmd met chemische ankerlijm													
22		herstellen grote scheuren binnenzijde, metselwerk													
22		kleine reparaties in het metselwerk													
22		loodaansluitingen langs de pannen nazien cq vervangen													
22		incl.bijkomend stukwerk										art.5.1-1c			
22		METSELWERK				art.5.1-1c		art.5.1-1c							6.058,00
24		RUWBOUWTIMMERWERK													
24		Balklaag binnenzijde	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							art.5.1-1c
		Het oplengen van 2 stuks binten en opnieuw op het metselwerk opleggen. Aangezien de gevel naar buiten is gegaan is de oplegging hier te klein geworden.	art.5.1-1c										art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c
24		Herstellen dakbeschot													
24		Ind pannen en panlatten verwijderen en weer terug plaatsen													art.5.1-1c
24		dragende voorzetwand aan de gevel waterzijde													
		deze om stabiliteit te verzekeren als er nog verdere verzakking optreed.													
		Koppelen aan balklaag en nieuwe vloer													
		opbouw: vuren 2" x 4"													
		19mm underlayment											art.5.1-1c		
24		RUWBOUWTIMMERWERK				art.5.1-1c		art.5.1-1c							4.082,00
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN													
30		deurkozijnen met deuren compleet vervangen	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							art.5.1-1c
30		Meranti deurkozijnen met Multigant deuren en nieuwhang,- en sluitwerk													art.5.1-1c
		achterdeur woning, stelpost													
		latten oplijmen													
		opnieuw afhangen													
		binnen en buiten aflakken				art.5.1-1c		art.5.1-1c							
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN													3.860,00
40		STUCADOORSWERK													
40		afbikken loszittend stukwerk	art.5.1-1c								art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c
40		scheurherstel gevel dmv injectie													
40		stucwerk van het afgebikte plekken raap en afwerklaag													
40		STUCADOORSWERK										art.5.1-1c			5.125,00
46		SCHILDERWERK													
46		over sauzen van de buitenwanden met een gevelverf systeem	art.5.1-1c								art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c
		incl.reinigen en schuurwerk.													
46		Nieuwe deurkozijnen compleet bi/bu aflakken									art.5.1-1c	art.5.1-1c			art.5.1-1c
46		binnen sauswerk niet opgenomen													
46		SCHILDERWERK										art.5.1-1c			3.480,00
50		DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
50		opliften en herstellen dakgoot aan de waterzijde	art.5.1-1c		art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c	art.5.1-1c							art.5.1-1c

Project: 210001, C.J. d
Detailbegroting: 21076 art.5.1-2c Zoeterwoude
Begrotingsregels

A...		ALGEMEEN						ARBEID		MATERIAAL		MATERIEEL		ONDERAANNEMING		OVERIGE		TOTAAL	
BH	BP	Omschrijving				Hoeveelhd	Ehd	Norm	TotUren	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Ppe	Totaal	Totaal	
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN									art.5.1-1c		art.5.1-1c								1.790,00
Totaal:									art.5.1-		art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c		42.781,25

Project: 210001, C.J. d
Detailbegroting: 21076 art.5.1-2c Zoeterwoude
Staartkosten

Omschrijving	Basis staart	SC	RegelTotaal	Percentage	Cumul. Totaal	BewakingCd	BewKS	M	A	M	O	G	S	Cum
Materiaal			art.5.1-1c											
Arbeid														
Materieel														
Onderaanneming														
Gemengd														
Totaal exclusief stelposten			art.5.1-1c											
Stelpost			art.5.1-1c											
Totaal inclusief stelposten			42.781,25											
Algemene kosten	art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c			*	*	*	*	*		
Winst & risico								*	*	*	*	*	*	
CAR verzekering								*	*	*	*	*	*	
Totaal staartkosten			5.664,34											
Totaal inclusief staartkosten			48.445,59											

Akte van taxatie

Dossniernummer HBS Expertise BV: 2110321
 Dossiernummer ONE Expertise BV: 2021.2385
 Dossiernummer PZH: PNR20004300

Ondergetekenden,

art.5.1-2e [redacted] NIVRE-re, FUEDI-ELAE van ONE Expertise BV, optredend als expert voor de Provincie Zuid-Holland en

art.5.1-2e [redacted] NIVRE-re, FUEDI-ELAE van HBS Expertise BV, optredend als expert voor gedupeerde, art.5.1-2e [redacted]

ter vaststelling van de schade, die ten gevolge van het vervangen van de kademuur is ontstaan aan de zaken gelegen op het adres art.5.1-2e [redacted] te Zoeterwoude,

verklaren het volgende bedrag te hebben vastgesteld:

ter finale kwijting:

EUR 24.000,00 inclusief btw

Naast bovengenoemd bedrag worden tevens de kosten van HBS Expertise B.V. ad € 3.025,00 inclusief btw aan art.5.1-2e [redacted] overgemaakt, die door art.5.1-2e [redacted] na ontvangst rechtstreeks aan HBS Expertise dient te worden voldaan.

Opmerking ten aanzien van de btw: de btw is niet verrekenbaar.

Aldus getekend teLaren/Tiel/Zoeterwoude

P/o namen
 PZH dd 26-01-2022

ONE Expertise BV: Tiel

art.5.1-2e [redacted]

d.d. 26-1-2022

art.5.1-2e [redacted]

art.5.1-2e [redacted]

HBS Expertise B.V.: art.5.1-2e [redacted]

d.d. 26-01-2022 art.5.1-2e [redacted]

art.5.1-2e [redacted]

ONE Expertise BV

Reine Claude 15

4007 ZK TIEL

Tiel 0344 – 76 45 67

Amsterdam 020 – 26 02 299



Provincie Zuid-Holland

T.a.v. art.5.1-2e

Postbus 90602

2509 LP DEN HAAG

EINDRAPPORT

Tiel, 14 februari 2022

Opdrachtdatum : 31 maart 2021

Opdrachtgever : Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Wederpartij : art.5.1-2e
art.5.1-2e ZOETERWOUDE
Email: art.5.1-2e @ gmail.com

Bankrekeningnummer : art.5.1-2e

Dossiernummer PZH : PNR20004300.

Ons kenmerk : 2021.2385/BE

Expert : art.5.1-2e
Aangesloten bij het LRGD

Onderzoek : Claim wederpartij voortvloeiende uit het werk Oeververvangings
Traject 4 Oude Rijn.



PARTIJEN

Partij 1, opdrachtgever : Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Contactpersoon : art.5.1-2e

Partij 2, hoofdaannemer : Beens Groep B.V.
Nylonstraat 16
8281 JX GENEMUIDEN

Contactpersoon : art.5.1-2e

Partij 3, wederpartij : art.5.1-2e

art.5.1-2e ZOETERWOUDE

Contactpersoon : art.5.1-2e

OPDRACHT EN VERRICHTINGEN

Onze opdracht omvat het vaststellen van de schade aan de woning van wederpartij, welke als het gevolg van de werkzaamheden in het kader het werk Oeververvanging Traject 4 Oude Rijn kan zijn ontstaan.

Bij het onderzoek en de beoordeling van de claim hebben wij gebruik gemaakt van de door de Beens groep B.V., verder te noemen Beens, verstrekte informatie over het werk, de voor-, tussen- en na-opnamen van TB Expertise en hoogte- en trillingsmetingen. Daar waar van toepassing hebben wij tevens gebruik gemaakt van de door wederpartij verstrekte informatie.

Op 20 mei 2021 en op 11 augustus 2021 hebben wij met wederpartij de relevante aspecten besproken en hebben wij de geclaimde schade beoordeeld. Bij de inspectie op 11 augustus 2021 was tevens art.5.1-2e aanwezig, architect en adviseur van wederpartij. Hierna is aanvullend onderzoek uitgevoerd en is divers overleg gevoerd met de betrokken partijen, waaronder de gedurende het traject doo art.5.1-2e ingeschakelde contra-expert (HBS)..

TECHNISCHE BESCHRIJVING

art.5.1-2e

De werkzaamheden van Beens langs het perceel van wederpartij hebben plaatsgevonden in de periode van 25 november 2019 t/m 23 juni 2020.

VOORONDERZOEK

Voorafgaand aan het werk is er een vooropname gemaakt door TB Expertise. Na afronding van het werk heeft TB Expertise een na-opname gemaakt. Deze rapportage is als **bijlage 1** bij dit rapport gevoegd.

Uit de na-opname volgt dat er tijdens de werkzaamheden geen nieuwe scheuren zijn ontstaan. Wel zijn bestaande scheuren verergerd in die zin dat die langer en/of breder zijn geworden. Voor een beeld hiervan verwijzen wij naar **bijlage 1**.

Uit de deformatiemetingen volgt dat de art.5.1-2e langs de Oude Rijn, de kopgevel, gedurende het werk is verzakt. Gezien vanaf de woning is de linkerhoek (tuinzijde) 28,1 millimeter verzakt. De rechterhoek (zijde art.5.1-2e) is 43,1 millimeter verzakt. De deformatiemetingen zijn als **bijlage 2** bij dit rapport gevoegd.

De trillingsmetingen laten diverse overschrijdingen zien, referte **bijlage 3**.

BEVINDINGEN

Wij hebben op 20 mei 2021 in aanwezigheid van wederpartij een eerste inspectie verricht.

Wij stelden tijdens die inspectie vast dat het achterste deel van de art.5.1-2e in enige mate is verzakt en horizontaal is verplaatst ten opzichte van de nulmeting. Tevens stelden wij vast dat de linkerhoek van de achtergevel, gezien vanaf het water, overeenkomstig de deformatiemeting enigszins verder is verzakt dan de rechterhoek.

Verder stelden wij ten opzichte van de vooropname, met uitzondering van één scheur in de linkergevel, geen nieuwe scheuren vast in het in- en/of exterieur. We stelden wij vast dat bestaande scheuren in enige mate zijn verergerd, overeenkomstig de bevindingen van TB Expertise. Die verergering betreft enige verwijding en verlenging van bestaande scheuren.

Tevens stelden wij vast dat de dilatatieaad 7 millimeter open is gaan staan.

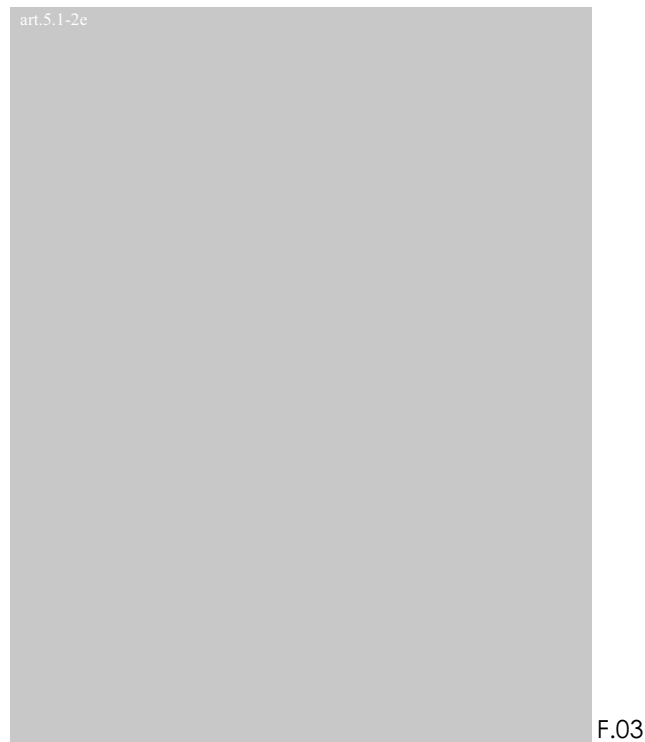
Foto 1 toont de art.5.1-2e en met een rode pijl is het achterste deel aangegeven.



Foto 2 toont de achtergevel van de art.5.1-2e. Het hoekpunt links (rode pijl) is volgens de deformatiemeting 43,1 millimeter verzakt en het hoekpunt rechts (gele pijl) 28,1 millimeter. Op deze foto zijn tevens diverse scheuren zichtbaar die tevens in de vooropname staan. Deze scheuren zijn variërend van niet tot 1 millimeter wijder geworden.

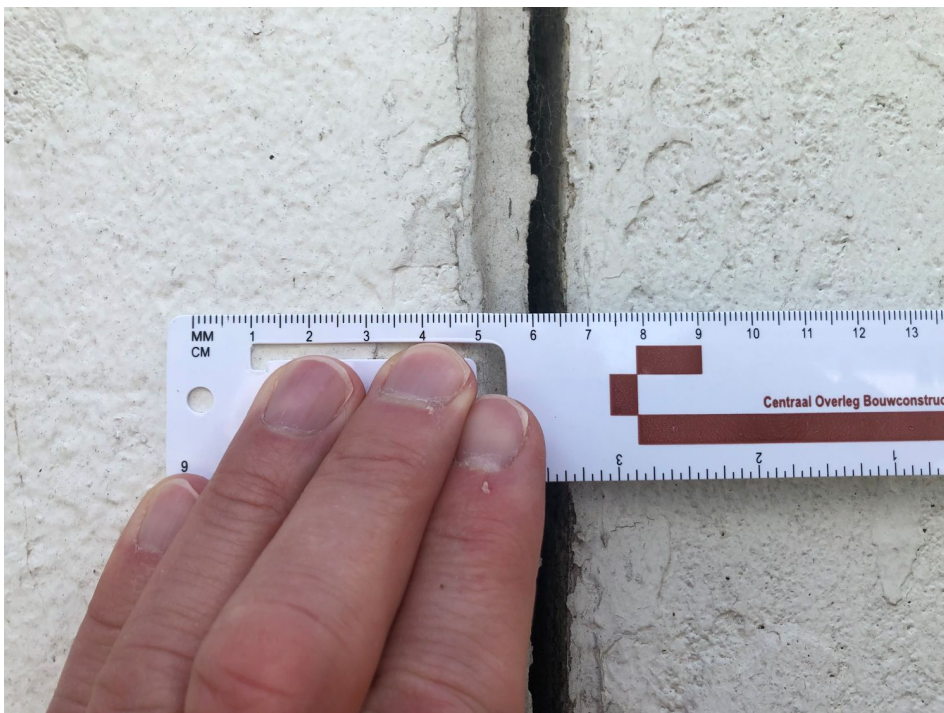


De foto's 3 t/m 5 tonen de dilatatie en de gemeten verplaatsing van 7 millimeter. In de gevel aan de andere zijde staat de aansluiting eveneens open (foto 6).





F.04



F.05



F.06

Verder geeft wederpartij aan dat ter plaatse van de verzakte linkerhoek (rode pijl op foto 2) de dakbalken zijn losgeraakt uit de achtergevel. Foto 7 toont die loshangende dakbalk.



F.07



Wanneer er sprake is van een horizontale verplaatsing van 7 millimeter, waarbij de dakbalk van de oplegging schuift, moet worden geconcludeerd dat de oplegging al minimaal was en er al sprake moet zijn geweest van bestaande ongelijkmatige verzakking. Verder hebben wij vastgesteld dat deze balkkoppelen aangetast/verrot zijn, zoals ook zichtbaar op foto 6.

Na onze eerste inspectie hebben wij wederpartij schriftelijk geïnformeerd over onze visie op de schade en de claim. Wederpartij kon zich niet met ons standpunt verenigen, waarna wij op zijn verzoek op 11 augustus 2021 een tweede inspectie hebben verricht. Bij die inspectie was tevens de adviseur van wederpartij aanwezig, art.5.1-2e.

Wederpartij en zijn adviseur verklaarden tijdens die inspectie dat zij het vermoeden hadden dat de fundering was aangetast en er nog steeds sprake was van voortgaande verzakking. Wij hebben aangegeven op basis van de beoordeling en het vergelijk met de vooropname geen voortgaande verzakking te constateren. Indien dat het geval zou zijn, zou ook het straatwerk tussen de achtergevel en de Oude Rijn moeten verzakken. Dat is niet het geval, zie foto 2.

Na onze tweede inspectie heeft wederpartij een contra-expert ingeschakeld, HBS Expertise, art.5.1-2e. Tijdens het overleg met de contra-expert bleek dat de door de CAR-verzekeraars van het werk benoemde expert indertijd al een afwikkelingsvoorstel had gedaan aan wederpartij. Dit voorstel is als uitgangspunt aangehouden voor het verdere overleg met wederpartij en zijn contra-expert.

OORZAAK

Op grond van onze bevindingen, de metingen en de vooropname menen wij dat de verzakking en verergering van bestaande scheuren het gevolg zijn van zettingen en trillingen tijdens de werkzaamheden.

GRONDSLAG VOOR DE VASTSTELLING

Wederpartij heeft een claim ingediend ad € 48,445,59 inclusief B.T.W., bij dit rapport gevoegd als **bijlage 4**. Deze begroting betreft het herstel van alle scheurvorming in de art.5.1-2e alsmede gedeeltelijke sloop en vervanging.

Wanneer een gevel is gescheurd, moet deze scheur feitelijk al worden hersteld. Als een scheur vervolgens door een andere oorzaak, in dit geval de werkzaamheden, verergerd, beperken de aan die andere oorzaak toe te wijzen kosten zich tot uitsluitend het herstel van de verergering.

Wij hebben in overleg met de contra-expert de herstelkosten vastgesteld, rekening houdend met de bestaande schade.

Het overleg heeft uiteindelijk geresulteerd in een akkoord over de herstelkosten van de schade aan de art.5.1-2e



VASTSTELLING

Wij hebben de herstellkosten vastgesteld op € 27.025,00 inclusief B.T.W., conform onderstaande specificatie.

Werkvoorbereiding	€	956,46
Bouwplaatsvoorzieningen	€	1.972,49
Stempelwerk	€	530,49
Container	€	320,32
Betonvloer overlagen	€	1.500,00
Herstel metselwerk	€	2.500,00
Kozijnen	€	1.500,00
Stucwerk	€	2.511,98
Schilderwerk	€	3.911,27
Dakgoot	€	1.000,00
Subtotaal, exclusief B.T.W.	€	16.703,01
Algemene kosten	€	1.169,21
Winst en risico	€	714,89
CAR-verzekering	€	185,87
Subtotaal, exclusief B.T.W.	€	18.772,98
B.T.W. 21%	€	2.593,44
B.T.W. 9%	€	385,40
Subtotaal inclusief B.T.W.	€	21.751,82
Eigen werkzaamheden art.5.1-2e	€	2.428,18
Contra-expertise	€	3.025,00
Totaal, inclusief B.T.W.	€	27.205,00

Wederpartij is akkoord met de vastgestelde kosten, referte de als **bijlage 5** bijgevoegde, ondertekende akte van taxatie.

1NE Expertise BV

art.5.1-2e

Dit rapport is digitaal verzonden en is daarom niet ondertekend.



Beens Groep

SCHADERAPPORT

art.5.1-2e

Onderwerp	Schaderapportage	Beens Groep B.V. Postbus 6 8280 AA Genemuiden Contactgegevens
Projectnaam	Oeververvanging T4	
Projectnummer	219005	
Documentnummer	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	
Versie	A	
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Datum	25-02-2021	
Opsteller	art.5.1-2e	
Aan	Provincie Zuid-Holland	
Bijlage(n)	1. Voor- en Eindopname 2. Deformatiemeting 3. Registratie trillingsmeters 4. VTW0029- Bodemvreemde materialen VTW004- Bovenbelasting op staal gefundeerde constructies 5. Kostenonderbouwing schade 6. Van toepassing zijnde foto's uitvoering art.5.1-2e	

1 INLEIDING:

In opdracht van Provincie Zuid-Holland wordt de oeverconstructie van de Oude Rijn op 12 locaties vervangen. Vanaf november 2019 tot en met december 2021 worden er vervangingswerkzaamheden uitgevoerd aan de oever.

Gedurende de werkzaamheden is er ondanks de vooraf genomen beheersmaatregelen bij meerdere woningen schade ontstaan. Schadegevallen waarvan de herstelkosten zijn vastgesteld onder het eigen risico (€ 5.000,-) worden afgehandeld door ON. Schadegevallen boven het eigen risico (> € 5.000,-) worden beoordeeld door de verzekeraar.

Per schadegeval boven het eigen risico van ON wordt een schaderapport opgesteld waarin de volgende zaken worden opgenomen:

- Overzichtskaart woning (bovenaanzicht)
- Type constructie (conform monitoringsplan CRUX)
- Uitvoeringsmethode
 - o Incl. genomen beheersmaatregelen
 - o Datum en doorlooptijd van uitvoering
 - o Materieelstukken welke werkzaamheden hebben uitgevoerd
- Vooropname en eindopname woning



- Geconstateerde schades
- Deformatiemetingen
- Gegevens trillingsmeters in relatie tot werkzaamheden
 - Locatie trillingsmeters en overschrijdingen
- Datum schademelding en relevante correspondentie
- Van toepassing zijnde wijzigingen
- Vastgestelde of indicatief schadebedrag
- Van toepassing zijnde foto's uitvoering

In dit schaderapport worden de van toepassing zijnde zaken/stukken met betrekking tot de ontstane schade bij woning art.5.1-2c opgenomen.

In tabel 1.1 zijn de documenten weergegeven, welke ten grondslag liggen aan het tot stand komen van dit rapport.

Ref. nr.	Titel	Datum/Kenmerk	Organisatie
01	Monitoringsplan T4 Oude Rijn	08_Monitoringsplan_T4_Oude_Rijn 21-09-2018	CRUX Engineering BV
02	Trillingspredictie Oeververvanging T4 Oude Rijn	07_05_-_RA18153a3 19-07-2018	CRUX Engineering BV
03	Monitoringsplan cluster 1	219005_PLN05C 03-02-2020	Beens Groep B.V.
04	Trillingspredictie cluster 1	219005_RAP04_C 25-11-2019	Beens Groep B.V.
05	Prognose drukken en trillen damwanden T4 cluster 1	219005_RAP10_A 17-10-2019	Beens Groep B.V.
06	Vooropname art.5.1-2c	Opname art.5.1-2c 03-12-2019	TB Expertise B.V.
07	Eindopnam art.5.1-2c	D193502-tb-eindopname art.5.1-2c 23-06-2020	TB Expertise B.V.
08	Deformatiemeting	D193502-tb Herhalingsmeting Z art.5.1-2c 29-01-2021	TB Expertise B.V.
09	Klachtenregister	219005_DOS04	Beens Groep B.V.
10	Registratie trillingsmeter	Registratie trillingsmeter art.5.1-2c	Beens Groep B.V.
11	Kostenonderbouwing schade	Vastgestelde schade incl. kostenonderbouwing	Verzekering (Schadeexpert)

**2 GEGEVENS**

art.5.1-2e

Adres:

art.5.1-2e

Zoeterwoude

Type Constructie: Woning categorie 3 (houtpalen/op staal) art.5.1-2e categorie 2.

art.5.1-2e

3 UITVOERINGSWIJZE

In onderstaande tabel is de uitvoeringswijze ter plaatse van art.5.1-2c beschreven.

Nr.	Activiteit	Werkwijze	Datum uitvoering*	Materieelset
1	Verwijderen en opslaan terreinvoorzieningen	Door de Tuinstewards is de eerste 1,5 meter van de tuin leeggehaald t.b.v. de benodigde werkruimte van de werkzaamheden	25-11-2019 t/m 06-12-2019	n.v.t.
2	Aanbrengen tijdelijke bouwkuip	Voor de bestaande oever is een bouwkuip aangebracht. De bouwkuip is ter plaatse van art.5.1-2c d rukkend aangebracht. De werkzaamheden zijn bemand gemonitord door een werknemer van TB Expertise B.V..	10-12-2019 t/m 08-01-2020	MS Klaas - ABI
3	Aanvullen tijdelijke kuip met zand	De aangebrachte bouwkuip is gevuld met zand.	09-01-2020 t/m 13-01-2020	KW33 – Hitachi 350
4	Ontgraven ontlastsleuf	Achter de bestaande damwand is een ontlastsleuf gegraven van ca. 1,5 meter breed en 1,0 meter diep. Een hydraulische kraan ontgraft achter de bestaande damwand de grond. De Vrijkomende grond wordt afgevoerd.	14-01-2020 t/m 21-01-2020	KW33 – Hitachi 350
5	Verwijderen bestaande damwand	De bestaande constructie wordt waar nodig losgekoppeld van elkaar. De damwanden worden getrokken en middels een hydraulische kraan verwijderd. De materialen worden afgevoerd. Evt. aanwezige verankering is doorgeslepen. De verankering ter plaatse van de ontlastsleuf is verwijderd.	15-01-2020 t/m 29-01-2020	KW33 – Hitachi 350
6	Aanbrengen def. Damwand	De damwanden zijn drukken aangebracht middels een ABI-stelling. Tevens is een hydraulische kraan ingezet voor het aanreiken van de damwand.	30-01-2020 t/m 20-02-2020	MS Klaas – ABI
7	Realisatie doorvoeren	De bestaande doorvoeren van de particulieren zijn doorgevoerd door de nieuw aangebrachte damwand.	24-02-2020 t/m 27-02-2020	KW33 – Hitachi 350
8	Realiseren aansluitingen	Op de locaties waar aangesloten moet worden op de bestaande damwand worden de aansluitingen gerealiseerd.	02-03-2020 t/m 03-03-2020	KW33 – Hitachi 350
9	Aanbrengen ankerstoelen	Op de locaties waar verankering aangebracht dient te worden, worden vooraf ankerstoelen bevestigd op de damwand	19-02-2020 t/m 25-02-2020	KW33 – Hitachi 350
10	Aanbrengen ankers	De schroefinjectieankers worden aangebracht door de aangebrachte ankerstoelen	04-03-2020 t/m 06-03-2020	Jetmix
11	Aanbrengen anker Gording	Op de locaties waar verankering wordt aangebracht wordt aan de achterzijde van de damwand een anker Gording aangebracht.	24-02-2020 t/m 25-02-2020	KW33- Hitachi 350
12	Uitharden ankers	De ankers dienen uit te harden voordat deze worden afgespannen	09-03-2020 t/m 20-03-2020	Jetmix
13	Ankers afspannen	Nadat de ankers zijn uitgehard worden de ankers afgespannen op de juiste spanning	19-03-2020 t/m 20-02-2020	Jetmix
14	Verwijderen zand uit kuip	Het zand uit de tijdelijke kuip wordt verwijderd. Een deel van het zand wordt gebruikt om het terrein achter de nieuwe damwanden aan te vullen.	09-03-2020 t/m 20-03-2020	KW33 – Hitachi 350

15	Verwijderen bouwkuip	Nadat de definitieve damwand is geplaatst zijn de bouwkuiplanken met de ABI-stelling verwijderd.	23-03-2020 t/m 26-03-2020	MS Klaas – ABI
16	Aanbrengen drainage	Achter de damwand is een drainkoffer incl. drainagedoorspuitputten aangebracht. Na het aansluiten van de drainageleidingen is de koffer afgewerkt met drainzand.	11-03-2020 t/m 17-03-2020	KW33 – Hitachi 350
17	Aanbrengen stalen deksloof	Op de damwand worden stelstrippen gelast. Boven op de stelstrippen wordt een stalen deksloof middels een lasbevestiging bevestigd.	16-03-2020 t/m 30-03-2020	Lasploeg
18	Aanbrengen extra ankers	Er zijn extra ankers aangebracht omdat dit niet conform ontwerp was aangebracht	07-04-2020 t/m 07-04-2020	Jetmix
19	Aanbrengen stalen deksloof	Nadat de extra ankers waren aangebracht is de stalen deksloof ter plaatse bevestigd	08-04-2020 t/m 08-04-2020	Jetmix
20	Aanbrengen betonschorten	De betonschorten worden middels een hydraulische kraan op de stalen deksloof gehesen. Op de stalen deksloof zijn doken bevestigd waar het betonelement aan 'opgehangen wordt', de gaten worden vervolgens afgestort.	09-04-2020 t/m 23-04-2020	KW32 – Hitachi 470
21	Aanbrengen groutinjectie	Om de aansluitingen voldoende grond dicht te realiseren wordt een groutinjectie aangebracht.	18-05-2020 t/m 19-05-2020	OA
22	Aanvullen en afwerken terrein	Achter de nieuwe damwand is de oever aangevuld met zand, afhankelijk van de situatie wordt de top laag afgewerkt met grond. De oever is weer hersteld in de staat zoals deze voor de werkzaamheden was. De nieuwe hoogteligging is afgestemd op de hoogteligging van de oeverconstructie.	13-04-2020 t/m 20-05-2020	BW Team KW33 – Hitachi 250
23	Aanbrengen betonschorten	Ter plaatse van art.5.1-2e zijn de betonelementen later geplaatst i.v.m. de leverantie van de betonschorten	25-05-2020 t/m 26-05-2020	KW32 – Hitachi 470
24	Aanvullen en afwerken terrein	Ter plaatse van art.5.1-2e is de tuin later afgewerkt i.v.m. de leverantie van de betonschorten	26-05-2020 t/m 19-06-2020	BW Team

* De datum van uitvoering betreft de activiteit die geldt voor alle werkzaamheden op art.5.1-2e en niet specifiek voor art.5.1-2e

Verder zijn na overleg met Opdrachtgever de volgende aanvullende beheersmaatregelen genomen met betrekking tot de uitvoeringswijze:

- Zetting wordt zoveel als mogelijk voorkomen door gefaseerd te werken en na het verwijderen van de bestaande beschoeiing direct de definitieve damwanden aan te brengen. Hierbij wordt gewerkt met een dagproductie.
- Na het aanbrengen van de definitieve damwand wordt de oever achter de damwand zo snel mogelijk aangevuld met zand.
- De waterbodem voor de damwand wordt gecontroleerd op puinresten en evt. opgeschoond om werkzaamheden in puin te voorkomen.
- Rijbewegingen met de kraan op het ponton worden geminimaliseerd tijdens het uitvoeren van werkzaamheden aan de oever.
- Er worden geen materialen opgeslagen op de kant.
- Op locaties waar de bebouwing dicht op de oever staat wordt de bestaande damwand niet verwijderd en wordt de definitieve damwand voor de bestaande beschoeiing geplaatst om zetting van de oever te voorkomen.
 - o Deze beheersmaatregel is niet van toepassing bij art.5.1-2e

4 OPNAMES EN METINGEN

Voorafgaand aan de werkzaamheden is er door TB Expertise B.V. een monitoringsplan opgesteld [Ref. 03] welke door ON is ingediend bij Opdrachtgever. Dit monitoringsplan is een uitbreiding op het monitoringsplan wat voorafgaand aan de werkzaamheden is opgesteld door CRUX [Ref. 01]. In het monitoringsplan is opgenomen welke woningen vooraf opgenomen moeten worden en waar een hoogtemeting plaats vindt. Tevens zijn de grens/signaalwaarden opgenomen welke gehanteerd moeten worden bij de trillingsmetingen gedurende de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden wordt de invloed van trillingen en zettingen op de belendingen met behulp van metingen bewaakt.

4.1 VOOR- EN NAOPNAME

Bij de betreffende woning is vooraf een vooropname uitgevoerd door TB Expertise B.V. en achteraf een na- opname. Hierin zijn zowel in- als exterieur opgenomen. In de vooropname zijn evt. gebreken voorafgaand aan de werkzaamheden middels foto's vastgelegd in een rapportage. In de na- opname zijn de bevindingen opgenomen t.o.v. de vooropname waarbij nieuwe schadebeelden ten opzichte van de vooropname worden vastgelegd.

