

Project: Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Datum: 14-10-2024

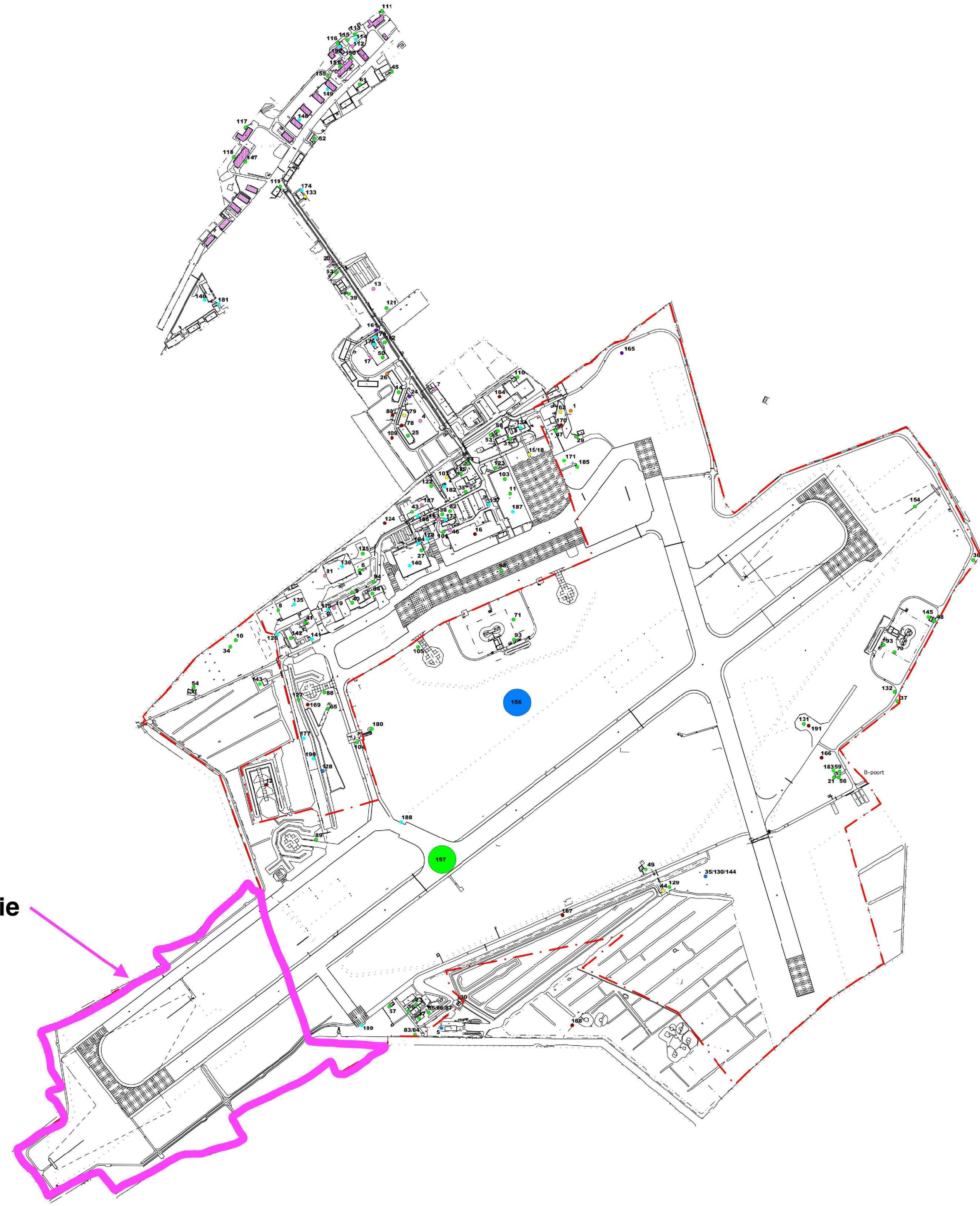
Tekeningnummer: Natuurzone

Schaal: 1:5.000

Tekeningomschrijving: Polygoon t.b.v. Graafmelding

Formaat: A3 Staand (297 x 420 mm)





