



Gebied 1 met links de snelweg A4 en rechts de bosschages en ruigtes langs wandel- en ruiterpaden.



Bosachtig gebied in gebied 1.



Overzicht gebied 2 met snelweg A4 aan de linkerkant en bosrijk gebied aan de rechterkant.



Watergang in gebied 2.



Overzicht gebied 4 met links de snelweg A4.



Watergangen in gebied 4.



Bosrijk gebied in gebied 2.



Knotwilgen langs watergang in gebied 4.



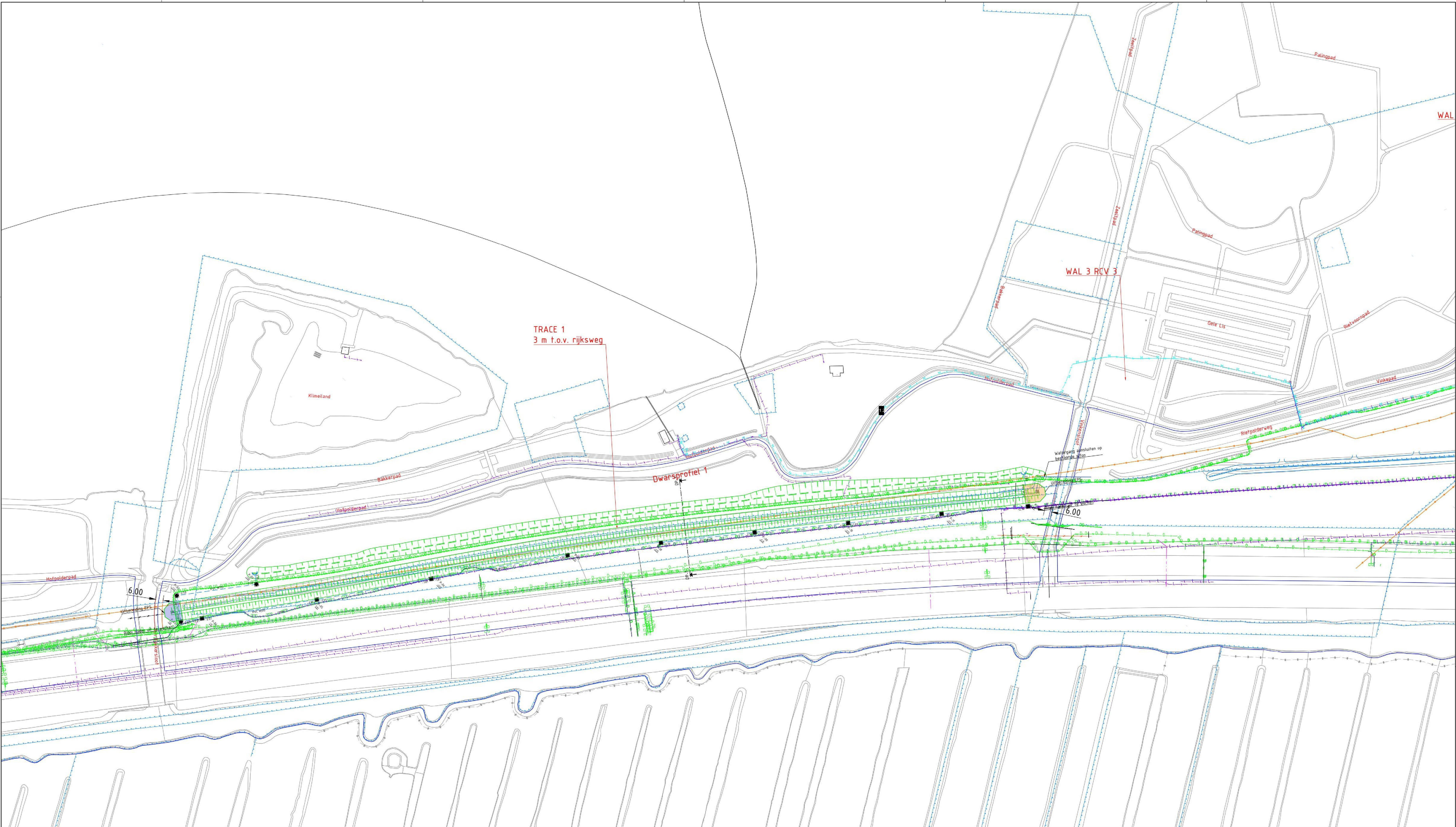
Westkant van gebied 1 met toegangsweg voor autoverkeer.