Bij de na- opname zijn de volgende nieuwe schadebeelden geconstateerd [Ref. 07]:

- Lichte scheuren in achterwand boven deurkozijn (bijkeuken);
- Lichte toename geconstateerd van lichte en matige scheuren art.5.1-2e
- Scheuren in wandelementen toegenomen in omvang en grote met name rechtsboven deurkozijn linkerwand art.5.1-2e;
- Linkerwand deurkozijn beschadigingen art.5.1-2e;
- Toename aan scheuren art.5.1-2e
- Toename aan scheuren in achtergevel en linkergevel art.5.1-2e;

4.2 DEFORMATIEMETING

Voor en na de werkzaamheden wordt een deformatiemeting uitgevoerd. Bij de deformatiemeting worden meetbouten aangebracht bij de woning en wordt de verplaatsing in z-richting vastgelegd. De nulmeting is uitgevoerd op 20-11-2019. Bij art.5.1-2e zijn 3 meetpunten aangebracht en is de volgende zetting geconstateerd [Ref. 08]:

Meetpunt	Controlemeting (06-04-2020) Verskil (mm) t.o.v. 0-meting	Eindmeting (07-07-2020) Verskil (mm) t.o.v. 0-meting
1	-3,4	-4,0
2	-28,1	Niet te meten/ meetpunt weg vanwege weggevalen bestrating.
3	-43,1	Niet te meten/ meetpunt weg vanwege weggevalen bestrating.


 Figuur 4 Meetpunten art.5.1-2e

4.3 TRILLINGSMETINGEN

Gedurende de werkzaamheden worden er bij het dichtstbijzijnde pand trillingsmeters opgehangen om de trillingen in de omgeving te monitoren. De trillingsmeter wordt hierbij opgehangen aan de dichtstbijzijnde hoogtebout die is geplaatst bij de deformatiemeting. Bij art.5.1-2e leidt dit tot de volgende resultaten [Ref. 10]:

Datum	Trillingsmeter	Werkzaamheden	Overschrijding	Oorzaak	Opmerking
09-12-2019	XEKIKA (TM1)	Aanbrengen bouwkuip	2 overschrijdingen 18:00 – 18:31	2 kortstondige overschrijdingen gemeten van 1,9 en 1,85 mm/s tijdens het plaatsen van de stelbalken en voorbereidende werkzaamheden.	Werkzaamheden zijn bemand gemonitord. Omdat de woning van art.5.1-2e en cat. 3 pand betreft is de trillingsmeter op de art.5.1-2e ingesteld op cat. 3. In werkelijkheid is de art.5.1-2e cat. 2, de overschrijdingswaarde van cat. 2 pand is hierbij niet overschreden.
10-12-2019	XEKIKA (TM1)	Aanbrengen bouwkuip	10 overschrijdingen 07:39, 4,01 mm/s 07:53, 1,54 mm/s 08:39, 1,45 mm/s 09:16, 1,91 mm/s 09:33, 2,64 mm/s 11:24, 1,54 mm/s 12:03, 1,98 mm/s 12:09, 2,09 mm/s 13:38, 2,79 mm/s 15:14, 2,17 mm/s	10 kortstondige overschrijdingen De overschrijding van 07:39 is veroorzaakt door schokken op boot met de kraan. De overige overschrijdingen zijn ontstaan door schokken in de cilinders van de persmachine van de ABI-stelling en door bodemvreemd materiaal in de ondergrond (oude fundering). Daarnaast zijn de overschrijdingen van 09:33, 12:09 en 15:14 gemeten bij het op hoogte brengen van de	Werkzaamheden zijn bemand gemonitord. Omdat de woning van art.5.1-2e en cat. 3 pand betreft is de trillingsmeter op de art.5.1-2e ingesteld op cat. 3 (1,22 mm/s). In werkelijkheid is de art.5.1-2e cat. 2, de overschrijdingswaarde van cat. 2 (2,08 mm/s) pand is hierbij 5 keer overschreden i.p.v. 10 keer. In de meeste gevallen was dit bij het op hoogte brengen van de damwandplank.



				damwandplanken en bodemvreemd materiaal in de ondergrond	
11-12-2019	XEKIKA (TM1)	Aanbrengen bouwkuip	Geen	-	Werkzaamheden zijn bemand gemonitord. Omdat de woning van art.5.1-2e en cat. 3 pand betreft is de trillingsmeter op de art.5.1-2e ingesteld op cat. 3. In werkelijkheid is de art.5.1-2e cat. 2.
28-01-2020	TM3	Aanbrengen def. damwand	Geen	-	Geplaatst om 16:30 en verwijderd om 18:00
29-01-2020	TM3	Aanbrengen def. damwand	39 Overschrijdingen	De overschrijdingen zijn gemeten op 8 verschillende tijdstippen. Overschrijdingen veroorzaakt door bodemvreemd materiaal in de ondergrond.	Tijdens het drukken zijn binnen een kort tijdsbestek meerdere overschrijdingen geconstateerd. Gezien dit drukwerkzaamheden zijn is het vreemd dat er meerdere overschrijdingen worden geconstateerd in zo'n kort tijdsbestek.
30-01-2020	TM3	Aanbrengen def. damwand	Geen	-	Trillingsmeter verwijderd vanaf 10:00 uur.
03-02-2020	TM3	Aanbrengen def. damwand	Ca. 80	Overschrijdingen zijn gerelateerd aan de bodemvreemde materialen in de ondergrond	Trillingsmeter geplaatst om 09:00 uur
04-02-2020	TM3	Aanbrengen def. damwand	Meerdere overschrijdingen	Overschrijdingen zijn gerelateerd aan de bodemvreemde materialen in de ondergrond	
30-03-2020	TM3	Verwijderen bouwkuip	Geen	-	Omdat de woning van art.5.1-2e en cat. 3 pand betreft is de trillingsmeter op de art.5.1-2e ingesteld op cat. 3. In werkelijkheid is de art.5.1-2e cat. 2. Er zijn geen overschrijdingen geconstateerd van Cat. 2 pand. Trillingsmeter geplaatst vanaf 12:15



5 SCHADEMELDING EN RELEVANTIE CORRESPONDENTIE

5.1 SCHADEMELDING

ON is gewezen op de schades door TB-Expertise op 23-06-2020. De bewoner heeft op 23-06-2020 telefonisch contact gezocht en aangegeven al diverse keren schade te hebben gemeld. Tot dusver had ON daar nog niks van ontvangen. Op 23-06-2020 is deze melding opgenomen het dossier n.a.v. telefonisch contact met de bewoner [Ref. 09].

5.2 RELEVANTE CORRESPONDENTIE

Datum	Omschrijving	Verslag
23-06-2020	Op 23-06 is er telefonisch contact geweest met de bewoner. N.a.v. het telefoongesprek is per mail gedeeld aan de bewoner dat de schademelding gedaan kan worden per mail, gericht aan art.5.1-2e	Mail 23-06
25-06-2020	Op 25-06 is de schademelding per mail ontvangen. Bewoner meldt nieuwe schades aan art.5.1-2e en woonhuis.	Mail 25-06
25-06-2020	Per mail is gedeeld dat de schadeexpert de schade op komt nemen en het schadebedrag vaststelt.	Mail 25-06
01-07-2020	In gesprek met de schadeexpert heeft deze laten weten een afspraak te hebben op 06-07	Telefonisch
21-09-2020	Bewoner heeft contact gezocht nadat hij niks meer gehoord heeft van de schadeexpert. ON neemt dit op met schadeexpert.	Telefonisch
05-10-2020	Bewoner heeft opnieuw contact gezocht nadat hij niks meer gehoord heeft van de schadeexpert. ON neemt dit op met schadeexpert.	Telefonisch
14-10-2020	Bewoner heeft opnieuw contact gezocht nadat hij niks meer gehoord heeft van de schadeexpert. ON neemt dit op met schadeexpert.	Telefonisch
05-11-2020	Schadeexpert geeft aan dat hij een voorstel doet voor overeenstemming voor het schadebedrag	MS-Teams
03-12-2020	Schadeexpert geeft aan dat er een claim ligt van €35.000, Schadeexpert heeft een voorstel gedaan van €21.751	MS-Teams
20-01-2020	Schadeexpert geeft aan dat schade is vastgesteld op €25.000 en dat de akkoordverklaring wordt gedeeld met de bewoners	MS-Teams
19-02-2020	Bewoners hebben contact gezocht omdat ze niks meer horen van de verdere schadeafhandeling. Al met al vreest hij dat hij er bij in gaat schieten en hij is ontevreden over het tempo van de afhandeling.	Mail 19-02

6 VAN TOEPASSING ZIJNDE WIJZIGINGEN

Voor de werkzaamheden bij [art.5.1-2e](#) zijn de volgende wijzigingen van toepassing:

VTW0029 – Bodemvreemde materialen [art.5.1-2e](#)

Aanleiding:

Tijdens de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden op art.5.1-2e troffen wij achter de bestaande betonnen damwanden een bestaande gemetselde kademuur aan.

Omschrijving + doel:

De aangetroffen kademuur stond achter de betonnen damwand in de lijn van de nieuwe constructie. Boven op de muur was een vloer gestort die verankerd was aan de bestaande bebouwing. Eerst is de vloer doorgezaagd, waarna de vloer is uitgehakt. Na het weghakken is de bestaande kademuur verwijderd en afgevoerd. Na het verwijderen is de ruimte aangevuld en verdicht met zand.

VTW-0029 is toegevoegd als bijlage 4.

VTW004 – Bovenbelasting op staal gefundeerde constructiesAanleiding:

ON heeft tijdens de presentatie van de uitgangspuntennota aangegeven enkele ontwerprisico's gesignaleerd te hebben. Deze ontwerprisico's zijn opgenomen in de memo MEM001 en MEM002. Als beheersmaatregel heeft ON geadviseerd om de bovenbelasting te verhogen daar waar de op staal gefundeerde constructies zich binnen 8.5m van de oeverconstructies bevinden. OG heeft aangegeven akkoord te gaan met de geadviseerde beheersmaatregel (zie memo MEM02).

Omschrijving + doel:

In cluster 1 zijn drie locaties art.5.1-2e waar de boven belasting bij op staal gefundeerde constructies is verhoogd. Deze verhoging heeft geresulteerd in de volgende consequenties:

- > Extra inzet ontwerpteam
- > Toepassen zwaardere bouwkuipen en/of permanente damwanden
- > Aanbrengen van verankering en gordingen, behalve op 3A2 (W2) en 8A1 (W1) en 8A3 (W2)

VTW-004 is toegevoegd als bijlage 4.

7 SCHADEBEDRAG

Het schadebedrag van art.5.1-2e is vastgesteld op € 25.000,00

ON heeft de kostenonderbouwing hiervan nog niet ontvangen, deze wordt later toegevoegd als bijlage 5.

8 VAN TOEPASSING ZIJNDE FOTO'S UITVOERING

Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden zijn er foto's van de uitvoering toegevoegd in de Bijlage.

**BIJLAGE(N)**

1. Voor en eindopname [art.5.1-2e] [Ref. 06 & 07]
2. Deformatiëmeting [art.5.1-] Ref. 08]
3. Registratie trillingsmeter [Ref. 10]
4. VTW0029 – Bodemvreemde materialen en VTW004 – bovenbelasting op staal gefundeerde constructies
5. Kostenonderbouwing schade [Ref. 11]
6. Van toepassing zijnde foto's uitvoerin [art.5.1-2e]

BIJLAGE 1- VOOR- EN EINDOPNAME

art.5.1-2e

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 20 november 2019

Behandeld door art.5.1-2e

Oud Gastel, d.d. 20 november 2019

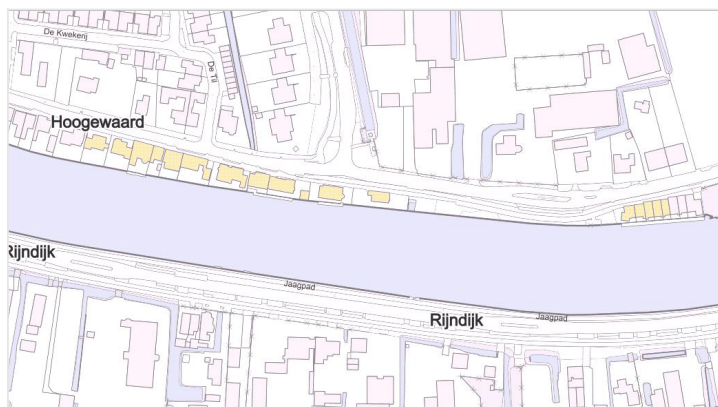
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art.5.1-2c	4
Uitgangspunten opname	6
Opnamemethode	6
Vastlegging gebreken	6
Bepalingen opname	6
Omvang opname	7
Opnameapparatuur	7
Rapportage	7
Overige invloeden	8

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwhekken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

Datum inspectie

Weersomstandigheden

art.5.1-2e

20 november 2019

Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

Plaats

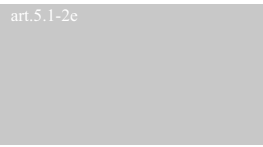
Vrijstaande woning

ZOETERWOUDE

Exterieur

Voorgevel

art.5.1-2e



Rechtergevel

art.5.1-2e



Tuin

art.5.1-2e



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craqueleërvorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning (woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën) of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving;
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 23 juni 2020

Behandeld door art.5.1-2e

Oud Gastel, d.d. 23 juni 2020

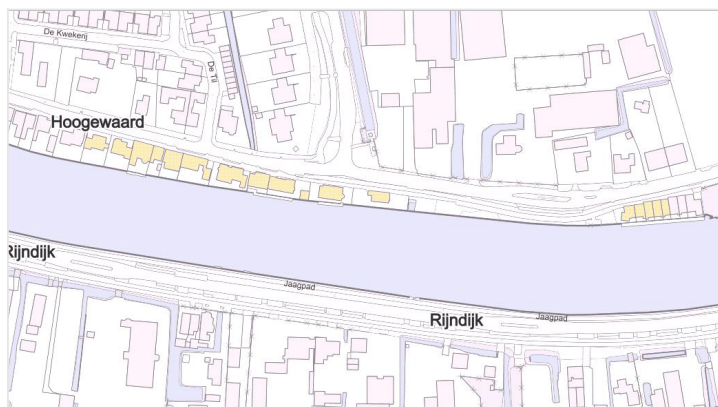
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art. 5.1-2c	4
Uitgangspunten opname	24
Opnamemethode	24
Vastlegging gebreken	24
Bepalingen opname	24
Omvang opname	25
Opnameapparatuur	25
Rapportage	25
Overige invloeden	26

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwhekken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

Datum inspectie

Weersomstandigheden

Beperkt door

art.5.1-2e

23 juni 2020

20 november 2019: Goede weersomstandigheden 23 juni 2020: Goede weersomstandigheden

20 november 2019: Niemand aanwezig

Objectgegevens

Soort object

Plaats

Vrijstaande woning

ZOETERWOUDE

Interieur**2de verdieping, Open ruimte**

Geen bijzonderheden

interior

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd van de naad.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, links**

Geen bijzonderheden

1ste verdieping, Trapafgang

Wanden enkele lichte scheuren stucwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, linksvoor**

Wanden enkele lichte scheuren stucwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen verandering te zien.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kamer, rechtsvoor

Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Geen toename geconstateerd.**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**interior**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

Balkon

enkele lichte scheuren metselwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



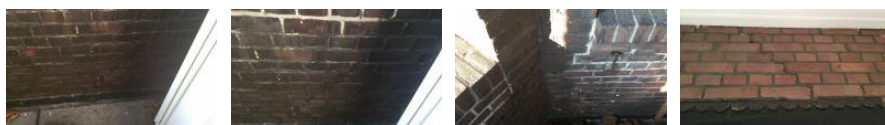
Geen toename te zien.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



enkele beschadigingen voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

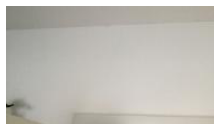
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kamer, linksachter

Boven deurkozijn lichte scheur

Toegevoegd door art.5.1-2c tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename te zien.

Toegevoegd door art.5.1-2c tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Kamer, midden achter**

Plafond enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2c tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art.5.1-2c tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Vaste kast overloop**

Opname beperkt door afwezigheid lichtbron / opname met zaklamp.

Badkamer

Rechts van deurkozijn lichte scheur tegelwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Overloop

interior

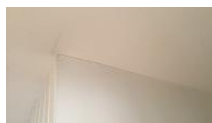
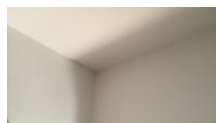
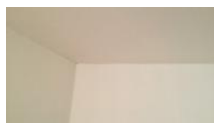
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

**Hal voordeur**

Geen bijzonderheden

Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Toilet

Geen bijzonderheden

Hal trap

Geen bijzonderheden

Woonkamer

interior

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Geen toename te zien.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Rechts van Deurkozijn naar hal trap beschadiging**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



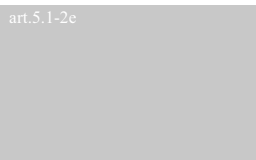
Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

**Openhaard breuk**

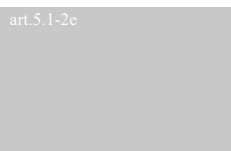
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Linkerwand lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Keuken

Geen bijzonderheden

Bijkeuken

Voorwand lichte scheur

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

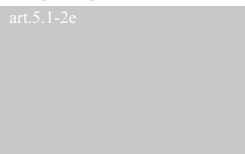


Rechterwand, rechts van, raamkozijn lichte scheur

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Achterwand boven deurkozijn lichte scheuren

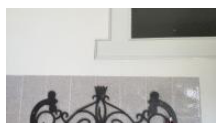
Nieuw: betreft een nieuwe scheur met recent ogende stucrand.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Voorwand lichte scheur

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Kelder

Geen duidelijk zichtbare gebreken

art.5.1-2e

Vloer talloze lichte en matige scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.



Lichte toename geconstateerd.

Toegevoegd door Marco van Rijnsbergen tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Wanden enkele beschadigingen en lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e

Wanden enkele beschadigingen en lichte scheuren

Niet nieuw: scheuren zijn wandelementen toegenomen in omvang en grote met name rechtsboven deurkozijn linker wand.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e

Linkerwand deurkozijn beschadigingen

Nieuw gebrek.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Vloer talloze lichte tot matige scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



Scheuren zijn toegenomen sinds de vooropname.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

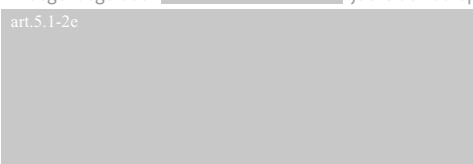
art.5.1-2e



Wanden enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



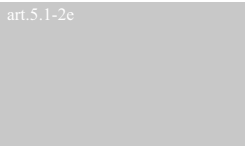
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Exterieur**Vorgevel**

art.5.1-2e

**enkele gerepareerde gebreken**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art.5.1-2e



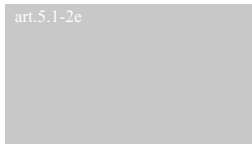
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e

**Rechts boven rechter raamkozijn begane grond lichte scheur diagonaal**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art.5.1-2e

**Rechts boven rechter raamkozijn begane grond lichte scheur metselwerk diagonaal**

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Rechtergevel

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e



enkele gerepareerde gebreken

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art.5.1-2e



enkele gerepareerde gebreken

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Tuin

art.5.1-2e



Geveldelen

art.5.1-2e

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e



talloze Lichte scheuren en matige scheuren stucwerk

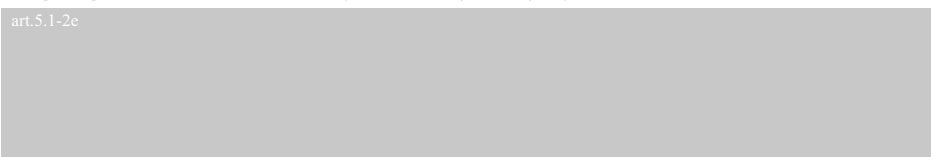
Zie voorgaande foto's

Toegevoegd door **art.5.1-2e** tijdens de vooropname op 3 december 2019.

De scheuren in met name achtergevel en linkergevel zijn groter geworden ten opzichte van de vooropname.

Toegevoegd door **art.5.1-2e** tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



art.5.1-2e

Achtergevel

Overzichtfoto's:

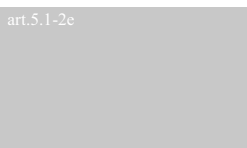
art.5.1-2e



Boven linker deurkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



Geen toename geconstateerd.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Rondom rechter deurkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



Geen verandering te zien.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



Linkergeveldelen

art.5.1-2e



enkele lichte scheuren voegwerk en metselwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 3 december 2019.

art.5.1-2e



enkele lichte scheuren voegwerk en metselwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.

art.5.1-2e



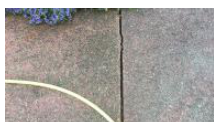
Achtertuintuin

art.5.1-2e

Aan zijde art.5.1-2e matige scheur vloer.

Niet nieuw: wel toegenomen sinds vooropname.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 23 juni 2020.



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craqueleervorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning (woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën) of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving;
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

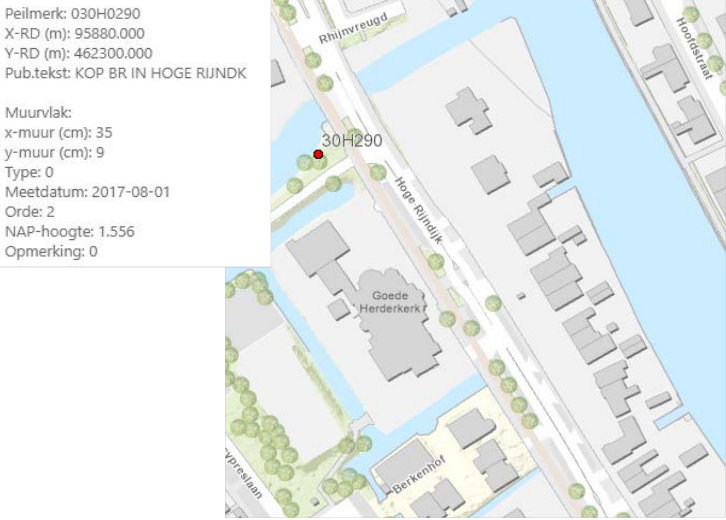
BIJLAGE 2- DEFORMATIEMETIN

art.5.1-2e

Dossier TB
Project
Projectdeel
Opdrachtgever
Werzaamheden
Monitoring
Meetapparatuur
Signaalwaarde
Interventiewaarde

D193502-TB
Oe...ng Oude Rijn T4
C1 art.5.1- Zoeterwoude
vof Oeververvanging T4
Damwanden drukken / trillen
Hoogtemetingen deformatie
Nauwkeurigheidswaterpastoestel (σ = 0,3 mm)
4 mm
7 mm

Meetpunt	Grondslag Adres / Object	0-meting 20-11-2019	Controlemeting 06-04-2020			Eindmeting 07-07-2020		Opmerkingen
		NAP-hoogte (m)	NAP-hoogte (m)	Δ in mm t.o.v. 0		NAP-hoogte (m)	Δ in mm t.o.v. 0	
7000	Referentiepunt t.o.v. NAP / kerk	1,0132						
7001	Referentiepunt t.o.v. NAP / kerk	0,9903						
art.5.1-2e	art.5.1-2e	0,3156	0,3122	-3,4		0,3116	-4,0	
		-0,0862	-0,1143	-28,1	-	-	-	verdwenen bestraat
		-0,0917	-0,1348	-43,1	-	-	-	verdwenen bestraat
		1,0795	-	-	1,0749	-4,6		
		1,0840	-	-	1,0821	-1,9		
		0,9145	0,9135	-1,0	0,9148	0,3		
		0,7610	0,7590	-2,0	0,7613	0,3		
		0,7674	0,7664	-1,0	0,7675	0,1		
		0,8893	-	-	0,8799	-9,4		
		0,3758	-	-	0,3641	-11,7		
		0,8674	0,8674	0,0	0,8674	0,0		
		0,7262	0,7257	-0,5	0,7265	0,3		
		0,7389	0,7377	-1,2	0,7377	-1,2		
		0,4885	0,4716	-16,9	0,4663	-22,2		
		0,4834	0,4643	-19,1	0,4588	-24,6		
		0,6824	0,6800	-2,4	0,6812	-1,2		
		0,6817	0,6724	-9,3	0,6693	-12,4		
		0,8145	0,8138	-0,7	0,8138	-0,7		
		0,6285	0,6266	-1,9	0,6260	-2,5		
		0,2834	0,2566	-26,8	-	-	-	verdwenen balk houthok
		0,2475	0,2185	-29,0	-	-	-	verdwenen bestraat
		0,6207	0,6180	-2,7	0,6174	-3,3		
		0,7689	-	-	-	-	-	meetpunt vervallen
		0,6015	0,6011	-0,4	0,5996	-1,9		
		0,3918	0,3900	-1,8	0,3891	-2,7		
		0,4111	0,4099	-1,2	0,4100	-1,1		
		0,4410	0,4411	0,1	0,4402	-0,8		
		0,5040	-	-	0,5030	-1,0		
		0,4522	0,4548	2,6	0,4532	1,0		spijker / onnauwkeurig punt
		0,3984	0,3977	-0,7	0,3967	-1,7		
		0,1117	0,1095	-2,2	0,1073	-4,4		
		0,0512	0,0487	-2,5	0,0468	-4,4		
		0,2099	0,2091	-0,8	0,2084	-1,5		
		0,1551	0,1582	3,1	0,1518	-3,3		schuine baak door dakgoot
		0,3228	0,3229	0,1	0,3217	-1,1		
		1,2988	1,3003	1,5	1,2987	-0,1		
		0,2416	0,2418	0,2	0,2391	-2,5		
		0,0222	0,0144	-7,8	0,0186	-3,6		
		0,0444	0,0448	0,4	0,0410	-3,4		
		0,0961	0,0837	-12,4	0,0698	-26,3		
		-0,0511	-0,0650	-13,9	-0,0808	-29,7		
		0,0557	0,0527	-3,0	0,0449	-10,8		
		0,1483	-	-	-	-	-	vervallen
		0,1804	-	-	-	-	-	vervallen
		0,4341	-	-	-	-	-	vervallen
		0,1823	0,1828	0,5	0,1827	0,4		
		0,1871	0,1877	0,6	0,1875	0,4		
		0,4335	0,4348	1,3	0,4345	1,0		



BIJLAGE 3- REGISTRATIE TRILLINGSMETER

projectnaam	T4 Oude Rijn
projectnummer	219005
ingevuld door	art.5.1-2e



						type gebouw			techniek		
datum	nr trillingsmeter	adres	huisnr	bijzonderheden	machine / trilblok	1	2	3	trillen	drukken	SI ankers
9-12-2019	TM1	art.5.1-2e	a	art.5.1 Bevindingen in rapportage bemande monitoring.	MS Klaas - ABI			X		X	
10-12-2019	TM1			art.5.1 Bevindingen in rapportage bemande monitoring.	MS Klaas - ABI			X		X	
11-12-2019	TM1			art.5.1 Bevindingen in rapportage bemande monitoring.	MS Klaas - ABI			X		X	
28-1-2020	TM3			Op hoek art.5.1 Geplaatst om 16:30 en verwijderd om 18:00	MS Klaas - ABI			X		X	
29-1-2020	TM3			Op hoek art.5.1 39 Overschrijdingen gemeten, overschrijdingen zijn gerelateerd aan de bestaande kademuur die is gevonden en de resten van bodemvreemd materiaal.	MS Klaas - ABI			X		X	
30-1-2020	TM3			Verwijdert 10:00 uur	MS Klaas - ABI			X		X	
3-2-2020	TM3			Op hoek art.5.1 Geplaatst om 09:00 uur Meerdere overschrijdingen door bodemvreemd materiaal in de ondergrond.	MS Klaas - ABI			X		X	
4-2-2020	TM3			Op hoe art.5.1 Meerdere overschrijdingen door bodemvreemd materiaal in de ondergrond.	MS Klaas - ABI			X		X	
30-3-2020	TM3			Op hoek va art.5.1-2 vanaf 12:15 uur Overschrijdingen o.b.v. cat. 3, TM hing op cat. 2	MS Klaas - ABI			X		X	

Type 1 = kunstwerken bestaande uit staal/beton viaducten / snelwegen e.d. Type 2 = normale woningen en objecten Type 3 = monumentale panden of objecten in slechte staat

Metingen 09 t/m 11 decmeber

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4 art.5.1-2
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werzaamheden:	Bemande monitorin art.5.1-2d

Maandag 9-12
Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 cat 2 niet verzwaard, 1,22 mm/s voor verzwaarde cat

Tabel met w and e m onitorin art.5.1-2e te Zoeterwou de							
Omnidot XEIKIA art.5.1-2e		18:00	Plank 1 aansluiting op nr. 3	1,9	6Hz	Ja	
		18:31	Hoekstuk	1,85	4,5Hz	Ja	
Omnidot WAYUB art.5.1-2e		18:19	Plank 1 aansluiting op nr. 3	0,81	3Hz	Nee	
		18:31	Hoekstuk	0,64	5,5Hz	Nee	

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werkzaamheden:	Bemane monitoring art.5.1

Dinsdag 10 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzaard, 1,22 mm/s voor Cat.2 verzaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voo art.5.1-2e					
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding
Omnidot XEKIK art.5.1-2e	07:39	Schokken op boot met kraan	4,01	6Hz	Ja
	07:53	Plank 1	1,54	4,5Hz	Ja
	08:39	Plank 2	1,45	4,5Hz	Ja
	09:16	Plank 3	1,91	4,5Hz	Ja
	09:33	Op hoogte brengen	2,64	6,5Hz	Ja
	11:24	Plank 4	1,54	4,5Hz	Ja
	12:03	Plank 5	1,98	4,5Hz	Ja
	12:09	Op hoogte brengen	2,09	4,5Hz	Ja
	13:38	Plank 6	2,79	5,5Hz	Ja
	13:57	Plank 7	1,25	5Hz	Nee
	14:10	Plank 8	1,06	4,5Hz	Nee
	15:14	Op hoogte brengen	2,17	4,5Hz	Ja
	15:43	Plank 9	0,74	4,5Hz	Nee
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e	08:07	Damplank 1	0,45	4,5Hz	Nee
	08:39	Damplank 2	0,43	4,5Hz	Nee
	09:16	Damplank 3	0,51	4,5Hz	Nee
	10:11	Op hoogte brengen	0,54	5,5Hz	Nee
	10:42	Plank 4	0,71	2,5Hz	Nee
	11:41	Plank 5	0,41	6Hz	Nee
	12:05	Op hoogte brengen	0,43	4,5Hz	Nee
	13:22	Plank 6	0,62	6Hz	Nee
	13:38	Plank 7	0,39	5Hz	Nee
	14:13	Plank 8	0,42	4,5Hz	Nee
	15:11	Op hoogte brengen	0,49	4Hz	Nee
	15:44	Plank 9	0,28	4,5Hz	Nee

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werzaamheden:	Bemande monitoring art.5.1

Woensdag 11 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzwaaard en 1,22 mm/s voor Cat.2 verzwaaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voor art.5.1-2e						
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding	
Omnidot XEIKIA art.5.1-2e met verzwaaarde factor Cat.2	12:24	Plank 10	0,91	4,5Hz	Nee	
	12:31	Op hoogte brengen	0,67	5,5Hz	Nee	
	13:55	Plank 11	0,66	4,5Hz	Nee	
	14:03	Op hoogte brengen	0,92	4,5Hz	Nee	