Graaflocatie

- PROJECTGRENZ ONTMANTELING
- X LOCATIE N ET OF LICHT VERONTREINIGD **GESANEERD**
- X ACTUALISEREN MOBIELE VERONTREINIGING, GEEN GEVAL
- X UITVOEREN VERKENNEND BODEMONDERZOEK
- X ACTIE UIT TE VOEREN VOOR LOCATIE
- X IMMOBIELE VERONTREINIGING AANWEZIG, GEEN GEVAL
- X UITVOEREN NADER BODEMONDERZOEK
- X LOCATIE GESANEERD, GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING
- X GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING

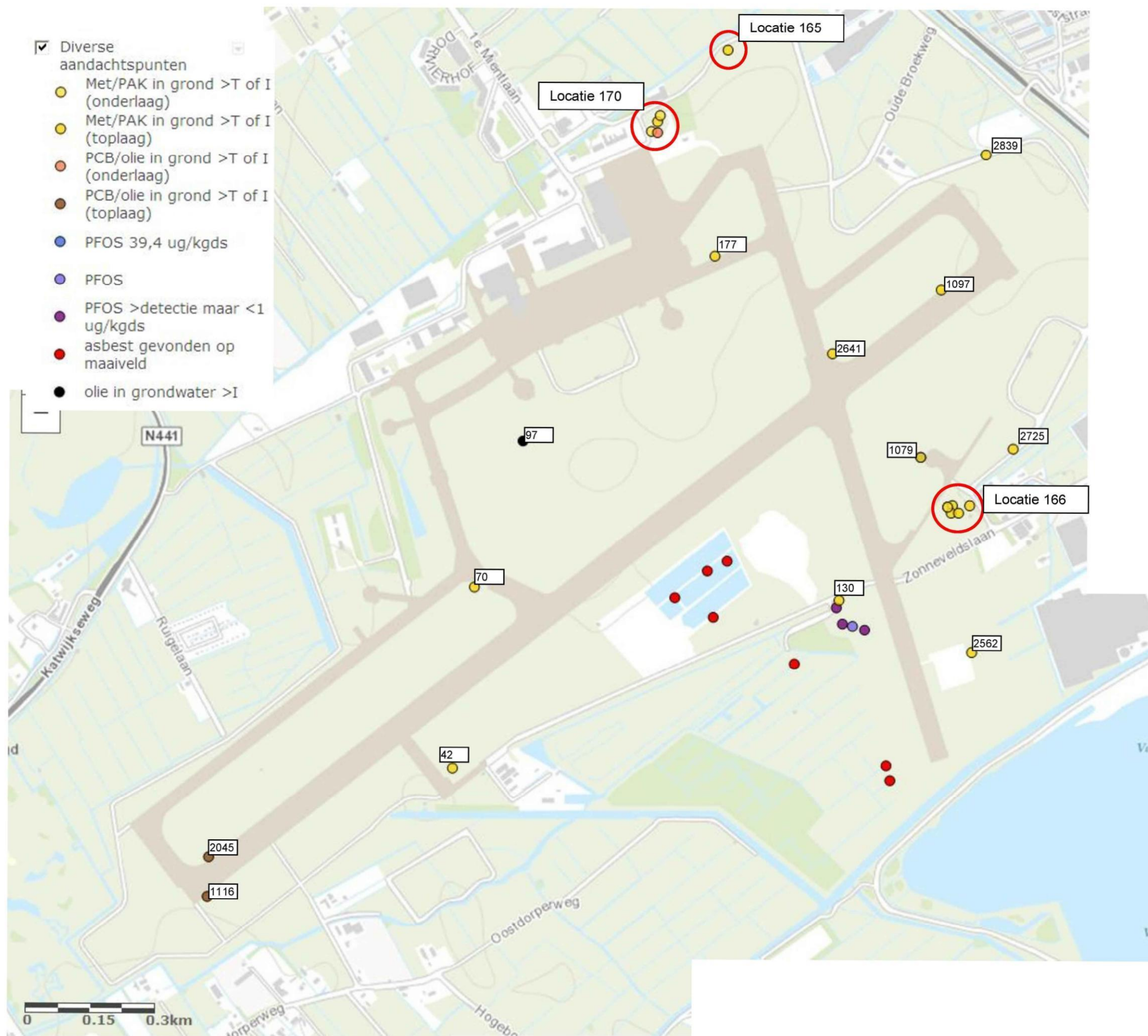
REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
1	03.05.13	HNA	KAART BIJ STATUSLIST	