Aanwezige braamstruiken in gebied 2.

Bijlage

3. Schetstekening deelgebied 1, 2 en 4



Legenda

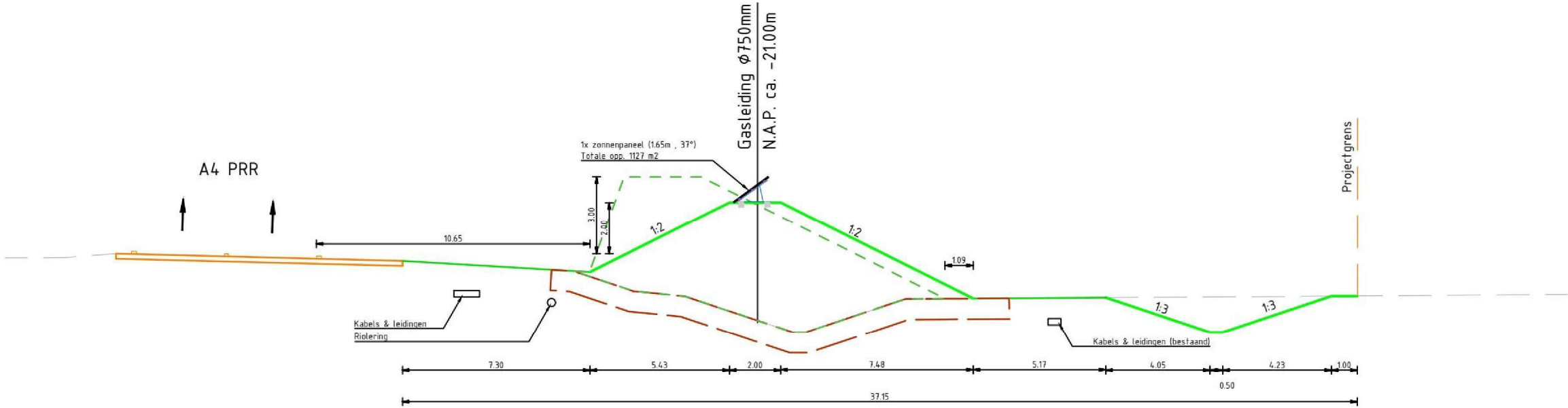
	Kadastrale grens		Data kabelbed
	Bestaande situatie		Laagspanning
	Nieuwe situatie		Middenspanning
	Hekwerk		Gastleiding
	Legger		
	Rotiering		

Schaal
1:1000

Wp:		Datum:		Get:		Omschrijving:	
Project: Ingenieursdiensten ontwikkeling Vlietland							
Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland							
Omschrijving: Overzichtstekening geluidwal met K+L en legger Tracé 1							
Beeldnummer:							
Gez. (geprojecteerd)				Gez. (controleerd)			
Niet gecontroleerd				Niet gecontroleerd			
 RPS Ontwerp- & contractmanagement Elektronikeweg 2, 2633 XG Delft T +31 15 750 15 50 W www.rps.nl		Projectnummer: NL202023407 Projectleider: S. T. G. Auteur: S. T. G. Fase: SO Logo opdrachtgever: 		Formaat: A0 Schaal: 1:1000 Status: Concept Datum: 26-01-2023 Blad: 1 van 1 bladen Nummer: NL202023407-2.0-010 Wp:			