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt: TM 1

(XEKIKA)

PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit

Evaluatietype: Draagconstructie begane grond

Bouwkundige staat: Gevoelig of monument

Categorie gebouw: Cat 2

Richtlijn: SBR-A 2017

Type meting: Indicatief

Tijdzone: Europe/Amsterdam

VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit

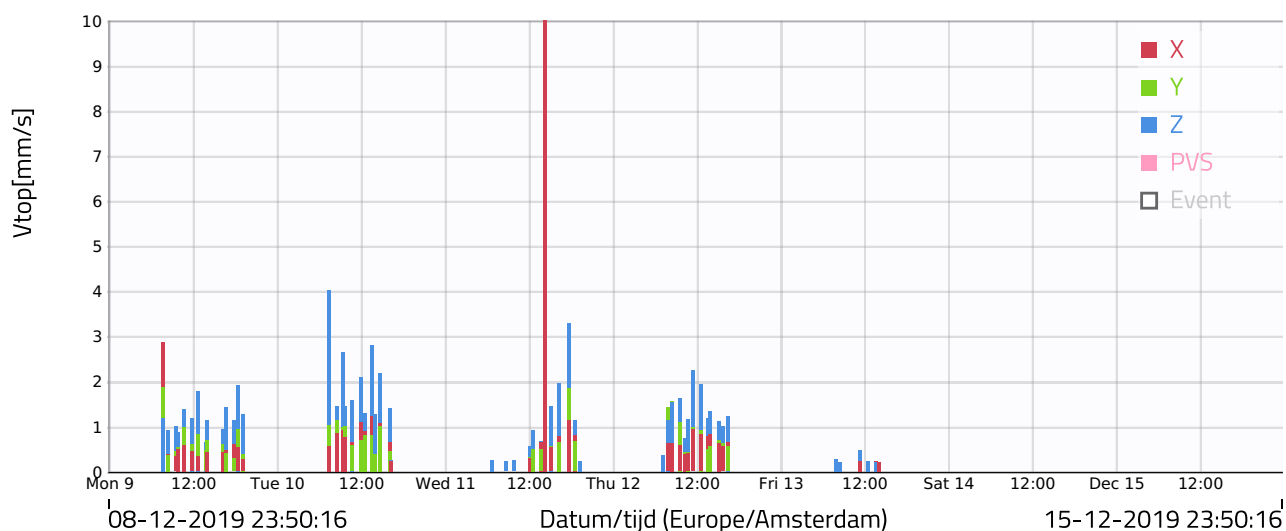
Type trilling: Herhalend

PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

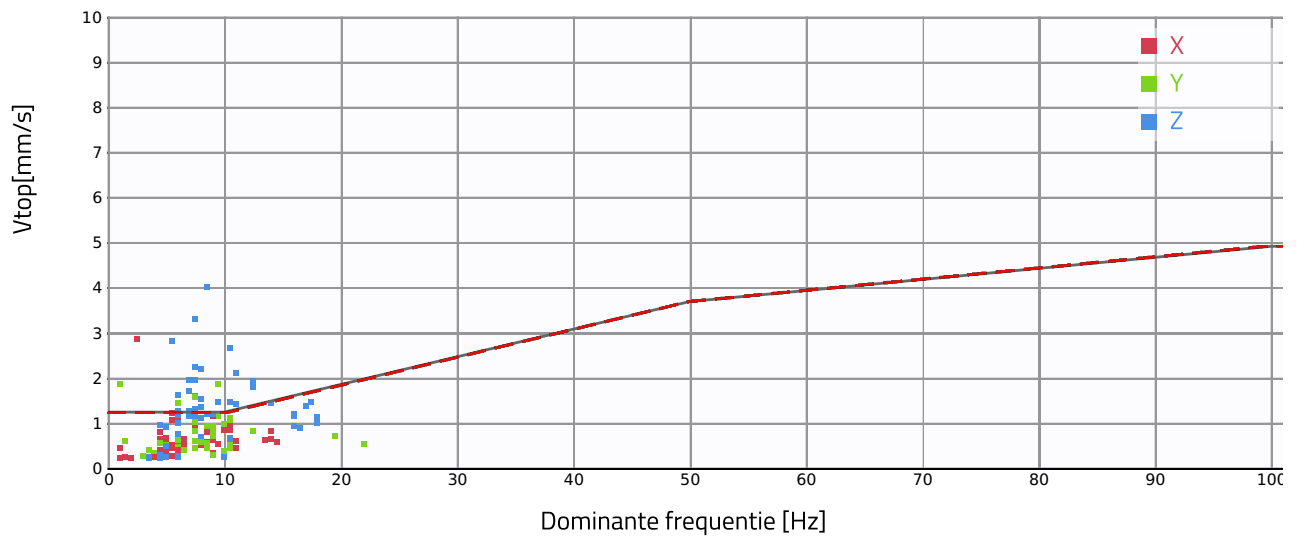
Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
--- Alarmniveau 1	100%	100*
--- Alarmniveau 2	100%	100*
--- Alarmniveau 3	100%	100*

* Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Metingen 28-01 t/m 04-02

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

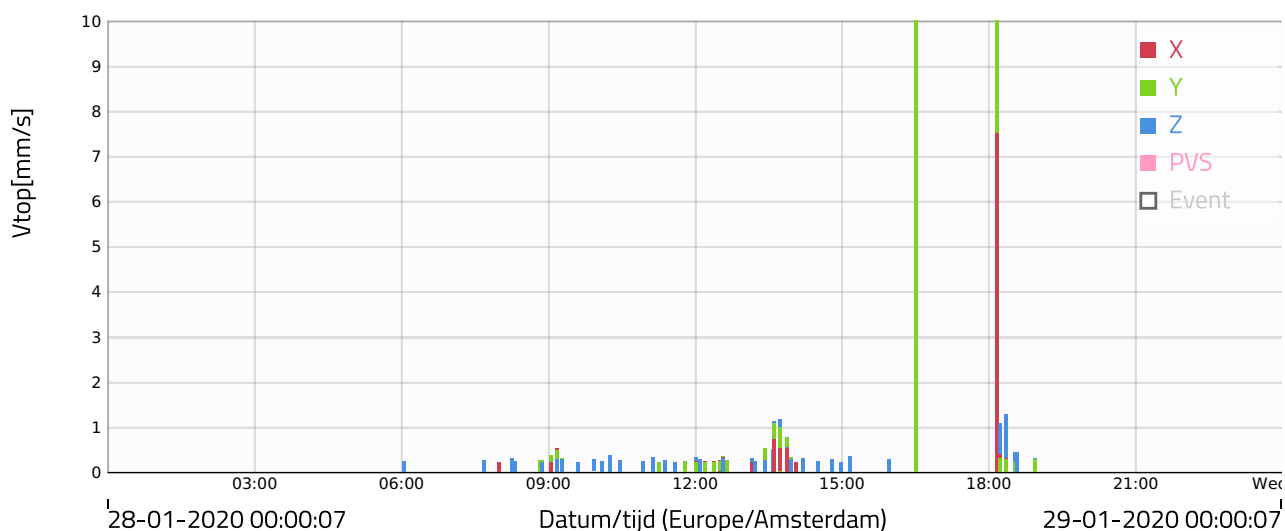
Meetpunt: TM 3

(QATERI)

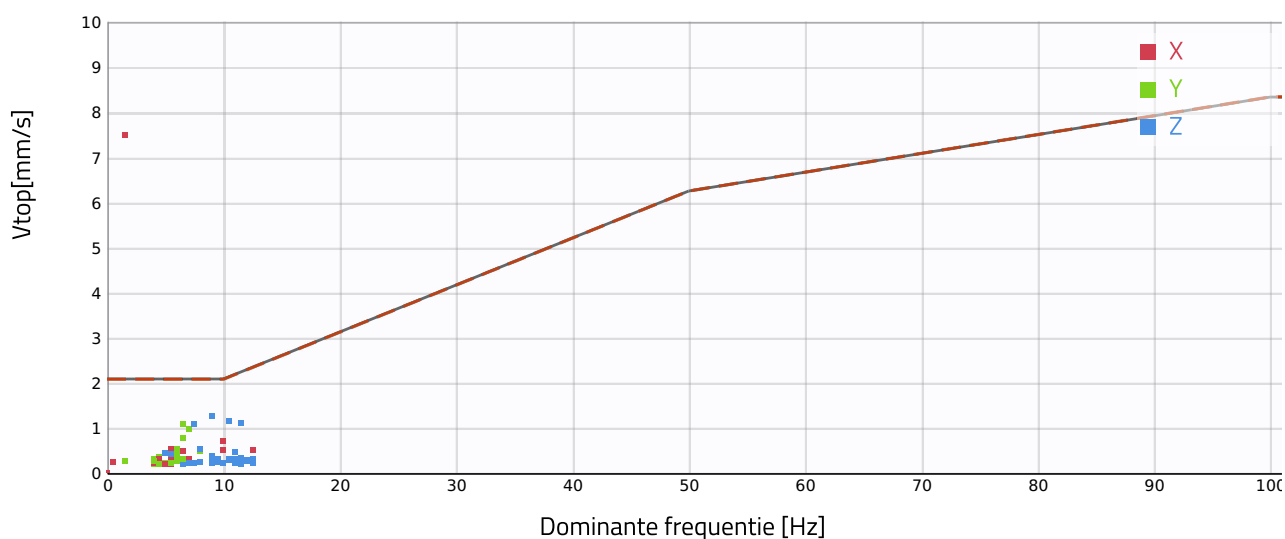
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingsnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	4
Alarmniveau 2	100%	4
Alarmniveau 3	100%	4

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
28 januari 2020 16:31:34	1,0	13.0649	1,0	4.6213	7,5	6.2726
28 januari 2020 16:31:36	1,0	29.2004	13,0	23.4152	10,5	28.8602
28 januari 2020 18:10:39	1,0	7.5008	1,0	72.3088	2,0	74.8324
28 januari 2020 18:10:41	1,0	0.8519	1,0	3.87	2,0	1.8747

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

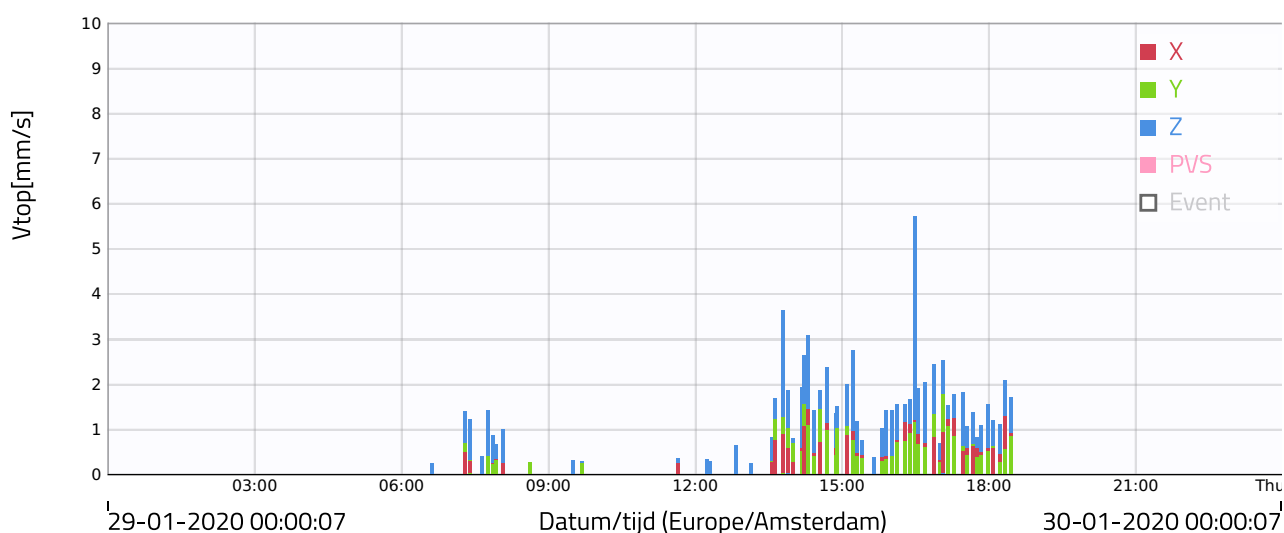
TM 3

(QATERI)

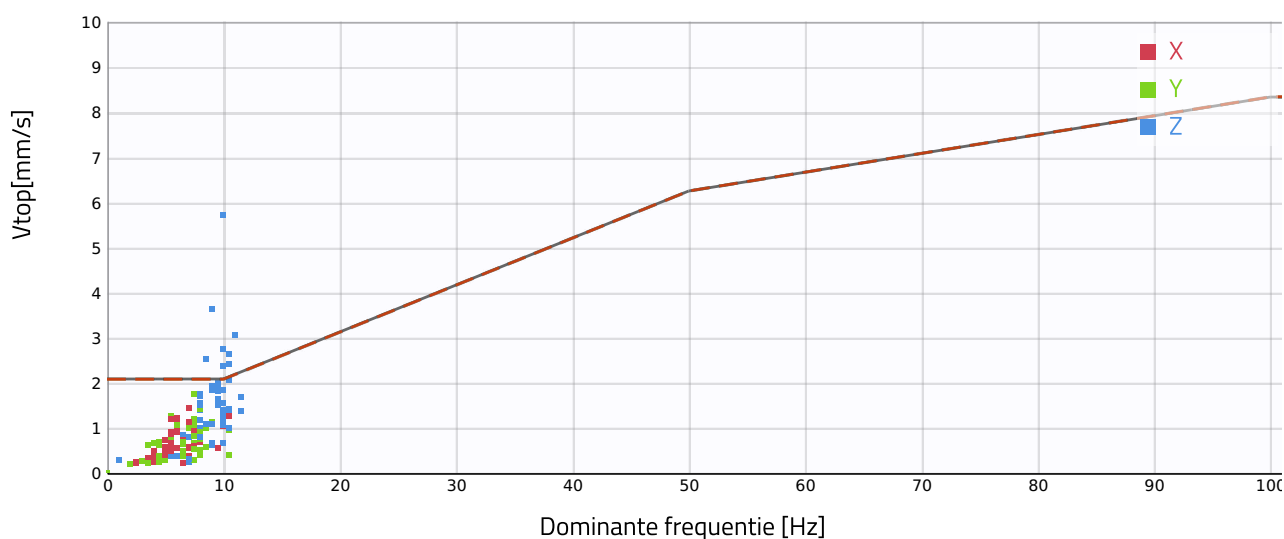
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingsnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	39
Alarmniveau 2	100%	39
Alarmniveau 3	100%	39

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
29 januari 2020 13:48:52	6,5	0.5169	4,0	0.7075	5,0	2.4422
29 januari 2020 13:48:54	2,5	0.6542	3,5	0.7858	4,0	2.5521
29 januari 2020 13:49:00	7,5	0.58	4,0	0.6937	4,5	2.1091
29 januari 2020 13:49:02	2,5	0.5181	4,0	0.6934	4,5	2.3233
29 januari 2020 13:49:04	1,5	0.4037	5,5	0.5379	4,5	2.5814
29 januari 2020 13:49:06	4,5	0.6077	4,0	1.2235	5,5	2.2081
29 januari 2020 13:49:08	1,5	0.4261	4,0	0.9164	4,5	2.5246
29 januari 2020 13:49:10	1,5	0.6011	5,5	0.628	6,5	3.1956
29 januari 2020 13:49:14	6,5	0.7646	4,5	0.7715	5,0	3.6275
29 januari 2020 13:49:16	2,0	0.4664	4,0	0.7408	4,0	2.3916
29 januari 2020 13:49:22	2,0	0.653	4,0	0.8468	4,5	2.5464
29 januari 2020 13:49:24	2,5	0.3258	4,0	0.8428	4,0	2.285
29 januari 2020 13:49:28	1,5	0.5042	4,0	0.7246	4,5	2.2972
29 januari 2020 13:49:30	4,0	0.4481	4,0	0.8183	4,0	2.1309
29 januari 2020 13:49:54	4,5	0.6087	4,0	1.0538	4,5	2.3628
29 januari 2020 13:50:02	3,5	0.8626	3,5	1.2553	4,0	2.1859
29 januari 2020 14:11:36	6,5	0.5499	6,5	0.4327	6,5	2.4684
29 januari 2020 14:11:38	6,5	0.5545	6,5	0.4329	6,5	2.3325
29 januari 2020 14:11:54	6,0	0.6175	6,0	0.4081	6,0	2.2208
29 januari 2020 14:12:54	6,5	0.5591	7,0	0.5112	6,5	2.6274
29 januari 2020 14:13:10	6,5	0.6004	8,0	0.6412	6,5	2.2847
29 januari 2020 14:14:34	9,5	0.4147	3,0	0.8302	6,5	2.5066
29 januari 2020 14:19:50	7,0	0.9717	2,5	1.0673	7,0	3.0672
29 januari 2020 14:19:52	5,0	0.9057	2,5	0.7007	6,0	2.6654
29 januari 2020 14:42:32	7,0	0.5209	4,5	0.4303	5,5	2.3691
29 januari 2020 15:10:32	4,5	0.6788	4,0	0.4945	4,5	2.7376
29 januari 2020 16:29:34	4,0	0.9777	4,0	1.1111	6,5	5.2362
29 januari 2020 16:29:36	5,0	1.1239	4,0	1.1205	6,5	5.7101
29 januari 2020 16:29:38	2,5	1.1865	6,0	1.1409	6,0	4.8751
29 januari 2020 16:29:40	2,0	0.8299	6,0	0.5945	6,0	3.4121
29 januari 2020 16:29:46	3,0	0.5506	4,0	0.5224	4,5	2.5461
29 januari 2020 16:29:48	4,5	0.5623	4,0	0.5592	4,0	2.2589
29 januari 2020 16:29:50	2,5	0.4775	4,0	0.4917	4,0	2.1824

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
29 januari 2020 16:30:02	3,0	0.918	3,0	0.7344	5,5	2.6868
29 januari 2020 16:30:14	4,5	0.7294	4,5	0.5707	4,5	3.1593
29 januari 2020 16:30:16	3,0	0.6149	4,5	0.6954	4,5	2.4696
29 januari 2020 16:49:44	5,5	0.4037	7,0	0.66	7,5	2.4247
29 januari 2020 16:50:02	4,0	0.7939	4,0	1.3148	5,5	2.3057
29 januari 2020 17:04:00	4,5	0.7138	4,0	0.8247	7,5	2.5207

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

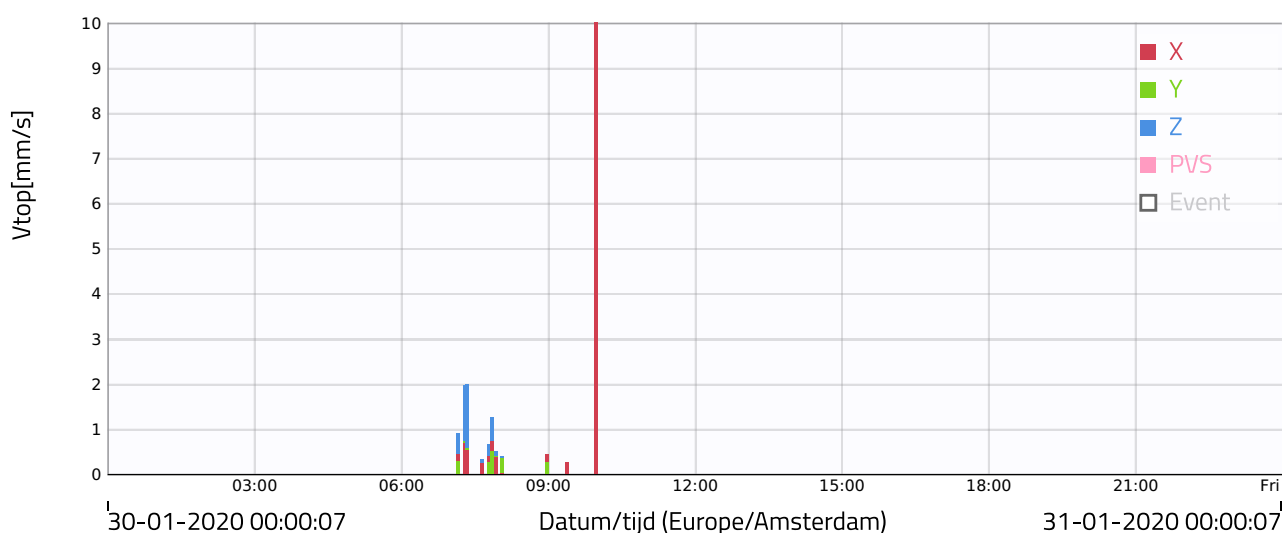
TM 3

(QATERI)

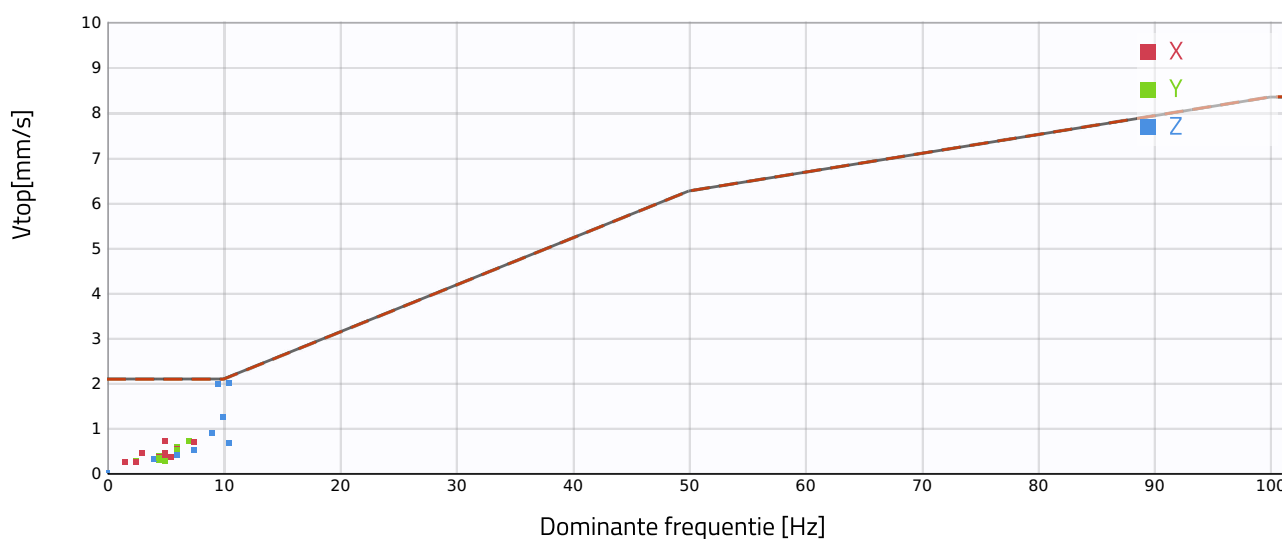
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingsnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	3
Alarmniveau 2	100%	3
Alarmniveau 3	100%	3

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
30 januari 2020 09:59:56	2,5	5.7825	2,5	17.1316	5,0	17.7152
30 januari 2020 09:59:58	2,5	20.3952	5,0	44.6581	5,0	62.9567
30 januari 2020 10:00:00	1,0	11.9218	10,0	47.2096	5,0	54.7478

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

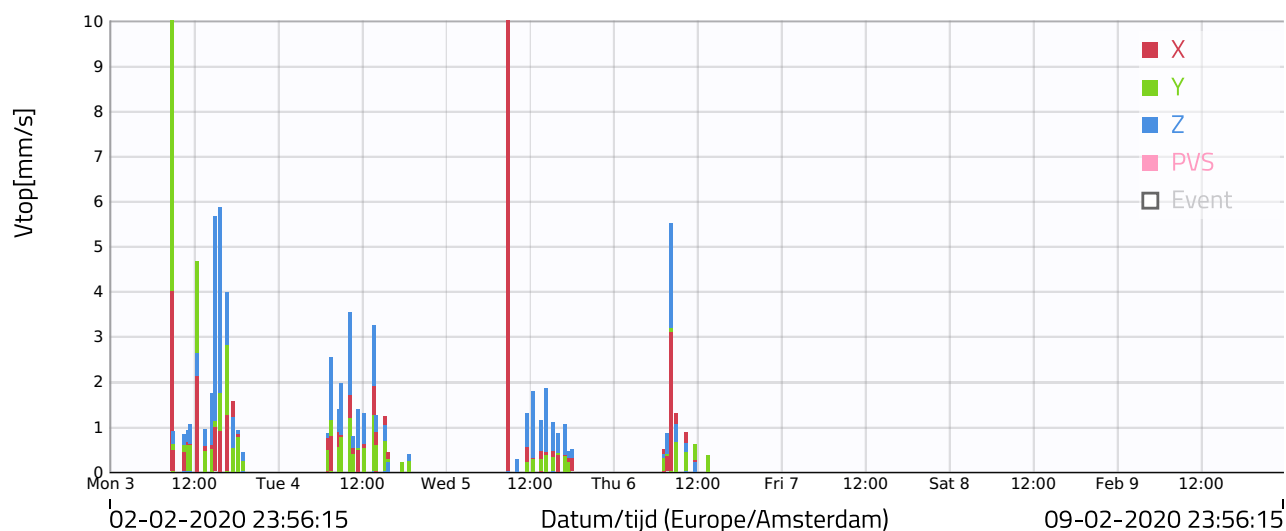
Meetpunt: TM 3 (QATERI)

PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

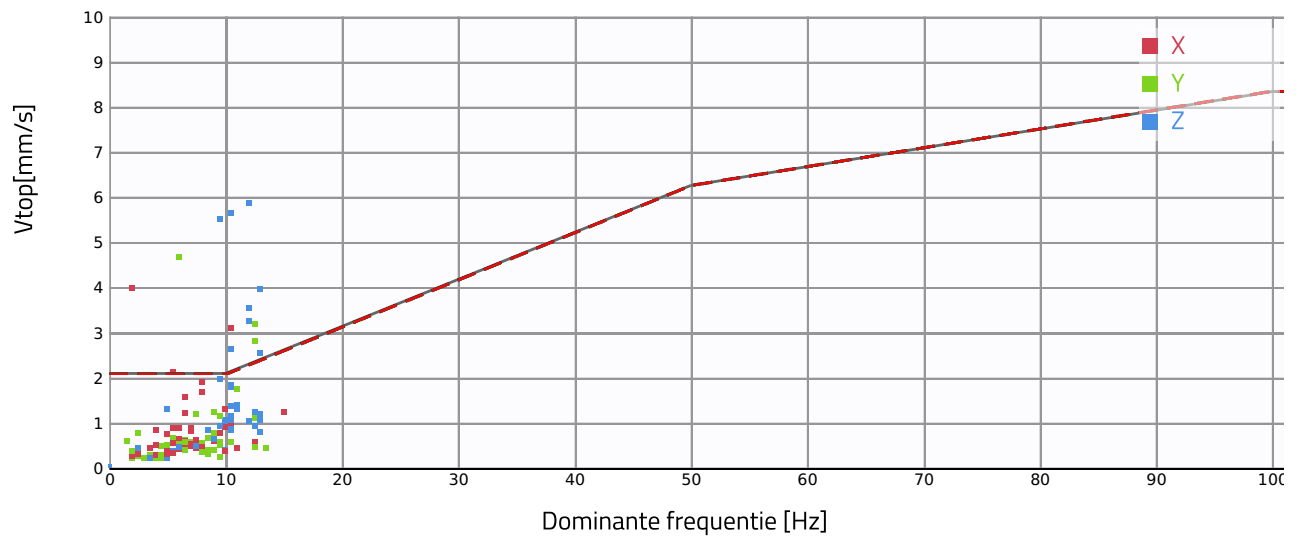
Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
--- Alarmniveau 1	100%	100*
--- Alarmniveau 2	100%	100*
--- Alarmniveau 3	100%	100*

* Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 08:57:03	2,0	3.9859	1,5	8.4982	2,0	10.6854
3 februari 2020 08:57:05	2,0	0.7245	1,0	12.251	2,0	15.0036
3 februari 2020 12:27:45	5,5	2.111	4,0	4.6588	4,0	1.6525
3 februari 2020 12:34:35	4,5	1.4047	3,5	1.1594	4,5	2.6206
3 februari 2020 14:45:57	8,0	0.2353	3,5	0.2021	4,0	2.3214
3 februari 2020 14:46:17	4,5	0.7979	4,5	0.6138	5,0	5.6487
3 februari 2020 14:46:19	4,5	0.5556	4,5	0.4359	4,5	3.1312
3 februari 2020 14:48:49	3,5	0.3075	1,5	0.3246	8,0	2.5828
3 februari 2020 14:49:01	2,5	0.3354	7,0	0.2601	5,0	2.1177
3 februari 2020 14:49:45	2,5	0.2803	6,5	0.3965	7,5	2.6577
3 februari 2020 15:45:39	5,5	0.4129	2,0	0.3364	5,0	2.1964
3 februari 2020 15:45:45	4,5	0.2321	10,5	0.4179	5,5	2.4674
3 februari 2020 15:45:55	2,5	0.7269	5,5	0.6534	6,0	3.1562
3 februari 2020 15:46:01	5,5	0.2965	10,5	0.612	10,0	2.9561
3 februari 2020 15:46:05	2,0	0.2257	4,5	0.3327	7,0	2.3892
3 februari 2020 15:46:13	5,0	0.8904	5,0	0.708	5,0	5.8561
3 februari 2020 15:46:17	5,5	0.7081	5,5	0.7349	5,5	3.4953
3 februari 2020 15:46:19	4,0	0.8206	6,0	0.5287	6,0	3.5935
3 februari 2020 15:46:21	9,5	0.3833	2,0	0.4788	4,5	4.0708
3 februari 2020 15:46:29	5,0	0.3089	5,5	0.3519	5,5	4.1808
3 februari 2020 15:46:31	5,0	0.6685	5,5	0.6923	5,5	3.373
3 februari 2020 15:46:33	5,5	0.4943	5,5	0.3703	5,5	2.1426
3 februari 2020 15:46:39	2,5	0.4389	4,5	0.3538	6,0	3.1636
3 februari 2020 15:47:23	6,0	0.2583	2,0	0.3338	7,0	2.3261
3 februari 2020 15:48:23	0	0.0	10,5	0.3475	10,5	2.1421
3 februari 2020 15:48:37	9,0	0.3376	9,0	0.3494	9,0	2.7833
3 februari 2020 15:48:53	9,0	0.2593	1,5	0.3096	7,5	2.4814
3 februari 2020 15:49:15	8,5	0.4136	9,0	0.3274	7,5	2.1453
3 februari 2020 15:50:19	9,0	0.2029	5,5	0.3031	6,0	2.1643
3 februari 2020 15:50:21	5,0	0.2141	5,0	0.3858	5,0	2.5745
3 februari 2020 15:50:45	8,5	0.3472	4,5	0.4035	8,0	2.1004
3 februari 2020 15:50:47	4,0	0.3948	4,0	0.3269	7,0	2.5942
3 februari 2020 15:51:17	9,0	0.321	9,5	0.5026	10,0	2.7928

