

B 9612

PROVINCIAAL BESTUUR
VAN ZUID-HOLLAND



No. 17153
29 NOV. 1937

Gezien,
Leiden, 1 December 1937.
De Bouwkundige.

art 5 1-2e

B. N.º. 2760 (1.º Afd.)

G. S. N.º. 1/3



De Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-Holland,

Gelezen een adres van *de v. d. Betonfabriek, De Noom, "De
Ortshoeken van de Alphen aan de Rijn"* houdende verzoek om
vergunning tot het plaatsen van een bord met opschrift "Bijzonde-
re Aanlegplaats", als bedoeld in artikel 28, sub 2, van het Vaar-
wegenreglement Zuid-Holland;

Gezien het daaromtrent ingewonnen rapport van den Hoofd-In-
genieur van den Provincialen Waterstaat in Zuid-Holland dd. *10
November* 1937, No. 16122;

Gelet op het Vaarwegenreglement Zuid-Holland;

B E S L U I T E N :

Aan adressante tot wederopzegging vergunning te verlenen
tot het plaatsen en hebben van een bord, als bedoeld in lid 2
sub b van artikel 28 van genoemd reglement, met het opschrift
"Bijzondere Aanlegplaats" op *hoof* langs den *huid-voetgaten*
oever van den *Rijn bij huis 10.5* gelegen per-
ceel kadastraal bekend gemeente *Alphen*
Sectie *d.* No. *3342 bij de walruiter*
dienende tot aanlegplaats, zulks behoudens rechten van derden en
onder de volgende voorwaarden:

- 1e. het bord moet worden gemaakt en het opschrift daarop moet
worden aangebracht volgens een door of vanwege den Hoofd-In-
genieur van den Provincialen Waterstaat in Zuid-Holland te ver-
strekken tekening, terwijl een en ander voortdurend ten genoegen
van dezen Hoofd-Ingenieur moet worden onderhouden;
- 2e. nimmer mogen aan de aanlegplaats twee of meer vaartuigen in
de breedte naast elkander gemeerd liggen. Eventuele veron-
dieping van de vaart moet steeds onmiddellijk worden verwijderd;
- 3e. bij het aanleggen mag aan de oevers ter weerszijden van de aan-
legplaats geen schade worden toegebracht en mag de schroef
van stoom- of motorbooten niet in werking zijn binnen den afstand
van 4 m uit den oever. Alle eventueel aan de oevers ontstane
schade blijft voor rekening van de *houd* der vergunning;

- 4e -

Aan

art 5 1-2e

1277
4e. de vergunning vervalt, wanneer:

- a. de gestelde voorwaarden niet worden nagekomen,
- b. hun College intrekking der vergunning om andere redenen noodig mocht oordeelen.

Bij het vervallen der vergunning mag van de aanlegplaats geen gebruik meer worden gemaakt en moet het bord worden verwijderd, bij gebreke waarvan deze verwijdering op kosten van de houd~~er~~ der vergunning vanwege de provincie Zuid-Holland zal geschieden;

5e. binnen 8 dagen na dagtekening van dit besluit moet door de houd~~er~~ der vergunning aan den *bouwmeester* art 5 1-2e van den Provincialen Waterstaat in Zuid-Holland te *Leiden*, een schriftelijke verklaring worden ingezonden waaruit blijkt, dat de vergunning onder de gestelde voorwaarden wordt aanvaard.

Dit besluit te zenden:

Aan de adressant~~e~~, als beschikking op het verzoek en onder herinnering aan de verplichting tot het inzenden van de bij de 5e voorwaarde bedoelde verklaring;

Aan den heer Hoofd-Ingenieur van den Provincialen Waterstaat in Zuid-Holland, ter kennisneming.

art 5 1-2e

16/
s-Gravenhage, *12. November* 1937.

De Gedeputeerde Staten voornoemd,

art 5 1-2e

, Voorzitter.

art 5 1-2e

, Griffier.



b.v. "de hoorn"

hoorn 350
2400 AE alphen aan den rijn
postbus 224
telefoon 01720 - 29230
postrek.: 2.916.665
bankier: fa. f. van lanschoot
tilburg
rekeningnummer: 22.52.53.348

(t.a.v. art 5 1-2e

College Van Gedeputeerde Staten
p/a Provinciale Waterstaat
Hoge Rijndijk 154
Leiden.

uw kenmerk
ons kenmerk HR/AJ

2400 AE alphen aan den rijn, 26 september 1979

Mijne Heren,

Wij verzoeken U om ons toestemming te geven voor het dempen van het stukje water dat ons eigendom is en dat ligt tussen ons terrein en het terrein van transsportbedrijf Mulder.

Deze firma heeft geen bezwaar als dit water wordt gedempt.

Natuurlijk zullen wij zorg dragen voor een beschoeiing.

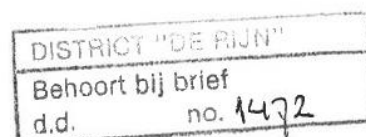
In afwachting van Uw gunstige antwoord tekenen wij,

Hoogachtend

B.V.de Hoorn.

art 5 1-2e

Bijlage:situatieschets van de bestaande toestand.



ingekomen 5-10-'79

ingeschreven in het handelsregister van
de kamer van koophandel en fabrieken voor rijnland te leiden onder no. 347



PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

DISTRICT DE RIJN - HOGE RIJNDIJK 154 - 2313 KN LEIDEN TEL. (071) - 121745* -Toestel

Aan B.V. " De Hoorn",
t.a.v. de heer art 5 1-2e
postbus 224,
2400 AE Alphen a/d Rijn.

Bericht op:

Datum: 8 mei 1980.

No. 996

terug

Bijlagen: nieuwe 1 kaartfragment.

Onderwerp: Verordening scheepvaartbelangen
Zuid-Holland, vaarwegenreglement
Zuid-Holland en eigendomsrecht.

Geachte heer art 5 1-2e

Op 6 februari j.l. hebben wij met u een gesprek gehad over een aantal zaken o.a. het dempen van een stukje water, gelegen tussen uw terrein en dat van het transportbedrijf Mulder (dit naar aanleiding van uw schrijven van 26 september 1979, kenmerk HR (AJ).

Zoals u bekend, bevindt er zich een strook provinciaal eigendom in het bij uw bedrijf in gebruik zijnde terrein.

Aan u werd voorgesteld om een verzoek in te dienen om dit provinciaal eigendom te kopen van de provincie.

Eveneens verdient het aanbeveling om de aan uw bedrijf verleende ontheffingen c.q. vergunningen te herzien, gezien de verouderde redactie van deze ontheffingen c.q. vergunningen.

Door u werd aan ons toegezegd om het één en ander op korte termijn te bezien, waarna u aan ons bericht zou zenden over deze aangelegenheid.

Gezien de verstreken termijn, verzoek ik u thans aan mij te willen mededelen, welke plannen erbij u bestaan om het provinciaal eigendom te kopen.

Vertrouwende u voldoende te hebben ingelicht, in afwachting van uw berichten.

JvW/TM

het hoofd van het district
"de Rijn",

art 5 1-2e

ing. art 5 1-2e

DISTRICT "DE RIJN"

Behoort bij brief
d.d. no.

Verzoeken bij uw antwoord datum en nummer van dit schrijven te vermelden



art 5 1-2e		
W		
v.S		
R	T	
V	A	B
bespr./Inf.		

postbus 224
2400 ae alphen aan den rijn
hoorn 350
telefoon 01720-29230
postrekening 2916665
bankier fa. f. van lanschot - tilburg
rekeningnr. 225253348
kamer van koophandel leiden nr. 347

Het College van Gedeputeerde Staten
in Zuid Holland
door Tussenkost van Prov. Waterstaat
Zuid Holland
Hogerijndijk 154,
2313 KN LEIDEN

uw kenmerk
ons kenmerk CR/O.
datum 25 juni 1980

Betreft: Vernieuwing van aan ons verleende vergunningen en ontheffingen.

Mijne Heren,

Hiermede verzoeken wij U de aan ons verleende vergunningen en ontheffingen te herzien. Dit in verband met de verouderde redactie.

Wij zullen het op prijs stellen eventueel een en ander nog mondeling met u te bespreken.

In afwachting van Uw berichten verblijven wij,

Hoogachtend,

B.V. BETONFABRIEK DE HOORN
art 5 1-2e

prov. waterstaat Z.H. DE RIJN	
no.	1425
ingekomen	27-06-00
onderwerp	W v D
code	-1013-119.1-3
afdoening	U W 25-06-00



W		
v.S		
R	T	
Ve	A	B
bespr./inf.		

postbus 224
2400 ae alphen aan den rijn
hoorn 350
telefoon 01720-29230
postrekening 2916665
bankier fa. f. van lanscot - tilburg
rekeningnr. 225253348
kamer van koophandel leiden nr. 347

Het College van Gedeputeerde
Staten in Zuid Holland,
door tussenkomst van Provinciale
Waterstaat Zuid Holland,
Hoge Rijndijk 154,
2313 KN LEIDEN

uw kenmerk
ons kenmerk CR/O.
datum 25 juni 1980

Betreft: Aankoop strookje grond langs onze laad- en loswal,
alsmede het dempen van een stukje water, grenzend
aan ons eigendom.

Mijne Heren,

Wij zijn opmerkzaam gemaakt op het feit, dat wij een strookje
grond en water in gebruik hebben van de Provincie Zuid Holland.

Wij zouden gaarne bovengenoemde grond en water willen kopen
voor een nader overeen te komen prijs. Tevens zouden wij gaarne
een stukje water, gelegen tussen ons terrein en dat van het Trans-
port-Bedrijf Mulder B.V. te Alphen aan den Rijn willen dempen.

Wij verzoeken U ons hiervoor toestemming te verlenen.

In afwachting van Uw gunstige berichten, tekenen wij,

Hoogachtend,

B V BETONFABRIEK DE HOORN
art 5 1-2e

prov. waterstaat Z.H. DE RIJN	
no.	1424
ingekomen	25-06-80
onderwerp	WvD
code	-1.013.119.1-3
afdeling v W	25-06-80

Rel 40745/81

Arch. V.W.



GV BETONFABRIEK DE HOORN

W	art 5 1-2	v.d.M	SL
v.S		T	V
A	B	bespr./Inf.	

postbus 224
 2400 ae alphen aan den rijn
 hoorn 350
 telefoon 01720-29230
 postrekening 2916665
 bankier fa. f. van lanschot - tilburg
 rekeningnr. 225253348
 kamer van koophandel leiden nr. 347

Aan: het College van Gedeputeerde Staten van
 de provincie Zuid-Holland,
 door tussenkomst van de Provinciale
 Waterstaat in Zuid-Holland,
 Hoge Rijndijk 154,
 2313 KN Leiden.

uw kenmerk
 ons kenmerk HR/RB.
 datum 26 oktober 1981.

prov. 2230
no. 2230
inged. 130-10-81
onderwerp WVD
code - 18131191-1
afdeling v.w.

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij Uw college toestemming tot het mogen plaatsen van een azobé houten beschoeiing in de Rijn, vóór een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A nr. 4073.

Wij verzoeken tevens om het in gebruik te nemen provinciaal eigendom te mogen aankopen.

In afwachting van Uw berichten,

Hoogachtend
 art 5 1-2e

B.V. "De Hoorn"



PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZUID-HOLLAND

Aan

b.v. betonfabriek De Hoorn,
postbus 224,
2400 AE ALPHEN AAN DEN RIJN.

Afd. : 1
No. : B5902/2/6
Bijlagen : 1

Onderwerp :

's-Gravenhage,

Verordening scheepvaart-
belangen Zuid-Holland.
Beschoeiing langs de Rijn.
Verkoop provinciaal eigendom.

25. FEB. 1982

In antwoord op uw brief van 25 juni 1980, kenmerk CR/O, inzake bovenvermeld onderwerp en met toezending van een exemplaar van ons besluit van 10 februari 1982, no. B5902/1, naar de inhoud waarvan wij u kortheids-halve verwijzen, delen wij u het volgende mede.

Wij zullen bevorderen, dat het aangeplempte gedeelte van de Rijn ter grootte van circa 613 m², alsmede nog aan te plempen strookjes water, ter grootte van 16 m² en 13 m², die aan de landzijde van de aan te brengen beschoeiing komen te liggen, aan u worden verkocht tegen een door ons nader vast te stellen bedrag. De aan deze verkoop verbonden kosten zullen voor rekening komen van uw b.v..

Het besluit waarbij aan u vergunning is verleend tot het hebben van een bord "Bijzondere Aanlegplaats" zal worden herzien, zodra het gedeelte provinciaal eigendom aan u is verkocht.

Gedeputeerde staten van
Zuid-Holland,

w.g. M. Vrolijk , voorzitter.

w.g. J. de Vries , griffier.



PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZUID-HOLLAND

DE RIJN	
no.	519
Ingekomen	9-3-82
onderwerp	WVP
afdoening	18131191-3 PW 40745. 26/2

Aan

de directeur-hoofdingenieur
van de provinciale waterstaat
in Zuid-Holland.