NOORDWIJK (Hoodkansen)
 's-gravendijksweg 37
 Postbus 128
 2200 AC Noordwijk
 TEL: 071 - 402 85 86
 FAX: 071 - 405834
 EMAIL: INFO@IDDS.NL
 www.idds.nl
milieutechniek op maat

SCHALA: 1:4000
 FORMAAT: A0

TEK. OMSCHRIJVING:
 Vliegkamp te Valkenburg (Z1)

EIGENAAR:	WAARMERK:
	DATUM:
PROJECT NR: 1102CB4UKE	TEK. NR: C284-1



52935 - HOV-Busbaan Leiden-Katwijk - Natuurzone publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wassenaar
Behandeld door	Omgevingsdienst Haaglanden
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241016 00350 000 (ingediend op 16-10-2024)

Project

Naam van dit project

52935 - HOV-Busbaan Leiden-Katwijk

Projectomschrijving

In opdracht van de provincie Zuid-Holland wordt een bestaande buscorridor tussen Katwijk en Leiden opgewaardeerd tot een Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding (HOV). Hiervoor wordt een vrij liggende busbaan (2 richtingen) gerealiseerd langs de N206, inclusief diverse kunstwerken en zoals ongelijkvloerse kruisingen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam

52935 - HOV-Busbaan Leiden-Katwijk - Natuurzone

Toelichting op uw verzoek

Uw verzoek

16-10-2024

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

65890604

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '24143025'.

Handelsnaam

Rijksvastgoedbedrijf

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Boskalis Nederland B.V.'.

RSIN

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '001238814'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Korte Voorhout

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Rosmolenweg'.

Huisnummer

7

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2511CW

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3356LK'.

Plaats

's-Gravenhage

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Papendrecht'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur

Gaat het om graven in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur?

Nee

Graafwerk

Wat geldt er voor het graafwerk? Kies alles wat van toepassing is.

Het graafwerk moet nog starten

Diverse vragen

Geef de datum waarop u verwacht te starten met graven.

21-10-2024

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

4 maanden

Bijlagen

Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Begrenzing locatie graafwerk

Document	Vertrouwelijk
311-1000-RAP-SAN-002 v1.0.pdf	Nee
Graafmeldingpolygoon - Gebiedsontwikkeling Valkenhorst.pdf	Nee
Melding_681123.pdf	Nee
Tauw_R001-1270690TMA-V03-lhl-NL.pdf	Nee



Zaaknummer : 01118142
Ons kenmerk : ODH1192615
Datum : 24-10-2024

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	1e Mientlaan te Katwijk
Locatienummer	AA062900749

Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Opsteller	Tauw
Kenmerk rapport	R001-1270690TMA-V03-lhl-NL
Datum rapport	6 september 2019
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling
Type milieubelastende activiteit	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Beoordeling bodemonderzoek		
Aanleiding NEN 5725	Niet vermeld	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Niet voldoende
Tank(s)	Aanwezig	
Strategie NEN 5740	Niet vermeld De locatie is verdacht voor PFAS: Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL)	
Bodemonderzoek	Niet conform NEN 5740	Niet voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie in de gemeente Wassenaar is onbekend. Er is enkel onderzocht op PFAS in de grond. Op basis van het tijdelijke handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie is de grond in de gemeente Wassenaar vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden. - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet onderzocht	

Conclusie	
Conclusie toetsing grond	De locatie is niet voldoende onderzocht.
Conclusie toetsing grondwater	Niet onderzocht.