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 15:51:33	0	0.0	2,0	0.3977	4,5	2.1133
3 februari 2020 15:51:47	9,0	0.3921	7,5	0.3645	7,0	2.0945
3 februari 2020 15:52:03	8,5	0.4743	8,5	0.6842	7,0	3.2357
3 februari 2020 15:52:31	9,5	0.4271	10,5	0.4493	10,0	2.5392
3 februari 2020 15:52:35	10,0	0.406	6,0	0.5232	10,0	2.4772
3 februari 2020 15:52:49	9,5	0.5037	6,5	0.6945	9,5	2.4913
3 februari 2020 15:52:51	9,5	0.3288	6,5	0.4902	9,5	2.7348
3 februari 2020 15:52:53	8,5	0.4473	1,5	0.5948	6,5	2.6891
3 februari 2020 15:53:25	8,5	0.4197	4,0	0.5934	6,5	2.2245
3 februari 2020 15:53:51	9,5	0.4583	1,0	0.4312	10,0	2.6616
3 februari 2020 15:54:07	9,5	0.6033	4,0	0.5782	10,0	2.3796
3 februari 2020 15:54:09	3,5	0.3981	4,0	0.8517	7,0	2.4665
3 februari 2020 15:54:19	9,5	0.4938	1,0	0.5836	10,0	2.4132
3 februari 2020 15:54:21	4,5	0.4834	5,0	0.6477	10,0	2.2875
3 februari 2020 15:54:53	9,0	0.4979	1,5	0.3308	10,0	2.308
3 februari 2020 15:54:57	5,0	0.4987	6,5	0.7132	10,0	2.3902
3 februari 2020 15:54:59	3,5	0.6147	7,0	0.732	7,0	2.3932
3 februari 2020 15:55:09	4,5	0.6522	1,5	0.4235	7,0	2.6549
3 februari 2020 15:55:29	4,0	0.7952	5,0	1.0936	8,0	3.08
3 februari 2020 16:32:27	3,5	0.6129	4,0	0.9233	6,0	2.659
3 februari 2020 16:32:55	3,5	0.7032	3,5	0.6528	6,0	2.0883
3 februari 2020 16:36:25	9,0	0.5103	7,5	0.4308	6,5	2.2489
3 februari 2020 16:37:49	4,5	0.506	3,5	0.3931	4,5	2.4247
3 februari 2020 16:37:53	8,5	1.0497	5,0	0.9614	5,0	2.9425
3 februari 2020 16:38:01	5,0	0.9869	5,0	0.7965	5,5	3.2595
3 februari 2020 16:38:19	3,0	0.5502	2,5	0.5998	4,0	2.2305
3 februari 2020 16:38:53	4,0	0.5839	3,0	0.6002	4,5	2.4443
3 februari 2020 16:39:39	4,5	0.6348	7,0	0.4723	4,5	2.3925
3 februari 2020 16:40:05	4,5	0.6062	3,0	0.6307	4,5	3.5985
3 februari 2020 16:40:27	8,5	0.6496	5,0	0.8067	5,5	3.0567
3 februari 2020 16:40:47	4,5	0.5657	3,0	0.5616	4,5	2.6109
3 februari 2020 16:41:39	5,5	0.9723	5,0	1.5023	5,5	3.3462
3 februari 2020 16:41:41	5,0	1.0554	5,0	0.9353	5,0	3.9662
3 februari 2020 16:42:23	4,5	0.4998	3,5	0.5951	4,5	3.008

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
3 februari 2020 16:43:27	3,5	0.9938	4,0	1.108	4,5	3.2305
3 februari 2020 16:43:31	3,5	0.5896	3,5	0.5124	6,0	2.7821
3 februari 2020 16:44:01	2,5	0.5969	4,0	1.3153	4,5	3.2302
3 februari 2020 16:44:15	2,0	0.5444	4,5	1.056	6,0	2.2934
3 februari 2020 16:44:33	1,0	0.3974	4,5	1.1466	5,5	2.9747
3 februari 2020 16:44:57	3,5	0.7512	4,5	0.852	4,0	3.1178
3 februari 2020 16:45:05	4,5	0.2365	5,0	0.4129	6,5	2.12
3 februari 2020 16:45:07	4,5	0.6128	5,5	1.6762	6,5	2.3265
3 februari 2020 16:45:17	3,5	0.737	4,0	0.9387	4,5	2.6936
3 februari 2020 16:46:01	4,0	0.7827	5,0	2.1426	5,0	1.7017
3 februari 2020 16:46:29	4,0	0.9207	4,5	1.7254	4,5	3.5726
3 februari 2020 16:49:27	4,0	0.3656	4,0	1.5139	6,5	2.1017
3 februari 2020 16:49:47	2,5	0.5714	4,0	1.323	4,0	2.3981
3 februari 2020 17:00:07	2,5	0.5868	6,0	2.7985	4,5	0.932
3 februari 2020 17:01:09	2,0	0.4413	2,0	2.1439	4,5	1.7578
3 februari 2020 17:04:41	2,5	1.2007	5,0	2.2482	4,5	0.5142
4 februari 2020 07:31:17	3,5	0.374	4,0	0.6323	4,5	2.1138
4 februari 2020 07:31:47	2,5	0.397	2,5	0.744	5,0	2.426
4 februari 2020 07:33:37	5,0	0.3974	5,5	0.8016	5,5	2.1913
4 februari 2020 07:34:47	7,0	0.3867	2,5	0.5729	6,5	2.4348
4 februari 2020 07:35:07	1,5	0.3371	5,5	0.503	5,5	2.1744
4 februari 2020 07:35:53	5,0	0.4556	2,0	0.5064	6,0	2.196
4 februari 2020 07:36:11	1,5	0.2697	2,5	0.5141	5,5	2.2905
4 februari 2020 07:38:05	5,0	0.3799	2,0	0.3454	6,0	2.1145
4 februari 2020 07:38:27	5,0	0.4287	2,0	0.5736	5,0	2.5272
4 februari 2020 07:38:53	2,0	0.3326	2,5	0.5589	5,0	2.3545
4 februari 2020 07:38:55	4,5	0.4899	6,0	0.8248	5,0	2.3362
4 februari 2020 07:40:15	4,5	0.6034	3,0	0.8074	5,0	2.0997
4 februari 2020 07:40:31	4,5	0.3733	3,5	0.5464	5,0	2.4271
4 februari 2020 07:40:33	4,5	0.5795	3,5	0.8288	5,0	2.1744
4 februari 2020 07:40:35	9,5	0.502	4,5	1.1361	5,0	2.2544
4 februari 2020 07:41:17	4,0	0.6466	4,0	0.7609	5,5	2.2185
4 februari 2020 07:42:27	5,0	0.7106	5,0	0.6838	5,0	2.1744

Er kunnen meer overschrijdingen zijn maar we zijn gestopt met tellen bij 100 voor de laagste alarmwaarde.

Metingen 30-03

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

Meetpunt:

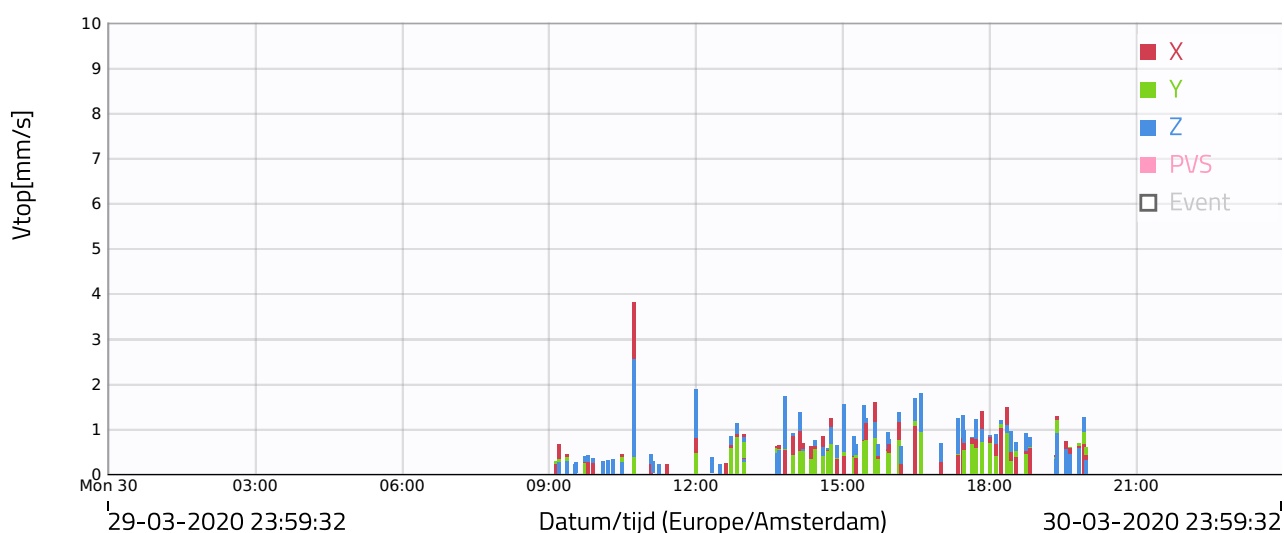
TM 3

(QATERI)

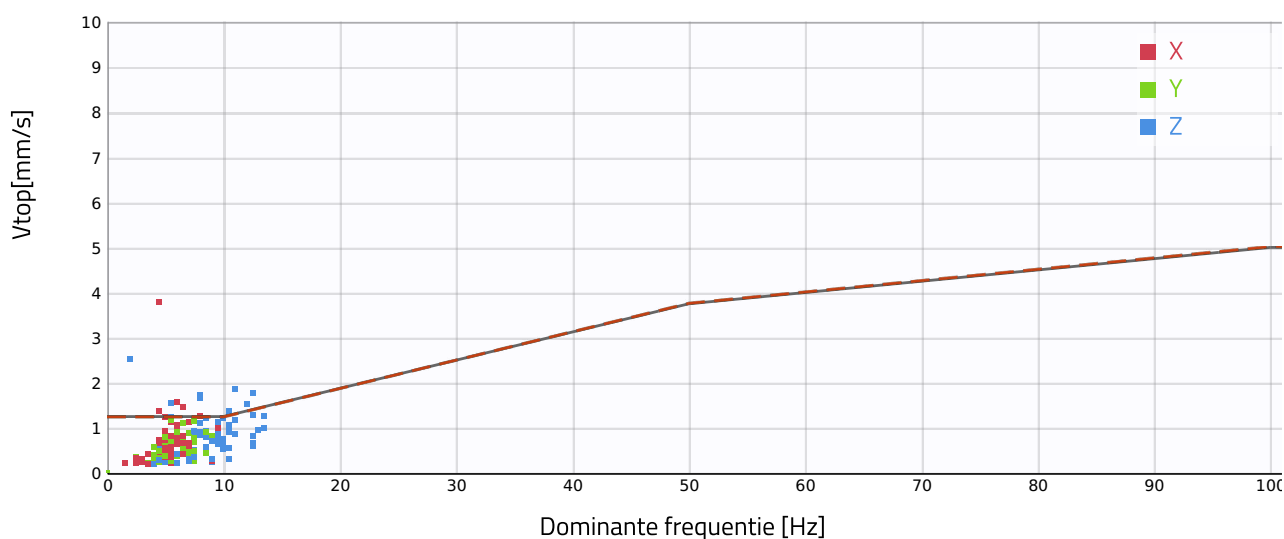
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Continue
 PPV/Vtop (Trillingsnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	25
Alarmniveau 2	100%	25
Alarmniveau 3	100%	25

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
30 maart 2020 10:45:11	4,5	3.7998	1,5	0.3319	2,0	2.5327
30 maart 2020 10:45:13	1,0	1.3169	2,5	0.3566	1,0	0.8446
30 maart 2020 11:59:44	4,0	0.7359	6,5	0.3623	6,5	1.8693
30 maart 2020 12:01:28	3,5	0.7663	4,5	0.43	5,0	1.4029
30 maart 2020 13:52:08	3,5	0.5194	2,5	0.5479	7,5	1.7205
30 maart 2020 14:10:02	4,0	0.7225	1,5	0.4056	4,5	1.3669
30 maart 2020 15:02:18	5,0	0.3521	5,0	0.4043	5,0	1.4725
30 maart 2020 15:02:20	4,5	0.2969	4,5	0.4526	4,5	1.5413
30 maart 2020 15:28:54	4,5	0.3055	2,5	0.4245	4,5	1.4612
30 maart 2020 15:28:56	5,0	0.3584	5,0	0.3925	5,0	1.5271
30 maart 2020 15:28:58	4,0	0.4967	5,0	0.4637	5,0	1.3686
30 maart 2020 15:37:28	4,0	1.5816	4,0	0.7934	4,0	0.8384
30 maart 2020 16:07:22	4,0	1.1399	7,5	0.7353	10,5	1.3626
30 maart 2020 16:30:10	2,5	0.651	3,0	0.897	4,5	1.3341
30 maart 2020 16:30:12	2,5	1.0039	2,5	1.1606	4,5	1.4093
30 maart 2020 16:30:18	2,5	0.6406	3,0	0.802	4,5	1.6608
30 maart 2020 16:30:24	2,5	0.439	2,5	0.6675	7,5	1.3427
30 maart 2020 16:30:32	4,5	0.3895	1,5	0.4059	4,5	1.3518
30 maart 2020 16:31:46	2,5	0.4788	3,0	0.5564	6,0	1.324
30 maart 2020 16:33:04	3,5	0.6698	3,5	0.5268	4,0	1.7771
30 maart 2020 17:24:26	3,5	0.4283	3,5	0.782	4,5	1.2884
30 maart 2020 17:51:34	4,0	1.3748	4,0	0.6909	4,0	0.9883
30 maart 2020 18:20:08	3,5	1.4667	3,5	0.8931	3,5	1.0642
30 maart 2020 19:26:26	5,0	1.2681	4,5	1.173	9,5	0.8972
30 maart 2020 19:55:36	5,0	0.6603	8,0	0.909	8,0	1.2554

BIJLAGE 4- VTW0029- BODEMVREEMDE MATERIALEN EN VTW004 – OP STAAL GEFUNDEERDE CONSTRUCTIES

CONTRACTWIJZIGING		VTW-0004-ON
Project	Oeververvanging T4	Initiatiefnummer: ON
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Omschrijving	Bovenbelasting op staal gefundeerde constructies	
Projectnummer	219005	
Documentnummer	VTW004B	
Datum	2019-10-16	Versie: B
Afwijking	-	Opsteller: art.5.1-2e

A. TYPE WIJZIGING

Type wijziging (conform §15-1 UAV-GC 2005): Wijziging op initiatief van Opdrachtnemer (conform §15 UAV-GC 2005)

B. AANLEIDING

ON heeft tijdens de presentatie van de uitgangspuntennota aangegeven enkele ontwerprisico's gesignaleerd te hebben. Deze ontwerprisico's zijn opgenomen in de memo MEM001 en MEM002. Als beheersmaatregel heeft ON geadviseerd om de bovenbelasting te verhogen daar waar de op staal gefundeerde constructies zich binnen 8.5m van de oeverconstructies bevinden. OG heeft aangegeven akkoord te gaan met de geadviseerde beheersmaatregel (zie memo MEM002).

C. OMSCHRIJVING + DOEL

In cluster 1 zijn drie locaties art.5.1-2e wa ar de boven belasting bij op staal gefundeerde constructies is verhoogt. Deze verhoging heeft geresulteerd in de volgende consequenties:

- > Extra inzet ontwerpteam
- > Toepassen zwaardere bouwkuipen en/of permanente damwanden
- > Aanbrengen van verankering en gordingen, behalve op 3A2 (W2) en 8A1 (W1) en 8A3 (W2)

D. VERWIJZINGEN

Document(en)	Ontwerprisico's uitgangspunten contract Beschouwing bovenbelasting en ontgronding
Eis(en)	Dragen belastingen Oeverconstructie, ontwerpdiepte en bovenbelasting
Werkpakket(ten)	4.1 ontwerp cl. 1 6.03 art.5.1-2e 6.08 art.5.1-2e 6.10.1 art.5.1-2e 4.4 Uitvoeringsontwerp cl. 1
Object(en)	1.2.4 Particuliere percelen 1.1.1.1 Primaire constructie 1.1.1.3 Verankering
Locatie	art.5.1-2e

E. GEVOLGEN

Tijd	Zie bijlage 2_7 weken en 2 dagen uitloop voor art.5.1-2e oplevering 15 mei 2020). Geen consequenties voor eindmijlpaal.
Geld	€337.749 (Zie bijlage 1_kostenoverzicht)
Kwaliteit	Conform van toepassing zijnde memo's
Omgeving	Langere doorlooptijd
Veiligheid	-
Imago	Door opdrachtgever te bepalen
Beheer & Onderhoud	-

F. AANVULLENDE VOORWAARDEN

Op basis van DO cluster 1 (ingediend 27-09-2019)

G. CONTROLE & GOEDKEURING

Goedkeuring art.5.1-2e art.5.1-2e	Goedkeuring: art.5.1-2e art.5.1-2e	Acceptatie (OG) : 22/10/2019 art.5.1-2e
---	--	---

BIJLAGE 1

kostenonderbouwing

**KOSTENOVERZICHT****VTW04**

Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: B
Projectnummer	219005	
VTW omschrijving	Bovenbel. op staal gefundeerde constructies	
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland	

POST	OMSCHRIJVING	HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
DIRECTE KOSTEN					
	Meerkosten per locatie (cluster 1)				
VTW004-loc03B	Locatie art.5.1-	1	EUR	€ 195.902,17	€ 195.902,17
VTW004-loc08B	Locatie	1	EUR	€ 2.373,32	€ 2.373,32
VTW004-loc10B	Locatie	1	EUR	€ 139.473,76	€ 139.473,76
	Eenmalige kosten				
	opgenomen in meerkosten per locatie				
				TOTAAL	337.749

AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

Op basis van DO cluster 1 (ingediend 27-09-2019)

Kadevervanging art.5.1-2e niet opgenomen (VTW009)

 		KOSTENOVERZICHT	VTW04
Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: B	
Projectnummer	219005		
VTW omschrijving	Bovenbel. op staal gefundeerde constructies		
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland		

POST	OMSCHRIJVING	HOEEVEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
	art.5.1-2c				

	beoogde productie bij begroting	art.5.1-1c		prijs per meter	€	art.5.1-1c
	nieuwe productie na wijziging			prijs per meter	€	
	meerprijs per m1				€	
	totaal aantal meters, bouwkuip 3a en 3b				€	
	ombouwen silentpilar bij wijzigen planktype 3A			€	art.5.1-1c	€
	ombouwen silentpilar bij wijzigen planktype 3B			€		€
meerprijs aanbrengen						32.470,28
AZ24-700	aantal tonnen bij inschrijving , minderprijs kortere huur	art.5.1-1c		€	art.5.1-1c	€
	totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype			€		€
	3A3(W4) conform contract AZ17-700					
	extra reparatiekosten			€		€
	extra handelingskosten			€		€
meerprijs huurkosten						27.558,16

	beoogde productie bij begroting	art.5.1-1c		prijs per meter	€	art.5.1-1c
	nieuwe productie na wijziging			prijs per meter	€	
	meerprijs per m1				€	
meerprijs trekken	totaal aantal meters, bouwkuip 3a en 3b					9.960,17

meerprijs damwand permanente wand		art.5.1-1c		art.5.1-1c		art.5.1-1c
3A1(W1)	totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype			€	€	
3A2(W2)	totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype			€	€	
3A2(W3)	totaal aantal minder tonnen na wijziging planktype			€	€	
3A3(W4)	totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype			€	€	
	extra handelingskosten			€	€	
<i>aanbrengen van permanente damwand heeft geen prijsconsequenties</i>						2.675,54

groutankers	3A1 (W1)	Ø51 x 12,5 mm L=22m	art.5.1-1c	st	€	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
	3A2 (W3)	Ø60 x 12,5 mm L= 22m		st	€		€	
	3A2 (W2)	onverankerd						
	3A2 (W4)	Ø51 x 12,5 mm L=21		st	€		€	
	mobilisatiekosten jetmix			maal	€		€	
aflassen ankerstoelen, deels onder waterspiegel					€		€	
Aan en afvoer ponton					€		€	
Huur ponton					€		€	
service ponton incl hydraulische kraan (t.b.v. afspannen)					€		€	
gordingen leverantie	HEB240		art.5.1-1c	kg/m1	€		€	
gordingen montage				m1	€		€	
totale kosten gording en verankering								80.384,43

Subtotaal		□	153.049
Uitvoeringskosten	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
IPM en ondersteuning		€	
INDIRECTE KOSTEN			
AK/W&R	art.5.1-	€	art.5.1-1c
TOTAAL			
		□	195.902

AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

Exl. art.5.1-2e (opgenomen in VTW009)
 Geen kosten opgenomen voor 3A(W) BK-(2). Besluit om de definitieve damwanden hier voor de bestaande kade aan te brengen
 (bouwkuip gelijk aan resterende)



KOSTENOVERZICHT

VTW04

Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: B
Projectnummer	219005	
VTW omschrijving	Bovenbel. op staal gefundeerde constructies	
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland	

POST	OMSCHRIJVING	HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
	art.5.1-2e				

meerprijs damwand permanente wand					
8A3(W2)	totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c	€
	extra handelingskosten		€		€
<i>aanbrengen van permanente damwand heeft geen prijsconsequenties</i>					1.854,16

Subtotaal			1.854
Uitvoeringskosten	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
IPM en ondersteuning		€	
INDIRECTE KOSTEN			
AK/W&R	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
TOTAAL			2.373

AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

 		KOSTENOVERZICHT			VTW04					
Projectomschrijving		Vervangen oeverconstructies trajecten T4		Versie: B						
Projectnummer		219005								
VTW omschrijving		Bovenbel. op staal gefundeerde constructies								
Opdrachtgever		Provincie Zuid Holland								
POST	OMSCHRIJVING		HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL				
	art.5.1-2e									
beoogde productie bij begroting art.5.1-1c prijs per meter € art.5.1-1c nieuwe productie na wijziging prijs per meter € meerprijs per m1 € totaal aantal meters, bouwkuip 10A1 € ombouwen heiset incl. silentpiler bij wijzigen planktype € art.5.1-1c € meerprijs aanbrengen 24.581,39										
beoogd AZ17-700		aantal tonnen bij inschrijving , minderprijs kortere huur		art.5.1-1c	€	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c		
wijziging AZ26-700		totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype			€		€			
wijziging AZ6-700		extra reparatie			€		€			
wijziging AZ26-700		extra handelingskosten			€		€			
meerprijs										
huurkosten								24.580,84		
Aanbrengen en verwijderen zand art.5.1-1c € art.5.1-1c € art.5.1-1c schuin weg zetten/verwijderen wanden € € meerprijs grotere kuip 3.753,50										
beoogde productie bij begroting		art.5.1-1c		prijs per meter		€		art.5.1-1c		
nieuwe productie na wijziging				prijs per meter		€				
meerprijs per m1						€				
meerprijs trekken		totaal aantal meters, bouwkuip 10A1						11.732,44		
meerprijs damwand permanente wand		art.5.1-1c		art.5.1-1c		€		art.5.1-1c		
10A1		totaal aantal extra tonnen na wijziging planktype		€		€		art.5.1-1c		
		extra handelingskosten		€		€				
aanbrengen van permanente damwand heeft geen prijsconsequenties									1.616,11	

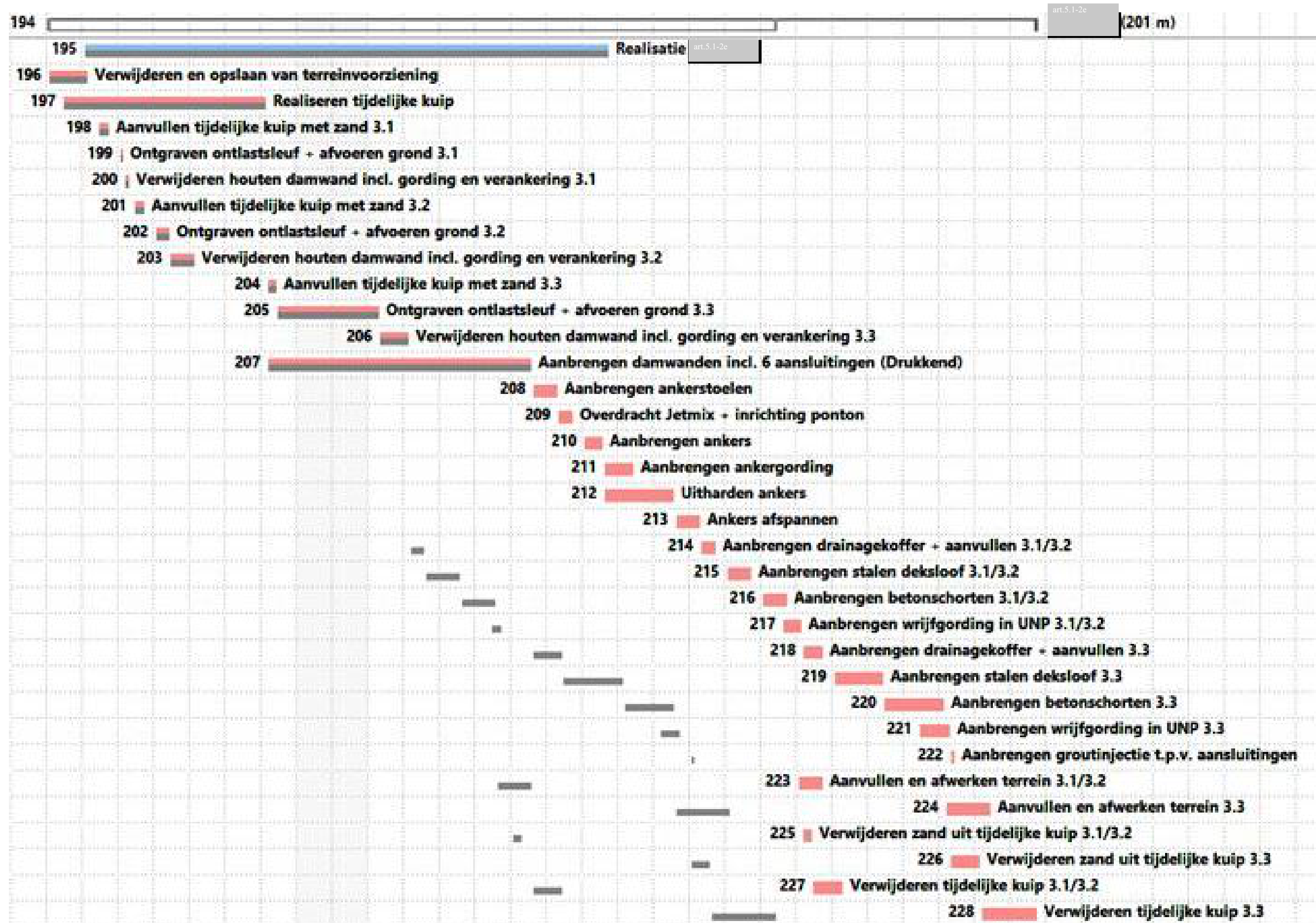
groutankers	10A1 (W1) Ø60,3x12,5 mm L=20	art.5.1-1c	st	€	art.5.1-1c	€	art.5.1-1c
	10A1 onverankerd						
	mobilisatiekosten jetmix		a	al	€	€	
	aflassen ankerstoelen, deels onder waterspiegel			€		€	
	Aan en afvoer ponton			€		€	
	Huur ponton			€		€	
	service ponton incl hydraulische kraan (t.b.v. afspannen)			€		€	
gordingen levering	HEB240	art.5.1-1c	kg/m1	€	art.5.1-1c	€	
gordingen montage			m1	€		€	
totale kosten gording en verankering						☐	42.699,59

Subtotaal		☐	108.964
Uitvoeringskosten	art.5.1-	€	art.5.1-1c
IPM en ondersteuning		€	
INDIRECTE KOSTEN			
AK/W&R	art.5.1-	€	art.5.1-1c
TOTAAL		☐	139.474

AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

BIJLAGE 2

planning



CONTRACTWIJZIGING		VTW-0029-ON
Project	Oeververvanging T4	Initiatiefnummer: ON
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Omschrijving	Bodemvreemde materialen art.5.1-2e	Versie: A Opsteller: art.5.1-2e
Projectnummer	219005	
Documentnummer	VTW029A	
Datum	2020-03-03	
Afwijking	AFW-0021	

A. TYPE WIJZIGING	
Type wijziging (conform §15-1 UAV-GC 2005): Wijziging op initiatief van Opdrachtnemer (conform §15 UAV-GC 2005).	
B. AANLEIDING	
Tijdens de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden o art.5.1-2e troffen wij achter de bestaande betonnen damwanden een bestaande gemetselde kademuur aan (zie bijlage 2 situatie/foto's).	
C. OMSCHRIJVING + DOEL	
De aangetroffen kademuur stond achter de betonnen damwand in de lijn van de nieuwe constructie. Bovenop de muur was een vloer gestort die verankerd was aan de bestaande bebouwing. Eerst is de vloer doorgezaagd, waarna de vloer is uitgehakt. Na het weghakken is de bestaande kademuur verwijderd en afgevoerd. Na het verwijderen is de ruimte aangevuld en verdicht met zand.	
D. VERWIJZINGEN	
Werkpakket(ten)	0 3.2 Voorbereidende werkzaamheden
Locatie	art.5.1-2e
E. GEVOLGEN	
Tijd	geen gevolgen voor opleverdatum van art.5.1-2e 15-05-2020
Geld	€ 18.995,- (zie bijlage 1)
Kwaliteit	Constructie met aanvullingseisen conform contract
Omgeving	e.a. in overleg met bewoner uitgevoerd
F. AANVULLENDE VOORWAARDEN	
Vrijgekomen grond om kademuur te verwijderen niet inzichtelijk, zal deel uit maken van totaal overzicht vrijgekomen materialen (VTW023).	
Herstelwerkzaamheden van nieuwe vloer nader te bepalen (voorstel verrekening op stelpost 3). e.a. in overleg met bewoners.	
Risico: schade aan bestaande gemetseld art.5.1-2e nader te bepalen).	
G. CONTROLE & GOEDKEURING	
Goedkeuring art.5.1-2e art.5.1-2e	Goedkeuring art.5.1-2e art.5.1-2e
Acceptatie (OG) : 17/03/2020 art.5.1-2e stelpost 2	

BIJLAGE 1

kostenonderbouwing



KOSTENOVERZICHT

VTW029

Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: A
Projectnummer	219005	
VTW omschrijving	Bodemvreemde materialen art.5.1-2e	
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland	

POST	OMSCHRIJVING	HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
DIRECTE KOSTEN					
	Verwijderen bodemvreemde materialen	art.5.1-1c			art.5.1-1c
	Servicepontoon		uur	€	€
	Dekschuit		dgn	€	€
	Fundering hakken en zagen				
	Grondwerkers		uur	€	€
	Hakmachine		dag	€	€
	Afvoer puin				
	Afvoer puin ca 90 ton		ton	€	€
	Ophalen, aanvullen en verdichten met zand				
	Servicepontoon		uur	€	€
	Beunbak		dag	€	€
	Levering zand (v/d Waal)		m3	€	€
	Trillingsmetingen				
	Huur meters		st	€	€
	Grondwerker, incl. gereedschappen		uur	€	€

Subtotaal		14.840
Uitvoeringskosten	art.5.1	€ art.5.1-1c
IPM en ondersteuning		€
INDIRECTE KOSTEN		
AK/W&R	art.5.1-	€ art.5.1-1c
TOTAAL		18.995