Variant F

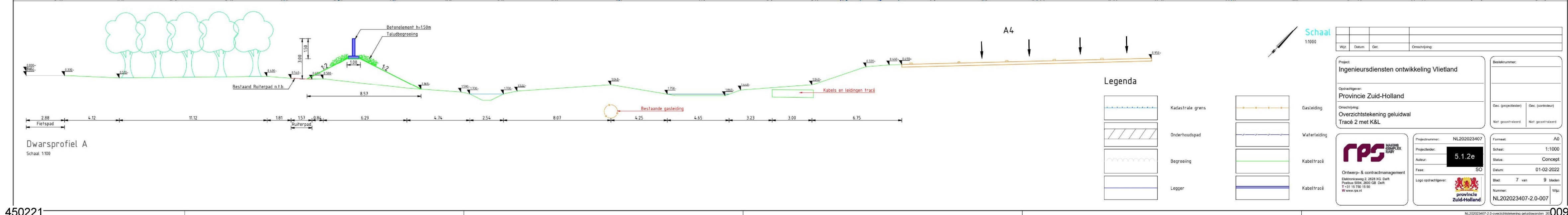
Schaal 1:200

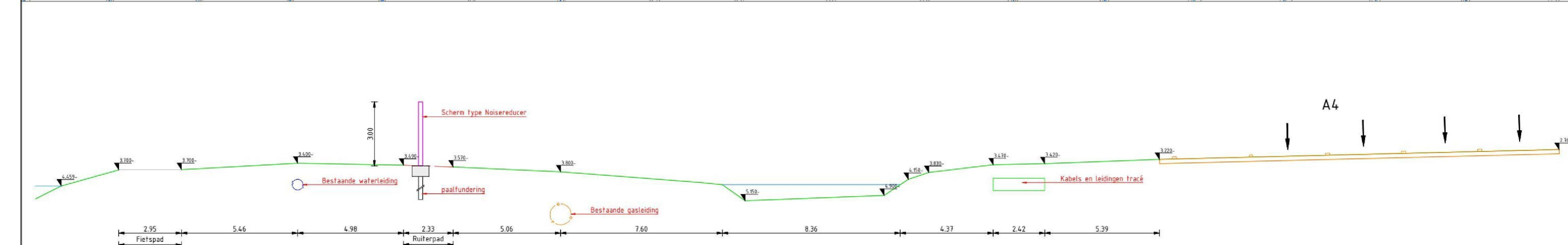


Maten in meters, tenzij anders vermeld
Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend

Project: Ingenieursdiensten ontwikkeling Vlietland		Besteknummer:	
Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland			
Omschrijving: Geluidswerende voorzieningen tracé 1 Variant F		Gec. (projectleider) Gec. (controleur)	
		Niet gecontroleerd Niet gecontroleerd	

 Ontwerp- & contractmanagement Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft Postbus 6094, 2600 GB Delft T +31 15 750 15 50 W www.rps.nl	Projectnummer: NL202023407	Formaat: A1
	Projectleider: 5.1.2e	Schaal: 1:200
	Auteur: 5.1.2e	Status: Concept
	Fase: SO	Datum: 24-01-2023
	Logo opdrachtgever: 	Blad: 1 van 1 bladen
Nummer: NL202023407-2.1-020		Wijz:





Dwarsprofiel B
Schaal 1:100

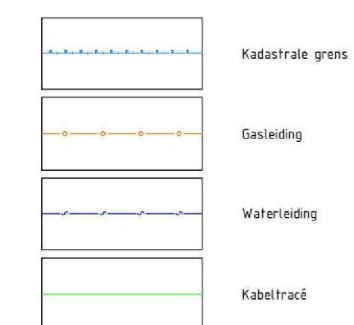


Illustratie van beoogde geluidswering



Schaal
1:1000

Legenda



Wip:	Datum:	Get:	Omschrijving:

Project:
Ingenieursdiensten ontwikkeling Vlieland

Opdrachtgever:
Provincie Zuid-Holland

Omschrijving:
Overzichtstekening geluidswa
Traace 4 met K&L

Besluitnummer:

Geac. (projectleider): **Geac. (contracteur):**

Niet geacordeerd **Niet geacordeerd**



Ontwerp- & contractmanagement

Eekhofweg 2, 2633 KG Delft
Tellenburg 9006, 2020 GB Delft
T +31 15 730 15 50
Www.rws.nl

Projectnummer: **NL20232407**

Projectleider: **05.1.206**

Auteur: **05.1.206**

Fase: **SO**

Logo opdrachtgever: 

provincie
Zuid-Holland

Formaat: **A0**

Schaal: **1:1000**

Status: **Concept**

Datum: **01-02-2023**

Blad: **6 van 9 bladen**

Nummer: **Wip:**

NL20232407-2-0-006

Bijlage

3. Resultaten en waarnemingen vleermuisonderzoek



Reactie op verzoek om aanvullende informatie aanvraag parkeerplaats Kleine Egelskop met kenmerk ODH1439276 en zaaknummer 01140837

Geachte 5.1.2e

In uw brief van 15 juli jl. betreffende een verzoek om aanvullende informatie, heeft u namens Omgevingsdienst Haaglanden ons verzocht om op een aantal punten de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet aan te vullen. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de beoogde realisatie van een parkeerterrein in Vlietland te gemeente Leidschendam-Voorburg. Dit staat geheel los van de mogelijke realisatie van het vakantiepark door Dutch Lake Residence (DLR). Onderstaand vindt u onze reactie op de door Omgevingsdienst Haaglanden gestelde vragen.

Ontbrekende informatie

1. Vraag ODH

De geplande startdatum van de beoogde werkzaamheden is 1 september 2025. De huidige doorlooptijd van dit type aanvraag betreft momenteel acht maanden tot inhoudelijke beoordeling. Wij willen u alvast meegeven dat de huidige planning niet haalbaar is en verzoeken u een actuele en reële planning aan te leveren.

Reactie

De nieuwe geplande startdatum van de beoogde werkzaamheden is 1 januari 2026. Hierbij wordt rekening gehouden met de wettelijke behandelingstermijn van een aanvraag van een omgevingsvergunning van 8 + 6 weken. Door deze datum aan te houden, kunnen de werkzaamheden voor het broedseizoen afgerond worden.

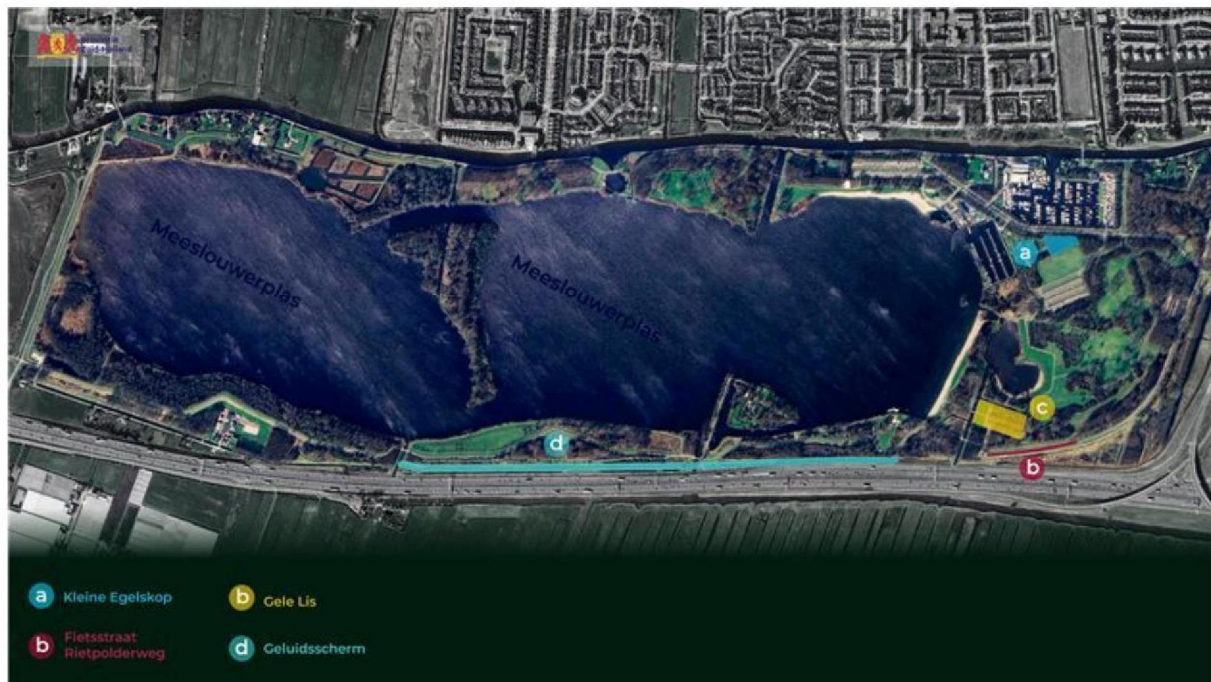
2. Vraag ODH

Aangegeven wordt dat er in de tijdelijke situatie voldoende functioneel leefgebied (foerageergebied) voor de betrokken soorten, de eekhoorn, de boommarter, de sperwer en de gewone dwergvleermuis, overblijft. Onduidelijk is op welke manier rekening gehouden is met andere projecten in de omgeving. Wij vragen u dit nader toe te lichten en aannemelijk te maken dat er te allen tijde voldoende functioneel leefgebied en foerageergebied aanwezig is voor de eekhoorn, de boommarter, de sperwer en de gewone dwergvleermuis.

Reactie

De sperwer foerageert bij voorkeur in de bebouwde kom van bijvoorbeeld Voorschoten en vogelrijke plekken zoals Starrevaart. Dit is gemakkelijk binnen het bereik van deze soort. De nestboom en bomen eromheen worden niet verwijderd. De nestboom zit vlak naast een wandelpad en een weg. De kans is groot, dat de sperwer geen negatief effect ondervindt. De gewone dwergvleermuizen verblijven in woningen in de bebouwde kom van bijvoorbeeld Voorschoten. De bomen langs de weg blijven behouden, zodat de vliegroute intact blijft. Het foerageergebied strekt zich uit over Vlietland. De eekhoorn vindt in Vlietland meerdere hazelaars, waar ze kunnen foerageren. Deze blijven behouden. Andere duidelijke voedselbomen of struiken staan er niet. De boommarter heeft een groot territorium dat heel Vlietland en zelfs daarbuiten zal omvatten. Boommarters zijn veelzijdig in hun voedselkeuze en foerageergebieden en eten muizen, vogels, kikkers, bessen, noten, etensresten achter gelaten door mensen. Voor boommarters is er veel voedsel te vinden in Vlietland.

Op het moment dat de beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd, vinden er geen werkzaamheden van andere projecten in de omgeving plaats die invloed kunnen hebben op het foerageergebied van de betrokken soorten. Op onderstaande afbeelding zijn de overige projecten in de omgeving weergegeven.



3. Vraag ODH

Aangegeven wordt dat er ten behoeve van het essentiële groen dat verloren gaat voor de gewone dwergvleermuis en de eekhoorn in zowel de tijdelijke als permanente situatie inheemse struiken worden aangeplant (zie hoofdstuk 6.3 maatregelen ten tijde van de werkzaamheden, van het activiteitenplan). Wij vragen u aan te geven wat de afmetingen zijn van de aan te planten inheemse struiken (denk aan potmaat en de hoogte) en wanneer deze functioneel worden geacht. Voor wat betreft de boommarter wordt aangegeven dat er takenwallen gemaakt kunnen worden. Tevens wordt aangegeven dat er ten aanzien van de permanente compensatie nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt. Wij vragen u de exacte invulling van zowel de tijdelijke situatie (gedurende de werkzaamheden) en de permanente situatie aan te leveren, met hierbij de locaties van de maatregelen, de soort maatregelen, eventuele potmaten en hoogtes van aan te planten groen waarbij wordt aangegeven wanneer het aan te planten groen functioneel wordt geacht en op basis waarvan dit aannemelijk is.

Reactie

Zoals in het activiteitenplan is aangegeven en zoals is onderbouwd bij vraag 2, blijft tijdens de werkzaamheden te allen tijde voldoende functioneel leefgebied (foerageergebied) over.

4. Vraag ODH

De staat van instandhouding is voor de boommarter en de eekhoorn summier beschreven. Wij vragen u de informatie met betrekking tot de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding aan te leveren van deze soorten.

Reactie

Boommarter.

In Nederland is de boommarter een wettelijk beschermd dier. Sinds de jaren 1990 lijkt de boommarter aan een opmars bezig, zowel in verspreiding als in aantallen. Een mogelijk oorzaak is het ouder worden van het bos, waardoor er meer voedsel beschikbaar is. De totale populatie van de boommarter in Nederland werd in 2020 geschat op 750 volwassen dieren. Waar de soort op de Rode Lijst van Bedreigde Zoogdieren van 2009 nog als 'kwetsbaar' vermeld stond, is deze status op die van 2020 afgeschaald naar 'thans niet bedreigd' (Bron: Zoogdiervereniging). Een andere oorzaak is het herstel van de populatie van een soort die sterk bejaagd werd en die te lijden gehad heeft onder bestrijdingsmiddelen in het milieu. Ecoresult doet jaarlijks op meerdere locaties in Nederland cameraonderzoek naar marters. Een jaar of 10 geleden werden er zelden boommarters op de camera's gezien, maar tegenwoordig worden ze overal gezien. In Zuid-Holland was de boommarter geheel verdwenen. Eind jaren 1990, maar vooral deze eeuw heeft de boommarter zich via de duinen weer over de Provincie verspreid. Anno 2025 is ieder geschikt terrein bewoond door boommarters. Dus hoewel de gunstige staat van instandhouding nog niet gunstig is op basis van de aantallen van deze soort, is het duidelijk dat de boommarter sterk is toegenomen en een ruime verspreiding kent.

Eekhoorn.

De eekhoorn heeft in Nederland geen ongunstige staat van instandhouding. Hoewel sommige gebieden een afname van de eekhoornpopulatie laten zien, wordt de soort als geheel niet bedreigd. De eekhoorn ontbreekt in grote open gebieden en komt vooral voor in de provincies Drenthe, Overijssel, Utrecht, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Ook in de duinen van Noord- en Zuid-Holland komen eekhoorns voor, en in Zeeuws-Vlaanderen. Tussen 1960 en 1970 brak een virusziekte uit waardoor de eekhoorn in het hele land zeldzaam werd. Na 1970 heeft herstel plaatsgevonden. Tegenwoordig zijn de meeste populaties van de eekhoorn stabiel. Het voorkomen op Vlietland was verrassend en de soort heeft zich hier kennelijk vanuit de landgoederenzone van Wassenaar-Voorschoten gevestigd.

Alternatievenafweging

5. Vraag ODH

Aangegeven wordt dat de aanleg van de parkeerplaats op andere locaties mogelijk is, maar dat hier hogere natuurwaarden aanwezig zijn, waarbij het uitvoeren van werkzaamheden op deze locaties een grotere impact op de flora en fauna met zich meebrengen. Wij vragen u de rapportages aan te leveren waaruit dit blijkt.

Reactie

We verwijzen hiervoor naar het meegeleverde onderzoek uitgevoerd in Vlietland door Ecoresult in 2021:

- **5.1.2e** 2021. Nader onderzoek vleermuizen, roofvogels en uilen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Vlietland parkeerplaats en grondwal. Kenmerk: ER20211119v01. Ecoresult B.V., Dordrecht

De beoogde locatie voor het parkeerterrein is conform het vigerende bestemmingsplan.

6. Vraag ODH

Aangegeven wordt dat er geen alternatieve werkwijze mogelijk is waarbij de beschermde natuurwaarden behouden blijven. Wij vragen u inzichtelijk te maken welke opties zijn overwogen en waaruit dit blijkt.

Reactie

In de gekozen werkwijze worden zo min mogelijk bomen en groen verwijderd. Het nest van de sperwer blijft behouden en de bomen belangrijk voor de vliegroute blijven behouden. Zeer waarschijnlijk treedt er geen negatief effect op voor deze soorten door de werkzaamheden, maar is gekozen voor een ontheffing vanwege de cumulatieve effecten en gevoeligheid van de omgeving.

Belangenonderbouwing

7. Vraag ODH

Onder paragraaf 5.5.1 van het activiteitenplan is aangegeven dat transport en bevoorrading wordt verhinderd door de geparkeerde auto's op de rijbaan. Wij vragen u onderbouwende documentatie, liefst door middel van een ongevallenanalyse en meerdere foto's gemaakt op meerdere dagen, aan te leveren waaruit dit blijkt.

Reactie

Er wordt veelvuldig geparkeerd in de bermen van de Rietpolderweg. Dit gebeurt o.a. door bezoekers van de naastgelegen camping. Aangezien de camping autovrij is, is het niet mogelijk om op het terrein van de camping te parkeren. Op onderstaande afbeelding en meegeleverde foto's is te zien dat de camping autovrij is en dat auto's in de berm langs de Rietpolderweg geparkeerd staan. Doordat bestuurders hun auto met vier wielen in de berm parkeren, is dit niet strafbaar. In het gebied geldt namelijk een parkeerverbod dat alleen geldt op de rijbaan. Het is dan ook niet mogelijk om hier handhavend tegen op te treden.



Op momenten is er hinder van de geparkeerde auto's. Het in-/uitparkeren gecombineerd met veel verkeersbewegingen, levert gevaarlijke situaties voor het verkeer op de rijbaan. Daarnaast wordt de berm bij natte terreinomstandigheden kapotgereden door rijdende auto wat leidt tot kapotte bermen en gladde en vervuilde wegen in het gebied. Daarnaast ligt het dichtstbijzijnde parkeerterrein op grotere afstand van de camping (ca 100m) waardoor hier weinig tot niet van gebruik gemaakt wordt door de camping bezoekers.

8. Vraag ODH

Onder paragraaf 5.5.2 van het activiteitenplan wordt aangegeven dat 'het doel is de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied te verbeteren ten behoeve van de ontwikkelingen in het recreatiegebied'. Welke ontwikkeling wordt hiermee bedoeld? Als hiermee bedoeld wordt op het recreatiepark Vlietland wat Dutch Lake Residence (DLR) voornemens is te realiseren, kan de vergunning op basis van dit belang niet worden aangevraagd gezien nog niet duidelijk is of het recreatiepark gerealiseerd wordt. Wij vragen u een belang aan te dragen waaruit blijkt dat er in de huidige situatie behoefte is aan een dergelijke parkeerplaats, op deze locatie en de stukken aan te leveren waaruit dit blijkt.

Reactie

Voor onze reactie op deze vraag verwijzen wij naar onze reactie op punt 7. Met de beoogde realisatie van parkeerplaats Kleine Egelskop wordt overlast en het ontstaan van mogelijk gevaarlijke situaties langs de Rietpolderweg voorkomen. Daarmee staat de realisatie van de parkeerplaats los van de mogelijke realisatie van het vakantiepark door Dutch Lake Residence (DLR).