V. No.
50
1982

Afd. : 1
No. : B5902/1

10 februari 1982.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZUID-HOLLAND,

gelezen het verzoek van b.v. betonfabriek De Hoorn, postbus 224, 2400 AE Alphen aan den Rijn d.d. 25 juni 1980, kenmerk CR/0 en d.d. 26 oktober 1981, kenmerk HR/RB, om ontheffing tot het plaatsen van een azobé-houten beschoeiing in de Rijn, voor een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, no. 4073;

overwegende, dat tegen inwilliging van dit verzoek, onder het stellen van voorwaarden, naar het oordeel van hun college geen overwegende bezwaren bestaan;

gelet op de Verordening scheepvaartbelangen Zuid-Holland;

B E S L U I T E N :

- I. aan b.v. betonfabriek De Hoorn, postbus 224, 2400 AE Alphen aan den Rijn, hierna te noemen "de houder van de ontheffing", de op grond van de Verordening scheepvaartbelangen Zuid-Holland vereiste ontheffing te verlenen tot:
 - a. het maken en hebben van een beschoeiing langs de Rijn, lang 9 meter, bestaande uit een azobé-houten damwand verbonden door gordingen, voor een gedeelte te dempen water deel uitmakende van het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, no. 4073, tussen km 10.419 en km 10.428;
 - b. het maken en hebben van een beschoeiing langs de Rijn, lang 4 meter, bestaande uit een azobé-houten damwand verbonden door gordingen, voor een gedeelte te dempen zijwijk behorende bij het onder a. genoemde perceel, tussen km 10.662 en km 10.666, hierna te noemen "de werken", zulks behoudens rechten van derden en onder de volgende voorwaarden:
 - 1e. de houder van de ontheffing moet de werken maken en onderhouden volgens aanwijzing en ten genoegen van de directeur-hoofdingenieur van de provinciale waterstaat in Zuid-Holland en moet alle door of vanwege deze te geven bevelen en aanwijzingen onverwijld en stipt opvolgen;
 - 2e. de houder van de ontheffing mag zonder schriftelijke toestemming van hun college geen verandering of uitbreiding aan de

-2-

- werken aanbrengen, in welke vorm ook;
- 3e. de houder van de ontheffing moet er voor zorg dragen, dat tijdens de uitvoering van de werken de scheepvaart niet wordt gestremd en zo min mogelijk wordt belemmerd; hij moet daartoe alle maatregelen nemen die door of vanwege de directeur-hoofdingenieur voornoemd nodig worden geoordeeld;
 - 4e. de houder van de ontheffing moet er voor zorg dragen, dat na voltooiing van de werken geen palen of paalstompen in het water achterblijven en dat alle tijdens de uitvoering van de werken in het water geplaatste hulpwerken en daarin geraakte materialen, alsmede ontstane ondiepten onmiddellijk worden verwijderd;
 - 5e. de houder van de ontheffing moet van de aanvang van de werkzaamheden ten minste 8 dagen daaraan voorafgaand schriftelijk kennis geven aan het hoofd van het district De Rijn van de provinciale waterstaat te Leiden, Hoge Rijndijk 154, telefoon 071-121745;
 - 6e. indien het wegens de uitvoering van provinciale werken of wegens andere dringende redenen noodzakelijk wordt geacht wijziging aan te brengen in de werken en/of deze te verplaatsen, dan wel te verwijderen - zulks ter beoordeling van of vanwege de directeur-hoofdingenieur voornoemd - dan moet dat binnen een daartoe door of vanwege deze te stellen termijn door de houder van de ontheffing geschieden;
 - 7e. de ontheffing vervalt, indien de werken niet op 1 juni 1982 zijn voltooid;
 - 8e. de houder van de ontheffing moet bij het vervallen of intrekken van de ontheffing de aanwezige werken volledig opruimen en alles opleveren in een staat ten genoegen van de directeur-hoofdingenieur voornoemd, met bijlevering van alle nodige materialen, binnen een door hun college te stellen termijn;

II. dit besluit te zenden aan:

- a. adressante, als beschikking op het verzoek;
- b. de directeur-hoofdingenieur van de provinciale waterstaat in Zuid-Holland;
- c. dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, ter kennisneming.

's-Gravenhage, 10 februari 1982.

Gedeputeerde staten voornoemd,

art 5 1-2e

, voorzitter.

M. VROLIJK

art 5 1-2e

, griffier.

J. DE VRIES

Verzonden:

25. FEB. 1982

N.B.

De houder van de ontheffing wordt erop gewezen, dat gedeputeerde staten van Zuid-Holland bevoegd zijn deze ontheffing in te trekken, indien de aan deze ontheffing verbonden voorwaarden niet worden nageleefd. Zij zijn daartoe ook bevoegd, indien de door vorengenoemde verordening beschermde belangen dat nodig maken en andere maatregelen daarvoor geen, dan wel geen afdoende oplossing bieden. Die andere maatregelen zijn:

- a. het wijzigen van de aan deze ontheffing verbonden voorwaarden;
- b. het aan deze ontheffing verbinden van nadere voorwaarden.

Binnen dertig dagen na de verzenddatum van deze beschikking kan daartegen op grond van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen een gemotiveerd bezwaarschrift bij gedeputeerde staten van Zuid-Holland worden ingediend. Indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, ware in de linkerbovenhoek van de enveloppe en van het bezwaarschrift het woord "AROB" te vermelden.

art 5 1-2e

30/3/2015

DOS-2015-0002363

Van: art 5 1-2e @holcim.com>
Verzonden: maandag 13 april 2015 12:44
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: Re: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte mevr art 5 1-2e

Hierbij een antwoord op de door u getelde vragen,

-wat zijn de afmetingen van de te laden/ te lossen vaartuigen? - de lente en breedte van de schepen is 90 m1 x 9.5 m1

-wordt er zowel gelost als geladen - Op de betreffende locatie worden schepen zowel gelost als geladen

-liggen er alleen schepen tijdens het laden/lossen of ook langer? - De schepen kunnen ook "overblijven" de dag of avond voor de volgende werkdag kan het schip aankomen, en zal overblijven

-hoeveel schepen liggen er maximaal afgemeerd? - maximaal 3 schepen

-indien er geen vaartuigen liggen afgemeerd is de kraan dan weggedraaid van de vaarweg? - Als er geen schepen gelost of geladen wordt zal de kraan zelden over het water heen draaien.

-zijn er palen in het water aangebracht? - Er zijn geen palen in het water aangebracht

-uit onderzoek blijkt dat u ook provinciaal eigendom in gebruik heeft, het gebruik van de grond dient geregeld te worden. Dit kan d.m.v. een huurovereenkomst of de grond kan wellicht aan u worden verkocht. - Gezien de stukken in ons archief is dit een oud dossier, wij zullen hier op terug komen,

Groetend

Op 26 maart 2015 11:43 schreef art 5 1-2e

Provinciaal blad van Zuid-Holland

164

BELEIDSREGEL OVERNAME BESCHERMING OEVERS VAN DERDEN ZUID-HOLLAND

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

Gelet op hun taken tot instandhouding en bescherming van de vaarwegen als neergelegd in de Vaarwegenverordening;

Overwegende dat het wenselijk is een vaste gedragslijn vast te stellen omtrent de afweging van belangen bij het verzoek om overname door de provincie van de bescherming van oevers die in eigendom toebehoren aan derden.

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Artikel 1 Definities

Krap profiel: deel van de vaarweg dat smaller is dan of gelijk aan het op dat deel van de vaarweg vastgestelde vaarwegprofiel;
Trajectmatig onderhoud: uitvoering van planmatig grootschalig onderhoud op een traject, voorafgegaan door een trajectstudie waarin het traject is onderzocht en op basis waarvan een pakket aan onderhouds- en verbetermaatregelen is uitgewerkt;
Vaarweggebonden belang: een belang bij vestiging aan de vaarweg en waarbij om bedrijfs-, beroepsmatige of anderszins zakelijke redenen op enige wijze gebruik wordt gemaakt van de vaarweg.

Artikel 2 Aanvraag

Op aanvraag van een eigenaar van grond gelegen langs een provinciale vaarweg, zoals genoemd in artikel 2.1.2. tweede lid van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland, kunnen Gedeputeerde Staten, de bescherming van oevers overnemen indien:

- a. de oever in een deel van de vaarweg ligt dat een krap profiel heeft én;
- b. de oever in eigendom is van een natuurlijke persoon of civielrechtelijke rechtspersoon zonder vaarweggebonden belang én;
- c. de oever niet als afmeerlocatie of laad- of loslocatie voor beroepsvaart dient én;
- d. de oever gepland staat voor vervanging of onderhoud binnen drie jaar na datum van indiening van de aanvraag, in het kader van trajectonderhoud.

Artikel 3 Voorwaarden overname

Aan de overname van de bescherming van de oever worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:

- a. De eigenaar van de grond en de oevervoorziening betaalt een eenmalige bijdrage

aan de provincie van € 250,- per strekkende meter (prijspeil 2013). Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- b. De eigenaar draagt aan de provincie de eigendom over van de oevervoorziening en werkt mee aan het corrigeren van de oeverlijn indien Gedeputeerde Staten zulks nodig achten.
- c. De eigenaar van de grond verleent aan de provincie het recht om gebruik te maken van een strook grond ter breedte van ongeveer drie meter uit de (gecorrigeerde) oeverlijn, teneinde daarin inspectie te verrichten, vergraving te verrichten en noodzakelijke verankeringen aan te brengen ten behoeve van het maken, in goede staat houden en zo nodig vernieuwen van de oevervoorziening van een type dat door Gedeputeerde Staten wordt bepaald.
- d. De eigenaar van de gronden en de oevervoorziening verleent aan de provincie de bevoegdheid om over een afstand van ongeveer 6 meter uit de landzijde van de nieuwe oevervoorziening de nodige verankeringen aan te brengen, te onderhouden, inspectie te verrichten en zonodig te vernieuwen.

Artikel 4 Afwijkingmogelijkheid

In bijzondere gevallen kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van

- a. het in artikel 2 geduide vaarweggebied als dit uit oogpunt van doelmatig beheer gewenst is;
- b. het in artikel 3, onder a, genoemde bedrag.

Artikel 5 Strookbreedte

Indien de provincie, in verband met de aanwezige bebouwing, niet kan beschikken over de in artikel 3 onder c en d genoemde strookbreedte, kan in onderling overleg en afhankelijk van de situatie ter plaatse, de strookbreedte op andere maten worden vastgesteld opdat de onder artikel 3 onder c en d genoemde maatregelen kunnen worden getroffen voor het maken van een oevervoorziening en het aanbrengen van verankeringen.

Artikel 6 Bijzondere situatie

Indien het in artikel 5 bedoelde overleg niet tot overeenstemming leidt of indien de situatie ter plaatse zodanig is dat het maken van een nieuwe oevervoorziening tot voor de provincie onaanvaardbare gevolgen zou leiden, zal de provincie de bescherming van de oever niet op zich nemen, dit ter beoordeling van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na publicatie in het Provinciaal Blad. Tot die datum ingekomen verzoeken tot overname van de bescherming van de oevers zullen op grond van de bepalingen van de Regeling overname bescherming oevers Zuid-Holland worden afgedaan.

Artikel 8 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: "Beleidsregel overname bescherming oevers van derden Zuid-Holland".

Den Haag, 2 juli 2013

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Toelichting Beleidsregel overname bescherming oevers van derden Zuid Holland

Algemeen

Voor een doelmatig beheer van oevers van derden in provinciale vaarwegen is een meer risicogestuurde beheerstrategie nodig. De risico's voor het functioneren van de vaarweg zijn relatief hoog in vaarweggedeelten die gelijk aan of smaller zijn dan de minimaal vereiste afmetingen. Het overnemen van oevers van derden is vooral in deze vaarweggedeelten van belang. In de ruimere vaarweggedeelten is een overnameregeling niet nodig omdat daar minder eisen aan de oever worden gesteld.

Artikel 2

Alleen die oevers komen voor overname in aanmerking, waar de oevers liggen in een krap vaarwegprofiel. De regeling is uitsluitend bestemd voor natuurlijke personen en bedrijven/organisaties zonder vaarweggebonden belang die bij de oever en de aangrenzende grond of het aangrenzende perceel geen zakelijk belang hebben. Voor deze groep kunnen de verlangde maatregelen een grote financiële belasting betekenen. Deze regeling komt daarin tegemoet.

Een overnameregeling voor andere derden als bijvoorbeeld gemeenten, waterschappen en bedrijven die op een of andere wijze een belang hebben bij gronden grenzend aan de vaarweg is niet geëigend. Hoewel ook met deze groepen derden samenwerking wordt gezocht om zo kosten te besparen, zal het uitgangspunt daar veel meer zijn een evenredige verdeling van kosten. Dit blijft maatwerk per geval.

Artikel 3

De hoogte van de eenmalige bijdrage doet recht aan de verantwoordelijkheid van de betrokken oevereigenaar. De hoogte van de bijdrage is bovendien laag genoeg om de drempel voor deze eigenaren op een aanvaardbaar niveau te brengen en daarmee conflicten met eigenaren om voldoende onderhoud te plegen zoveel mogelijk worden beperkt. Indexering van de bijdrage is nodig om de pas te houden met de prijsontwikkelingen.

Artikel 4

In bijzondere gevallen kan worden afgeweken van de de hoogte van de bijdrage van derden.. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de kosten van onderhoud aan de over te nemen oever duurder is dan normaal. Hieraan is toegevoegd een lid om ook tot overname van oevers te kunnen komen als dit naar het oordeel van Gedeputeerde Staten uit doelmatig beheer gewenst wordt geacht. Situaties kunnen zich voordoen waarin, aangrenzend aan het gebied waar de regeling van toepassing is, een beperkt aantal particuliere oevers een ander oeverbeheer zouden krijgen. In die gevallen kan het nuttig zijn dat de provincie het beheer overneemt om zo één aansluitend oevertype te realiseren, zeker daar waar ook de vaarintensiteit hoog is. In ruime vaarwegen kan het ook voorkomen dat tussen twee provinciale oevervakken een beperkt aantal particuliere oevereigenaren zit. Ook in deze situatie kan het gewenst zijn dat overname van het oeverbeheer mogelijk is.

Ook kan op grond van deze bevoegdheid worden afgezien van overname om redenen van doelmatig beheer. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als het overnemen van het onderhoud aan de over te nemen oever bijzondere risico's met zich brengt.

Artikel 5 en 6

In situaties waarin onvoldoende ruimte aanwezig is voor het uitvoeren van onderhoud aan de oever moet het mogelijk zijn om alternatieve maatregelen te treffen bij de overname van het oeveronderhoud. Artikel 5 biedt de provincie mogelijkheden om hierover afspraken te kunnen maken. Artikel 6 regelt dat als hierover geen overeenstemming wordt bereikt, of anderszins overname van het onderhoud onaanvaardbare gevolgen heeft, de provincie de bescherming van de oever niet op zich neemt.

Van: art.5.1-2e
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 13:17
Aan: art.5.1-2e @spaingenieurs.nl'
Onderwerp: RE: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal
Bijlagen: provinciaal eigendom thv Holcim.pdf

Geachte mevrouw art.5.1-2e

Zoals afgesproken hierbij de luchtfoto van het terrein van Holcim met daarin getekend het kadastrale eigendom van de provincie.
 Het roze/paars gearceerde is provinciaal eigendom. Hoeveel m2 het is zal nader bepaald moeten worden.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

art.5.1-2e

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
 Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

*-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.
 -Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).*

Van art.5.1-2e

Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 8:55

Aan art.5.1-2e @spaingenieurs.nl'

Onderwerp: RE: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte mevrouw art.5.1-2e

Ik zal de stukken doornemen en daarna contact met u opnemen. Om uiteindelijk een ontheffing te kunnen verlenen heb ik van Holcim een aanvraag nodig met alle relevante informatie daarin opgenomen.