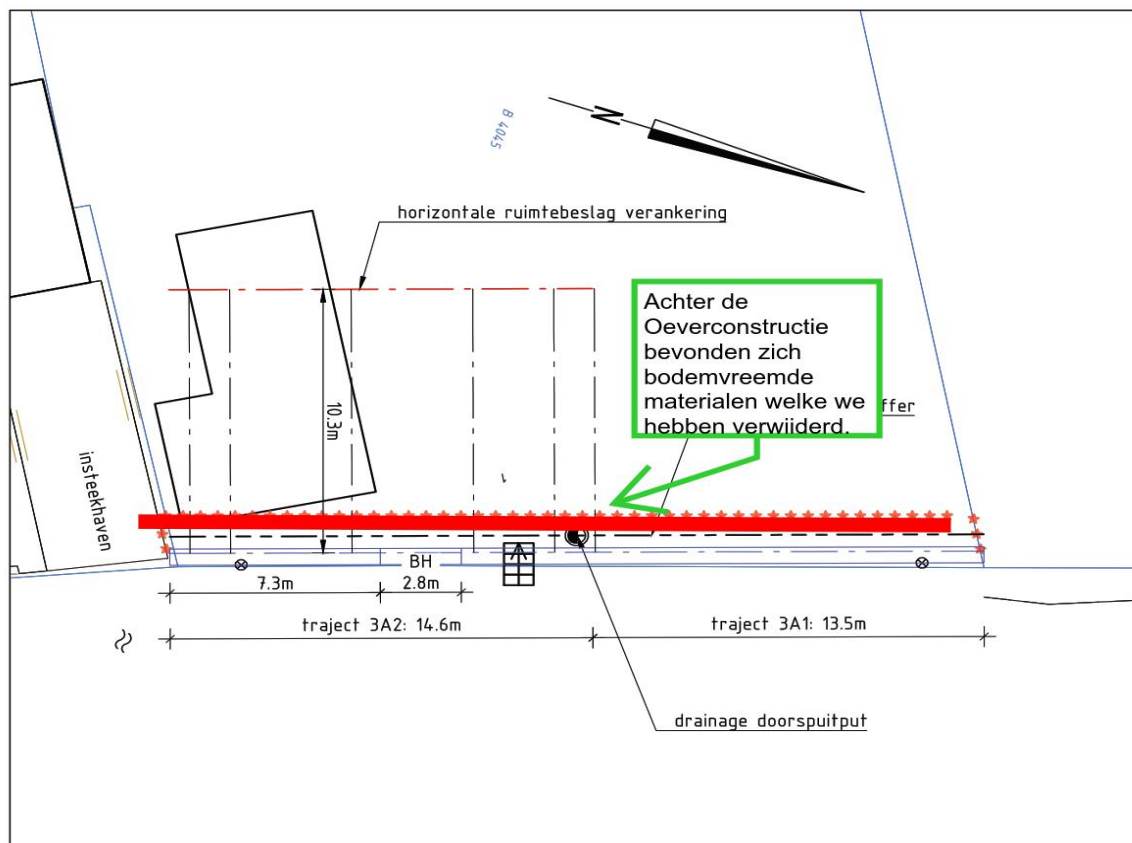
AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

BIJLAGE 2

Situatie

Bodemvreemde materialen

art.5.1-2c







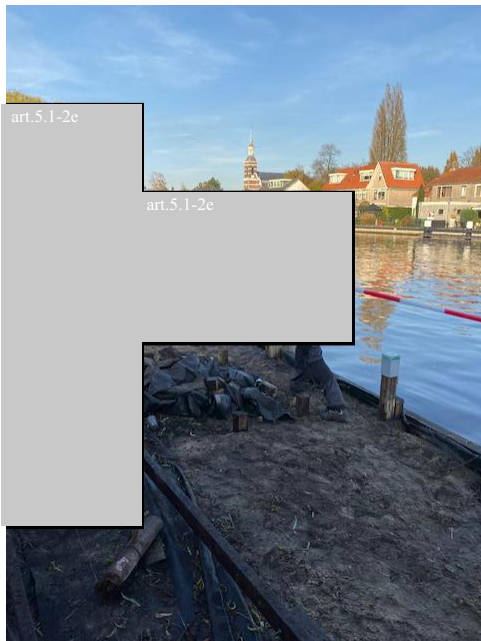


BIJLAGE 5- KOSTENONDERBOUWING SCHADE

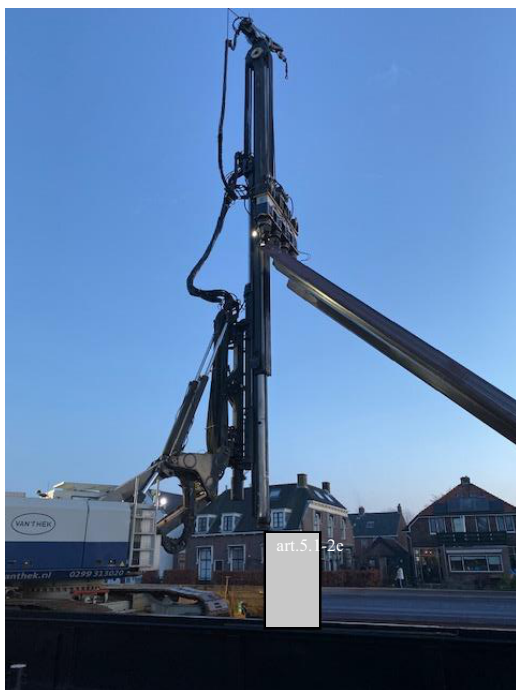
BIJLAGE 6- VAN TOEPASSING ZIJNDE FOTO'S UITVOERING

art.5.1-2e

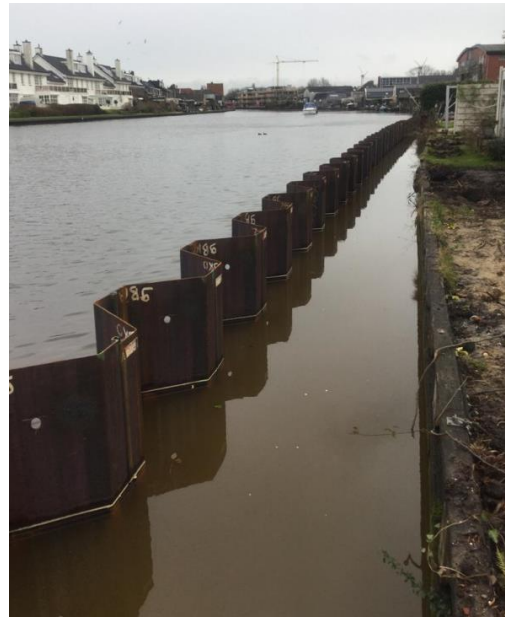
Vrijmaken werkstrook en opslaan terreinvoorzieningen:

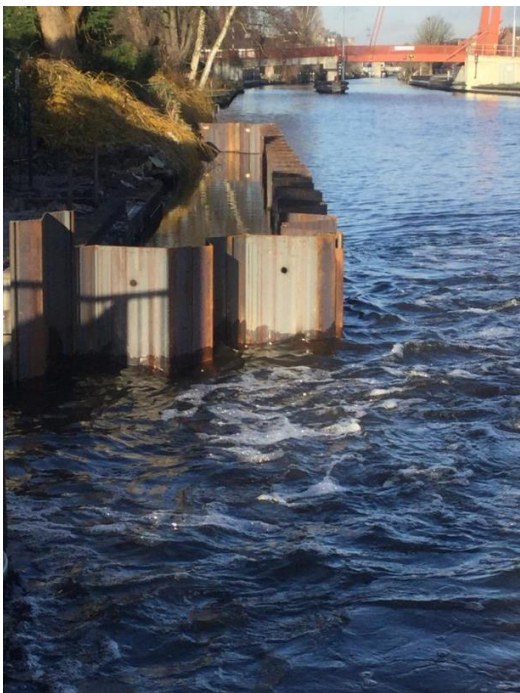


Plaatsen van de bouwkuip met de ABI-stelling:



Bouwkuip geplaatst en aangevuld met zand tot net onder de waterlijn. Tevens zijn de terreinvoorzieningen in de werkstrook verwijderd:





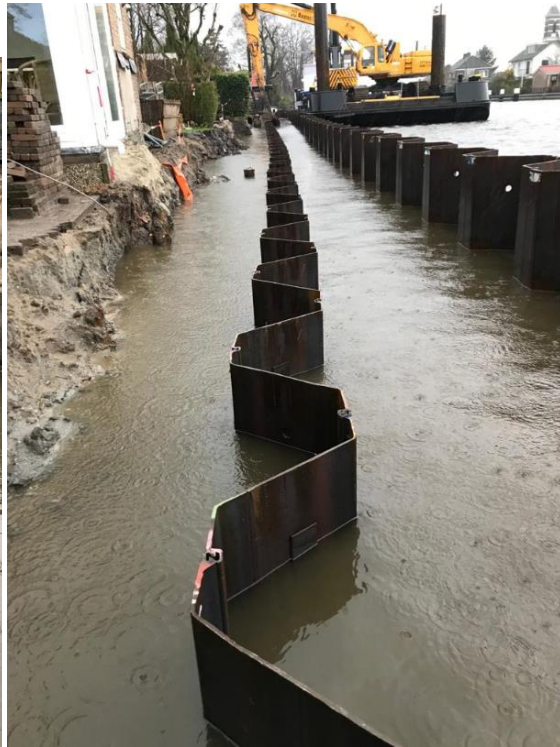
Verwijderde bodemvreemde materialen

art.5.1-2e

art.5.1-2e



Ontlastsleuf gegraven, bestaande damwand verwijderd en definitieve damwand aangebracht:



Aanbrengen damwanden met ABI stelling:

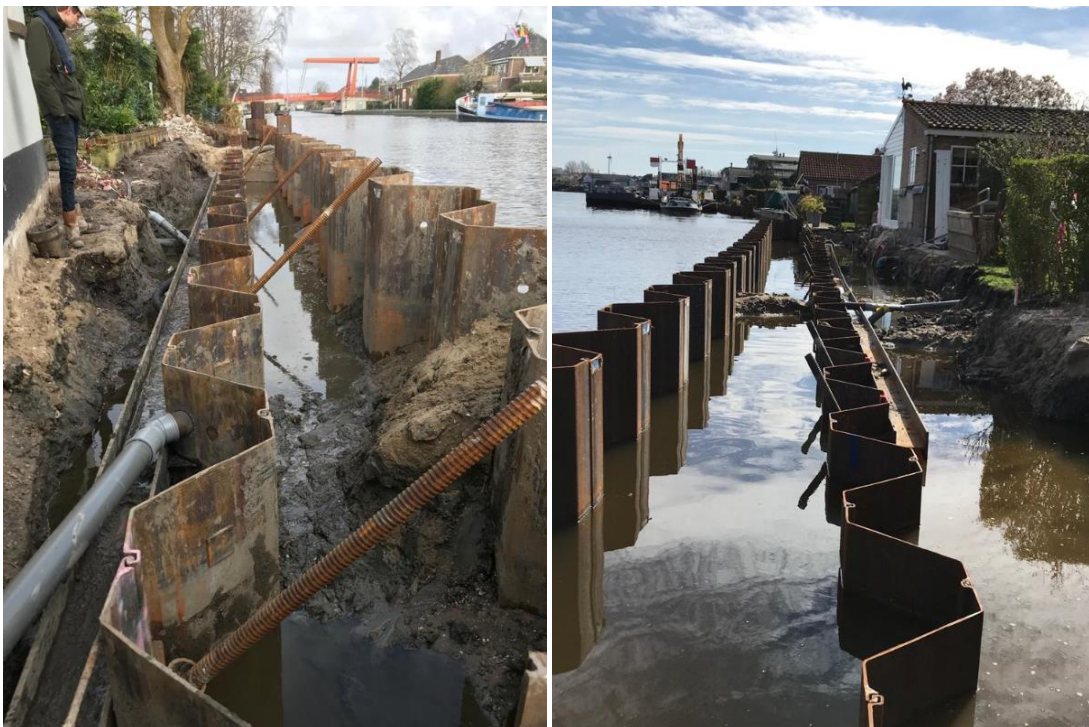




Aanbrengen definitieve damwand voor bestaande beschoeiing i.v.m. bebouwing kort op de oever:



Doorvoeren gerealiseerd en verankering aangebracht:



Aanbrengen Doorvoeren:

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Aanbrengen drainagevoorziening:



Laswerkzaamheden uitgevoerd en betonelementen geplaatst:

art.5.1-2e



Aanvullen en afwerken oever:

art.5.1-2e

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Voorstel voor Besluitvorming Mandaat ABI01

Besluitnummer
PZH-2021-789551482 DOS-2016-
0001225
Afdeling
Dienst Beheer Infrastructuur

Ambtenaar

art.5.1-2e

T

K

Leidinggevende	art.5.1-2e	S strategisch leider
Beslisser	art.5.1-2e	Strategisch leider

Status
A Openbaar

Eindtermijn
31 december 2021

Onderwerp
Schadeafwikkeling art.5.1-2e

Bijlagen

Aanbiedingsbrief S000138363 112927
Offerte S000138363 112928
Interimrapport schadeexpert One Expertise art.5.1-2e Zoeterwoude.pdf
Bijlage 1 - Opnamen TB Expertise.pdf
Bijlage 2 - Deformatiemetingen.pdf
Bijlage 4 - Offerte 2020-164 art.5.1-2e Zoeterwoude herstelwerk schade.pdf
Bijlage 3 - Akkoord.pdf
219005_Rapport art.5.1-2e / ersie B.pdf

Inhoud van het voorstel

1 Ontwerpbesluit

1. Regeling getroffen, inhoudende vergoeding van € 10.614,18 tegen finale kwijting;
2. Overmaken bedrag van € 10.614,18 op bankrekening art.5.1-2e t.n.v. art.5.1-2e onder vermelding van het schadenummer 21.019

2 Korte voorgeschiedenis

Tijdens het vervangen van de oeverconstructie ter plaatse van het perceel art.5.1-2e te Zoeterwoude Hazerswoude-Rijndijk in de periode vanaf november 2019 tot en met juni 2020 is er schade aan de woning ter plaatse ontstaan. E.a. is vastgelegd in het bijgevoegde feitenrapport. De provincie Zuid-Holland is daar in februari 2021 voor aansprakelijk gesteld middels de bijgevoegde aansprakelijkheidsstelling.

De door de provincie Zuid Holland ingehuurd schade-expert heeft de claim beoordeeld en zijn voorlopige conclusie vastgelegd in bijgevoegd interim-rapport en bijbehorende bijlagen. De schade aan de woning is als aannemelijk als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden aangemerkt en het advies is over te gaan tot het uitkeren van het schadebedrag.



3 Onderwerp in kort bestek

Uitkeren schadebedrag voor de schade aan te Zoeterwoude

art.5.1-2e

4 Relatie met andere (interne) beleidsterreinen

5 Bestuurlijke aspecten

6 Consequenties

Juridische consequenties

Financiële consequenties

Zie de bijlage Financiële paragraaf.

Personele en organisatorische consequenties

Communicatie

7 Vervolgprocedure

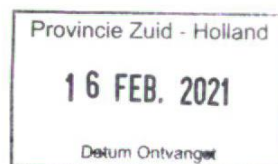
Uitkeren als C8888



Bijlage **Financiële paragraaf, behorend bij Voorstel voor Besluitvorming PZH-2021-789551482**

OVERIG	
Financiële gegevens	
Toelichting	art.5.1-2e art.5.1-2e Overmaken bedrag € 10.614,18 op rekeningnummer art.5.1-2e o.v.v. schadenummer 21.019
Extra financiële informatie	2021 32002 465 EVW041705 00135 040000 € 10.614,18 claim 21.019 art.5.1-2e art.5.1-2e

Provincie Zuid-Holland
Contact Centrum
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



Zoeterwoude, 12 februari 2021

per post en e-mail verzonden

Onderwerp: aansprakelijkstelling schade aan woning, [art.5.1-2c] en toebehoren, gelegen aan [art.5.1-2c] te Zoeterwoude.

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief stellen wij u aansprakelijk voor de schade aan bovenstaande woning met bijgebouwen, die het gevolg is van de oeververvangings in de periode oktober 2019 - augustus 2020.

Wij hebben hiervan op 25 juli 2020 melding gemaakt bij de aannemer (Beens Groep) die de werkzaamheden aan de oever in uw opdracht heeft uitgevoerd. Wij hebben de schade annex herstelkosten laten begroten door Timmer- en onderhoudsbedrijf G. Brouwer uit Katwijk (ZH). De offerte treft u aan als bijlage bij deze brief.

[art.5.1-2c] (Projectcoördinator van Beens Groep) heeft aangegeven de schade te willen afwikkelen via hun verzekering. Naar aanleiding van ons verzoek is op 28 oktober 2020 onderzoek verricht door expertise bureau Van der Wal & Joosten om de door ons geleden schade in kaart te brengen. Nadien hebben wij meermaals contact opgenomen met [art.5.1-2c] (schade-expert bij Van der Wal & Joosten), maar ondanks toezeggingen geen rapport van expertise mogen ontvangen.

Aangezien de Provincie Zuid-Holland de uiteindelijke opdrachtgever is voor de oeververvangings, stellen wij dat u aansprakelijk voor de door ons geleden schade.

Voor de volledigheid melden wij u dat de schade in de tussentijd is verergerd en daarom behouden wij ons het recht voor om de door ons ingediende offerte, uit te breiden met aanvullende schades en/of waardevermindering.

Wij adviseren u om een kopie van deze brief aan uw aansprakelijkheidsverzekeraar te zenden.

Wilt u de ontvangst van deze brief binnen 14 (veertien) dagen aan ons bevestigen en aangeven wat de vervolgstappen zijn.

Rest ons om u ervan op de hoogte te brengen dat wij inmiddels onze rechtsbijstandverzekering hebben ingelicht en zij de aansprakelijkstelling in behandeling hebben genomen.

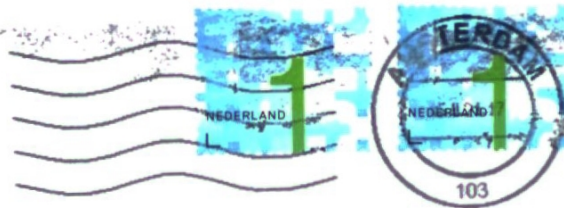
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2c]

[art.5.1-2c] ZOETERWOUDE

Bijlage: offerte Timmer- en onderhoudsbedrijf G. Brouwer, offertenummer 2020-164, dd. 11-09-2020

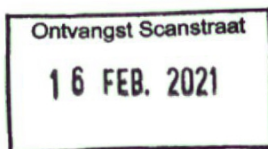


Provincie Zuid-Holland

Contact Centrum

Postbus 90602

2509 LP Den Haag



AS3CC #X890XDX#00#0000#



Beens Groep

SCHADERAPPORT

art.5.1-2e

Onderwerp	Schaderapportage	Beens Groep B.V. Postbus 6 8280 AA Genemuiden Contactgegevens
Projectnaam	Oeververvanging T4	
Projectnummer	219005	
Documentnummer	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	
Versie	B	
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Datum	30-08-2021	
Opsteller	art.5.1-2e	
Aan	Provincie Zuid-Holland	
Bijlage(n)	1. Voor- en Eindopname 2. Deformatiemeting 3. Registratie trillingsmeters 4. VTW0029- Bodemvreemde materialen 5. Kostenonderbouwing schade 6. Van toepassing zijnde foto's uitvoering art.5.1-2e	

1 INLEIDING:

In opdracht van Provincie Zuid-Holland wordt de oeverconstructie van de Oude Rijn op 12 locaties vervangen. Vanaf november 2019 tot en met december 2021 worden er vervangingswerkzaamheden uitgevoerd aan de oever.

Gedurende de werkzaamheden is er ondanks de vooraf genomen beheersmaatregelen bij meerdere woningen schade ontstaan. Schadegevallen waarvan de herstelkosten zijn vastgesteld onder het eigen risico (€ 5.000,-) worden afgehandeld door ON. Schadegevallen boven het eigen risico (> € 5.000,-) worden beoordeeld door de verzekeraar.

Per schadegeval boven het eigen risico van ON wordt een schaderapport opgesteld waarin de volgende zaken worden opgenomen:

- Overzichtskaart woning (bovenaanzicht)
- Type constructie (conform monitoringsplan CRUX)
- Uitvoeringsmethode
 - o Incl. genomen beheersmaatregelen
 - o Datum en doorlooptijd van uitvoering
 - o Materieelstukken welke werkzaamheden hebben uitgevoerd
- Vooropname en eindopname woning
 - o Geconstateerde schades



- Deformatiemetingen
- Gegevens trillingsmeters in relatie tot werkzaamheden
 - o Locatie trillingsmeters en overschrijdingen
- Datum schademelding en relevante correspondentie
- Van toepassing zijnde wijzigingen
- Vastgestelde of indicatief schadebedrag
- Van toepassing zijnde foto's uitvoering

In dit schaderapport worden de van toepassing zijnde zaken/stukken met betrekking tot de ontstane schade bij woning art.5.1-2e p genomen.

In tabel 1.1 zijn de documenten weergegeven, welke ten grondslag liggen aan het tot stand komen van dit rapport.

Ref. nr.	Titel	Datum/Kenmerk	Organisatie
01	Monitoringsplan T4 Oude Rijn	08_Monitoringsplan_T4_Oude_Rijn 21-09-2018	CRUX Engineering BV
02	Trillingspredictie Oeververvanging T4 Oude Rijn	07_05_-_RA18153a3 19-07-2018	CRUX Engineering BV
03	Monitoringsplan cluster 1	219005_PLN05C 03-02-2020	Beens Groep B.V.
04	Trillingspredictie cluster 1	219005_RAP04_C 25-11-2019	Beens Groep B.V.
05	Prognose drukken en trillen damwanden T4 cluster 1	219005_RAP10_A 17-10-2019	Beens Groep B.V.
06	Vooropname art.5.1-2e	Opnam art.5.1-2e 20-11-2019	TB Expertise B.V.
07	Eindopname art.5.1-2e	D193502-tb-eindopname art.5.1-2e 19-06-2020	TB Expertise B.V.
08	Deformatiemeting	D193502-tb Herhalingsmeting art.5.1-2e 29-01-2021	TB Expertise B.V.
09	Klachtenregister	219005_DOS04	Beens Groep B.V.
10	Registratie trillingsmeter	Registratie trillingsmete art.5.1-2e	Beens Groep B.V.
11	Kostenonderbouwing schade	Vastgestelde schade incl. kostenonderbouwing	Verzekering (Schadeexpert)

2 GEGEVENS

art. 5.1-2e

Adres

art. 5.1-2e

Zoeterwoude

Type Constructie: Woning categorie 2 Houtpalen/Op staal.

art. 5.1-2e

3 UITVOERINGSWIJZE

Bij art.5.1-2e s de oever niet vervangen. De bewoner heeft vooraf aangegeven niet mee te willen doen met de vervangings werkzaamheden en heeft de ROBO-overeenkomst niet getekend. De oever bij naastgelegen burens art.5.1-2e is wel vervangen.

In onderstaande tabel is de uitvoeringswijze ter plaatse van art.5.1-2e beschreven.

Nr.	Activiteit	Werkwijze	Datum uitvoering*	Materieelset
1	Verwijderen en opslaan terreinvoorzieningen	Door de Tuinstewards is de eerste 1,5 meter van de tuin leeggehaald t.b.v. de benodigde werkruimte van de werkzaamheden	25-11-2019 t/m 06-12-2019	n.v.t.
2	Aanbrengen tijdelijke bouwkuip	Voor de bestaande never is een bouwkuip aangebracht. De bouwkuip is ter plaatse van art.5.1-2e drukkend aangebracht. De werkzaamheden zijn bemand gemonitord door een werknemer van TB Expertise B.V..	10-12-2019 t/m 08-01-2020	MS Klaas - ABI
3	Aanvullen tijdelijke kuip met zand	De aangebrachte bouwkuip is gevuld met zand.	09-01-2020 t/m 13-01-2020	KW33 – Hitachi 350
4	Ontgraven ontlastsleuf	Achter de bestaande damwand is een ontlastsleuf gegraven van ca. 1,5 meter breed en 1,0 meter diep. Een hydraulische kraan ontgraft achter de bestaande damwand de grond. De Vrijkomende grond wordt afgevoerd.	14-01-2020 t/m 21-01-2020	KW33 – Hitachi 350
5	Verwijderen bestaande damwand	De bestaande constructie wordt waar nodig losgekoppeld van elkaar. De damwanden worden getrokken en middels een hydraulische kraan verwijderd. De materialen worden afgevoerd. Evt. aanwezige verankering is doorgeslepen. De verankering ter plaatse van de ontlastsleuf is verwijderd.	15-01-2020 t/m 29-01-2020	KW33 – Hitachi 350
6	Aanbrengen def. Damwand	De damwanden zijn drukken aangebracht middels een ABI-stelling. Tevens is een hydraulische kraan ingezet voor het aanreiken van de damwand.	30-01-2020 t/m 20-02-2020	MS Klaas – ABI
7	Realisatie doorvoeren	De bestaande doorvoeren van de particulieren zijn doorgevoerd door de nieuw aangebrachte damwand.	24-02-2020 t/m 27-02-2020	KW33 – Hitachi 350
8	Realiseren aansluitingen	Op de locaties waar aangesloten moet worden op de bestaande damwand worden de aansluitingen gerealiseerd.	02-03-2020 t/m 03-03-2020	KW33 – Hitachi 350
9	Aanbrengen ankerstoelen	Op de locaties waar verankering aangebracht dient te worden, worden vooraf ankerstoelen bevestigd op de damwand	19-02-2020 t/m 25-02-2020	KW33 – Hitachi 350
10	Aanbrengen ankers	De schroefinjectieankers worden aangebracht door de aangebrachte ankerstoelen	04-03-2020 t/m 06-03-2020	Jetmix
11	Aanbrengen anker Gording	Op de locaties waar verankering wordt aangebracht wordt aan de achterzijde van de damwand een anker Gording aangebracht.	24-02-2020 t/m 25-02-2020	KW33- Hitachi 350
12	Uitharden ankers	De ankers dienen uit te harden voordat deze worden afgespannen	09-03-2020 t/m 20-03-2020	Jetmix



13	Ankers afspannen	Nadat de ankers zijn uitgehard worden de ankers afgespannen op de juiste spanning	19-03-2020 t/m 20-02-2020	Jetmix
14	Verwijderen zand uit kuip	Het zand uit de tijdelijke kuip wordt verwijderd. Een deel van het zand wordt gebruikt om het terrein achter de nieuwe damwanden aan te vullen.	09-03-2020 t/m 20-03-2020	KW33 – Hitachi 350
15	Verwijderen bouwkuip	Nadat de definitieve damwand is geplaatst zijn de bouwkuipplanken met de ABI-stelling verwijderd.	23-03-2020 t/m 26-03-2020	MS Klaas – ABI
16	Aanbrengen drainage	Achter de damwand is een drainkoffer incl. drainagedoorspuitputten aangebracht. Na het aansluiten van de drainageleidingen is de koffer afgewerkt met drainzand.	11-03-2020 t/m 17-03-2020	KW33 – Hitachi 350
17	Aanbrengen stalen deksloof	Op de damwand worden stelstrippen gelast. Boven op de stelstrippen wordt een stalen deksloof middels een lasbevestiging bevestigd.	16-03-2020 t/m 30-03-2020	Lasploeg
18	Aanbrengen extra ankers	Er zijn extra ankers aangebracht omdat dit niet conform ontwerp was aangebracht	07-04-2020 t/m 07-04-2020	Jetmix
19	Aanbrengen stalen deksloof	Nadat de extra ankers waren aangebracht is de stalen deksloof ter plaatse bevestigd	08-04-2020 t/m 08-04-2020	Jetmix
20	Aanbrengen betonschorten	De betonschorten worden middels een hydraulische kraan op de stalen deksloof gehesen. Op de stalen deksloof zijn doken bevestigd waar het betonelement aan 'opgehangen wordt', de gaten worden vervolgens afgestort.	09-04-2020 t/m 23-04-2020	KW32 – Hitachi 470
21	Aanbrengen groutinjectie	Om de aansluitingen voldoende grond dicht te realiseren wordt een groutinjectie aangebracht.	18-05-2020 t/m 19-05-2020	OA
22	Aanvullen en afwerken terrein	Achter de nieuwe damwand is de oever aangevuld met zand, afhankelijk van de situatie wordt de top laag afgewerkt met grond. De oever is weer hersteld in de staat zoals deze voor de werkzaamheden was. De nieuwe hoogteligging is afgestemd op de hoogteligging van de oeverconstructie.	13-04-2020 t/m 20-05-2020	BW Team KW33 – Hitachi 250
23	Aanbrengen betonschorten	Ter plaatse van art. 5.1-2e zijn de betonelementen later geplaatst i.v.m. de levering van de betonschorten	25-05-2020 t/m 26-05-2020	KW32 – Hitachi 470
24	Aanvullen en afwerken terrein	Ter plaatse van art. 5.1-2e is de tuin later afgewerkt i.v.m. de levering van de betonschorten	26-05-2020 t/m 19-06-2020	BW Team

* De datum van uitvoering betreft de activiteit die geldt voor alle werkzaamheden op art. 5.1-2e

Verder zijn na overleg met Opdrachtgever de volgende aanvullende beheersmaatregelen genomen met betrekking tot de uitvoeringswijze:

- Zetting wordt zoveel als mogelijk voorkomen door gefaseerd te werken en na het verwijderen van de bestaande beschoeiing direct de definitieve damwanden aan te brengen. Hierbij wordt gewerkt met een dagproductie.
- Na het aanbrengen van de definitieve damwand wordt de oever achter de damwand zo snel mogelijk aangevuld met zand.
- De waterbodem voor de damwand wordt gecontroleerd op puinresten en evt. opgeschoond om werkzaamheden in puin te voorkomen.
- Rijbewegingen met de kraan op het ponton worden geminimaliseerd tijdens het uitvoeren van werkzaamheden aan de oever.
- Er worden geen materialen opgeslagen op de kant.



- Op locaties waar de bebouwing dicht op de oever staat wordt de bestaande damwand niet verwijderd en wordt de definitieve damwand voor de bestaande beschoeiing geplaatst om zetting van de oever te voorkomen.
 - o Deze beheersmaatregel is niet van toepassing bij art. 5.1-2e

4 OPNAMES EN METINGEN

Voorafgaand aan de werkzaamheden is er door TB Expertise B.V. een monitoringsplan opgesteld [Ref. 03] welke door ON is ingediend bij Opdrachtgever. Dit monitoringsplan is een uitbreiding op het monitoringsplan wat voorafgaand aan de werkzaamheden is opgesteld door CRUX [Ref. 01]. In het monitoringsplan is opgenomen welke woningen vooraf opgenomen moeten worden en waar een hoogtemeting plaats vindt. Tevens zijn de grens/signaalwaarden opgenomen welke gehanteerd moeten worden bij de trillingsmetingen gedurende de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden wordt de invloed van trillingen en zettingen op de belendingen met behulp van metingen bewaakt.