	Er is aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none">- Deze beoordeling betreft enkel het deel van de onderzoekslocatie gelegen in de gemeente Wassenaar.- In het vooronderzoek ontbreken vermelding van de aanleiding en de onderzoeksstrategie.- Het vooronderzoek is specifiek gericht op PFOS/PFOA verdachte locaties en een algemene locatie beschrijving.- In het verkennend onderzoek is enkel PFAS in de grond onderzocht. Overige parameters en grondwater zijn niet meegenomen. Daarmee is de locatie niet voldoende onderzocht.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Zaaknummer : 01122092
Ons kenmerk : ODH1239193
Datum : 13-12-2024

Beoordeling Vooronderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	Voormalig Vliegveld Valkenburg te Wassenaar
Locatienummer	AA062900749

Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Opsteller	WSP Nederland B.V.
Kenmerk rapport	SOB029002.RAP001.PvdL, versie 1.0
Datum rapport	28 november 2024
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling

Beoordeling bodemonderzoek		
Aanleiding	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Aanwezig	
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt 337.740 m ² . De locatie is nog verdacht, omdat nog niet alle verdachte deellocaties in voldoende mate zijn onderzocht. Er zijn echter geen nieuwe verdachte deellocaties bekend op basis van het onderhavige onderzoek.	
Onderzoekshypothese	Niet benoemd	



Conclusie	
Conclusie toetsing	Het vooronderzoek wordt als voldoende beoordeeld.
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none">- Het rapport betreft een actualiserend vooronderzoek dat alleen betrekking heeft op het deel van de voormalige vliegbasis gelegen in Wassenaar.- In het vooronderzoek ontbreekt informatie over de geohydrologie en bodemopbouw.- Er is niet vermeld welke (nog niet voldoende onderzochte) verdachte deellocaties aanwezig zijn.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rijksvastgoedbedrijf

T.a.v. [REDACTED] 5.1.2e

Postbus 16169

2500 BD DEN HAAG

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
24-10-2024	16-10-2024	ODH1192924	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[REDACTED] 5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
2	2024101600350 52935	01118142	T&V Bodem & Asbest	[REDACTED] 5.1.2e
Betreft	Beoordeling gegevens en bescheiden, in de omgeving van Ruijgelaan te Wassenaar (AA062900749)			E-mail
				[REDACTED] 5.1.2e@odh.nl

Geachte [REDACTED] 5.1.2e

Op 16 oktober 2024 hebben wij uw gegevens en bescheiden ontvangen als bedoeld in paragraaf 3.2.21 en paragraaf 4.1.19 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal), betreffende de locatie in omgeving van Ruijgelaan te Wassenaar (AA062900749). Deze gegevens en bescheiden gaan over de milieubelastende activiteit (Mba) graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³. Onduidelijk is of sprake is van tijdelijk uitplaatsen of dat er grond wordt afgevoerd.

U heeft de volgende stukken bijgevoegd:

1. Onderzoeksrapporten
 - a. 'Verkennd bodemonderzoek rapportage fase 1' opgesteld door Heijmans wegen b.v., met kenmerk 311-1000-RAP-SAN-002 v1.0 van 7 november 2014;
 - b. 'Achtergrondwaarde onderzoek PFAS, vliegveld Valkenburg en gemeente Katwijk' opgesteld door Tauw, met kenmerk R001-1270690TMA-V03-lhl-NL van 6 september 2019.
2. Overige informatie
 - Graafmeldingpolygoon – Gebiedsontwikkeling Valkenhorst;
 - Melding besluit bodemkwaliteit met meldingsnummer 681123.0 van 28 december 2023.