U hoort van mij.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

art.5.1-2e

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
 Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearhiveerd.
-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

Van: art.5.1-2e [redacted] [@spaingenieurs.nl](mailto:[redacted]@spaingenieurs.nl)
Verz art.5.1-2e [redacted] 7 maart 2015 10:55
Aan art.5.1-2e [redacted]
CC: art.5.1-2e [redacted] [@holcim.com](mailto:[redacted]@holcim.com); art.5.1-2e [redacted]
Onderwerp: FW: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte heer art.5.1-2e [redacted]

Bedankt dat u met mevrouw art.5.1-2e [redacted] bespreekt wat de bedoeling is, namelijk niet een hele nieuwe ontheffing, maar het herbevestigen van een reeds lang bestaande situatie. Bijgaand stuur ik u zoals afgesproken de eerder verleende milieuvergunningen en de daarbij behorende aanvraag. Hieruit blijkt ten eerste on art.5.1-2e [redacted] dat dit een reeds lang bestaande situatie is en daarnaast kan mevrouw art.5.1-2e [redacted] g evraagde informatie worden gehaald. Vanwege de drukte va art.5.1-2e [redacted] zal i k de zaak verder namens ons bureau oppakken. Voor verdere vragen kan mevrouw art.5.1-2e [redacted] cont act opnemen, een bezoek aan de locatie kan natuurlijk ook heel verhelderend werken, ik hoor graag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,
SPAingenieurs

art.5.1-2e [redacted]

Van: art.5.1-2e [redacted] [@holcim.com](mailto:[redacted]@holcim.com)
Verzonden: vrijdag 27 maart 2015 10:38
Aan art.5.1-2e [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

[ter info](#)

----- Doorgestuurd bericht -----

Van art.5.1-2e [redacted] [@pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>
Datum: 26 maart 2015 11:43
Onderwerp: RE: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal
Aan art.5.1-2e [redacted] [@holcim.com](mailto:[redacted]@holcim.com)>
Cc art.5.1-2e [redacted] [@s paingenieurs.nl](mailto:[redacted]@spaingenieurs.nl)" art.5.1-2e [redacted] [@s paingenieurs.nl](mailto:[redacted]@spaingenieurs.nl)>

Geachte heer art.5.1-2e [redacted]

Op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland is ontheffing nodig voor het hebben van een oevervoorziening langs een vaarweg. Tevens is ontheffing nodig voor het hebben van werken in de vaarweg (bv palen of steigers). Ook is ontheffing nodig voor het laden- en of lossen van schepen.

Wij hebben van u zoveel mogelijk gegevens nodig, zoals:

- wat zijn de afmetingen van de te laden/ te lossen vaartuigen?
- wordt er zowel gelost als geladen?
- liggen er alleen schepen tijdens het laden/lossen of ook langer?
- hoeveel schepen liggen er maximaal afgemeerd?
- indien er geen vaartuigen liggen afgemeerd is de kraan dan weggedraaid van de vaarweg?
- zijn er palen in het water aangebracht?
- uit onderzoek blijkt dat u ook provinciaal eigendom in gebruik heeft, het gebruik van de grond dient geregeld te worden. Dit kan d.m.v. een huurovereenkomst of de grond kan wellicht aan u worden verkocht.

Ik zal onze buitendienst vragen foto's te maken van uw terrein vanaf het water zodat het een en ander nog duidelijker wordt.

Als art.5.1-2c al deze vragen duidelijk per e-mail kan beantwoorden is dat ook voldoende, u en/of de heer [redacted] en/zijn ook zeer welkom om op kantoor langs te komen om het een en ander toe te lichten.

U heeft wellicht zelf ook nog vragen over het provinciaal eigendom langs de oever.

Ik hoor graag van u hoe u deze vragen wilt beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

art.5.1-2e m a/di)

art.5.1-2e @pzh. nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

Van art.5.1-2e [redacted] [\[redacted\]@holcim .com\]](mailto:[redacted]@holcim.com)

Verzonden: donderdag 26 maart 2015 11:13

Aan art.5.1-2e [redacted]

CC: art.5.1-2e [redacted]

Onderwerp: Re: FW: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte mevr

art.5.1-2e [redacted]

N.a.v. u vraag voor een bezoek op de locatie aan de Hoorn in Alphen,

Dinsdag 14 april in de ochtend is een mogelijkheid.

Als opmerking; Ik weet op dit moment niet welke activiteiten er op dinsdagochtend 14 april plaats vinden.

I.v.m. de agenda graag een bevestiging voor betreffende datum.

Groetend.

Op 26 maart 2015 10:52 schreef  [@spaingenieurs.nl](mailto:art.5.1-2e@spaingenieurs.nl):

Hall 

Zou jij op onderstaand verzoek / bericht willen reageren?

Bedankt.

Met vriendelijke groet,
SPAingenieurs


art.5.1-2e

Van [art.5.1-2e] [redacted]@p.zh.nl]
Verz 26 maart 2015 9:45
Aan: [art.5.1-2e] [redacted]
Onderwerp: RE: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte heer [art.5.1-2e] [redacted]

Zou u voor mij na kunnen gaan of het uitkomt dat ik met een collega maandag 13 april of dinsdag 14 april, zo rond 10.30 uur, op het terrein kan komen om ter plaatse te kijken wat de activiteiten zijn?

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e] [redacted]

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

[art.5.1-2e] [redacted] m a/di)

[art.5.1-2e] [redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

Van art.5.1-2e [redacted]@spaingenieurs.nl]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2015 18:07
Aan art.5.1-2e [redacted]
CC art.5.1-2e [redacted]
Onderwerp: RE: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Goedemiddag,

Bedankt voor het bericht. Ik zal ervoor zorgen dat de brief per post wordt verstuurd.

Het maken van art.5.1-2e [redacted] kan vi a ons verlopen of door rechtstreeks contact op te nemen met het bedrijf, dhr art.5.1-2e [redacted]

Met vriendelijke groet,
SPAingenieurs

art.5.1-2e [redacted]

Van art.5.1-2e [redacted]@p.zh.nl]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2015 15:54
Aan art.5.1-2e [redacted]
Ond art.5.1-2e [redacted] eve stiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte heer art.5.1-2e [redacted]

Ik heb uw aanvraag van de heer art.5.1-2e [redacted] overgenomen.

Uw concept is zo voldoende. Ik weet niet of er sprake is van een onvindbare ontheffing. Het kan zo zijn dat in het verleden, gelet op het toen geldende beleid, gewoon geen ontheffing nodig was voor de werkzaamheden.

Het is nu van belang dat ter plaatse nagegaan wordt welke werken aanwezig zijn en welke activiteiten aan het water plaatsvinden.

Ik zal met een collega inplannen om de situatie ter plaatse te bekijken om zodoende na te gaan waar ontheffing voor nodig is.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

art.5.1-2e

m a/di)

art.5.1-2e

[pzh. nl](http://pzh.nl)

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearhiveerd.

-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

Van art.5.1-2e [redacted] [@spaingenieurs.nl](mailto:[redacted]@spaingenieurs.nl)

Verzonden: woensdag 11 maart 2015 8:27

Aan: art.5.1-2e [redacted]

CC: ' [redacted]

Onderwerp: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Goedemorgen heer [redacted]

In vervolg op ons telefonisch overleg van vorige week vrijdag ontvangt u volgens afspraak de conceptbrief ter afstemming. Na uw reactie zullen we deze per post indienen.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
art.5.1-2e



SPAingenieurs en WNP raadgevende ingenieurs samen sterk!

EDE • 0318 614 383
TERNEUZEN • 0115 649 680
GRONINGEN (WNP) • 050 525 09 92

Onderdeel van de SPA WNP Groep



Actie in het [Activiteitenbesluit](#).

[DISCLAIMER](#)

--

art.5.1-2e [holcim.com](mailto:art.5.1-2e@holcim.com)

Holcim Coastal / Holcim Betonmortel

IJsseldijk 351

2922 BK Krimpen aan den IJssel

Phone +31 (0) 180 art.5.1-2e

Mobile +31 (0) 6 art.5.1-2e

www.holcim.com

art.5.1-2e [@holcim.com](mailto:art.5.1-2e@holcim.com)

Holcim Coastal / Holcim Betonmortel

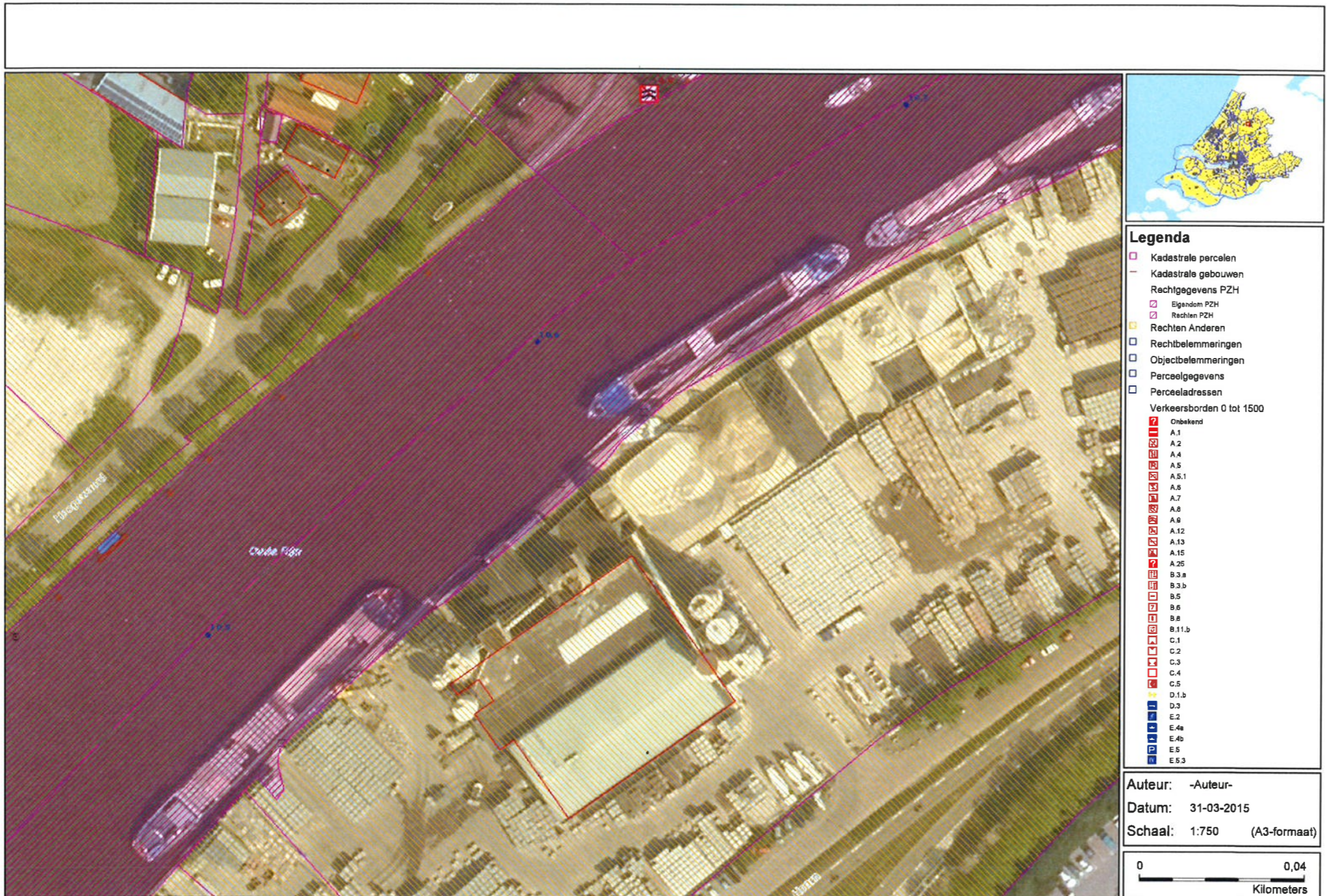
IJsseldijk 351

2922 BK Krimpen aan den IJssel

Phone +31 (0) 180 art.5.1-2e

Mobile +31 (0) 6 art.5.1-2e

www.holcim.com



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken
Bureau Grondzaken
hoofd bureau Grondzaken
De heer art 5 1-2e

Kamer A2.10

Onderwerp
Verhuur/verkoop van grond te Alphen aan den Rijn

Geachte collega,

Bij besluit van 15 oktober 2015, kenmerk PZH-2015-516727491, is aan Holcim Coastal B.V., Postbus 89, 2920 AB Krimpen aan den IJssel ontheffing verleend op grond van de Vaarwegenverordening Zuid Holland voor het hebben van een oevervoorziening, lang circa 225 meter en voor het laden en/of lossen van schepen (over een lengte van 250 meter), een en ander langs de zuidoostelijke oever van de Oude Rijn, ter hoogte van km 10.600, langs het perceel Hoom 350 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 6665, en in provinciaal eigendom, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 5567.

Uit onderzoek is gebleken dat Holcim een strook provinciaal eigendom in gebruik heeft. Het gebruik van de grond door Holcim dient door middel van een huurovereenkomst of door verkoop van de grond aan Holcim te worden geregeld;

De strook grond is kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 5567 en is gelegen tussen het perceel Hoom 350 (kadastraal bekend nr. 6665) en de Oude Rijn. Het provinciaal eigendom maakt deel uit van hetzelfde kadastrale perceel als de Oude Rijn.

Op een deel van het provinciaal eigendom staat een verrijdbare kraan en op een ander deel worden materialen opgeslagen.

Zie hiervoor de foto's in het e-dossier (DOS-2015-0004379).

Aan de noordzijde van het perceel is over een lengte van circa 25,00 meter een provinciale oevervoorziening (ROBO). Deze blijft in provinciaal eigendom, beheer en onderhoud. De grond hierlangs dient verhuurd of verkocht te worden tot aan de landzijde van deze oevervoorziening. De resterende oevervoorziening, lang circa 225,00 meter, is in eigendom, beheer en onderhoud van Holcim. De grond dient verhuurd of verkocht te worden tot aan de waterzijde van deze oevervoorziening.

Dienst Beheer Infrastructuur
District Stedelijk Gebied

Contact

art 5 1-2e

T 070 - art 5 1-2e

art 5 1-2e

s@pzh.nl

Postadres

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

30 JUNI 2015

Ons kenmerk

PZH-2015-521383293

DOS-2015-0004379

Uw kenmerk

Bijlagen

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1

2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijn 65

stoppen dichtbij het

provinciehuis. Vanaf

station Den Haag CS is

het tien minuten lopen.

De parkeerruimte voor

auto's is beperkt.

Over hoeveel m² provinciaal eigendom het hier gaat en waar de kadastrale eigendomsgrens in het veld ligt dient nader bepaald te worden.