4.1 VOOR- EN NAOPNAME

Bij de betreffende woning is vooraf een vooropname uitgevoerd door TB Expertise B.V. en achteraf een na- opname. Hierin zijn zowel in- als exterieur opgenomen. In de vooropname zijn evt. gebreken voorafgaand aan de werkzaamheden middels foto's vastgelegd in een rapportage. In de na- opname zijn de bevindingen opgenomen t.o.v. de vooropname waarbij nieuwe schadebeelden ten opzichte van de vooropname worden vastgelegd.

Bij de na- opname zijn de volgende nieuwe schadebeelden geconstateerd [Ref. 07]:

- Lichte scheur in rechterwand (Kamer, rechtsachter)
- Toename in lichte scheuren van vloer van art. 5.1-2d
- Poort waterzijde gezakt
- Strook kunstgras enkele verzakkingen
- Schoor bij overstek is losgekomen uit sparing/nis.
- Plafondplint overkapping zakking en staat onder spanning.
-

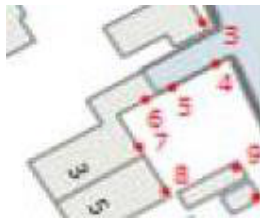
4.2 DEFORMATIEMETING

Voor en na de werkzaamheden wordt een deformatiemeting uitgevoerd. Bij de deformatiemeting worden meetbouten aangebracht bij de woning en wordt de verplaatsing in z-richting vastgelegd. De nulmeting is uitgevoerd op 20-11-2019. Bij art. 5.1-2e zijn 4 meetpunten aangebracht en is de volgende zetting geconstateerd [Ref. 08]:

Meetpunt	Controlemeting (06-04-2020) Verschil (mm) t.o.v. 0-meting	Eindmeting (07-07-2020) Verschil (mm) t.o.v. 0-meting
4	-	-4,6



5	-	-1,9
6	-1,0	0,3
7	-2,0	0,3



Figuur 4 Meetpunten art.5.1-2e

4.3 TRILLINGSMETINGEN

Gedurende de werkzaamheden worden er bij het dichtstbijzijnde pand trillingsmeters opgehangen om de trillingen in de omgeving te monitoren. De trillingsmeter wordt hierbij opgehangen aan de dichtstbijzijnde hoogtebout die is geplaatst bij de deformatiemeting. Bij art.5.1-2e leidt dit tot de volgende resultaten [Ref. 10]:

Datum	Trillingsmeter	Werkzaamheden	Overschrijding	Oorzaak	Opmerking
09-12-2019	TM2	Aanbrengen bouwkuip	Geen	-	Werkzaamheden b art.5.1-2e bemand gemonitord) Geplaatst vanaf 17:30
10-12-2019	TM2	Aanbrengen bouwkuip	Geen	-	Werkzaamheden bij art.5.1-2e bemand gemonitord)
11-12-2019	TM2	Aanbrengen bouwkuip	Geen	-	Werkzaamheden bij art.5.1-2e t/m 14:30 uur.) en art.5.1-2e (bemand gemonitord)
12-12-2019	TM2	Aanbrengen bouwkuip	Geen	-	Werkzaamheden bi art.5.1-2e (bemand gemonitord)

01-04-2020	TM1	Verwijderen bouwkuip	2 overschrijding	Op 1 moment overschrijding door wringing tussen planken (in damwandslot) bij het verwijderen bouwkuip.	Vanaf 15:00 uur geplaatst. Werkzaamheden bij art.5.1-2e en art.5.1-2e
------------	-----	----------------------	------------------	--	--

Van 28-01-2020 t/m 4-2 zijn de definitieve damwanden bij art.5.1-2e geplaatst (Voor geconstateerde metingen zie schaderapport art.5.1-2e).

Op 10-2 zijn de definitieve damwanden bij art.5.1-2e geplaatst, hierbij zijn 2 kortstondige overschrijdingen geconstateerd tijdens het plaatsen van de stelbalken en voorbereidende werkzaamheden.

5 SCHADEMELDING EN RELEVANTIE CORRESPONDENTIE

5.1 SCHADEMELDING

Op 25-07-2020 heeft ON per mail de schademelding ontvangen van de bewoner van art.5.1-2e. Deze melding is gedeeld met de schadeexpert op 11-08.

5.2 RELEVANTE CORRESPONDENTIE

Datum	Omschrijving	Verslag
25-07-2020	Schademelding ontvangen van de bewoner. In de mail worden de geconstateerde schades aangegeven	Mail 25-07-2020
11-08-2020	ON heeft telefonisch contact gehad met de bewoner en heeft per mail aangegeven dat de schade in behandeling wordt genomen door de verzekering	Mail 11-08-2020
12-08-2020	De schadeexpert heeft contact gezocht met de bewoners inzake de schade voor het maken van een afspraak.	Mail 12-08-2020
26-10-2020	De bewoner geeft in de mail aan dat hij 16 september 2020 een offerte heeft gemaaild met betrekking tot de schade. Daarop is nog geen reactie ontvangen. Tussentijds is telefonisch contact geweest met de Schadeexpert op 09-10-2020 en 16-10-2020. Vernemen graag wat de status is.	Mail 26-10-2020
04-11-2020	Schadeexpert heeft met ON gedeeld dat begroting is ontvangen en wordt bestudeerd op juistheid. M.b.t. een incident bij de aansluiting zou er iets bij ON bekend zijn en opgelost worden. Dit was niet bij ON bekend. Er wordt gesteld dat de kademuur van de haven herplaatst moet worden waarmee significante kosten gemoeid gaan.	Mail 04-11-2020
03-12-2020	Schadeexpert laat weten contact op te nemen met de bewoners en een voorstel zal doen.	MS-Teams



20-01-2020	Er moet nog een begroting opgesteld worden. Het verzakken van de beschoeiing in de art.5.1-2e vormt een probleem. Begroting van de rest wordt vastgesteld op €10.000. Dit is nog exclusief art.5.1-2e	MS-Teams
02-03-2021	ON heeft per mail de aansprakelijkheidsstelling ontvangen van de bewoner. De bewoner heeft de schadeexpert vaker benaderd zonder gehoor en heeft de provincie nu aansprakelijk gesteld. Daarbij is ook de aanbidding van de herstelkosten gedeeld. (Excl. herstel art.5.1-2e)	Mail 02-03-2021
08-03-2021	ON heeft de aansprakelijkheidsstelling ook ontvangen vanuit PZH.	Mail 08-03-2021
10-03-2021	ON is langs geweest bij de bewoner om een voorstel te doen voor afkoop van de schade tegen finale kwijting (€10.000,-). Bewoner gaat hierover in gesprek en laat een reactie weten.	Fysiek.
29-04-2021	Bewoner heeft contact gezocht en krijgt telefonisch geen gehoor. Vraagt of hij benaderd kan worden. Vervolgens is contact geweest en gevraagd of bewoner schade wil laten afkopen. Bewoner geeft aan dat hij ook herstel van de beschoeiing hierin mee wil nemen en komt hierop terug.	Whats-App
03-05-2021	Bewoner geeft aan contact te hebben gehad over herstel schoeiing en dan van art.5.1-2e Schatting is €3.300 arbeid en €350 materiaal en huur werkplot excl. BTW. Hij wil schade af laten kopen voor een bedrag van €15.000 incl. BTW. ON heeft aangegeven dit te moeten overleggen en met een reactie terug te komen.	Whats-App
10-05-2021	ON geeft bij bewoner aan het voorstel te hebben besproken met PZH. Aangegeven is zich niet te kunnen vinden in het voorstel en zouden hiervoor aanvullend onderzoek in willen plannen van hun schadeafdeling. Omdat dit niet de voorkeur heeft van OG/ON is een tegenvoorstel gedaan van een bedrag van €13.000,-.	Whats-App
12-05-2021	Bewoner geeft aan het bericht te hebben doorgenomen met rechtsbijstandsverzekeraar en met Dekra Experts. In hun en bewoners beleving is 15K een reëel bedrag en conform de te maken kosten om de schade te verhelpen, zeker met finale kwijting over en weer. Advies wat bewoner heeft gekregen is om toch vast te houden aan het geëiste bedrag en hier sluit de bewoner zich bij aan. Hij hoopt dat het hiermee afgerond kan worden. Verder geeft hij aan dat als ON/OG hier niet in mee gaat de zaak doorgezet wordt met de betrokken partijen.	Whats-App
22-05-21	Bewoner vraagt of er uitslag is over de stand van zaken. ON heeft reactie gegeven dat PZH niet akkoord is met het standpunt en dat PZH dit verder op gaat pakken. Er zal contact opgenomen worden door Schadeexpert van PZH. ON geeft aan te hopen dat deze partijen er met elkaar uitkomen en dat er nu niks meer gedaan kan worden door ON.	Whats-App

6 VAN TOEPASSING ZIJNDE WIJZIGINGEN

Voor de werkzaamheden bij art.5.1-2e is de volgende wijziging van toepassing:



VTW0029 – Bodemvreemde materialen art.5.1-2e

Aanleiding:

Tijdens de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden op art.5.1-2e troffen wij achter de bestaande betonnen damwanden een bestaande gemetselde kademuur aan.

Omschrijving + doel:

De aangetroffen kademuur stond achter de betonnen damwand in de lijn van de nieuwe constructie. Boven op de muur was een vloer gestort die verankerd was aan de bestaande bebouwing. Eerst is de vloer doorgezaagd, waarna de vloer is uitgehakt. Na het weghakken is de bestaande kademuur verwijderd en afgevoerd. Na het verwijderen is de ruimte aangevuld en verdicht met zand.

VTW-0029 is toegevoegd als bijlage 4.

7 SCHADEBEDRAG

Het schadebedrag van art.5.1-2e is nog niet vastgesteld.

De kostenonderbouwing wordt later toegevoegd als bijlage 4.

8 VAN TOEPASSING ZIJNDE FOTO'S UITVOERING

Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden zijn er foto's van de uitvoering toegevoegd in de Bijlage.



BIJLAGE(N)

1. Voor en eindopnam art. 5.1-2e Ref. 06 & 07]
2. Deformatiemetin art. 5.1-2e Ref. 08]
3. Registratie trillingsmeter [Ref. 10]
4. VTW0029 – Bodemvreemde materialen
5. Kostenonderbouwing schade [Ref. 11]
6. Van toepassing zijnde foto's uitvoering art. 5.1-2e

BIJLAGE 1- VOOR- EN EINDOPNAME

art.5.1-2c

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 20 november 2019

Behandeld door

art.5.1-2c

Oud Gastel, d.d. 20 november 2019

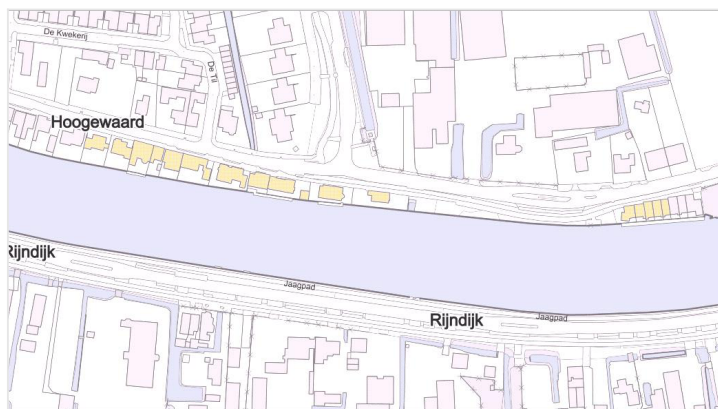
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art.5.1-2e	4
Uitgangspunten opname	9
Opnamemethode	9
Vastlegging gebreken	9
Bepalingen opname	9
Omvang opname	10
Opnameapparatuur	10
Rapportage	10
Overige invloeden	11

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwhekken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

art.5.1-2e

Datum inspectie

20 november 2019

Weersomstandigheden

Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

2-onder-1-kapwoning

Plaats

ZOETERWOUDE

Interieur

2de verdieping, Kamer, linksachter

Kamer, rechtsachter

Scheidingswand kamer linksachter enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Kamer, voor

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

1ste verdieping

Geen bijzonderheden

Kamer, linksachter

Geen bijzonderheden

Kamer, rechtsachter

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Hal voordeur**Toilet**

Geen bijzonderheden

CV-ruimte

Geen bijzonderheden

Kelderkast

Onder raamkozijn lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door art. 5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Meterkast

Geen bijzonderheden

Woonkamer

Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

Geen bijzonderheden

Exterieur**Achtergeveldelen**

Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

**Tuin**

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e

**Linkergeveldelen**

Overzichtfoto's:

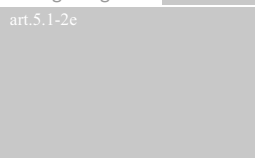
art.5.1-2e



Boven raamkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

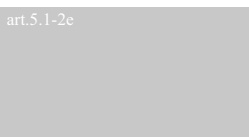
art.5.1-2e



Oprit en voortuinart.5.1-2e
**Voorgevel**

Geen bijzonderheden

Overzichtfoto

art.5.1-2e


Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craqueleërvorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning (woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën) of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving;
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 19 juni 2020

Behandeld door art.5.1-2e

Oud Gastel, d.d. 19 juni 2020

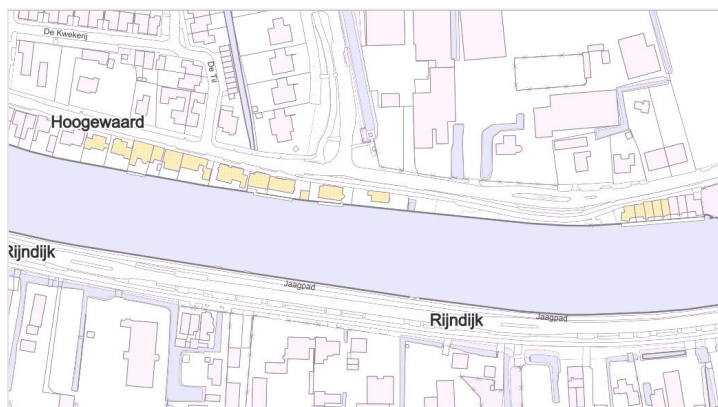
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art. 5.1-2c	4
Uitgangspunten opname	13
Opnamemethode	13
Vastlegging gebreken	13
Bepalingen opname	13
Omvang opname	14
Opnameapparatuur	14
Rapportage	14
Overige invloeden	15

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwhekken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

Datum inspectie

Weersomstandigheden

art.5.1-2e

19 juni 2020

20 november 2019: Goede weersomstandigheden 19 juni 2020: Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

Plaats

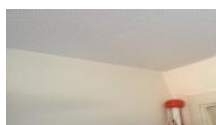
2-onder-1-kapwoning

ZOETERWOUDE

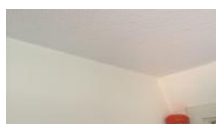
Interieur**2de verdieping, Kamer, linksachter**

Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Kamer, rechtsachter

Scheidingswand kamer linksachter enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

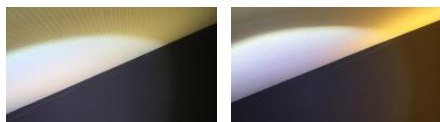


Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

**Rechterwand lichte scheur**

Nieuw: gebrek is nieuw ten opzichte van de vooropname. Vertoont recente sporen.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

**Kamer, voor**

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

1ste verdieping

Geen bijzonderheden

Kamer, linksachter

Geen bijzonderheden

Kamer, rechtsachter

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

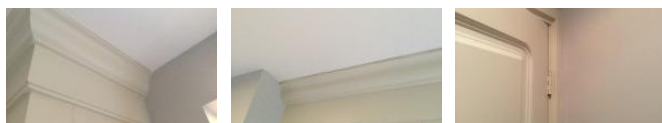
Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Hal voordeur

Enkele plaatsten aansluiting materialen onderling naden

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Toilet

Geen bijzonderheden

CV-ruimte

Geen bijzonderheden

Kelderkast

Onder raamkozijn lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

**Meterkast**

Geen bijzonderheden

Woonkamer

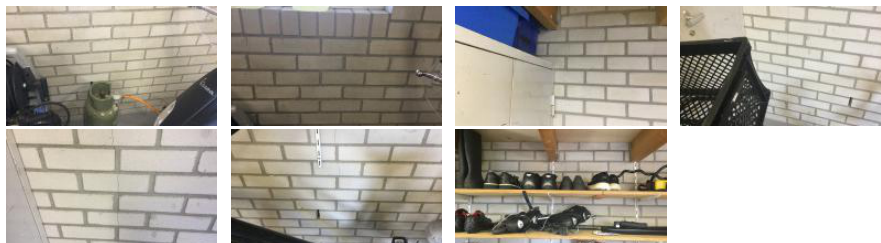
Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

Wanden enkele lichte scheuren metselwerk verticaal

Nieuw: gebreke art.5.1-2e omen tijdens de vooropname. Tevens vertonen ze enige recentheid.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Vloer enkele lichte scheuren

Scheur niet nieuw, wel toegenomen. Niet geconstateerd tijdens de vooropname.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Exterieur**Achtergeveldelen**

Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

**Tuin**

art.5.1-2e



Poort aan zijde water iets gezakt

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

art.5.1-2e



Strook kunstgras enkele verzakkingen.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

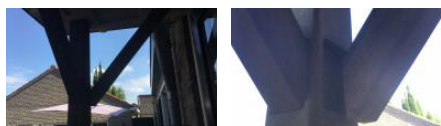
art.5.1-2e



Schoor bij overstek is losgekomen uit sparing / nis.

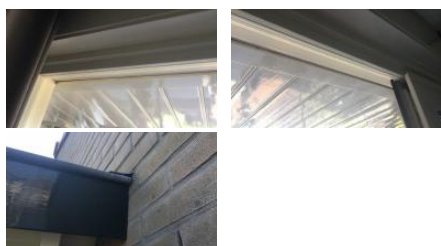


Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Plafondplint overkapping zakking en staat onder spanning.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



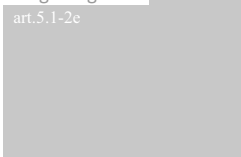
Linkergeveldelen

art.5.1-2e



Boven raamkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Oprit en voortuin

art.5.1-2e

Voorgevel

Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craqueleervorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning (woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën) of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving;
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

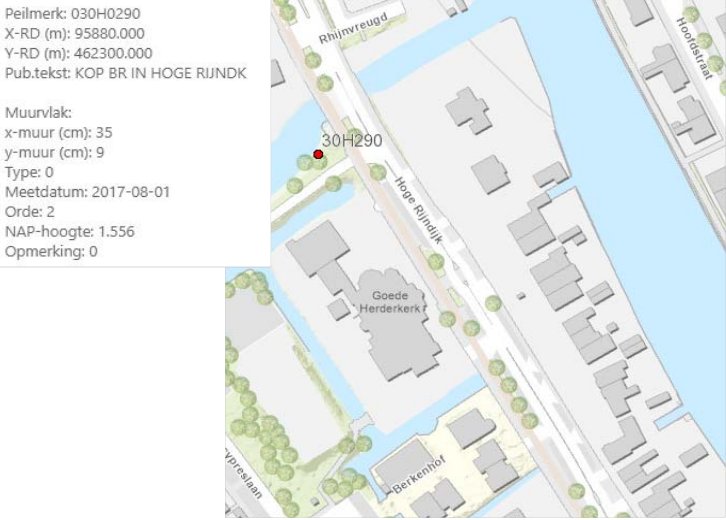
BIJLAGE 2- DEFORMATIEMETING

art.5.1-2e

Dossier TB
Project
Projectdeel
Opdrachtgever
Werksaamheden
Monitoring
Meetapparatuur
Signaalwaarde
Interventiewaarde

D193502-TB
Oeververvanging Oude Rijn T4
C1 art.5.1 Zoeterwoude
vof Oeververvanging T4
Damwanden drukken / trillen
Hoogtemetingen deformatie
Nauwkeurigheidswaterpastoestel ($\sigma = 0,3\text{ mm}$)
4 mm
7 mm

Meetpunt	Grondslag Adres / Object	0-meting 20-11-2019	Controlemeting 06-04-2020			Eindmeting 07-07-2020		Opmerkingen
		NAP-hoogte (m)	NAP-hoogte (m)	Δ in mm t.o.v. 0		NAP-hoogte (m)	Δ in mm t.o.v. 0	
7000	Referentiepunt t.o.v. NAP / kerk	1,0132						
7001	Referentiepunt t.o.v. NAP / kerk	0,9903						
art.5	art.5.1-2c	0,3156	0,3122	-3,4		0,3116	-4,0	
		-0,0862	-0,1143	-28,1	-	-	-	verdwenen bestraat
		-0,0917	-0,1348	-43,1	-	-	-	verdwenen bestraat
		1,0795	-	-	1,0749	-4,6		
		1,0840	-	-	1,0821	-1,9		
		0,9145	0,9135	-1,0	0,9148	0,3		
		0,7610	0,7590	-2,0	0,7613	0,3		
		0,7674	0,7664	-1,0	0,7675	0,1		
		0,8893	-	-	0,8799	-9,4		
		0,3758	-	-	0,3641	-11,7		
		0,8674	0,8674	0,0	0,8674	0,0		
		0,7262	0,7257	-0,5	0,7265	0,3		
		0,7389	0,7377	-1,2	0,7377	-1,2		
		0,4885	0,4716	-16,9	0,4663	-22,2		
		0,4834	0,4643	-19,1	0,4588	-24,6		
		0,6824	0,6800	-2,4	0,6812	-1,2		
		0,6817	0,6724	-9,3	0,6693	-12,4		
		0,8145	0,8138	-0,7	0,8138	-0,7		
		0,6285	0,6266	-1,9	0,6260	-2,5		
		0,2834	0,2566	-26,8	-	-	-	verdwenen balk houthok
		0,2475	0,2185	-29,0	-	-	-	verdwenen bestraat
		0,6207	0,6180	-2,7	0,6174	-3,3		
		0,7689	-	-	-	-	-	meetpunt vervallen
		0,6015	0,6011	-0,4	0,5996	-1,9		
		0,3918	0,3900	-1,8	0,3891	-2,7		
		0,4111	0,4099	-1,2	0,4100	-1,1		
		0,4410	0,4411	0,1	0,4402	-0,8		
		0,5040	-	-	0,5030	-1,0		
		0,4522	0,4548	2,6	0,4532	1,0		spijker / onnauwkeurig punt
		0,3984	0,3977	-0,7	0,3967	-1,7		
		0,1117	0,1095	-2,2	0,1073	-4,4		
		0,0512	0,0487	-2,5	0,0468	-4,4		
		0,2099	0,2091	-0,8	0,2084	-1,5		
		0,1551	0,1582	3,1	0,1518	-3,3		schuine baak door dakgoot
		0,3228	0,3229	0,1	0,3217	-1,1		
		1,2988	1,3003	1,5	1,2987	-0,1		
		0,2416	0,2418	0,2	0,2391	-2,5		
		0,0222	0,0144	-7,8	0,0186	-3,6		
		0,0444	0,0448	0,4	0,0410	-3,4		
		0,0961	0,0837	-12,4	0,0698	-26,3		
		-0,0511	-0,0650	-13,9	-0,0808	-29,7		
		0,0557	0,0527	-3,0	0,0449	-10,8		
		0,1483	-	-	-	-	-	vervallen
		0,1804	-	-	-	-	-	vervallen
		0,4341	-	-	-	-	-	vervallen
		0,1823	0,1828	0,5	0,1827	0,4		
		0,1871	0,1877	0,6	0,1875	0,4		
		0,4335	0,4348	1,3	0,4345	1,0		



BIJLAGE 3- REGISTRATIE TRILLINGSMETER

Metingen 09 t/m 12 december

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T art.5.1-2e
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werzaamheden:	Bemane monitoring art.5.1-2e

Maandag 9-12
Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 cat 2 niet verzwaard, 1,22 mm/s voor verzwaarde cat

Tabel met hoogste waarde per damwand							
Bemane monitoring art.5.1-2e				te Zoeterwou de			
Omnidot XEIKI art.5.1-2e			18:00	Plank 1 aansluiting op nr. 3	1,9	6Hz	Ja
			18:31	Hoekstuk	1,85	4,5Hz	Ja
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e			18:19	Plank 1 aansluiting op nr. 3	0,81	3Hz	Nee
			18:31	Hoekstuk	0,64	5,5Hz	Nee

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werkzaamheden:	Bemande monitoring art.5.1-

Dinsdag 10 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzwaaard, 1,22 mm/s voor Cat.2 verzwaaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voor art.5.1-2e					
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding
Omnidot XEKIKA art.5.1-2e	07:39	Schokken op boot met kraan	4,01	6Hz	Ja
	07:53	Plank 1	1,54	4,5Hz	Ja
	08:39	Plank 2	1,45	4,5Hz	Ja
	09:16	Plank 3	1,91	4,5Hz	Ja
	09:33	Op hoogte brengen	2,64	6,5Hz	Ja
	11:24	Plank 4	1,54	4,5Hz	Ja
	12:03	Plank 5	1,98	4,5Hz	Ja
	12:09	Op hoogte brengen	2,09	4,5Hz	Ja
	13:38	Plank 6	2,79	5,5Hz	Ja
	13:57	Plank 7	1,25	5Hz	Nee
	14:10	Plank 8	1,06	4,5Hz	Nee
	15:14	Op hoogte brengen	2,17	4,5Hz	Ja
	15:43	Plank 9	0,74	4,5Hz	Nee
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e	08:07	Damplank 1	0,45	4,5Hz	Nee
	08:39	Damplank 2	0,43	4,5Hz	Nee
	09:16	Damplank 3	0,51	4,5Hz	Nee
	10:11	Op hoogte brengen	0,54	5,5Hz	Nee
	10:42	Plank 4	0,71	2,5Hz	Nee
	11:41	Plank 5	0,41	6Hz	Nee
	12:05	Op hoogte brengen	0,43	4,5Hz	Nee
	13:22	Plank 6	0,62	6Hz	Nee
	13:38	Plank 7	0,39	5Hz	Nee
	14:13	Plank 8	0,42	4,5Hz	Nee
	15:11	Op hoogte brengen	0,49	4Hz	Nee
	15:44	Plank 9	0,28	4,5Hz	Nee

Dossiernummer:	D193502-TB
Projectnaam:	Koudekerk aan den Rijn T4
Opdrachtgever:	Beens Groep
Werzaamheden:	Bemane monitoring art.5.1-

Donderdag 12 december

Grenswaarde voor drukken: (0-10Hz) 2,08 mm/s Cat.2 niet verzwaaard en 1,22 mm/s voor Cat.2 verzwaaard

Tabel met hoogste waarde per damwand voor art.5.1-2e					
Adres:	Tijd:	Damplank nr.	mm/s	Hz	Overschrijding
art.5.1-2e er	07:54	Plank 16	0,96	3,5Hz	Nee
verzwaaarde factor	08:33	Plank 17	1,55	4Hz	Nee
	08:56	Plank 18	1,07	4,5Hz	Nee
	09:05	Op hoogte brengen	1,23	5Hz	Nee
	09:40	Plank 19	1,61	5,5Hz	Nee
	10:44	Plank 20	0,83	5Hz	Nee
Omnidot WAYUBO art.5.1-2e	07:54	Plank 16	0,46	6Hz	Nee
art.5.1-2e Cat.2 z onder					
verzwaaarde factor					

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

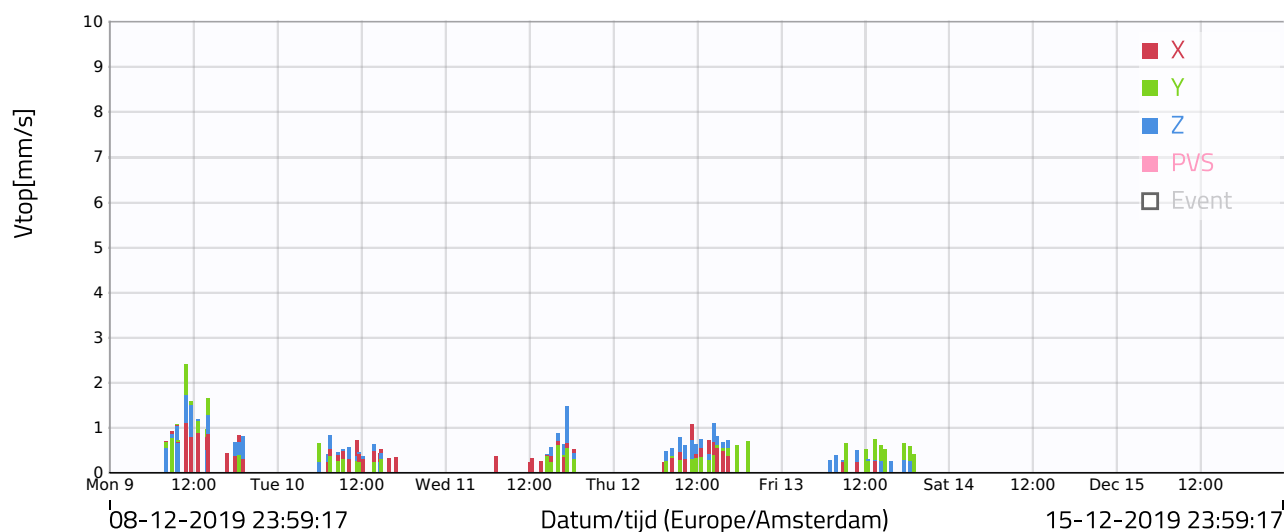
Meetpunt: TM 2

(WAYUBO)

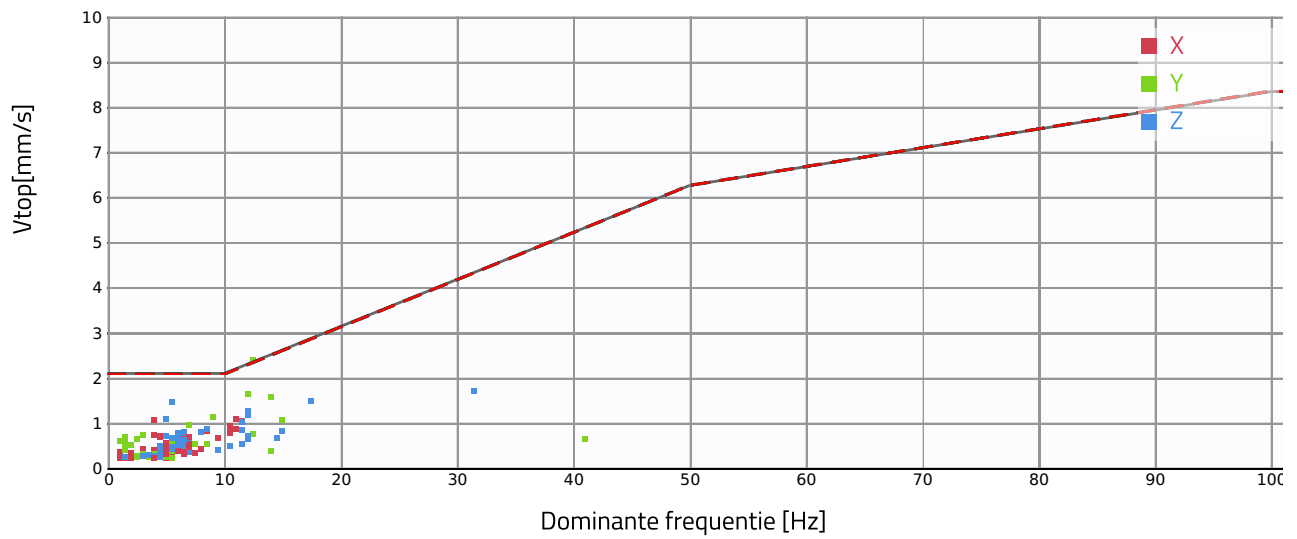
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Herhalend
 PPV/Vtop (Trillingssnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
--- Alarmniveau 1	100%	2
--- Alarmniveau 2	100%	2
--- Alarmniveau 3	100%	2

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
9 december 2019 10:53:42	5,5	0.8545	5,0	2.1371	5,0	1.1435
9 december 2019 10:54:56	4,5	1.0608	4,5	2.3831	4,5	1.2513

Metingen 01 april

Project: D193502-TB Oude Rijn T4

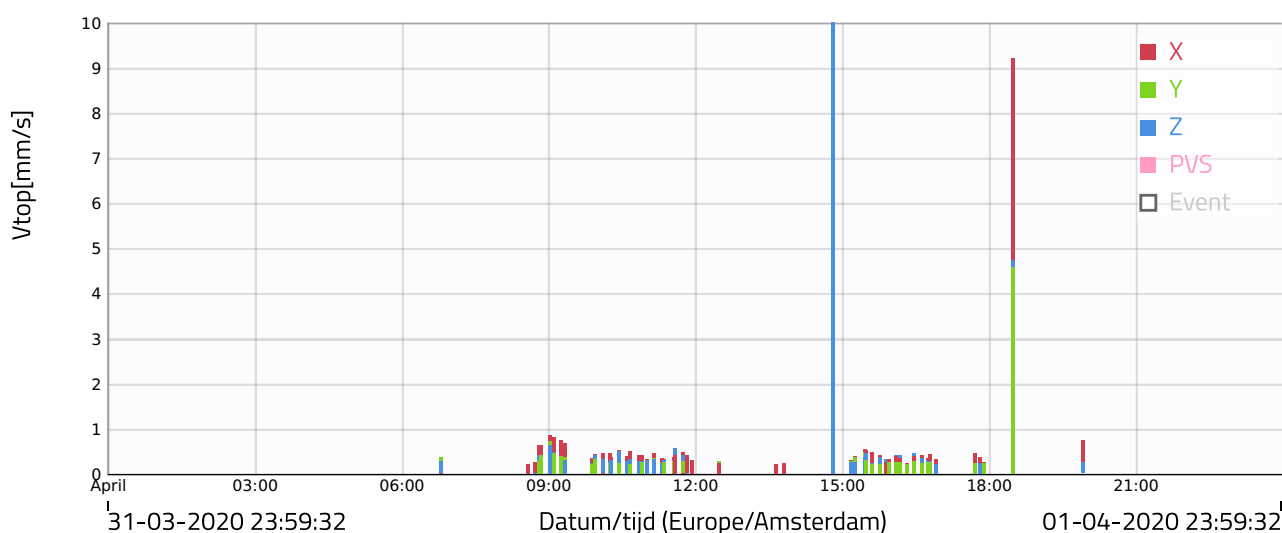
Meetpunt: TM 1

(XEKIKA)

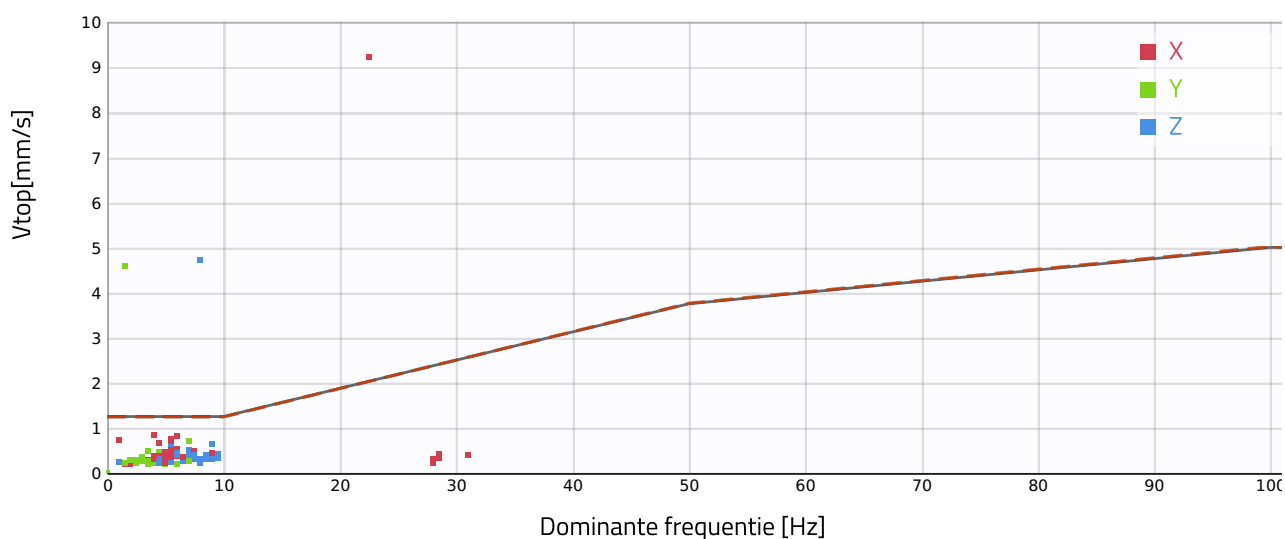
PPA/Atop (Trillingsversnelling) berekenen: Uit
 Evaluatietype: Draagconstructie begane grond
 Bouwkundige staat: Normaal niet monumentaal
 Categorie gebouw: Cat 2
 Richtlijn: SBR-A 2017
 Type meting: Indicatief
 Tijdzone: Europe/Amsterdam
 VDV (Vibration Dose Value) berekenen: Uit
 Type trilling: Continue
 PPV/Vtop (Trillingsnelheid) berekenen: Aan

Alarm naam	Alarm percentage	Aantal overschrijdingen
Alarmniveau 1	100%	4
Alarmniveau 2	100%	4
Alarmniveau 3	100%	4

Snelheid/tijd



Snelheid/frequentie



Overschrijdingen:

Datum	X Fdom (Hz)	X Vtop (mm/s)	Y Fdom (Hz)	Y Vtop (mm/s)	Z Fdom (Hz)	Z Vtop (mm/s)
1 april 2020 14:49:24	1,0	67.0025	1,0	73.3002	2,5	51.3725
1 april 2020 14:49:54	1,0	30.5008	0,5	33.0337	3,0	16.6843
1 april 2020 18:29:51	1,0	9.2196	0,5	4.586	8,0	4.7273
1 april 2020 18:30:21	22,5	2.0801	1,5	0.2412	1,5	0.4804

BIJLAGE 4- VTW0029- BODEMVREEMDE MATERIALEN

CONTRACTWIJZIGING		VTW-0029-ON
Project	Oeververvanging T4	Initiatiefnummer: ON
Contractnummer	DOS-2018-0004615	
Omschrijving	Bodemvreemde materialen art.5.1-2e	
Projectnummer	219005	
Documentnummer	VTW029A	
Datum	2020-03-03	Versie: A
Afwijking	AFW-0021	Opsteller: art.5.1-2e

A. TYPE WIJZIGING	
Type wijziging (conform §15-1 UAV-GC 2005): Wijziging op initiatief van Opdrachtnemer (conform §15 UAV-GC 2005).	
B. AANLEIDING	
Tijdens de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden op art.5.1-2e troffen wij achter de bestaande betonnen damwanden een bestaande gemetselde kademuur aan (zie bijlage 2 situatie/foto's).	
C. OMSCHRIJVING + DOEL	
De aangetroffen kademuur stond achter de betonnen damwand in de lijn van de nieuwe constructie. Bovenop de muur was een vloer gestort die verankerd was aan de bestaande bebouwing. Eerst is de vloer doorgezaagd, waarna de vloer is uitgehakt. Na het weghakken is de bestaande kademuur verwijderd en afgevoerd. Na het verwijderen is de ruimte aangevuld en verdicht met zand.	
D. VERWIJZINGEN	
Werkpakket(ten)	6.03.2 Voorbereidende werkzaamheden
Locatie	art.
E. GEVOLGEN	
Tijd	geen gevolgen voor opleverdatum van art.5.1-2e 15-05-2020
Geld	€ 18.995,- (zie bijlage 1)
Kwaliteit	Constructie met aanvullingseisen conform contract
Omgeving	e.a. in overleg met bewoner uitgevoerd
F. AANVULLENDE VOORWAARDEN	
Vrijgekomen grond om kademuur te verwijderen niet inzichtelijk, zal deel uit maken van totaal overzicht vrijgekomen materialen (VTW023).	
Herstelwerkzaamheden van nieuwe vloer nader te bepalen (voorstel verrekening op stelpost 3). e.a. in overleg met bewoners.	
Risico: schade aan bestaande gemetselde art.5.1-2e (n ader te bepalen).	
G. CONTROLE & GOEDKEURING	
Goedkeuring art.5.1-2e	Goedkeuring: art.5.1-2e
art.5.1-2e	art.5.1-2e
Acceptatie (OG) :	
17/03/2020 art.5.1-2e	
stelpost 2	

BIJLAGE 1

kostenonderbouwing



KOSTENOVERZICHT

VTW029

Projectomschrijving	Vervangen oeverconstructies trajecten T4	Versie: A
Projectnummer	219005	
VTW omschrijving	Bodemvreemde materialen art.5.1-2c	
Opdrachtgever	Provincie Zuid Holland	

POST	OMSCHRIJVING	HOEVEEL- HEID	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	PRIJS TOTAAL
DIRECTE KOSTEN					
	Verwijderen bodemvreemde materialen				
	Serviceponton	art.5.1-1c	uur	€	art.5.1-1c €
	Dekschuit		dgn	€	€
	Fundering hakken en zagen				
	Grondwerkers		uur	€	€
	Hakmachine		dag	€	€
	Afvoer puin				
	Afvoer puin ca 90 ton		ton	€	€
	Ophalen, aanvullen en verdichten met zand				
	Serviceponton		uur	€	€
	Beunbak		dag	€	€
	Levering zand (v/d Waal)		m3	€	€
	Trillingsmetingen				
	Huur meters		st	€	€
	Grondwerker, incl. gereedschappen		uur	€	€

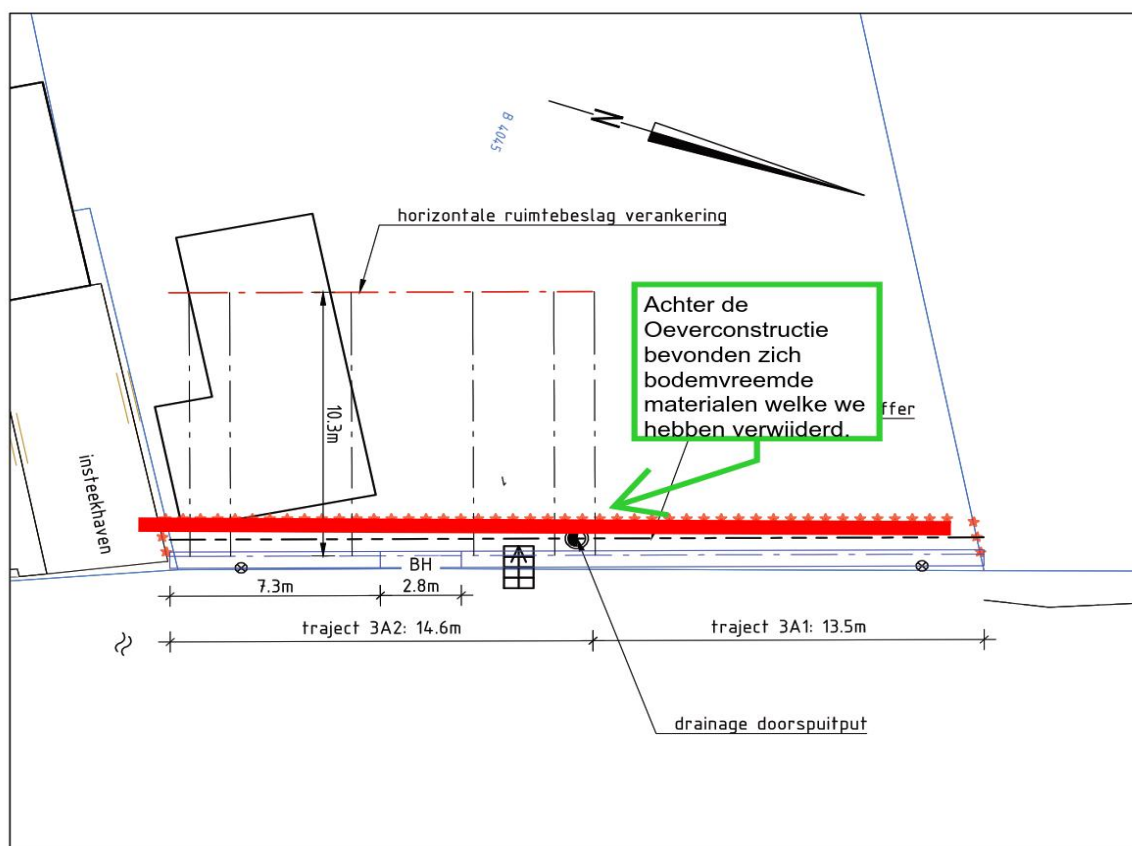
Subtotaal		□	14.840
Uitvoeringskosten	art.5.1	€	art.5.1-1c
IPM en ondersteuning		€	
INDIRECTE KOSTEN			
AK/W&R	art.5.	€	art.5.1-1c
TOTAAL		□	18.995

AANVULLENDE OPMERKINGEN / VOORWAARDEN

BIJLAGE 2

Situatie

Bodemvreemde materialen art.5.1-2e.









BIJLAGE 5- KOSTENONDERBOUWING SCHADE

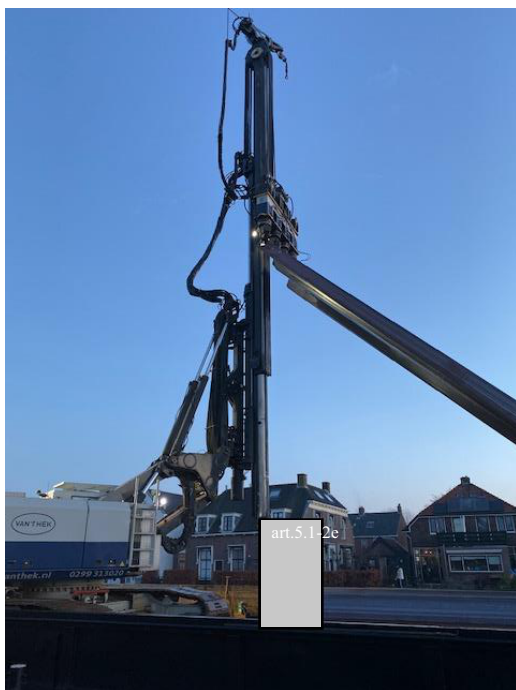
BIJLAGE 6- VAN TOEPASSING ZIJNDE FOTO'S UITVOERING

art.5.1-2e

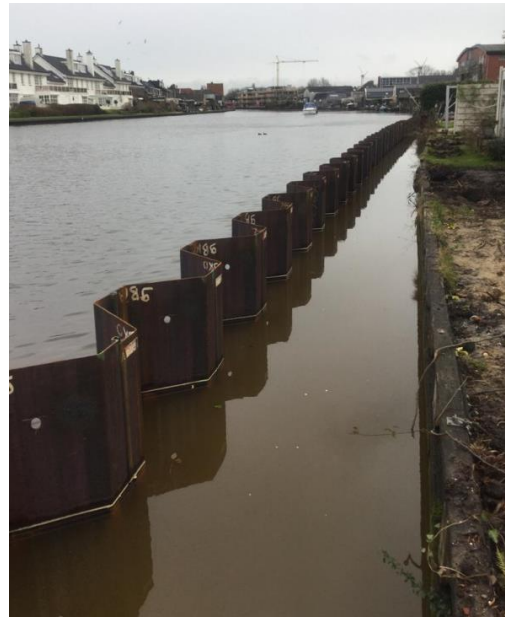
Vrijmaken werkstrook en opslaan terreinvoorzieningen:

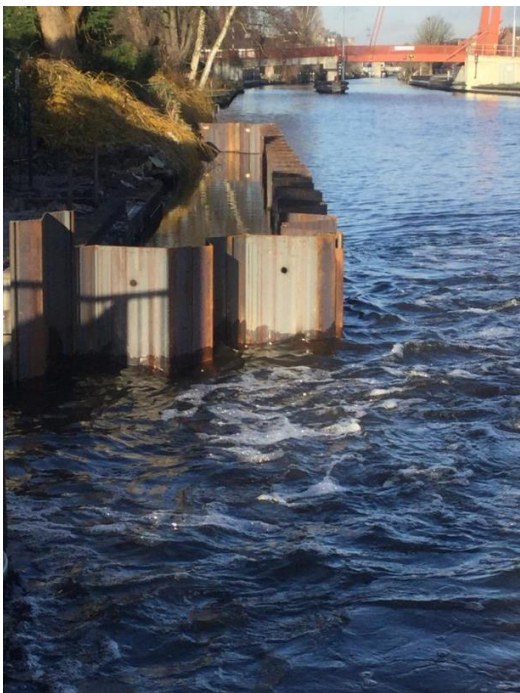


Plaatsen van de bouwkuip met de ABI-stelling:



Bouwkuip geplaatst en aangevuld met zand tot net onder de waterlijn. Tevens zijn de terreinvoorzieningen in de werkstrook verwijderd:





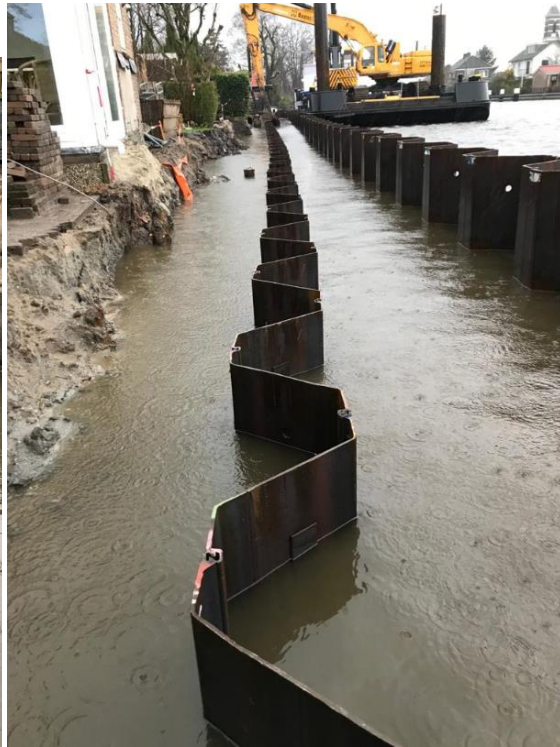
Verwijderde bodemvreemde materialen

art.5.1-2e

art.5.1-2e



Ontlastsleuf gegraven, bestaande damwand verwijderd en definitieve damwand aangebracht:



Aanbrengen damwanden met ABI stelling:

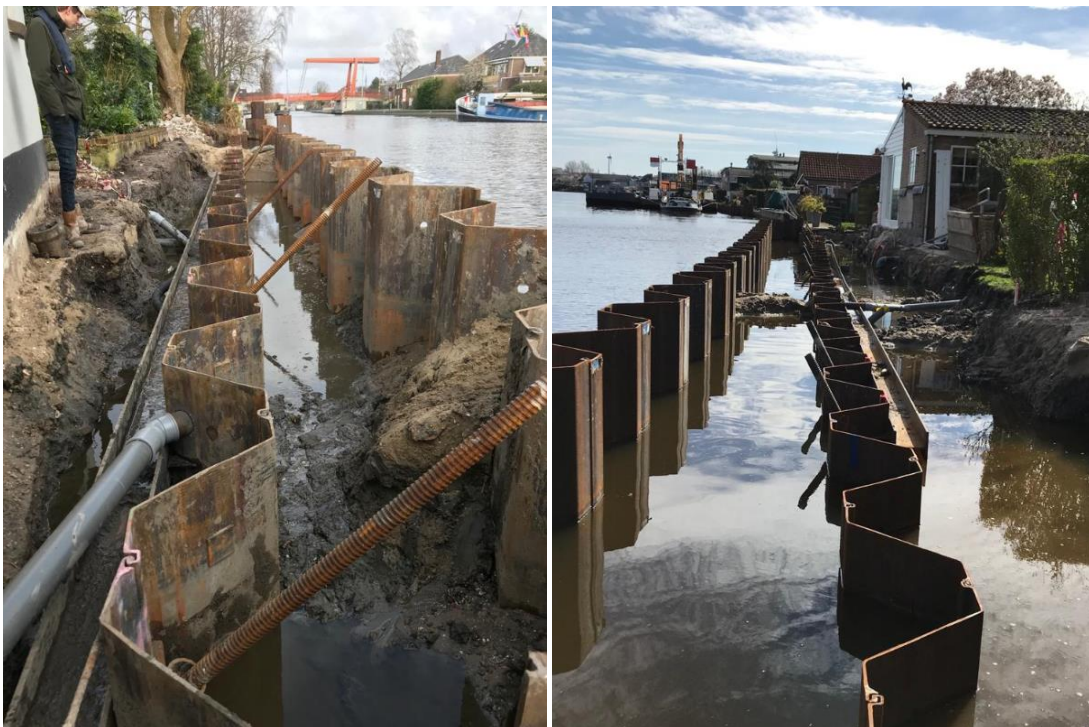




Aanbrengen definitieve damwand voor bestaande beschoeiing i.v.m. bebouwing kort op de oever:



Doorvoeren gerealiseerd en verankering aangebracht:



Aanbrengen Doorvoeren:

art.5.1-2e



art.5.1-2e



Aanbrengen drainagevoorziening:



Laswerkzaamheden uitgevoerd en betonelementen geplaatst:

art.5.1-2c



Aanvullen en afwerken oever:

art.5.1-2e

art.5.1-2e

art.5.1-2e



GERT BROUWER

HOUTBEWERKING & TIMMERWERKEN

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Zoeterwoude

Offerte : 2020- 164
 Datum : 11-09-2020
 Betreft : Offerte Schade na vervanging kade

Geachte art.5.1-2e

Bij deze hebben wij het genoegen u een prijsopgave te doen voor de hieronder genoemde werkzaamheden.

Veranda:

- Het verwijderen en tijdelijk opslaan van de bestrating rondom de 4 palen waar de dakconstructie op rust.
 - Het vrijgraven van de 4 funderingsvoeten.
 - Het doorzagen van de hardhouten palen t.p.v. de bovenzijde van de funderingsvoeten.
 - Het omhoog vijzelen van de gehele dakconstructie t.p.v. de 4 hardhouten palen op waterpas hoogte.
 - Het leveren en plaatsen van 4 stuks RVS op maat gemaakte platen met opstanden waar de hardhouten palen op komen te rusten.
- Deze worden op de betonnen funderingsvoeten gemonteerd, gevuld met kunststof plaatjes en vastgezet aan de hardhouten palen.
- Het aanvullen en inwateren van de uitgegraven gaten met de vrijgekomen grond.
 - Het terugplaatsen van de schoor t.p.v. een van de palen.

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

huur schroefstempels/potkrikken
 rvs voeten (maatwerk)incl. bevestiging
 diverse kleinmateriaal

Totaal excl. BTW
 21% BTW
 Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2668,05

Bestratingswerkzaamheden:

- Het verzetten van de eettafel en overig meubilair.
- Het verwijderen en tijdelijk opslaan van de natuursteen tegels en klinkers.

blad 1

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
 info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
 2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
 Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
 IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13

GB

- Het leveren en aanbrengen van aanvulzand.
- Het aantrillen/inwateren van het zandbed.
- Het terug straten van de natuursteen tegels(20,30m2) en klinkers(16,75m2).
- Het natrillen van de klinkers.
- Het invegen van het straatwerk met splitzand

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

Aanvulzand

Splitzand

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 1700,05

Scheuren in metselwerk:

- Het verplaatsen van de stalen kasten.
- Het demonteren en later weer monteren van de legplanken en wandrails.
- Het uitslijpen, uitboren van de 2 verticale scheuren (tussen vloer en plafond).
Hoogte tussen vloer en plafond is 235cm.
- Het uithakken en afvoeren van de gescheurde kalkzandstenen.
- Het leveren van nieuwe kalkzandstenen (amstelformaat).
De kans is aanwezig dat er enig kleurverschil ontstaat.
- Het inboeten van het metselwerk en het voegen ervan.

Arbeid

art.5.1-1c

Materialen

Afvoeren bouw- en sloopafval

Levering stenen, metselmortel, voegspecie, slijtage diamantzaagblad

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2547,05

art.5.1-2e

- Het geheel ontruimen van de gehele art.5.1-2e en opslaan van dit alles onder de veranda.
- Het uitslijpen van de scheur in de betonvloer ±25á30mm diep(tot aan de bovenzijde van de betonwapening)

blad 2

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13

GB

- Het uitfrezen van de vloer t.p.v. de scheuren, zodat er een uitfrezing ontstaat van ± 250 mm breed en ± 10 mm diep.
- Het primeren van de uitgehakte scheuren en uitfrezing.
Het aanbrengen van wapeningsband en aangieten van het geheel met een epoxy tot aan de bovenzijde van de vloer.

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

Primer, wapening, epoxy en kleinmateriaal

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 1349,15

Vloercoating:

- Het ontvetten en licht opschuren van de gehele vloer.
- Het aanbrengen van een primerlaag.
- Het aanbrengen van een vloercoating in kleur (conform bestand).
- Het aanbrengen van een blanke toplaag.

art.5.1-1c

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2084,23

Scheur in stucwerk 2^e verdieping (woonhuis)

- Het afdekken van de vloer met kleden.
- Het verwijderen van het stucwerk t.p.v. de scheuren.
- Het repareren van het stucwerk.
- Het dekken sauzen van de muur(kleur conform bestand) na droging stucwerk.

Arbeid

art.5.1-1c

Totaal excl. BTW

9% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 245,25

Blad 3

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13

GB

Materiaal

Gips en muurverf

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 48,40

Totaal offerte incl. BTW € 10642,18

Vertrouwende u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en graag voor de opdracht in
aanmerking komend teken ik,

G. Brouwer

Offerte is geldig tot 2 maanden na bovenstaande datum.

Blad 4

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 20 november 2019

Behandeld door art.5.1-2e

Oud Gastel, d.d. 20 november 2019

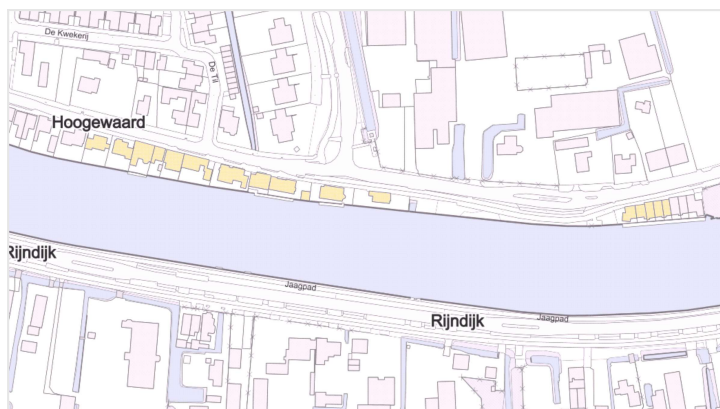
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art.5.1-2e	4
Uitgangspunten opname	9
Opnamemethode	9
Vastlegging gebreken	9
Bepalingen opname	9
Omvang opname	10
Opnameapparatuur	10
Rapportage	10
Overige invloeden	11

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2c
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2c

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwherken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

art.5.1-2e

Datum inspectie

20 november 2019

Weersomstandigheden

Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

2-onder-1-kapwoning

Plaats

ZOETERWOUDE

Interieur

2de verdieping, Kamer, linksachter

Kamer, rechtsachter

Scheidingswand kamer linksachter enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Kamer, voor

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

1ste verdieping

Geen bijzonderheden

Kamer, linksachter

Geen bijzonderheden

Kamer, rechtsachter

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Hal voordeur**Toilet**

Geen bijzonderheden

CV-ruimte

Geen bijzonderheden

Kelderkast

Onder raamkozijn lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door **art.5.1-2e** tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Meterkast

Geen bijzonderheden

Woonkamer

Geen bijzonderheden

art.5.1-2c

Geen bijzonderheden

Exterieur**Achtergeveldelen**

Geen bijzonderheden

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e

**Tuin**

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e

**Linkergeveldelen**

Overzichtfoto's:

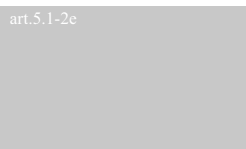
art.5.1-2e



Boven raamkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art.5.1-2e



Oprit en voortuin

Overzichtfoto's:

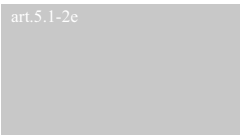
art.5.1-2e

**Voorgevel**

Geen bijzonderheden

Overzichtfoto

art.5.1-2e



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typering:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craquelévorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typering:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning (woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving);
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Opnamerapport

Opdrachtgever: Beens Groep B.V.

Rapportnummer: D193502-TB

Opdrachtdatum: 6 november 2019

Opname gereed 19 juni 2020

Behandeld door art.5.1-2e

Oud Gastel, d.d. 19 juni 2020

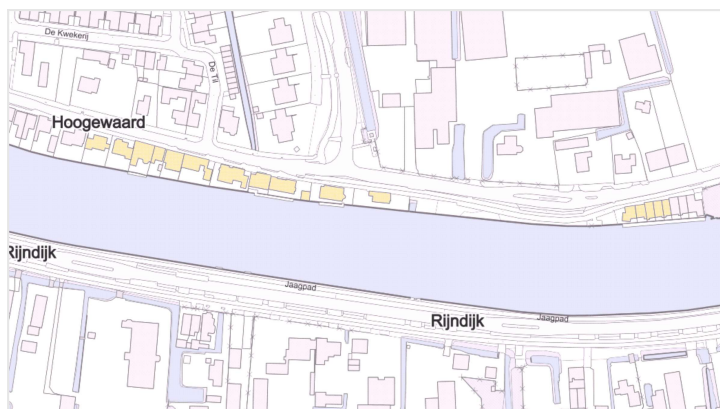
Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
Projectgegevens	3
Opdrachtgever	3
Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024	3
Opgenomen objecten	4
art.5.1-2e	4
Uitgangspunten opname	13
Opnamemethode	13
Vastlegging gebreken	13
Bepalingen opname	13
Omvang opname	14
Opnameapparatuur	14
Rapportage	14
Overige invloeden	15

Algemene gegevens

Projectgegevens

Aard geplande werkzaamheden	Grond- water en wegenbouw
Rapportnummer	D193502-TB
Uitvoerende opname - expert(s)	art.5.1-2e
Opdrachtdatum	6 november 2019



Opdrachtgever

TB Expertise B.V. heeft de opnames uitgevoerd in opdracht van:

Bedrijfsnaam	Beens Groep B.V.
(Post)adres	Nylonstraat 16
Postcode	8281JX
Plaats	Genemuiden
Telefoonnummer	038-3855585
E-mailadres	info@beensgroep.nl
Contactpersoon	art.5.1-2e

Bedrijfsgegevens certificaathouder BRL 5024

Bedrijfsnaam	TB Expertise B.V.
Adres	Blauwherken 5 A
Postcode	4751 XD
Plaats	Oud Gastel
Telefoonnummer	0165 - 51 35 54
E-mailadres	info@tb-expertise.nl
Kamer van koophandel nummer	52902447

Opgenomen objecten

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Opnamegegevens

Opname - expert

art.5.1-2e

Datum inspectie

19 juni 2020

Weersomstandigheden

20 november 2019: Goede weersomstandigheden 19 juni 2020: Goede weersomstandigheden

Objectgegevens

Soort object

2-onder-1-kapwoning

Plaats

ZOETERWOUDE

Interieur**2de verdieping, Kamer, linksachter**

Enkele scheuren in onderlinge aansluiting constructie onderdelen

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Kamer, rechtsachter

Scheidingswand kamer linksachter enkele lichte scheuren

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



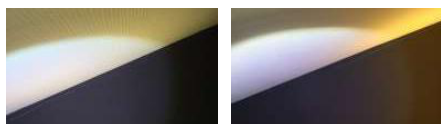
Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Rechterwand lichte scheur

Nieuw: gebrek is nieuw ten opzichte van de vooropname. Vertoont recente sporen.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Kamer, voor

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

1ste verdieping

Geen bijzonderheden

Kamer, linksachter

Geen bijzonderheden

Kamer, rechtsachter

Geen bijzonderheden

Overloop

Geen bijzonderheden

Begane grond, Trapafgang

Geen bijzonderheden

Hal voordeur

Enkele plaatsten aansluiting materialen onderling naden

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Toilet

Geen bijzonderheden

CV-ruimte

Geen bijzonderheden

Kelderkast

Onder raamkozijn lichte scheur stucwerk verticaal

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

**Meterkast**

Geen bijzonderheden

Woonkamer

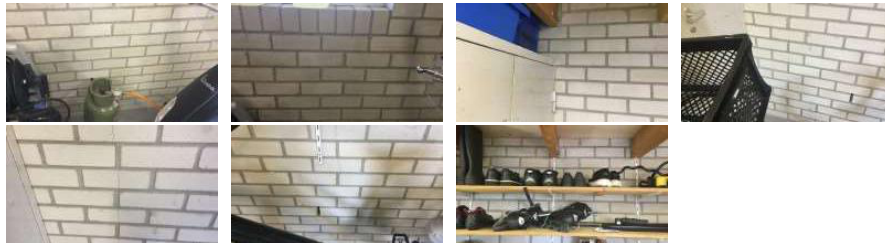
Geen bijzonderheden

art.5.1-2e

Wanden enkele lichte scheuren metselwerk verticaal

Nieuw: gebreken zijn niet waargenomen tijdens de vooropname. Tevens vertonen ze enige recentheid.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

**Vloer enkele lichte scheuren**

Scheur niet nieuw, wel toegenomen. Niet geconstateerd tijdens de vooropname.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Exterieur**Achtergeveldelen**

Geen bijzonderheden

Overzichtfoto's:

art.5.1-2e

**Tuin**

Overzichtfoto's:

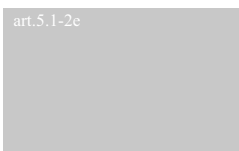
art.5.1-2e



Poort aan zijde water iets gezakt

Toegevoegd door Marco van Rijsbergen tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

art.5.1-2e



Strook kunstgras enkele verzakkingen.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.

art.5.1-2e



Schoor bij overstek is losgekomen uit sparing / nis.

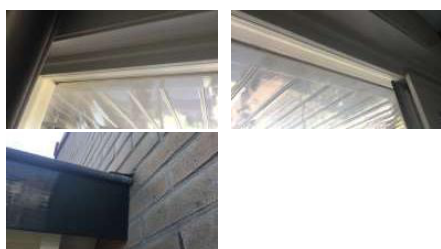


Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Plafondplint overkapping zakking en staat onder spanning.

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



art.5.1-2e

Linkergeveldelen

Overzichtfoto's:

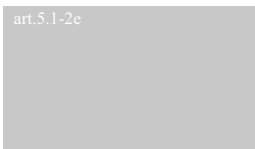
art.5.1-2e



Boven raamkozijn begane grond lichte scheur voegwerk

Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de vooropname op 20 november 2019.

art.5.1-2e



Toegevoegd door art.5.1-2e tijdens de eindopname op 19 juni 2020.



Oprit en voortuin

Overzichtfoto's:

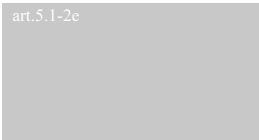
art.5.1-2e

**Voorgevel**

Geen bijzonderheden

Overzichtfoto

art.5.1-2e



Uitgangspunten opname

Opnamemethode

Ter herkenning wordt, indien mogelijk, bij aanvang van de opname het huisnummer of ander markant punt van het betreffende object gefotografeerd. Bij de interieuropname wordt van boven naar beneden gewerkt, waarbij alle ruimten afzonderlijk worden benoemd. Wanneer bij een interieuropname wordt gesproken over rechterwand, linkerwand, achterwand en voorste wand moet dit worden gezien vanuit de positie staande in de deuropening met gezicht naar de ruimte toe. Indien aanduidingen als linkerkamer, rechterkamer e.d. worden genoemd moet dit gezien worden vanuit de staande positie in de hoofdingang van het object met het gezicht naar de binnenzijde. Aansluitend wordt de buitenzijde van het object geïnspecteerd, waarbij telkens duidelijk zal worden vermeld welk deel van het object wordt opgenomen. Indien bij een gevel of wand de aanduiding links of rechts is gebruikt, is dit gezien vanuit de positie staande voor de betreffende gevel / wand, met het gezicht naar het geconstateerde toe. Teneinde vindt, indien van toepassing, een inspectie plaats van de aanwezige garages, bergingen, bijgebouwen, (tuin)hekken en/of poorten en dergelijke.

Vastlegging gebreken

Tijdens de uitvoering van de bouwkundige vooropname neemt de opname-expert de elementen van het object visueel waar. Wanneer er sprake is van een gebrek aan een element, wordt hier visueel bewijsmateriaal voor geleverd. De opname-expert maakt in dat geval een foto van het gebrek. Het fotobewijs moet een duidelijk beeld geven van de omvang van het gebrek. Op de foto moet het gebrek duidelijk zichtbaar zijn en indien mogelijk ook de locatie van het gebrek. De aard en oorzaak van het gebrek hoort niet bij de vooropname.

Bepalingen opname

Indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding.

De in de vertrekken of andere ruimten gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals betimmeringen, verlaagde plafonds e.d. worden vermeld.

Over het algemeen worden de scheuren aangeduid ten opzichte van een horizontaal of verticaal vlak. De scheuren worden veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

lichte scheur	scheurwijdte tussen ± 0 mm en ± 2 mm
matige scheur	scheurwijdte tussen ± 2 mm en ± 5 mm
ernstige scheur	scheurwijdte vanaf ± 5 mm
craquelévorming	haarscheuren welke zich netvormig vertakt

Het aantal scheuren wordt veelal gekenmerkt door de navolgende typeringen:

enkele	met deze typering wordt een aantal van 2 tot circa 4 aangeduid
diverse	met deze typering wordt een aantal van 4 tot circa 10 aangeduid
meerdere	met deze typering wordt een aantal van meer dan 10 aangeduid
talloze	met deze typering wordt een lastig te bepalen aantal aangeduid

Omvang opname

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan te geven welke specifieke onderdelen meegenomen moeten worden tijdens de opname. Wanneer deze melding ontbreekt, wordt er uitgegaan van de volgende standaard onderdelen:

- (Woon)ruimten aan de binnenzijde van een object, bijvoorbeeld woonkamer, keuken, badkamer, toilet, hal, etc.;
- Schuur, garage indien deze een geheel vormen met en als onderdeel gezien kunnen worden van het hoofdgebouw (niet standaard indien vrijstaand);
- Steenachtige (delen van) objecten;
- Werkkasten (indien toegankelijk);
- Wanden, vloeren en plafonds;
- Kelders;
- Machineruimten (indien toegankelijk);
- Algemene ruimten van flats/appartementencomplexen;
- Overige ruimten/onderdelen die toegankelijk/bereikbaar zijn;
- Alle aanzichten/gevels van de buitenzijde van objecten;
- Bijgebouwen (zoals schuren en buitenbergingen), indien deze behoren bij een standaard eengezinswoning(woning in rij of geschakeld);
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van steenachtig materiaal;
- Verhardingen.

Ruimten en onderdelen die standaard niet worden opgenomen:

- Kruipruimten;
- Houten- en stalen (onderdelen van) objecten (n.v.t. bij de opname van bomen);
- (Zolder-)vloeringen niet bereikbaar met vaste trap;
- Inbouwkasten;
- Ruimten boven verlaagde plafonds;
- Ruimten onder verhoogde vloeren;
- Overige ruimten die niet bereikbaar zijn met een vaste trap;
- Ruimten die een risico vormen (bijvoorbeeld in specifieke industrieën of ruimten met specifieke apparatuur of ruimten die niet voldoen aan de bouwregelgeving);
- Tuinen, beplanting;
- Erfscheidingen en/of tuinmuren van niet steenachtig materiaal;
- Niet toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld afgesloten meterkasten).

Opnameapparatuur

De foto's worden standaard gemaakt met een digitale camera, waarbij de camera is ingesteld op een zodanige kwaliteit dat scherpe foto's kunnen worden afgedrukt, en een minimale grootte van 8 megapixels. Ter ondersteuning worden de bevindingen schriftelijk bijgevoegd. Tijdens de inspectie wordt indien noodzakelijk gebruik gemaakt van een zaklamp.

Rapportage

De rapportage wordt in pdf-formaat aangeleverd. Het rapport is tevens op het TB Expertise platform door middel van een inlogcode digitaal in te zien. De digitale fotobestanden worden op verzoek toegezonden. De rapportage wordt eigendom van de opdrachtgever. Het opgestelde rapport van de opname wordt zeven jaar digitaal bewaard door TB Expertise BV. Indien overeengekomen wordt de rapportage voor zeven jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de opdrachtgever na het deponeren een gewaarmerkte Notariele Verklaring.

Overige invloeden

Hoewel wordt gestreefd naar een volledige weergave van alle zichtbare gebreken/ onvolkomenheden in een object tijdens een opname, blijkt dit type opname met een 100% score in de praktijk veelal niet mogelijk. Er zijn factoren die het waarnemen kunnen bemoeilijken, zoals weersomstandigheden, lichtval, reflectie, inrichting, goederen, e.d., waardoor het kan voorkomen dat gebreken/onvolkomenheden niet worden gesignaleerd. Bij het eventueel in een later stadium opnieuw opnemen van de staat van het object is het dus van belang dat het geheel wordt beoordeeld en niet uitsluitend een enkel gebrek.

Bij een bouwkundige vooropname moet men er tevens rekening mee houden dat de staat van een object ook zonder bijzondere externe invloeden aan veranderingen onderhevig kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld krimp- of werkingsscheuren in wanden/plafonds bij nieuwbouwwoningen (als gevolg van krimp van materialen en doorbuiging van vloeren) of funderingsproblemen bij gebouwen met een houten paalfundering of een fundering op staal.

Objecten met reeds bestaande gebreken zullen over het algemeen ook in de loop der tijd aan “normale” veranderingen onderhevig zijn. Immers bij bestaande scheurvorming zal de samenhang c.q. het verband verminderd zijn en zal de constructie minder goed in staat zijn normale invloeden op te vangen. Het gevolg zal zijn dat bestaande scheuren in de loop der tijd duidelijker kunnen gaan tekenen en/of verergeren.

Men dient zich ervan bewust te zijn dat bepaalde objecten onder invloed van weersomstandigheden aan gelijkmatige beweging onderhevig kunnen zijn. Bij droge of natte perioden kan het grondpakket, afhankelijk van de opbouw, inklinken of zwellen, waardoor gebouwdelen, afhankelijk van de wijze van fundatie, kunnen zakken of stijgen. Ook dit kan leiden tot veranderingen in de staat van een object. Weersinvloeden en thermische omstandigheden (bv. droge- of vochtige lucht) binnen een gebouw kunnen ook leiden tot veranderingen. Hierbij kan gedacht worden aan krimp van houtwerk, scheurtjes in schilderwerk, naadvorming in parket e.d.

De bouwkundige vooropname is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de opname sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens een opname blijkt dat bepaalde elementen zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de opname-expert, zullen deze elementen niet worden gekeurd en wordt ook hiervan in de rapportage melding gemaakt. Er worden geen hulpmiddelen, zoals een ladder of hoogwerker, gebruikt tijdens de opname. Het is echter wel toegestaan wanneer hierover afspraken zijn gemaakt tussen TB Expertise en de opdrachtgever. Ten slotte is het niet onbelangrijk te melden dat het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In dergelijke gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking geplaatst.

Dossier TB
 Project
 Projectdeel
 Opdrachtgever
 Werkzaamheden
 Monitoring
 Meetapparatuur
 Signaalkaarde
 Intervalluwaarde

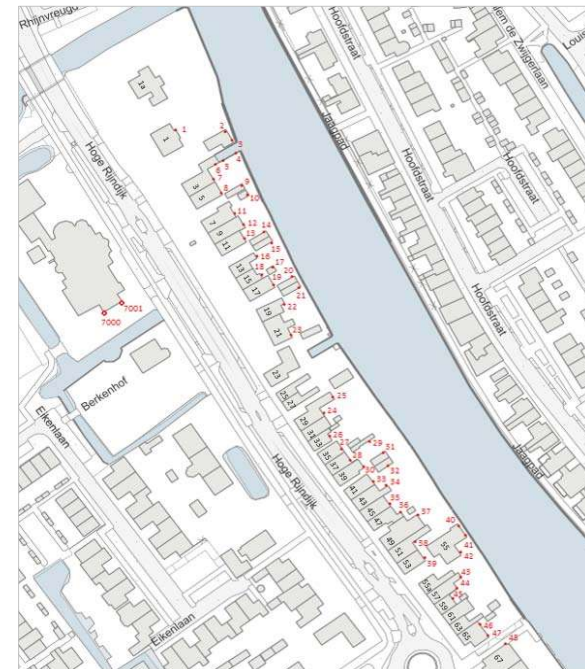
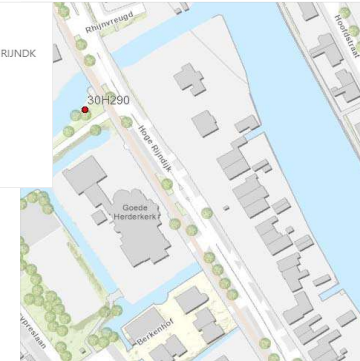
D193502-TB
 Oeververvanging Oude Rijn T4
 C1 Locatie 3 | Zoeterwoude
 vof Oeververvanging T4
 Damwanden drukken / trillen
 Hoogtemetingen deformatie
 Nauwkeurigheidswaterpasstoel (σ = 0,3 mm)
 4 mm
 7 mm

TBExpertise
 www.tb-expertise.nl

Meetpunt	Grondslag Adres / Object	0-meting 20-11-2019 NAP-hoogte (m)	Controlemeting 06-04-2020 NAP-hoogte (m)	Δ in mm Loox 0	Eindmeting 07-07-2020 NAP-hoogte (m)	Δ in mm Loox 0	Opmerkingen
7000	Referentiepunt Loox, NAP / kerk	1,0132					
7001	Referentiepunt Loox, NAP / kerk	0,9903					
art.5.1-1	art.5.1-26	0,3156	0,3122	-3,4	0,3116	-4,0	
		-0,0662	-0,1143	-28,1	-	-	verdwonen bestraat
		-0,0917	-0,1348	-43,1	-	-	verdwonen bestraat
		1,0795	-	-	1,0749	-4,6	
		1,0840	-	-	1,0821	-1,9	
		0,9145	0,9135	-1,0	0,9148	0,3	
		0,7610	0,7590	-2,0	0,7613	0,3	
		0,7674	0,7664	-1,0	0,7675	0,1	
		0,8893	-	-	0,8799	-9,4	
		0,3758	-	-	0,3641	-11,7	
		0,8674	0,8674	0,0	0,8674	0,0	
		0,7262	0,7257	-0,5	0,7265	0,3	
		0,7389	0,7377	-1,2	0,7377	-1,2	
		0,4885	0,4716	-16,9	0,4663	-22,2	
		0,4834	0,4643	-19,1	0,4588	-24,6	
		0,6824	0,6800	-2,4	0,6812	-1,2	
		0,6817	0,6724	-9,3	0,6693	-12,4	
		0,8145	0,8138	-0,7	0,8138	-0,7	
		0,6285	0,6266	-1,9	0,6260	-2,5	
		0,2834	0,2566	-26,8	-	-	verdwonen balk houthek
		0,2475	0,2185	-29,0	-	-	verdwonen bestraat
		0,6207	0,6180	-2,7	0,6174	-3,3	
		0,7689	-	-	-	-	meetpunt vervallen
		0,6015	0,6011	-0,4	0,5996	-1,9	
		0,3918	0,3900	-1,8	0,3891	-2,7	
		0,4111	0,4099	-1,2	0,4100	-1,1	
		0,4410	0,4411	0,1	0,4402	-0,8	
		0,5040	-	-	0,5030	-1,0	
		0,4522	0,4548	2,6	0,4532	1,0	spijker / onnauwkeurig punt
		0,3984	0,3977	-0,7	0,3967	-1,7	
		0,1117	0,1095	-2,2	0,1073	-4,4	
		0,0512	0,0487	-2,5	0,0468	-4,4	
		0,2099	0,2091	-0,8	0,2084	-1,5	
		0,1551	0,1582	3,1	0,1518	-3,3	schuine baak door dakgoot
		0,3228	0,3229	0,1	0,3217	-1,1	
		1,2988	1,3003	1,5	1,2987	-0,1	
		0,2416	0,2418	0,2	0,2391	-2,5	
		0,0222	0,0144	-7,8	0,0186	-3,6	
		0,0444	0,0448	0,4	0,0410	-3,4	
		0,0961	0,0837	-12,4	0,0698	-26,3	
		-0,0511	-0,0650	-13,9	-0,0808	-29,7	
		0,0557	0,0527	-3,0	0,0449	-10,8	
		0,1483	-	-	-	-	vervallen
		0,1804	-	-	-	-	vervallen
		0,4341	-	-	-	-	vervallen
		0,1823	0,1828	0,5	0,1827	0,4	
		0,1871	0,1877	0,6	0,1875	0,4	
		0,4335	0,4348	1,3	0,4345	1,0	

Peilmerk: 030H0290
 X-RD (m): 95880,000
 Y-RD (m): 462300,000
 Pub.tekst: KOP BR IN HOGE RUNDK

Muurvlak:
 x-muur (cm): 35
 y-muur (cm): 9
 Type: 0
 Meetdatum: 2017-08-01
 Order: 2
 NAP-hoogte: 1,556
 Opmerking: 0



art.5.1-2e
Don e-expertise.nl

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 12:35
Aan: art.5.1-2e@one-expertise.nl
Onderwerp: Claim art.5.1-2e Zoeterwoude

Geachte art.5.1-2e

Hierbij bevestigen wij akkoord te zijn met de vaststelling ad € 10.642,18 inclusief B.T.W., conform de offerte van G. Brouwer van 11 september 2020, voor het herstel van de schade als gevolg van de werkzaamheden inzake de oeververvangning aan onze woning, exclusief het nog lopende overleg inzake de claim van de beschoeiing.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e
art.5.1-2e
Z OETERWOUDE



GERT BROUWER

HOUTBEWERKING & TIMMERWERKEN

art.5.1-2e

art.5.1-2e

Zoeterwoude

Offerte : 2020- 164
Datum : 11-09-2020
Betreft : Offerte Schade na vervanging kade

Geachte art.5.1-2e

Bij deze hebben wij het genoegen u een prijsopgave te doen voor de hieronder genoemde werkzaamheden.

Veranda:

- Het verwijderen en tijdelijk opslaan van de bestrating rondom de 4 palen waar de dakconstructie op rust.
- Het vrijgraven van de 4 funderingsvoeten.
- Het doorzagen van de hardhouten palen t.p.v. de bovenzijde van de funderingsvoeten.
- Het omhoog vijzelen van de gehele dakconstructie t.p.v. de 4 hardhouten palen op waterpas hoogte.
- Het leveren en plaatsen van 4 stuks RVS op maat gemaakte platen met opstanden waar de hardhouten palen op komen te rusten.
Deze worden op de betonnen funderingsvoeten gemonteerd, gevuld met kunststof plaatjes en vastgezet aan de hardhouten palen.
- Het aanvullen en inwateren van de uitgegraven gaten met de vrijgekomen grond.
- Het terugplaatsen van de schoor t.p.v. een van de palen.

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

huur schroefstempels/potkrikken
 rvs voeten (maatwerk)incl. bevestiging
 diverse kleinmateriaal

Totaal excl. BTW
 21% BTW
 Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2668,05

Bestravingswerkzaamheden:

- Het verzetten van de eettafel en overig meubilair.
- Het verwijderen en tijdelijk opslaan van de natuursteen tegels en klinkers.

blad 1

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
 info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
 2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
 Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
 IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13



- Het leveren en aanbrengen van aanvulzand.
- Het aantrillen/inwateren van het zandbed.
- Het terug straten van de natuursteen tegels(20,30m2) en klinkers(16,75m2).
- Het natrillen van de klinkers.
- Het invegen van het straatwerk met splitzand

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

Aanvulzand

Splitzand

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 1700,05

Scheuren in metselwerk:

- Het verplaatsen van de stalen kasten.
- Het demonteren en later weer monteren van de legplanken en wandrailen.
- Het uitslijpen, uitboren van de 2 verticale scheuren (tussen vloer en plafond).
Hoogte tussen vloer en plafond is 235cm.
- Het uithakken en afvoeren van de gescheurde kalkzandstenen.
- Het leveren van nieuwe kalkzandstenen (amstelformaat).
De kans is aanwezig dat er enig kleurverschil ontstaat.
- Het inboeten van het metselwerk en het voegen ervan.

Arbeid

art.5.1-1c

Materialen

Afvoeren bouw- en sloopafval

Levering stenen, metselmortel, voegspecie, slijtage diamantzaagblad

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2547,05

art.5.1-2e

- Het geheel ontruimen van de gehele art.5.1-2e, en opslaan van dit alles onder de veranda.
- Het uitslijpen van de scheur in de betonvloer ±25á30mm diep(tot aan de bovenzijde van de betonwapening)

blad 2

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13



- Het uitfrezen van de vloer t.p.v. de scheuren, zodat er een uitfrezing ontstaat van ± 250 mm breed en ± 10 mm diep.
- Het primeren van de uitgehakte scheuren en uitfrezing.
Het aanbrengen van wapeningsband en aangieten van het geheel met een epoxy tot aan de bovenzijde van de vloer.

Arbeid

art.5.1-1c

Materiaal

Primer, wapening, epoxy en kleinmateriaal

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 1349,15

Vloercoating:

- Het ontvetten en licht opschuren van de gehele vloer.
- Het aanbrengen van een primerlaag.
- Het aanbrengen van een vloercoating in kleur (conform bestand).
- Het aanbrengen van een blanke toplaag.

art.5.1-1c

Totaal excl. BTW

21% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 2084,23

Scheur in stucwerk 2^e verdieping (woonhuis)

- Het afdekken van de vloer met kleden.
- Het verwijderen van het stucwerk t.p.v. de scheuren.
- Het repareren van het stucwerk.
- Het dekken sauzen van de muur(kleur conform bestand) na droging stucwerk.

Arbeid

art.5.1-1c

Totaal excl. BTW

9% BTW

Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 245,25

Blad 3

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2c
Mob. 06 art.5.1-2c

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2c

KvK nr. 28 08 13 13

GB

Materiaal

Gips en muurverf

Totaal excl. BTW
21% BTW
Totaal incl. BTW

art.5.1-1c

€ 48,40

Totaal offerte incl. BTW € 10642,18

Vertrouwende u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en graag voor de opdracht in
aanmerking komend teken ik,

G. Brouwer

Offerte is geldig tot 2 maanden na bovenstaande datum.

Blad 4

KOZIJNEN

RAMEN

DEUREN

LIJSTWERK

RENOVATIE

RESTAURATIE

www.brouwerhoutbewerking.nl
info@brouwerhoutbewerking.nl

Zeeweg 74
2225 CX Katwijk

Tel. 071 art.5.1-2e
Mob. 06 art.5.1-2e

BTW nr. NL 8203 02 235 B01
IBAN art.5.1-2e

KvK nr. 28 08 13 13

ONE Expertise BV

Reine Claude 15

4007 ZK TIEL

Tiel 0344 – 76 45 67

Amsterdam 020 – 26 02 299



Provincie Zuid-Holland

T.a.v. art.5.1-2e

Postbus 90602

2509 LP DEN HAAG

INTERIM RAPPORT

Tiel, 27 september 2021

Opdrachtdatum : 31 maart 2021

Opdrachtgever : Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Wederpartij : art.5.1-2e
art.5.1-2e ZOETERWOUDE

Bankrekeningnummer : art.5.1-2e

Dossiernummer PZH : PNR20004300.

Ons kenmerk : 2021.2385/BE

Expert : art.5.1-2e
Aangesloten bij het LRGD

Onderzoek : Claim wederpartij voortvloeiende uit het werk Oeververvanging
Traject 4 Oude Rijn.



PARTIJEN

Partij 1, opdrachtgever : Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Contactpersoon : art.5.1-2e

Partij 2, hoofdaannemer : Beens Groep B.V.
Nylonstraat 16
8281 JX GENEMUIDEN

Contactpersoon : art.5.1-2e

Partij 3, wederpartij : art.5.1-2e
art.5.1-2e ZOETERWOUDE

Contactpersoon : art.5.1-2e (zo.utlook.com)

OPDRACHT EN VERRICHTINGEN

Onze opdracht omvat het vaststellen van de schade aan de woning van wederpartij, welke als het gevolg van de werkzaamheden in het kader het werk Oeververvanging Traject 4 Oude Rijn kan zijn ontstaan.

Bij het onderzoek en de beoordeling van de claim hebben wij gebruik gemaakt van de door de Beens groep B.V., verder te noemen Beens, verstrekte informatie over het werk, de voor-, tussen- en na-opnamen van TB Expertise, de hoogte- en trillingsmetingen (**bijlage 1**) en de deformatiemetingen (**bijlage 2**). Daar waar van toepassing hebben wij tevens gebruik gemaakt van de door wederpartij verstrekte informatie.

Op 14 juni 2021 hebben wij met wederpartij de relevante aspecten besproken en hebben wij de geclaimde schade beoordeeld. Hierna is aanvullend onderzoek uitgevoerd en is divers overleg gevoerd met de betrokken partijen.

De claim van wederpartij betreft schade aan de woning en de beschoeiing bij het art.5.1-2e De schade aan de woning was door Beens al geaccordeerd voor onze benoeming. Onze opdracht beperkt zich daarom tot het beoordelen van de claim inzake de beschoeiing.

TECHNISCHE BESCHRIJVING

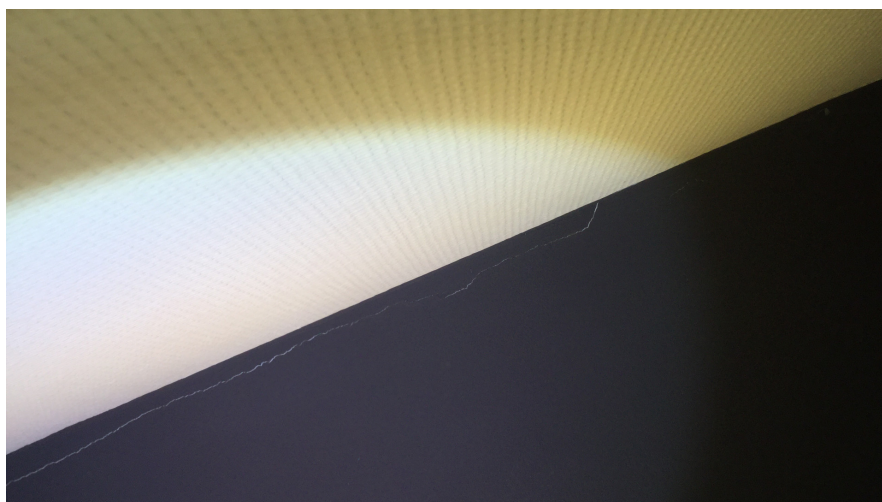
art.5.1-2e

BEVINDINGEN

Ondanks dat de schade aan de woning en de verzakte veranda buiten onze opdracht viel, hebben wij deze kort en op hoofdlijnen beoordeeld voor onze beeldvorming en ter verificatie van de claim. De foto's 1 t/m 5 geven voorbeelden van de geconstateerde schades.



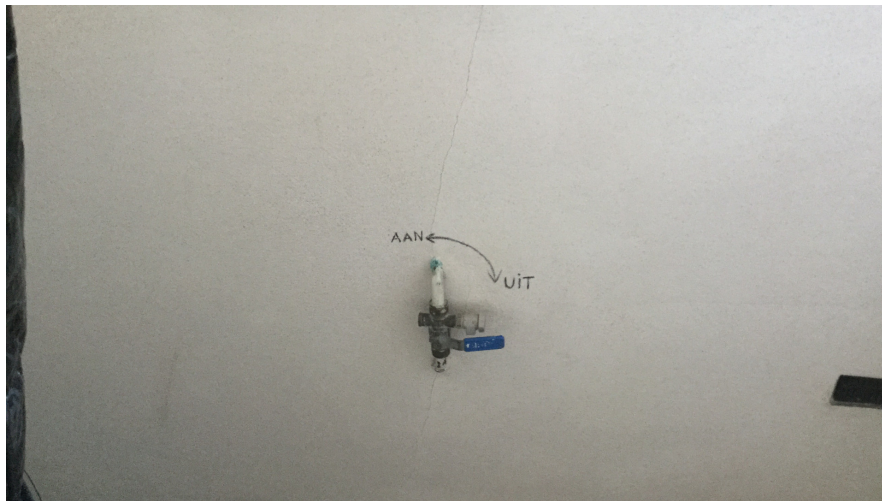
F.01



F.02



F.03



F.04



F.05

Naast de schade aan de woning stelt wederpartij dat door de werkzaamheden schade is ontstaan aan de beschoeiing van zijn art.5.1-2e, op de plaats waar deze aansluit op het perceel art.5.1-2e. Deze schade zit volgens wederpartij onder het waterniveau. Boven waterniveau constateerden wij geen schade.

Ons onderzoek loopt in dat kader nog.

OORZAAK

Op basis van de inspectie op hoofdlijnen merken wij de geclaimde schade (en reeds geaccordeerde schade) aan de woning aan als aannemelijk het gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden.

Ten aanzien van de geclaimde schade aan de beschoeiing loopt ons onderzoek nog en kunnen wij nog geen uitspraak doen over de oorzaak, aard en eventuele omvang.



CLAIM

De kosten voor de geclaimde en eerder al geaccordeerde schade aan de woning bedragen € 10.642,18 inclusief B.T.W, conform de als **bijlage 3** bijgevoegde offerte. Wederpartij is daar eveneens mee akkoord, referte **bijlage 4**. Wij adviseren de overeengekomen herstelkosten te vergoeden aan wederpartij.

Tevens claimt wederpartij het herstel van de beschoeiing.

VOORTGANG

Wij houden u op de hoogte over ons lopende onderzoek naar de beschoeiing.

1NE Expertise BV

art.5.1-2e