Bovengenoemd onderzoek (a) is reeds bekend en beoordeeld door de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH). Dit bodemonderzoek is niet uitgevoerd conform NEN 5740 en is beoordeeld als onvoldoende. Bovengenoemd onderzoek (b) is tevens niet conform NEN 5725/NEN 5740 en wordt als onvoldoende beoordeeld. Beide onderzoeken geven onvoldoende informatie voor de voorgenomen graafwerkzaamheden.

Er moet aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek worden uitgevoerd om alsnog voldoende inzicht in de bodemkwaliteit te verschaffen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek is sprake van bodem met een kwaliteit onder of boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. In het geval van een bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit bestaat er alleen een informatieplicht in het geval dat er grond wordt afgevoerd.



Een samenvatting van de twee toetsingen van deze bodemonderzoeken is opgenomen als bijlage van deze brief.

Tevens dienen gegevens en bescheiden ten minste één week vóór de start van de werkzaamheden verstrekt te worden. Aangezien u de gegevens en bescheiden niet tijdig heeft ingediend, sturen wij een afschrift van deze brief aan team Toezicht & Handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden.

In de projectomschrijving van het verzoek wordt verwezen naar de bestaande buscorridor tussen Katwijk en Leiden, die zal worden opgewaarderd tot een Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding. Na telefonisch contact is gebleken dat deze omschrijving niet correct is met betrekking tot de voorgenomen graafmelding.

Wanneer u een bodemonderzoeksrapport aanlevert bij de Omgevingsdienst Haaglanden, dan vragen we van de onderzoeksgegevens ook een zogenaamd xml-bestand. Dit in verband met de verplichtingen vanuit de Basisregistratie Ondergrond. Wij vragen u van alle ingediende bodemonderzoeken (met uitzondering van vooronderzoek NEN5725) een xml-bestand aan te leveren dat voldoet aan een recente versie van protocol SIKB0101. Het bestand bevat minstens de onderzoekscontour, boorpunten (inclusief x-/y-coördinaten), boorstaten, veldmonsters, analysemonsters en analyses. Deze gegevens worden uiteindelijk opgenomen in de Basisregistratie Ondergrond, zodat deze door iedereen geraadpleegd kunnen worden.

Deze brief betreft geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):

- Afschrift toetsingsformulier met kenmerk ODH-2015-00011861D
- Toetsingsformulier met kenmerk ODH1192615

Afschrift aan: Haskoning DHV Nederland per e-mail

Beoordeling Verkennend bodemonderzoek

Datum: 28 januari 2015

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Algemene gegevens ^{5.1.2e} onderzoekslocatie		
Adres of locatiennaam:	Vliegveld Valkenburg	
Plaats:	Wassenaar	
Ons kenmerk:	ODH-2015-00011861/Zaaknummer 00411178	
Aanleiding:	Ontmanteling vliegbasis	
Opdrachtgever:	Rijksvastgoedbedrijf	
Adviesbureau:	Heijmans wegen b.v.	
Kenmerk/datum:	311-1000-RAP-SAN-002 / d.d. 7 november 2014	
Beoordeling bodemonderzoek		
Onderzoeksstrategie:	Standaard	
Vooronderzoek:	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Onderzoekshypothese:	Grootschalig onverdacht (ONV-GR): Onverdacht deel locatie NTA 5755: Deellocaties 5 en 30	
Asbestonderzoek:	Niet conform NEN 5707	Wel voldoende
Bodemonderzoek:	Niet conform NEN 5740	Niet voldoende
Beschrijving resultaten:	<p>Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 55 ha.</p> <p>-Verontreinigingssituatie grond: PCB (sterk; omvang onbekend). Lood (matig; omvang onbekend). Kwik, zink, molybdeen, PAK (licht; omvang onbekend).</p> <p>-Verontreinigingssituatie grondwater: Barium, molybdeen, xylenen, minerale olie, tetrachlooretheen (licht; omvang onbekend).</p>	