Bij verhuur of verkoop van het provinciaal eigendom dient gesteld te worden dat de provincie dient te beschikken over de bevoegdheid om in de strook grond langs de provinciale oevervoorziening, ter breedte van ongeveer 3 meter uit de oever, vergravingen te verrichten ten behoeve van het maken, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de provinciale oevervoorziening, alsmede de bevoegdheid, over een afstand van 6,00 meter uit de voorkant van de provinciale oevervoorziening vergravingen te verrichten voor het aanbrengen, onderhouden en behouden van verankeringen, zonder daarvoor enige aanspraak te maken op vergoeding in welke vorm ook. Tevens dient aan de provincie het recht verleend te worden om, tot het verrichten van alle werken, die tot onderhoud van de provinciale oevervoorziening nodig zijn, de grond langs de oever te betreden en de nodige werkzaamheden te verrichten, zonder aanspraak te maken op schadevergoeding.

Uit foto 1 in het e-dossier blijkt dat materialen worden opgeslagen op de oever langs de provinciale oevervoorziening. Dit gebeurt al vele jaren.

Op deze strook grond mogen geen opstallen worden geplaatst. Ook mogen er geen handelingen worden verricht die naar de mening van de provincie het aanbrengen, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de oevervoorziening belemmeren. Er mag ook geen diepwortelende beplanting of beplanting hoger dan 1,00 meter wordt aangebracht.

In de ROBO-overeenkomst, verleend aan een vorige eigenaar van het perceel waarlangs de provinciale oevervoorziening is geplaatst, wordt gesteld (in artikel 7, zie het e-dossier voor de overeenkomst) dat de nieuw te plaatsen oevervoorziening de eigendomsgrens zal vormen en dat de aangeplempte grond, tegen betaling van 3,50 gulden per m², overgedragen zal worden aan de toenmalige eigenaar.

Het provinciaal eigendom is niet van belang voor de openbare dienst.

Dezerzijds bestaat geen bezwaar tegen het verhuren of verkopen van het provinciaal eigendom aan Holcim Coastal B.V..

In het e-dossier treft u een kopie van de ROBO- overeenkomst aan, een tekening met daarop in geel aangegeven het te verhuren of te verkopen provinciaal eigendom en enig correspondentie uit het verleden omtrent eerdere ontheffingen en het eventueel verkopen van het provinciaal eigendom aan Holcim (voorheen De Hoorn).

Ik verzoek u zorg te dragen dat de grond aan de Holcim Coastal B.V. wordt verhuurd of verkocht en dat het e-dossier, DOS-2015-0004379, wordt voorzien van afschriften van al uw correspondentie betreffende deze aangelegenheid.

Met vriendelijke groet,

mr. D.P. Boddé
hoofd bureau Juridisch Beheer
Dienst Beheer Infrastructuur



provincie **HOLLAND**
ZUID

Ons kenmerk
PZH-2015-521383293

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Verzonden: **30 JUNI 2015**



provincie **HOLLAND**
ZUID

Holcim Coastal B.V.
Postbus 89
2920 AB KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Onderwerp
Ontheffing

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u een nieuwe ontheffing verleend op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland .

Hoogachtend,

mr. D.P. Boddé
hoofd bureau Juridisch Beheer
Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Verzonden: **29 SEP. 2015**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijn 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Dienst Beheer Infrastructuur
District Stedelijk Gebied

Contact

art 5 1-2e

T 070 - art 5 1-2e

art 5 1-2e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

29 SEP. 2015

Ons kenmerk

PZH-2015-530170479e

DOS-2015-0002363

Uw kenmerk

Bijlagen

1



provincie **HOLLAND**
ZUID

Holcim Coastal B.V.
Postbus 89
2920 AB KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
District Stedelijk Gebied

Contact

art 5 1-2e

T 070 - art 5 1-2e

art 5 1-2e @pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

29 SEP. 2015

Ons kenmerk

PZH-2015-530170479

DOS-2015-0002363

Uw kenmerk

Bijlagen

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

gelezen de aanvraag van SPA Ingenieurs te Ede en Temeuzen d.d. 30 maart 2015, aangevuld met nadere informatie per e-mail op 13 april 2015, namens Holcim Coastal B.V. gevestigd aan de Hoorn 350, langs de Oude Rijn te Alphen aan den Rijn om ontheffing voor het uitvoeren van werken op en vanaf het terrein aan de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn;

overwegende, dat Holcim Coastal B.V. al vele jaren ter plaatse schepen afmeest om te laden en/of te lossen;

dat voor de activiteiten, die al vele jaren plaatsvinden, in de provinciale archieven geen ter zake bestaande ontheffing op naam van Holcim Coastal B.V. is aangetroffen;

dat op basis van bovengenoemde aanvraag bij besluit van 19 mei 2015 met kenmerk PZH-2015-516727491 ontheffing is verleend aan Holcim Coastal B.V. voor het hebben van een oevervoorziening en het laden en/of lossen van schepen;

dat Holcim Coastal B.V. tegen bovenstaande ontheffing bezwaar heeft gemaakt, waarna tussen partijen minnelijk overleg heeft plaatsgevonden;

dat naar aanleiding van het overleg een nieuwe ontheffing wordt verleend met aangepaste voorwaarden onder intrekking van de ontheffing van 19 mei 2015 met kenmerk PZH-2015-516727491;

dat in de nabije toekomst vlak naast het perceel Holcim Coastal B.V. de Maximabrug wordt aangelegd;

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



dat in de vaarweg ter plaatse geen werken zijn aangebracht;

dat de schepen geladen of gelost worden door middel van een op de oever aanwezige verrijdbare kraan;

dat het perceel Hoorn 350 circa 250 meter lang is, dat circa 225 meter van de oevervoorziening in eigendom, beheer en onderhoud is van Holcim Coastal B.V. en dat circa 25 meter oevervoorziening in eigendom, beheer en onderhoud is bij de provincie Zuid-Holland (ROBO);

dat de aanleg en het gebruik van de laad-en losplaats is getoetst aan het Ligplaatsenbeleid provinciale vaarwegen Zuid-Holland;

dat gelet op het vorenstaande, naar hun oordeel geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de benodigde ontheffing onder het stellen van voorwaarden;

gelet op artikel 4.1.1. van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland;

Besluiten:

- I in te trekken de door hen bij besluit van 19 mei 2015, nr. PZH-2015-516727491, aan Holcim Coastal B.V. te Krimpen aan den IJssel op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland verleende ontheffing;
- II aan Holcim Coastal B.V., Postbus 89, 2920 AB Krimpen aan den IJssel, hierna te noemen "de houder van de ontheffing", ontheffing te verlenen van de in artikelen 2.2.3, lid 1., onder b., 2.2.8 en 2.4.3, lid 1. van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland opgenomen verbodsbepalingen, tot:
 - A het hebben van een oevervoorziening, lang circa 225 meter;
 - B het laden en/of lossen van schepen (over een lengte van 250 meter);
 een en ander langs de zuidoostelijke oever van de Oude Rijn, ter hoogte van km 10.600, langs het perceel Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 6665, en in provinciaal eigendom, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 5567, hierna te noemen "de oevervoorziening" en "de laad- en losplaats", behoudens rechten van derden en onder de volgende voorwaarden:
 - 1e de houder van de ontheffing dient de oevervoorziening en de laad- en losplaats in goede staat te onderhouden. Onderhoudswerkzaamheden die de vrijheid en/of de veiligheid van de scheepvaart voor een periode langer dan een uur beperken kunnen pas na toestemming van het hoofd van het bureau Juridisch Beheer worden uitgevoerd. De instandhouding en bruikbaarheid van de oever mag niet structureel in gevaar komen;
 - 2e de houder van de ontheffing mag zonder toestemming geen veranderingen of uitbreidingen aan de oevervoorziening of aan de laad- en losplaats aanbrengen, waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat daardoor de vrijheid en/of veiligheid van de scheepvaart en de instandhouding en bruikbaarheid van de vaarweg en de oever in gevaar kan komen;

- 3e de houder van de ontheffing moet zorgdragen, dat indien de kraan niet wordt bediend deze zodanig is gepositioneerd dat deze zich niet boven de vaarweg bevindt en zich niet, als gevolg van wind, boven de vaarweg kan bewegen;
- 4e de houder van de ontheffing mag uitsluitend voor haar bestemde, te lossen/laden, schepen laten afmeren langs de oever; de schepen dienen zo spoedig mogelijk na het laden en/of lossen te vertrekken;
- 5e de houder van de ontheffing moet zorgdragen dat langs de oever niet dubbel wordt afgemeerd;
- 6e de houder van de ontheffing dient zorg te dragen dat op de oever twee E.7 borden (0,60 m x 0,60 meter) met F.2 zijborden, en onderborden met de tekst "uitsluitend t.b.v. laden en lossen Holcim" worden geplaatst, conform Bijlage 7 van het Binnenvaartpolitiereglement; de borden dienen geplaatst te worden in overleg met en op aanwijzing van de rayonopzichter, art 5 1-2e
art 5 1-2e telefoon 06 – art 5 1-2e
- 7e de houder van de ontheffing moet de te lossen/laden schepen met de lengteas stevig langs de oever meren, ten genoegen van of vanwege het hoofd voornoemd;
- 8e de houder van de ontheffing moet zorgdragen dat tijdens het laden en of lossen van de schepen geen stoffen en materialen in het water terecht komen; eventuele gemorste stoffen en materialen moeten onmiddellijk uit de vaarweg worden verwijderd;
- 9e indien het wegens de uitvoering van provinciale werken (o.a. vervanging van de provinciale oever en/of onderhoudswerkzaamheden aan de provinciale oever) of wegens andere dringende redenen noodzakelijk wordt wijziging aan te brengen in de oevervoorziening of laad- en losplaats en/of deze te verplaatsen dan wel te verwijderen - zulks ter beoordeling van of vanwege het hoofd voornoemd dan moet dat binnen een daartoe door of vanwege deze te stellen termijn door de houders van de ontheffing geschieden;
- 10e de houder van de ontheffing moet bij het vervallen of intrekken van de ontheffing de oevervoorziening en de laad- en losplaats volledig opruimen en alles opleveren in een staat ten genoegen van of vanwege het hoofd voornoemd, binnen een door hem te stellen termijn;
- III dit besluit te zenden aan:
- a adressant(e), als beschikking op het verzoek;
 - b de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn;
 - c het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn;
 - d SPA Ingenieurs, t.a.v. art 5 1-2e, Klinkenbergerweg 30a, 6711 MK Ede, ter kennisneming.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. D.P. Boddé,
hoofd bureau Juridisch Beheer
Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Verzonden: **29 SEP. 2015**

N.B.

Gedeputeerde Staten kunnen de ontheffing intrekken of aanpassen, indien:

- a voor de aanvraag onvolledig dan wel onjuiste gegevens zijn verstrekt;
- b de aan deze ontheffing verbonden voorwaarden niet worden nageleefd;
- c dit wordt gevorderd door belangen op basis waarvan de ontheffing is verleend, op grond van opgetreden verandering van inzichten of omstandigheden na verlening van de ontheffing;
- d er sprake is van misbruik van de ontheffing;
- e indien de houder van de ontheffing daartoe een aanvraag indient.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan - als tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend - ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag (bezoekadres: Prins Clauslaan 60 te Den Haag) een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om een voorlopige voorziening te zenden aan:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Van: art 5 1-2e
Verzonden: dinsdag 30 juni 2015 14:59
Aan: art 5 1-2e @ho lcim.com)
Onderwerp: gebruik provinciaal eigendom
Bijlagen: 0490_001.pdf

Geacht art 5 1-2e

Hierbij deel ik u mede dat ik onze Bureau Grondzaken heb verzocht het gebruik van het provinciaal eigendom, door Holcim, gelegen langs de Oude Rijn, achter het perceel Hoorn 350, of door middel van een huurovereenkomst of door middel van verkoop van de grond, te regelen.

Mijn collega van Bureau Grondzaken zal t.z.t. hierover contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Medewerker Juridisch Beheer

Afdeling Beheer en Onderhoud | bureau Juridisch Beheer

T 070 art 5 1-2e (m a/di)

art 5 1-2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

*-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearhiveerd.
-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).*

milieu | geluid | bouwadvies | brandveiligheid | ruimtelijke ordening | beleidsadvies



Provincie Zuid-Holland
 Dienst Beheer Infrastructuur
 de heer art 5 1-2e
 Postbus 90602
 2509 LP Den Haag



art 5 1-2e @pzh.nl

Datum: 30 maart 2015
 Onze ref.: 20120101A.B20150330
 Betreft: Herbevestiging ontheffing werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal

Geachte heer art 5 1-2e

Namens de heer art 5 1-2e (Manager RMX & CPR) van Holcim Coastal B.V., gevestigd aan de Hoorn 350 in Alphen aan de Rijn, verzoek ik u de ontheffing voor werken langs de Oude Rijn voor Holcim Coastal opnieuw te bevestigen. Zoals u weet is de originele ontheffing niet meer in de provinciale dossiers te vinden. Het eerste contact met u daarover is al eind 2012 geweest. Niet alleen is deze ontheffing gedurende jaren bestuursrechtelijk gefundeerd geweest, het is ook een feitelijkheid, dewelke in de diverse correspondenties en gesprekken met u en uw diensten ook herhaaldelijk werd bevestigd. Een formalistische rectificatie dringt zich dan ook op.

In verband met de bouw van de Maximabrug in Alphen aan de Rijn wil Holcim Coastal B.V. graag een formeel bewijs van de ontheffing voor het gebruik van de kade aan de Oude Rijn in haar bezit hebben. Op 8 januari van dit jaar is daarover al gesproken met uw collega de heer art 5 1-2e. Daarenboven wensen wij eveneens dat de herbevestiging van de ontheffing ook de overdraagbaarheid van deze naar derden toe bevat.

Naar het zich laat aanzien blijft de originele ontheffing onvindbaar. Daarom verzoekt Holcim Coastal B.V. alsnog te (her)bevestigen dat er ontheffing op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland is voor activiteiten die op genoemde bedrijfslocatie plaatsvinden zoals dat al jarenlang het geval is geweest.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben of nadere inlichtingen wensen, dan kunt u contact opnemen met de heer art 5 1-2e

Hoogachtend,

art 5 1-2e

art 5 1-2e



Klinkenbergerweg 30a | Oostelijk Bolwerk 9 | www.SPAingenieurs.nl
 6711 MK Ede | 4531 GP Terneuzen | info@SPAingenieurs.nl
 0318 614 383 | 0115 649 680 |



AANTEKENEN

Provincie Zuid-Holland
Dienst Beheer Infrastructuur
de heer art 5 1-2e
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



3SRPPB1425713





provincie **F**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Directie Concernzaken
Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken

Contact

art 5 1-2e

art 5 1-2e pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2016-574517110
Uw kenmerk

Bijlagen
2

Holcim Coastal B.V.
t.a.v. art 5 1-2e
Ijsseldijk 351
2922 BK Krimpen aan den IJssel

Hierbij ontvangt u van ons in tweevoud de huurovereenkomst van een perceelsgedeelte grond kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5567 groot ca 0.07.50 ha, gelegen aan de zuidoever van de Oude Rijn en de bijbehorende situatietekening met nummer 41785H01, de dato 24-11-2016.

Wij verzoeken u bij uw **iedere** pagina van zowel de overeenkomst als van de **tekening** te paraferen. De **laatste** pagina van de **overeenkomst** dient te worden ondertekend.

Graag ontvangen wij de door u ondertekende stukken (2 sets) binnen 14 dagen van u terug. U kunt daarvoor de bijgevoegde antwoordenvolpgebruiken. Na besluitvorming zullen wij u een door beide partijen ondertekend exemplaar van de bruikleenovereenkomst toezenden voor uw eigen administratie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Indien u nog verdere vragen heeft kunt u contact opnemen met art 5 1-2e telefoonnummer
070 - 441 art 5 1-2e n art 5 1-2e @pzh.nl.

1/1 Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. S.H.M. van der Hulst
bureauhoofd

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.





provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Concernzaken
Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken
Overeenkomstnummer: PZH3562
DOS-2015-0004379

HUUROVEREENKOMST PROVINCIAAL EIGENDOM (onbebouwde grond)

Ondergetekenden,

de **Provincie Zuid-Holland**, gevestigd te Den Haag en aldaar kantoorhoudende aan het Zuid-Hollandplein 1 (2596 AW), te dezen op grond van artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer drs J. Smit dan wel zijn gemachtigde, de heer ir. A.G.P.M. Maas, hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken, hierna te noemen: '**grondeigenaar**',

en

Holcim Coastal B.V. Kamer van Koophandelnummer 52890791, gevestigd te Krimpen aan den IJssel en aldaar kantoorhoudende aan de IJsseldijk 351 (2922 BK) rechtsgeldig vertegenwoordigd door art 5 1-2e en art 5 1-2e gezamenlijk in de hoedanigheid van gevolmachtigden, hierna te noemen: '**huurder**',

overwegende dat:

- Huurder een ontheffing heeft op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland voor het hebben van een oevervoorziening voor het laden en/of lossen van schepen langs de zuidoostelijke oever van de Oude Rijn, langs het perceel Hoorn 350 (kenmerk PZH-2015-516727491);
- huurder het verhuurde in gebruik heeft als laad- en loswal en dit gebruik wenst te behouden;
- partijen de afspraken die zij met elkaar hebben gemaakt schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige overeenkomst.

komen het volgende overeen:

grondeigenaar geeft in huur uit aan huurder, die in huur aanvaardt: een perceelsgedeelte, een strook aan de walkant in gebruik als laad- en loswal, gelegen te Alphen aan den Rijn aan de zuidoever van de Oude Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A , nummer 5567, ter grootte

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

van ongeveer circa 0.07.50 ha, en zoals is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer 41785H01 de dato 24-11-2016: hierna te noemen: **'het verhuurde'**;

De verhuur vindt plaats onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Duur overeenkomst

Artikel 1

De huurovereenkomst is aangegaan voor de periode van 1 januari 2017 tot 1 januari 2018, stilzwijgend te verlengen voor telkens een periode van een jaar.

Gebruik

Artikel 2

1. Het verhuurde zal door de huurder worden gebruikt als laad- en loswal alsmede tijdelijke opslag van goederen.
2. Op het verhuurde mag geen tak van bodemcultuur, als bedoeld in art. 311 en 312 van boek 7 titel 5 van het Burgerlijk Wetboek, uitgeoefend worden.
3. Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde aan een ander in gebruik of genot af te staan onder welke titel of benaming ook. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de grondeigenaar de uit de huurovereenkomst voortvloeiende vorderingen en/ of rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen, te bezwaren of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon.
4. Het is de huurder niet toegestaan om zonder toestemming van de grondeigenaar:
 - a. op deze strook grond opstallen te plaatsen m.u.v. de bij ingang van deze overeenkomst reeds aanwezige opstallen;
 - b. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen op of aan het verhuurde;
 - c. handelingen te verrichten die naar de mening van de provincie het aanbrengen, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de oevervoorziening belemmeren;
 - d. diepwortelende beplanting of beplanting hoger dan 1,00 meter aan te brengen.

Huurprijs en betaling

Artikel 3

1. De huurprijs bedraagt art 5 1-2b per jaar (zegge dertienduizend vijfhonderd euro) vrij van BTW en dient te worden voldaan in 4 (zegge: vier) termijnen voor het eerst per 1 januari 2017 en vervolgens per 1 april, 1 juli en 1 oktober.
2. De periode waarover gefactureerd wordt loopt jaarlijks van 1 (zegge: één) januari tot en met 31 (zegge: eenendertig) december of een gedeelte daarvan wanneer de huurovereenkomst voor een periode korter dan een jaar is aangegaan.
3. Alle betalingen dienen zoveel mogelijk plaats te vinden via gebruikmaking van de door de grondeigenaar toe te zenden factuur met daarop vermeld het rekeningnummer en betalingskenmerk.
4. Indien de uit deze overeenkomst voortvloeiende betalingen niet voor vervaldatum zijn geschied, verbeurt de huurder zonder dat daartoe ingebrekestelling nodig is een boete, gelijk aan 1 (zegge:

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

één) procent over de jaarlijkse huursom, voor iedere maand of gedeelte ervan dat de huurder in verzuim is, met een minimum van ^{art 5 1-2b} onverminderd het recht van grondeigenaar om nakoming of ontbinding van de huurovereenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Huurprijsherziening

Artikel 4

1. De huurprijs zal door de grondeigenaar elk jaar worden herzien in de maand april en ingaan per eerst volgende factuur.
2. Een herziening van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
3. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.
4. Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
5. Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
6. De grondeigenaar heeft het recht de huurprijs, in afwijking van de in lid 2 aangegeven huurprijs-herziening, telkens na een periode van vijf jaar na de in artikel 1 aangegeven ingangsdatum éénzijdig te wijzigen.

Aanvaarding

Artikel 5

1. De huurder wordt geacht het verhuurde volledig te kennen en aanvaardt het in de staat waarin deze zich bevindt ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en met alle daaraan verbonden bekende en onbekende gebreken.
2. De grondeigenaar is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die het verhuurde blijkt te hebben en die de grondeigenaar op het moment van het aangaan van deze overeenkomst niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen.
3. De huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de grondeigenaar zou kunnen doen gelden wegens schade bij de huur door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de grondeigenaar tegen alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met de huur in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortvloeit uit grove schuld aan de zijde van de grondeigenaar.
4. Grondeigenaar zal wegens overmaat geen vermeerdering en de huurder wegens ondermaat geen vermindering van de huurprijs kunnen vorderen.

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

Toegang tot het verhuurde**Artikel 6**

De grondeigenaar en de door hem aangewezen persoon of personen behouden zich het recht voor om periodiek en in goed overleg met huurder het verhuurde te bezoeken of doen bezoeken. Huurder zal daartoe alle medewerking verlenen.

Bodem en milieu**Artikel 7**

1. Aan grondeigenaar is niet bekend of het verhuurde enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik door grondeigenaar of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verhuurde, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
2. De grondeigenaar verklaart voor wat betreft de bekende feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de vraag of er sprake is van bodemverontreiniging in het verhuurde en/of voor uitvoering van bodemonderzoek het volgende: het verhuurde is, voor zover grondeigenaar bekend, gebruikt als laad- en loswal/bedrijventerrein.
3. De grondeigenaar is jegens huurder niet aansprakelijk voor eventuele bodemverontreiniging in het verhuurde.
4. De huurder verplicht zich om al het mogelijke te doen om bodemverontreiniging in het verhuurde te voorkomen.
5. Wanneer niettemin de bodem van het verhuurde verontreinigd raakt, zal de huurder de grondeigenaar onmiddellijk op de hoogte stellen.
6. De huurder is jegens grondeigenaar aansprakelijk voor tijdens de periode van verhuur door zijn toedoen ontstane bodemverontreiniging.
7. Wanneer bij beëindiging van deze overeenkomst blijkt dat de bodem van het verhuurde verontreinigd is, wordt de bodemverontreiniging, behoudens tegenbewijs, vermoed tijdens de huur te zijn ontstaan door toedoen van de huurder.

Onderhoud**Artikel 8**

1. Huurder neemt het gehele onderhoud van het verhuurde voor diens rekening.
2. Huurder zal voor zijn rekening zorgdragen, dat het verhuurde voldoet aan alle keuren en schouwen. Alle boeten en kosten door zijn verzuim of overtreding veroorzaakt, zullen door de huurder worden betaald.

Werken, kabels en leidingen**Artikel 9**

1. Het is de huurder niet toegestaan werken op, in of boven het verhuurde uit te voeren of uit te laten voeren zonder voorafgaande toestemming van de grondeigenaar.

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

2. De grondeigenaar behoudt de bevoegdheid om in de strook grond langs de provinciale oevervoorziening, ter breedte van ongeveer 3 meter uit de oever, vergravingen te verrichten ten behoeve van het maken, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de provinciale oevervoorziening, alsmede de bevoegdheid, over een afstand van 6,00 meter uit de voorkant van de provinciale oevervoorziening vergravingen te verrichten voor het aanbrengen, onderhouden en behouden van verankeringen, zonder daarvoor enige aanspraak te maken op vergoeding in welke vorm ook.
3. De grondeigenaar heeft te allen tijde het recht om, in overleg met huurder, op, in of boven het verhuurde zodanige werken uit te voeren of uit te doen voeren en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen, indien dit door de grondeigenaar noodzakelijk of nuttig wordt geoordeeld.
4. De huurder verklaart ermee bekend te zijn dat in of op de grond kabels, leidingen of objecten van derden aanwezig kunnen zijn. Het is de huurder in geen geval toegestaan om deze kabels, leidingen of objecten te verwijderen. De huurder is verplicht de met deze derden overeengekomen rechten te aanvaarden en te dulden dat deze derden de kabels, leidingen of objecten onderhouden, herstellen of vernieuwen.
5. De huurder zal zich in verband met het bepaalde in lid 4 onthouden van elke handeling waardoor de goede werking van de kabels, leidingen of objecten kan worden belemmerd dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen.

Aansprakelijkheid schade

Artikel 10

1. De huurder is aansprakelijk voor schade – van welke aard ook – aan het verhuurde die is ontstaan door tekortschieten in de nakoming van een uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.
2. De huurder is jegens de grondeigenaar op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van derden die zich op het verhuurde bevinden.

Nakoming en tenuitvoerlegging

Artikel 11

1. De grondeigenaar is bevoegd nakoming te vorderen van de voor huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.
2. Indien huurder zijn verplichtingen niet nakomt, dient hij op eerste aanzegging van de grondeigenaar aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien huurder, na aanzegging als hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoeld zijn verplichtingen niet nakomt, is grondeigenaar bevoegd ook zonder rechterlijke machtiging, hetgeen in strijd met een uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband daarmee of vanwege de grondeigenaar worden gemaakt, komen ten laste van de huurder.

Tekortkoming in de nakoming en boete

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

Artikel 12

1. Indien huurder tekortschiet in de nakoming van een uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.
2. In een dergelijk geval verbeurt de huurder aan grondeigenaar een direct opeisbare boete van art 5 1-2b onverminderd het recht van grondeigenaar om nakoming dan wel ontbinding wegens are tekortkoming, alsmede aanvullende schadevergoeding te vorderen. Aan de onderhavige overeenkomst kan huurder geen enkel recht ontfen anders dan hetgeen uit deze overeenkomst voortvloeit.

Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid**Artikel 13**

De uit deze huurovereenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Einde overeenkomst**Artikel 14**

Deze overeenkomst eindigt:

1. door het verstrijken van de in de huurovereenkomst aangegeven termijn;
2. door opzegging door één van de partijen, overeenkomstig het in artikel 15 bepaalde;
3. door wederzijds goedvinden;
4. door overlijden van de huurder, danwel, ingeval de huurder een rechtspersoon is, indien het besluit tot ontbinding of liquidatie is genomen, of de huurder in staat van liquidatie verkeert;
5. indien de huurder in staat van faillissement wordt verklaard, of anderszins de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel ervan verliest;

Opzegging**Artikel 15**

1. Zowel de grondeigenaar als de huurder zijn bevoegd deze overeenkomst op te zeggen, waarbij door de grondeigenaar een opzegtermijn van tenminste 3 (zegge: drie) maanden en door de huurder een opzegtermijn van tenminste 1 (zegge: één) maand in acht wordt genomen.
2. Grondeigenaar kan deze overeenkomst onder meer opzeggen indien:
 - a. de huurder in verzuim is bij de nakoming van de huurovereenkomst;
 - b. de huurder enige in verband met de voor de huurder relevante bepaling of verplichting de uit wet of de plaatselijke verordening en gebruiken dan wel aanwijzingen van de grondeigenaar niet nakomt;
 - c. de grondeigenaar het verhuurde dringend voor eigen gebruik nodig heeft dan wel dat gewijzigde inzichten of omstandigheden ertoe noodzaken dat de huurovereenkomst naar het oordeel van de grondeigenaar (tussentijds) dient te worden beëindigd.

Oplevering**Artikel 16**

1. De huurder is bij het einde van deze overeenkomst verplicht het verhuurde in goede staat van

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

onderhoud en voor zover de grondeigenaar dit verlangt in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van deze overeenkomst, op te leveren. De grondeigenaar stelt van de oplevering een proces-verbaal van oplevering op of laat deze opstellen.

2. De huurder is verplicht bij het einde van de huurovereenkomst, alsmede bij beëindiging van het gebruik, alle zaken die door hem in, aan of op het verhuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen.
3. De huurder heeft geen aanspraak op vergoeding voor hetgeen door hem op, in of boven het verhuurde op zijn kosten is aangebracht.
4. Alle zaken die de huurder, zonder toestemming van de grondeigenaar, in of op het verhuurde heeft achtergelaten bij het daadwerkelijk verlaten van het verhuurde, kunnen door de grondeigenaar, naar diens inzicht, zonder enigerlei aansprakelijkheid of schadevergoeding zijnerzijds, voor rekening en risico van de huurder worden verwijderd zonder rechterlijke machtiging.
5. Indien de grondeigenaar bij het einde van de huurovereenkomst geen verwijdering verlangt van de door de huurder aangebrachte opstallen of beplantingen, blijven deze eigendom van de grondeigenaar zonder dat hij tot vergoeding aan de huurder is gehouden.
6. Bij beëindiging van deze overeenkomst is de grondeigenaar tot geen enkele schadevergoeding verplicht.

Toepasselijk recht en geschillen

Artikel 17

1. Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen, waaronder begrepen geschillen die slechts door één van partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Besluitvorming

Artikel 18

Deze huurovereenkomst wordt voor wat betreft de medewerking daaraan door grondeigenaar aangegaan onder voorbehoud van positieve besluitvorming van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,

Plaats: Den Haag
Datum:

De grondeigenaar,
de Commissaris van de Koning in de provincie
Zuid-Holland,
voor deze,

Ir. A.G.P.M. Maas
hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken

Plaats:
Datum:

De huurder
Holcim Coastal B.V.
Voor deze,

Plaats:
Datum:

De huurder,
Holcim Coastal B.V.
Voor deze,

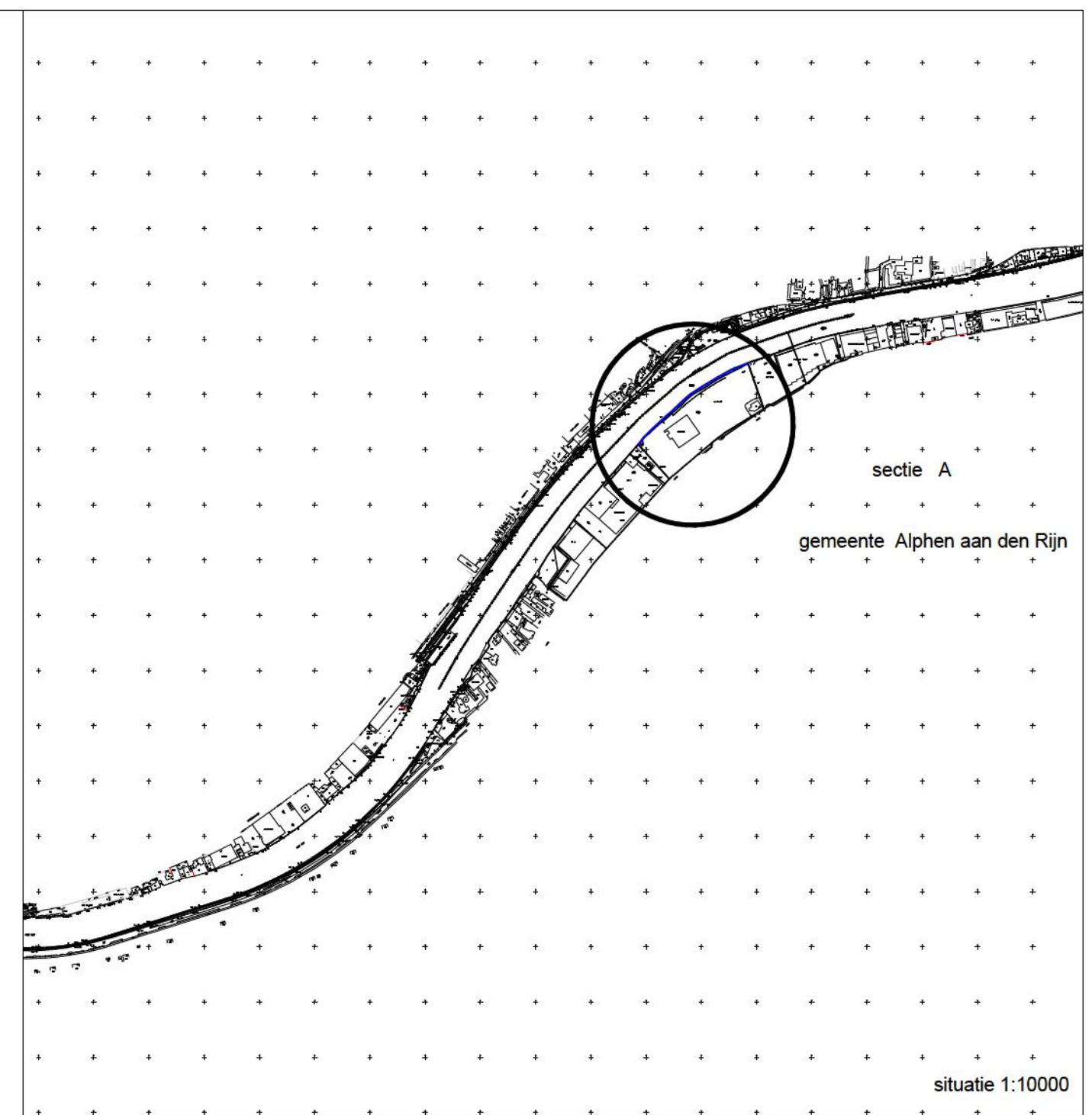
art 5 1-2e


art 5 1-2e

Bijlage: Tekening met nummer 41785H01- '16 d.d.24-11-2016

Paraaf grondeigenaar,

Paraaf huurder,



Dienst Beheer Infrastructuur Afd. Beheerstrategie Bureau Geo-advies		9		
		8		
 Oude Rijn Verhuur aan Holcim Coastal B.V. dd: 24-11-'16 Ged. uit bestand DTB * Oppervlakte: 7 are 50ca		7		
		6		
DTB *: Digitaal Topografisch Bestand van de provincie Zuid-Holland		5		
		4		
Behoort bij		3		
		2		
In bladen blad		1		
		Nr	Wijziging	Get. dat.
Schaal diversen		Formaat A3	Get.	Dat.
Tek.nr. 41785H01 - '16		Get. RK Gec.	Gez.	Dat.



Holcim Coastal B.V.
Postbus 89
2920 AB KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
District Stedelijk Gebied
Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1
art 5 1-2e @pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2015-516727491
DOS-2015-0002363
Uw kenmerk

Bijlagen

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZUID-HOLLAND,

gelezen de aanvraag van SPA Ingenieurs te Ede en Terneuzen d.d. 30 maart 2015, aangevuld met nadere informatie per e-mail op 13 april 2015, namens Holcim Coastal B.V. gevestigd aan de Hoorn 350, langs de Oude Rijn te Alphen aan den Rijn om ontheffing voor het uitvoeren van werken op en vanaf het terrein aan de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn;

overwegende, dat Holcim Coastal B.V. al vele jaren ter plaatse schepen afmeert om te laden en/of te lossen;

dat in de provinciale archieven geen ter zake bestaande ontheffing is aangetroffen;

dat in de nabije toekomst vlak naast het perceel Holcim Coastal B.V. de Maximabrug wordt aangelegd;

^{1/4} dat in de vaarweg ter plaatse geen werken zijn aangebracht;

dat de schepen geladen of gelost worden door middel van een op de oever aanwezige verrijdbare kraan;

dat het perceel Hoorn 350 circa 250 meter lang is, dat circa 225 meter van de oevervoorziening in eigendom, beheer en onderhoud is van Holcim Coastal B.V. en dat circa 25 meter oevervoorziening in eigendom, beheer en onderhoud is bij de provincie Zuid-Holland (ROBO);

dat de aanleg en het gebruik van de laad-en losplaats is getoetst aan het Ligplaatsenbeleid provinciale vaarwegen Zuid-Holland;

dat gelet op het vorenstaande, naar hun oordeel geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de benodigde ontheffing onder het stellen van voorwaarden;

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



gelet op artikel 4.1.1. van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland;

BESLUITEN:

- I aan Holcim Coastal B.V., Postbus 89, 2920 AB Krimpen aan den IJssel, hierna te noemen “de houder van de ontheffing”, ontheffing te verlenen van de in artikelen 2.2.3, lid 1., onder b., 2.2.8 en 2.4.3, lid 1. van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland opgenomen verbodsbepalingen, tot:
- A het hebben van een oevervoorziening, lang circa 225 meter;
- B het laden en/of lossen van schepen (over een lengte van 250 meter);
- een en ander langs de zuidoostelijke oever van de Oude Rijn, ter hoogte van km 10.600, langs het perceel Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 6665, en in provinciaal eigendom, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nr. 5567, hierna te noemen “de werken” en “de laad- en losplaats”, behoudens rechten van derden en onder de volgende voorwaarden:
- 1 de houder van de ontheffing moet de werken en de laad- en losplaats onderhouden in overleg met en volgens aanwijzingen door of vanwege het hoofd van het district Stedelijk Gebied van de provincie Zuid-Holland en moet alle door of vanwege deze te geven bevelen onverwijld en stipt opvolgen;
 - 2 de houder van de ontheffing mag zonder schriftelijke toestemming van of vanwege het districtshoofd voornoemd geen verandering of uitbreiding aan de werken aanbrengen, in welke vorm ook;
 - 3e de houder van de ontheffing moet zorgdragen, dat indien de kraan niet wordt bediend deze zodanig is gepositioneerd dat deze zich niet boven de vaarweg bevindt en zich niet, als gevolg van wind, boven de vaarweg kan bewegen;
 - 4e de houder van de ontheffing mag uitsluitend voor haar bestemde, te lossen/laden, schepen laten afmeren langs de oever; de schepen dienen zo spoedig mogelijk na het laden en/of lossen te vertrekken;
 - 5e de houder van de ontheffing moet zorgdragen dat langs de oever niet dubbel wordt afgemeerd;
 - 6e de houder van de ontheffing dient zorg te dragen dat op de oever twee E.7 borden (0,60 m x 0,60 meter) met F.2 zijborden, en onderborden met de tekst “uitsluitend t.b.v. laden en lossen Holcim” worden geplaatst, conform Bijlage 7 van het Binnenvaartpolitiereglement; de borden dienen geplaatst te worden in overleg met en op aanwijzing van de rayonopzichter, de heer art 5 1-2e telefoon 06 – art 5 1-2e
 - 7e de houder van de ontheffing moet de te lossen/laden schepen met de lengteas stevig langs de oever meren, ten genoegen van of vanwege het districtshoofd voornoemd;

- 8e de houder van de ontheffing moet zorgdragen dat tijdens het laden en of lossen van de schepen geen stoffen en materialen in het water terecht komen; eventuele gemorste stoffen en materialen moeten onmiddellijk uit de vaarweg worden verwijderd;
- 9e indien het wegens de uitvoering van provinciale werken (o.a. vervanging van de provinciale oever en/of onderhoudswerkzaamheden aan de provinciale oever) of wegens andere dringende redenen noodzakelijk wordt wijziging aan te brengen in de werken of laad- en losplaats en/of deze te verplaatsen dan wel te verwijderen - zulks ter beoordeling van of vanwege het districtshoofd voornoemd dan moet dat binnen een daartoe door of vanwege deze te stellen termijn door de houders van de ontheffing geschieden;
- 10e de houder van de ontheffing moet bij het vervallen of intrekken van de ontheffing de werken en laad- losplaats volledig opruimen en alles opleveren in een staat ten genoegen van of vanwege het districtshoofd voornoemd, binnen een door hem te stellen termijn;

II dit besluit te zenden aan:

- A adressant(e), als beschikking op het verzoek;
- B de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn;
- C het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn;
- D SPA Ingenieurs, t.a.v. art 5 1-2e Klinkenbergerweg 30a, 6711 MK Ede, ter kennisneming.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. D.P. Boddé,
hoofd bureau Juridisch Beheer
Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Verzonden:

N.B.

Gedeputeerde Staten kunnen de ontheffing intrekken of aanpassen, indien:

- A voor de aanvraag onvolledig dan wel onjuiste gegevens zijn verstrekt;
- B de aan deze ontheffing verbonden voorwaarden niet worden nageleefd;
- C dit wordt gevorderd door belangen op basis waarvan de ontheffing is verleend, op grond van opgetreden verandering van inzichten of omstandigheden na verlening van de ontheffing;
- D er sprake is van misbruik van de ontheffing;
- E indien de houder van de ontheffing daartoe een aanvraag indient.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan - als tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend - ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag (bezoekadres: Prins Clauslaan 60 te Den Haag) een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om een voorlopige voorziening te zenden aan: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Drieman Garantiemakelaars en Drieman in Bedrijf

T.a.v. art 5 1-2e

Aarplein 2

2406 BZ Alphen a/d Rijn

Gedeputeerde Staten

Directie Concernzaken

Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken

Contact

T 070-44 art 5 1-2c

E art 5 1-2c @pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

20 oktober 2015

Ons kenmerk

PZH-2015-532491380

DOS-2015-0004379

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Taxatierapport perceel gelegen langs de Oude Rijn ter
plaats van de Hoorn

Geachte art 5 1-2e

Naar aanleiding van uw offerte per mail van 14 oktober. jl. verlenen wij u hierbij de opdracht voor het leveren van een taxatierapport voor een perceel grond gelegen langs de Oude Rijn ter plaats van de Hoorn. De tekening hiervoor heeft u reeds in bezit.

De opdracht voor de taxatie wordt verleend voor een bedrag van maximaal € art 5 1-2b exclusief BTW. Wij wijzen u erop dat er geen overschrijding van het maximaal overeengekomen bedrag kan plaatsvinden, tenzij dit vooraf met de provincie schriftelijk is overeengekomen.

Op deze opdracht zijn de u reeds toegezonden Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de provincie Zuid-Holland P4 2008 (AIV P4 2008) van toepassing. Eventuele andere door u gehanteerde voorwaarden zijn niet van toepassing.

U wordt verzocht de factuur te zenden aan het centraal factuuradres van de provincie:

Provincie Zuid-Holland

Concernafdeling FJZ, Kamer A 263

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

onder vermelding van het kenmerk van deze brief en kostenplaatsnummer 199.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

voor dezen,

S. v.d. Hulst

Bureauhoofd Ontwikkeling en Grondzaken

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het

provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Van: art 5 1-2e
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 10:29
Aan: art 5 1-2e @holcim.com
Onderwerp: Oude Rijn, beschoeiing slecht

Geachte heer art 5 1-2e

We hebben uw melding ontvangen aangaande de oeverconstructie langs het perceel van Holcim Coastal B.V. te Alphen aan den Rijn. U geeft aan dat u zorgen heeft aangaande de staat van de oeverconstructie en de onderspoeling. Ik heb gekeken hoe het zit met het eigendom van deze oeverconstructie. Ik zie dat deze oeverconstructie eigendom is van Holcim. Zodoende staat deze oeverconstructie niet bij ons op de programmering om vervangen te worden. Mocht u in de toekomst deze oeverconstructie zelf willen vervangen, houden we graag contact i.v.m. verdere afstemmingen en vergunning.

Mocht u nog andere vragen hebben, hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Dienst Beheer Infrastructuur
Eenheid Advies



art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto:art512e@pzh.nl)
www.zuid-holland.nl/contact

Regeling overname bescherming oevers Zuid-Holland (ROBO)

Besluit van Provinciale Staten van 20 september 1984, nr. 27, tot vaststelling van de Regeling overname bescherming oevers Zuid-Holland, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 oktober 1985, nr. 38 (Prov. Blad 1986, nr. 171), gewijzigd bij besluit van 19 december 2001, nr. 9g (Prov. Blad 2001, nr. 108)

Artikel 1

4. a. Op aanvraag van een eigenaar van grond gelegen langs

de Heimans- en Woudwetering;

de oostzijde van de Oude Wetering;

het gedeelte van het Rijn-Schiekanaal tussen de Haagse Trekvliet en de Lammebrug te Leiden;

het gedeelte van de Oude Rijn tussen de Zijl en de Burgemeester Crolesbrug te Bodegraven, zal de provincie, behoudens het bepaalde in artikel 5, op door Gedeputeerde Staten te stellen voorwaarden, de bescherming van de oever langs die grond op zich nemen;

b. uitgezonderd is de bescherming van die oevers die bestemd zijn voor het aanleggen, laden en lossen van beroepsvaartuigen ("Bijzondere Aanlegplaatsen") en andere door Gedeputeerde Staten aan te wijzen gedeelten oever.

Artikel 2

Bij het overnemen van de bescherming van een oevergedeelte zullen Gedeputeerde Staten als regel onder meer de volgende voorwaarden stellen:

a. de eigenaar van de grond betaalt aan de provincie een som ineens van € 90,76 per strekkende meter oever;

b. de eigenaar van de grond gedooft het maken, instandhouden en zo nodig vernieuwen van een oevervoorziening en de daartoe nodige verankeringen, alsmede het corrigeren van de oeverlijn indien Gedeputeerde Staten zulks nodig achten;

c. de eigenaar van de grond verleent aan de provincie de bevoegdheid om gebruik te maken van een strook grond ter breedte van ongeveer 3 meter uit de eventueel gecorrigeerde oeverlijn, teneinde daarin vergravingen te verrichten ten behoeve van het maken, in goede staat houden en zo nodig vernieuwen van die oevervoorziening, welke Gedeputeerde Staten ter plaatse het meest geschikt achten;

d. de eigenaar van de grond verleent aan de provincie de bevoegdheid om over een afstand van ongeveer 6 meter uit de landzijde van de nieuwe oevervoorziening de nodige verankeringen aan te brengen, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

Artikel 3

In bijzondere gevallen, ter beoordeling van Gedeputeerde Staten, kan van het in artikel 2, onder a, genoemde bedrag worden afgeweken.

Artikel 4

Indien de provincie, in verband met de aanwezige bebouwing, niet kan beschikken over de strookbreedten van ongeveer 3 respectievelijk ongeveer 6 meter zoals genoemd in artikel 2, onder c en d, zal de breedte van de door de eigenaar van de oever ter beschikking te stellen strook grond, afhankelijk van de situatie ter plaatse, in onderling overleg zodanig worden vastgesteld, dat maatregelen getroffen kunnen worden voor het maken van een oevervoorziening en het aanbrengen van verankeringen.

Artikel 5

Indien het in het vorige artikel bedoelde overleg niet tot overeenstemming leidt of indien de situatie ter plaatse zodanig is dat het maken van een nieuwe oevervoorziening tot voor de provincie onaanvaardbare gevolgen zou leiden, zal de provincie de bescherming van de oever niet op zich nemen, zulks ter beoordeling van Gedeputeerde Staten.

Artikel 6

De regeling kan worden aangehaald als 'Regeling overname bescherming oevers Zuid-Holland'.

Artikel 7

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag volgende op die waarop zij is afgekondigd in het Provinciaal Blad. Op de tot die datum ingekomen verzoeken tot overname van de bescherming van een oever zullen nog de bepalingen worden toegepast van één van de onderstaande verordeningen, op grond waarvan die verzoeken zijn ingediend. 2. Met ingang van de in het eerste lid bedoelde dag zijn de bij besluit van Provinciale Staten van 4 december 1906, nr. XVIII, vastgestelde Verordening afslag gronden langs de Vliet, de bij besluit van Provinciale Staten van 20 januari 1959, nr. XXIV, nadien gewijzigd, vastgestelde Verordening afslag gronden langs de Heimans- en Woudwetering, en de bij besluit van Provinciale Staten van 14 maart 1969, nr. IV, vastgestelde Verordening bescherming oevers langs de Oude Rijn, ingetrokken.

Den Haag, 20 september 1984 Provinciale Staten van Zuid-Holland, S. PATIJN, voorzitter J.P. HOPMAN, griffier



Afschrift ing

art 5 1-2e

21

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland
te
's-Gravenhage

W		v.d.M	SL
v.S		T	V
A	B	Reservat	

No. 40745 N

Bericht op:

Datum: 22 DEC. 1981

Bijlagen: terug
nieuwe 3

Onderwerp: de Rijn. Verordening scheepvaart-
belangen Zuid-Holland en eigendoms-
recht. Verzoek tot aanbrengen van
een beschoeiing en aankoop provinciaal
eigendom te Alphen aan den Rijn.

1. Inleiding

In het hierbijgaande, rechtstreeks bij mijn dienst te Leiden in-
gekomen schrijven van 26 oktober 1981, kenmerk HR/RN, verzoekt B.V.
Betonfabriek "De Hoorn" te Alphen aan den Rijn, postbus 224, uw
college haar ontheffing te willen verlenen tot het plaatsen van
een azobéhouten beschoeiing in de Rijn, vóór een gedeelte van het
perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A
no. 4073. Tevens wordt verzoekt om het in gebruik te nemen provin-
ciaal eigendom te mogen aankopen.

Naar aanleiding hiervan deel ik uw college het volgende mee.

2. Beschouwingen

In mijn rapport van 9 december 1981, no. 40247/V heb ik u in over-
weging gegeven om aan de B.V. Betonfabriek "De Hoorn" te Alphen aan
den Rijn, een aangeplempt gedeelte van de Rijn, ter grootte van
circa 618 m², alsmede een nog aan te plampen strookje water van de
Rijn, ter grootte van circa 16 m², te verkopen en aan de B.V., op
grond van de Verordening scheepvaartbelangen Zuid-Holland een ont-
heffing te verlenen tot het plaatsen van een beschoeiing, vóór het
perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn sectie A
no. 4073, tussen km 10.419 en km 10.428. De B.V. dient thans een
verzoek in om een beschoeiing, bestaande uit azobéhouten danwand,
verbonden door gordingen met bijbehorende verankeringen, te plaatsen,
voor een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen
aan den Rijn, sectie A nr. 4073, tussen km 10.662 en km 10.666,
zoals aangegeven op de bijgaande tekening.

Het betreft hier de plaatsing van een beschoeiing voorlangs een - voormalige - zijwijk van de Rijn, aan de oostzijde van het genoemde perceel. Deze zijwijk behoort voor de ene helft in eigendom bij de B.V. en voor de andere helft in eigendom bij de heer art 5 1-2e te Alphen aan den Rijn. In tegenstelling tot de B.V. heeft de heer art 5 1-2e aan mijn dienst te Leiden het verzoek gedaan om op grond van de Verordening bescherming oevers langs de Oude Rijn zijn oevervoorziening door de provincie te laten overnemen. Betreffende dit verzoek zal ik u nader rapporteren. Zowel bij de B.V. als bij art 5 1-2e komt er na het plaatsen van de beschoeiing een aangeplempt strookje water van de Rijn in gebruik. Bij de B.V. is dit circa 13 m² provinciaal eigendom en bij de heer art 5 1-2e circa 30 m². Door de B.V. wordt gevraagd of uw college bereid is dit gedeelte provinciaal eigendom te verkopen.

Tegen inwilliging van het verzoek van de B.V. tot het plaatsen van een beschoeiing en de aankoop van een gedeelte provinciaal eigendom, bestaan dezerzijds geen bezwaren.

Vooruitlopend op de eventuele verkoop van dit provinciaal eigendom aan de B.V., zou alvast de op grond van de Verordening scheepvaartbelangen Zuid-Holland vereiste ontheffing tot het aanbrengen van de beschoeiing kunnen worden verleend. Deze ontheffing kan gecombineerd worden met de eerdergenoemde, voorgestelde ontheffing.

De verkoop van provinciaal eigendom aan de B.V., zoals vermeld in mijn reeds aangehaalde rapport van 9 december 1981 no. 40247/V, kan gecombineerd worden met het thans gedane verzoek van de B.V. met betrekking tot de aankoop van 13 m² provinciaal eigendom.

3. Advies

Gelet op het vorenstaande geef ik uw college in overweging - kan het zijn zeer spoedig -, in plaats van het gestelde sub 3, II en III in mijn rapport van 9 december 1981, no. 40247/V, te lezen :

- II. aan adressante ontheffing te verlenen conform het bijgaande
 - nieuwe - concept;
- III. aan B.V. Betonfabriek "De Hoorn" te Alphen aan den Rijn, postbus 224, mede te delen,
 - dat uw college bereid is om het aangeplempte gedeelte van de Rijn, ter grootte van circa 618 m², alsmede nog aan te plampen strookjes water van de Rijn, ter grootte van circa 16 m² en 13 m², die aan de landzijde van de aan te brengen beschoeiingen komen te liggen, aan haar te verkopen tegen een nog nader vast te stellen prijs, kosten koper;
 - dat voor de afwikkeling van deze verkoop, van de zijde van de provinciale waterstaat nader contact met haar zal worden opgenomen; en
 - dat voor wat betreft het herzien van de aan de N.V. Betonfabriek De Hoorn v/h Oosthoek, destijds verleende vergunning uit praktische overwegingen zal worden gewacht, totdat de verkoop van het provinciaal eigendom aan haar zal zijn geregeld.

4.
De directeur-hoofdingenieur,

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland



Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 116611
Telex 31088 cdkzh nl

prov. waterstaat Z.H. DE RIJK	
no.	1346
ingekomen	280885
onderwerp	VBO
code	-181113
afdoening	PW Va 79143 9/7

De directeur-hoofdingenieur
van de provinciale waterstaat
in Zuid-Holland

Gedeputeerde staten

Afdeling: 1
Doorkiesnummer: 116131
Onderwerp: De Rijn. Overname onderhoud
oevervoorziening van de heer
J.A.W. van der Werff en zijn
echtgenote te Alphen aan
den Rijn. Overeenkomst c.a.

Ons kenmerk: B1051/17
Uw kenmerk: 79143/V, d.d.
12 maart 1985.
Bijlagen: 4

's-Gravenhage, 114 2819

Hierbij doen wij u wederom toekomen een exemplaar van de bij uw
bovenvermeld rapport aan ons gezonden - thans door de Commissaris
der Koningin mede-ondertekende, gedateerde en tevens geregistreer-
de - overeenkomst c.a., ter uitreiking aan belanghebbende.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
griffier.

art 5 1-2e

J. P. HOPMAN

voorzitter,

art 5 1-2e

S. PATIJN

Bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90
en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

Ondergetekenden,
 dr. Schelto Patijn, commissaris van de Koningin in de provincie
 Zuid-Holland, wonende te Voorburg, krachtens artikel 114 der
 Provinciewet die provincie vertegenwoordigende, handelende
 ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde
 staten van de provincie Zuid-Holland dd. 24 juli 1984,
 B. no.2221 , welk college de bevoegdheid heeft verkregen
 bij besluit van provinciale staten van 14 maart 1969, no. IV,
 goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 2 juni 1969, no. 23,

contractant ter ene zijde,

en

art 5 1-2e

en art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e art 5 1-2 te Alphen aan den Rijn, hierna te noemen
 contractant ter ander zijde,

komen overeen als volgt:

Artikel 1.

De provincie neemt op zich de bescherming tegen afslag
 van het perceel , kadastraal bekend gemeente Alphen aan den
 Rijn , sectie A no (25) art 5 1-2e , gelegen langs de
 zuidelijke oever van de Oude Rijn over een lengte van
 vierentwintig meter.

Artikel 2.

Contractant ter andere zijde zal aan de provincie voor
 het door deze op zich nemen van de in artikel 1 bedoelde be-
 scherming een bedrag ineens van 24 x f 100.-- = f 2400.-
 betalen, te voldoen bij het ondertekenen van deze overeenkomst.

Artikel 3.

De provincie zal een oevervoorziening maken, die zal
 worden geplaatst ongeveer volgens de rode lijn, aangegeven op de
 bij deze overeenkomst behorende tekening, gemerkt V.B.O.R. 84-12.

Artikel 4.

Contractant ter andere zijde verleent aan de provincie
 de bevoegdheid over een strook grond langs de zuid zijde

van de in artikel 3 genoemde lijn ter breedte van 3 meter te beschikken en deze strook zonodig te vergraven ten behoeve van het maken en onderhouden van deze oevervoorziening, alsmede de bevoegdheid - voor zover zulks met het oog op de bebouwing mogelijk is - over een afstand van 6 meter uit de voorkant van de oevervoorziening vergravingen te verrichten voor het aanbrengen, onderhouden en behouden van verankeringen, zonder daarvoor enige aanspraak te maken op vergoeding in welke vorm ook. Contractant ter andere zijde verleent aan de provincie, te allen tijde het recht om tot het verrichten van alle werken, die tot onderhoud van een oevervoorziening nodig zijn, de hem toebehorende grond langs de oever te betreden en de nodige werkzaamheden te doen verrichten, zonder deswege aanspraak te maken op schadevergoeding.

Artikel 5.

Zonder toestemming van de provincie mag de door haar gemaakte oevervoorziening niet worden gebruikt voor het meren of vastleggen van vaartuigen en mogen tot 3 meter uit de voorkant van de oevervoorziening geen materialen worden opgeslagen of opstallen worden geplaatst.

Artikel 6.

Het risico voor schade aan op het perceel staande gebouwen of anderszins, ontstaan bij het uitvoeren of onderhouden van door de provincie noodzakelijk geachte werken, komt geheel voor rekening van contractant ter ander zijde met dien verstande, dat de provincie bij de uitvoering van de werken die voorzorgsmaatregelen zal nemen, die door haar nodig geacht worden ter voorkoming van bovenbedoelde schade, zulks uitsluitend te harer beoordeling.

Artikel 7.

Na het gereedkomen van de definitieve beschoeiing zal de landzijde van die beschoeiing de eigendomsgrens vormen; contractant ter andere zijde zal om niet aan de provincie in eigendom overdragen het gedeelte van zijn eigendom, waarin de nieuwe beschoeiing zal worden geplaatst, alsmede het gedeelte van zijn eigendom, dat aan de waterzijde van die beschoeiing zal komen te liggen en door de provincie tot water zal worden vergraven;

de provincie zal aan contractant ter andere zijde overdragen de oppervlakte provinciaal water, die aan de landzijde van de nieuwe beschoeiing zal komen te liggen en door de provincie zal worden gedempt en aangevuld, zulks tegen betaling van f 3,50 per m² door contractant ter andere zijde. De aan vorenbedoelde eigendomstransactie(s) verbonden kosten komen voor rekening van contractant ter ander zijde.

Artikel 8.

De kosten op deze overeenkomst vallende komen ten laste van contractant ter andere zijde.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te 's-Gravenhage en Alphen aan den Rijn , 21 mei 1985 .

Contractant ter andere zijde,

art 5 1-2e
[Redacted signature]

art 5 1-2e
[Redacted signature]

Contractant ter ene zijde,
M Commissaris van de Koningin
in de provincie Zuid-Holland,
art 5 1-2e
[Redacted signature]

Geregistreerd in tweevoud te 's-Gravenhage op
vijf juni 1900 vijf en tachtig
in Registratie 4, deel 277, nummer 2040
geen renvoeien.

De Inspecteur,
Registratie 2 nr. 4607-3
Voldaan aan kosten van
registratie drie gulden
vijftig cent f. 3,50
De ontvanger,

art 5 1-2e
[Redacted signature]

art 5 1-2e
[Redacted signature]

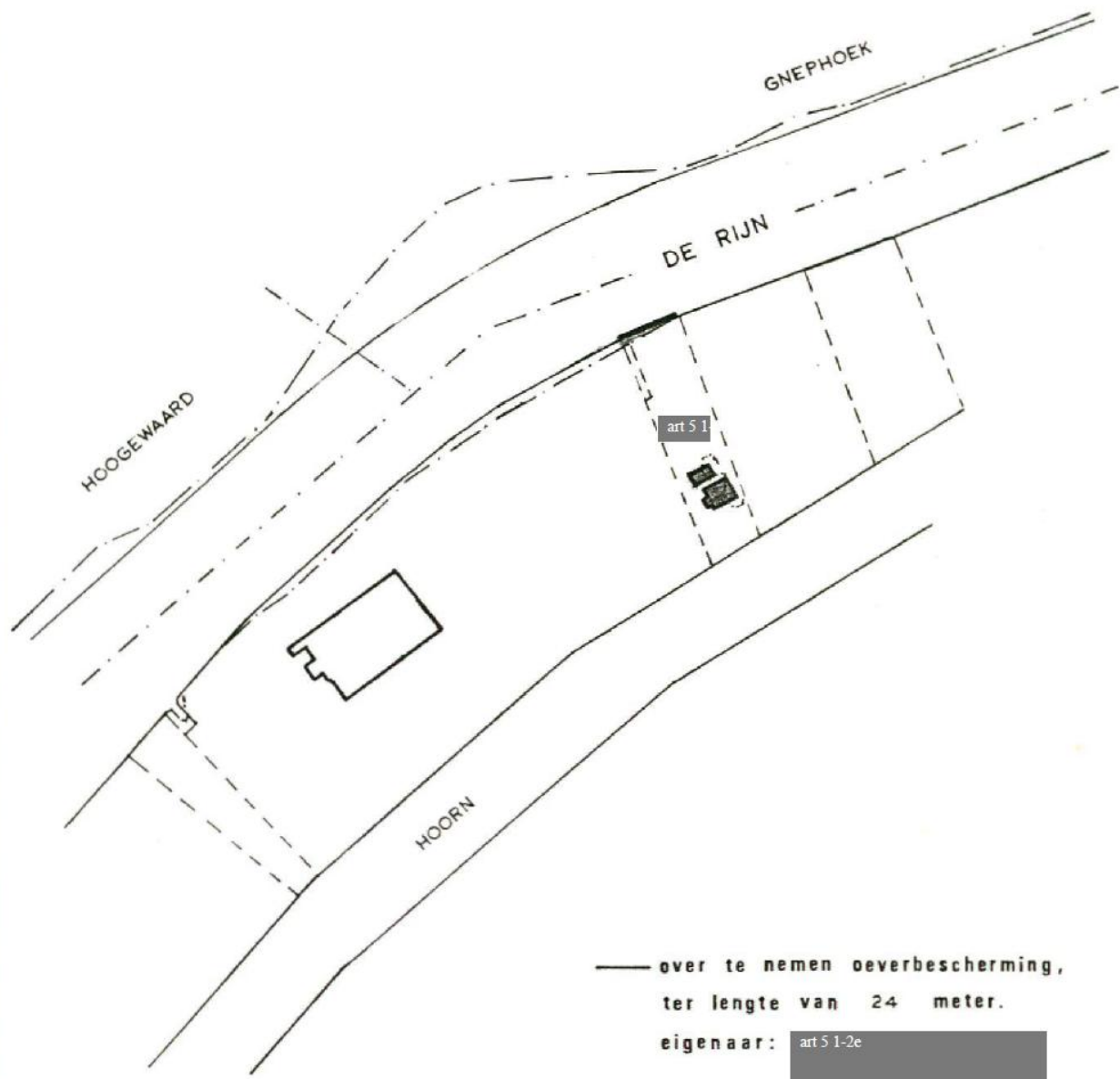
Hoofdontvanger A

510-

GEMEENTE : ALPHEN a d RIJN

SECTIE : A NUMMER : 6101

SCHAAL : 1 : 2500



behoort bij overeenkomst d.d.

197

Contractant

, ter andere zijde,

art 5 1-2e
 [Redacted signature block]

Contractant

ter ene zijde,

Commissaris van de Koningin
 art 5 1-2e
 [Redacted signature block]

Geregistreerd in tweevoud te 's-Gravenhage op

den 1 juli 1900 vijf en tachtig
In Registratie 4, deel 277, nummer 3097
geen renvooien.

De Inspecteur,

Registratie 2 nr. 5370-3

Voldaan aan kosten van
registratie drie gulden
vijftig cent f. 3,50

De ontvanger,

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Hoofdontvanger A

Provincie Zuid-Holland



Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 116611
Telex 31088 cdkzh nl

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland
te
's-Gravenhage

Provinciale waterstaat

Afdeling: Vaarwegen

Doorkiesnummer:

Onderwerp: Verordening Bescherming Oevers
langs de Rijn.
Overeenkomst met art 5 1-2e
art 5 1-2e te Alphen
aan den Rijn.

Ons kenmerk: 79143/V

Uw kenmerk: B 2221, (1e afd.) brief van 4-9-1984

Bijlagen: vier

's-Gravenhage,

12 MAART 1985

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, betreffende de overeenkomst inzake het overnemen van de bescherming van de oever van de Rijn langs het aan de hierboven genoemde eigenaren toebehorende perceel, heb ik een definitieve overeenkomst opgemaakt in tweevoud.

Ondertekend door contractanten ter andere zijde doe ik beide exemplaren van de overeenkomst met bijbehorende tekening hierbij aan uw college ter mede-ondertekening door de heer Commissaris, ter registratie en verdere behandeling toekomen. Gaarne zal ik het voor belanghebbenden bestemde exemplaar van de overeenkomst te zijner tijd ter uitreiking ontvangen.

De verschuldigde kosten ad f 2.400,-- alsmede f 7,-- registratiekosten, zijn door mijn dienst te Leiden op de districtsbankrekening inmiddels ontvangen.

Namens de directeur-hoofdingenieur,
het hoofd van de afdeling Vaarwegen,

art 5 1-2e

~~in~~ P. Hellinga.

Afschrift aan:

art 5 1-2e (A642)
art 5 1-2e (De Rijn)

Bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

 AFDELING VAARWEGEN --- DISTR. DE RIJN

No: 1561.

Leiden, 7 oktober 1985

Bericht op:

B. no: 694 (1e afd.), 1050 en 1051

G.S. no:

P.W. no: 76313, 76294 en 79143

Onderwerp:

Verordening bescherming
 oevers langs de Rijn.
 Uitreiking overeenkomsten.

Bijlagen: 3 x 2.

Onder terugzending van de daarop
 betrekking hebbende bescheiden kan ik u berichten
 dat op 4 oktober j.l., door mijn dienst is
 zijn uitgereikt de overeenkomsten met:

art 5 1-2e



J te Alphen a Rijn.

het districtshoofd,

art 5 1-2e



AAN:

de heer directeur-hoofdingenieur
 van de provinciale waterstaat in
Zuid-Holland.





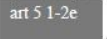
PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

DISTRICT DE RIJN - HOGE RIJNDIJK 154 - 2313 KN LEIDEN TEL. (071) - 121745* -Toestel 5

ad.no.

d.d.

19

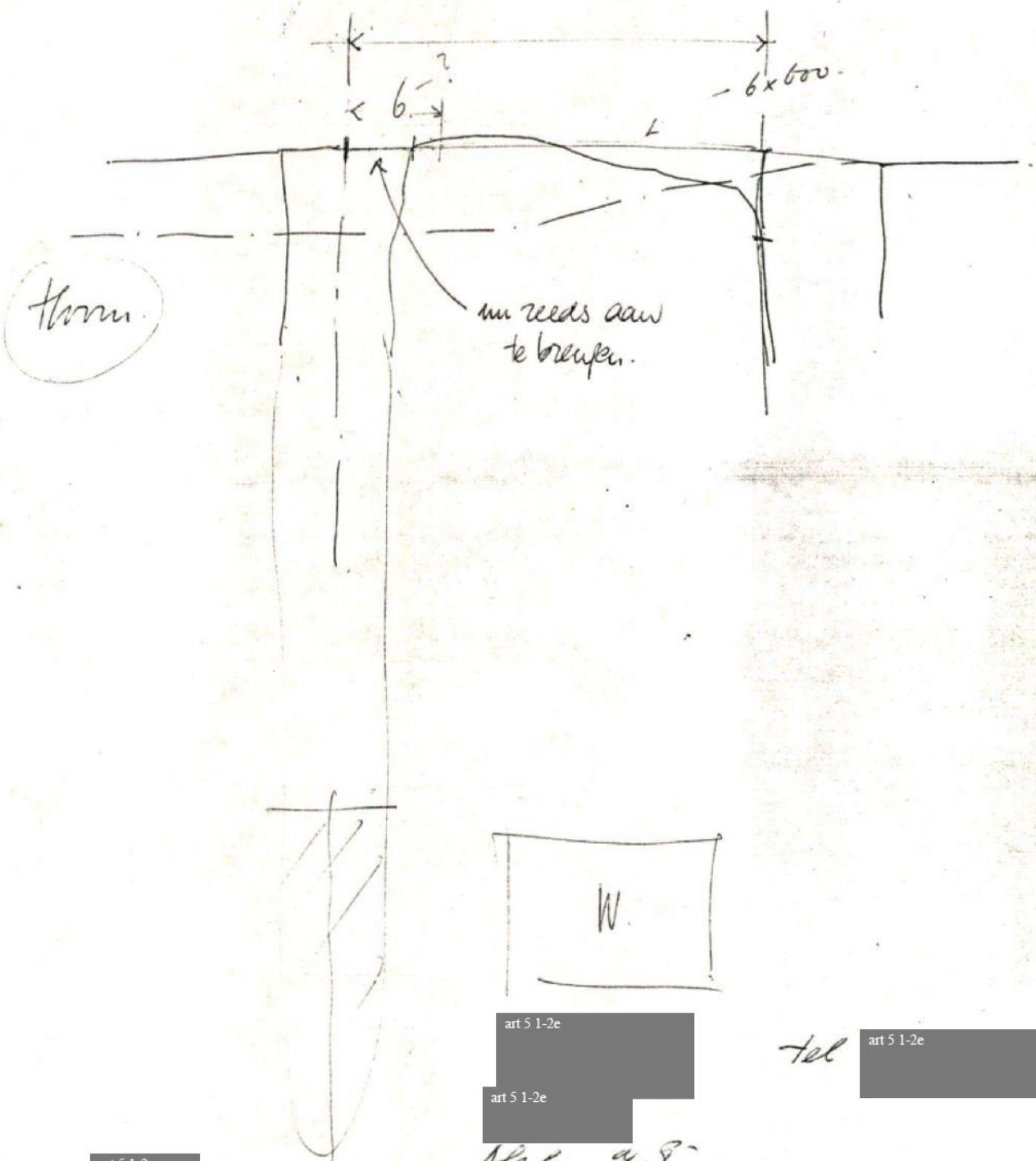
Hierbij verklaart ondergetekende . . . *S.I.* . . .  art 5 1-2e
 wonende  art 5 1-2e
 te . . . *Alphen aan den Rijn*
 van de provinciale waterstaat in Zuid-Holland te hebben
 ontvangen een exemplaar van de overeenkomst
 d.d. *21 mei 1985*
 betreffende de overname van de de bescherming van de oe-
 ver van ~~de~~ het aan haar/hem/hen toebehorende ~~percelen~~/per-
 ceel, kadastraal bekend:
 gemeente . . . *Alphen aan den Rijn* . . . sectie *A*,
 nummer *81*  art 5 1-2e
 Tevens verklaart/~~verklaren~~ zij/hij, dat bij verkoop van ~~de~~
 het onderhavige ~~percelen~~/perceel, de nieuwe eigenaar door
 haar/hem/hen van deze overeenkomst in kennis gesteld zal
 worden.

Alphen a/d Rijn 8-10 1985

 art 5 1-2e

18 dec. '87. met art 5 1-2e bij de vloem betoncentrale geweest.
 gesproken met art 5 1-2e

1. de vloem heeft naastgelegen oorkelijk perceel, voorheen art 5 1-2e gekocht.
2. men gaat terrein verharder en als opstapplaats gebruiken. In de toekomst zal opslag grondstoffen dorpsstrokken worden
3. de oeverbescherming (VBOOR) als gevolg van aanwinning heeft enige zetting ondergaan. zal zorgen dat de zaak gericht zal worden.
4. gelet op toekomstplannen wordt het wenselijker geacht, dat er geen nieuwe overeenkomst komt, maar dat de vloem een verzoek tot overname doet (onthefing beschouwing) om t.z.t. een betonbeschouwing te plaatsen.
5. art 5 1-2e zal zo spoedig mogelijk een verzoek indienen bij zullen ons beraden onder welke voorwaarden. (kosten berekenende?).



Met de [redacted] bespreken:

Alphen 't Rijn

- ① [redacted] zal met "de thorn" afspreek, dat zij als VBOR bij vt heeft wordt uitgevoerd de funderings meters aan de thorn zullen terug betalen, zotra zij bij de provincie gedeclareerd hebben.
- ② [redacted] zij zullen de meters de [redacted] (planken + stellingen) dan nog in natura verschillen met [redacted]