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Conclusie	
Conclusie toetsing:	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is aanvullend verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Daarnaast is er sprake van matig/sterk verhoogde gehalten. Er is tevens nader bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen:	<ul style="list-style-type: none">- Het onderzoek heeft betrekking op de gehele vliegbasis Valkenburg. In deze beoordeling is alleen gekeken naar het deel van het onderzoek/de vliegbasis dat betrekking heeft op de gemeente Wassenaar.- Deellocaties 57 en 189 zijn reeds eerder in een separaat onderzoek, gerapporteerd en beoordeeld (brief met kenmerk ODH-2014-00613654) en daarom niet opnieuw beoordeeld.- Het vooronderzoek is voldoende in combinatie met voorgaand onderzoek.- Er is vermeld dat meeste verdachte deellocaties reeds in voorgaand onderzoek zijn onderzocht. Volgens de statuslijst in bijlage 18 zouden 6 deellocaties (36, 37, 83, 85, 86, 87) gelegen in gemeente Wassenaar in het verkennend onderzoek van IDDS in 2013 zijn onderzocht. Uit dit rapport blijkt echter dat deze deellocaties NIET zijn onderzocht, maar wel twee andere (30 en 89). Geconcludeerd wordt dat niet alle verdachte deellocaties (recentelijk) zijn onderzocht en aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk is.- Er is geen onderzoek verricht bij de gedempte sloten. Hiervoor is aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk.- Op deellocaties 5 en 30 is volgens het rapport onderzoek verricht conform NTA 5755. Er is echter geen conceptueel model opgesteld en geen uitgebreid vooronderzoek verricht. Het betreft echter geen nader onderzoek, maar verkennend onderzoek in verband met direct over de perceelgrens gelegen verontreinigingen. De verrichte onderzoeksinspanning wordt wel als voldoende geacht.- Ter plaatse van de deellocatie 5 is een tevens lood, zink en koper geanalyseerd met behulp van XRF. Ook bij de hoogste XRF uitslagen blijken de gehalten na laboratorium analyse onder de AW2000 te liggen.- Ter plaatse van het onverdachte deel zijn matig en sterk verhoogde waarden gemeten die aanleiding geven tot nader onderzoek.

**(gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodemvolume)).*

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Zaaknummer : 01118142
Ons kenmerk : ODH1192615
Datum : 24-10-2024

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres of locatiennaam	1e Mientlaan te Katwijk
Locatienummer	AA062900749

Te toetsen documenten

Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Opsteller	Tauw
Kenmerk rapport	R001-1270690TMA-V03-lhl-NL
Datum rapport	6 september 2019
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling
Type milieubelastende activiteit	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Beoordeling bodemonderzoek

Aanleiding NEN 5725	Niet vermeld	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Niet voldoende
Tank(s)	Aanwezig	
Strategie NEN 5740	Niet vermeld De locatie is verdacht voor PFAS: Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL)	
Bodemonderzoek	Niet conform NEN 5740	Niet voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie in de gemeente Wassenaar is onbekend. Er is enkel onderzocht op PFAS in de grond. Op basis van het tijdelijke handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie is de grond in de gemeente Wassenaar vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden. - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet onderzocht	

Conclusie

Conclusie toetsing grond	De locatie is niet voldoende onderzocht.
Conclusie toetsing grondwater	Niet onderzocht.



	Er is aanvullend verkennend onderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none">- Deze beoordeling betreft enkel het deel van de onderzoekslocatie gelegen in de gemeente Wassenaar.- In het vooronderzoek ontbreken vermelding van de aanleiding en de onderzoeksstrategie.- Het vooronderzoek is specifiek gericht op PFOS/PFOA verdachte locaties en een algemene locatie beschrijving.- In het verkennend onderzoek is enkel PFAS in de grond onderzocht. Overige parameters en grondwater zijn niet meegenomen. Daarmee is de locatie niet voldoende onderzocht.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden