

Onderwerp

Besluit subsidieplafonds 2021 diverse subsidieregelingen  
woningbouw Zuid-Holland

### **Bestuurlijke samenvatting van het voorstel**

In dit voorstel staan de hoogtes van subsidieplafonds voor 2021 voor een aantal nieuwe subsidieregelingen gericht op het versnellen van woningbouw. Het gaat om twee subsidieregelingen voor het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen in respectievelijk de regio's Holland Rijnland en Haaglanden, een subsidieregeling voor het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen en huurwoningen voor middeninkomens in de hele provincie en een subsidieregeling voor procesmiddelen voor het inhuren van extra capaciteit en expertise voor de planvorming van woningbouwprojecten.

Ook bevat dit voorstel de verhoging van het subsidieplafond van een bestaande subsidieregeling, de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland.

### **Inhoud**

#### ***Maatschappelijke opgave***

De vraag naar betaalbare woningbouw is groot in Zuid-Holland. Met deze subsidieregelingen wordt de bouw van sociale (huur)woningbouw en huurwoningen voor middeninkomens versneld. Ook wordt procesgeld beschikbaar gesteld om de planvorming voor woningbouwprojecten te versnellen.

Onderstaand per subsidieregeling een korte toelichting:

#### **Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam en subsidieregelingen sociale woningbouw regio's Haaglanden en Holland Rijnland**

In 2020 is de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland in werking getreden. Voor deze regeling is in totaal een budget beschikbaar van € 5 miljoen (PZH: € 4 miljoen, gemeente Rotterdam: € 1 miljoen). In 2020 is € 2.557.500 aan subsidie verleend. Bij deze regeling gaat het om een vast bedrag per woning (€ 7.500), zodat in totaal 341 woningen worden gesubsidieerd. Het betreft projecten in de gemeenten Krimpen aan den IJssel (Centrum Zuid), Lansingerland (Westpolder-Bolwerk dp 5 fase 3; Hordijklocatie Rodenrijse Velden; Julianastraat/Bernhardlaan) en Maassluis (Het Balkon fase 4c; De Vlootschouwer, De Kade). Voor deze regeling is bij vaststelling van de begroting 2021 een subsidieplafond van € 750.000 vastgesteld. Om versnelling van aanvragen ten behoeve van sociale (huur) woningbouw in de regio zoveel mogelijk te stimuleren, wordt voorgesteld om binnen het resterend budget zoveel mogelijk aanvragen in 2021 mogelijk te maken. Daarom wordt voorgesteld om het subsidieplafond voor deze regeling te wijzigen. Voorstel is om het huidige subsidieplafond 2021

van € 750.000 te verhogen met € 1.692.500 tot een subsidieplafond van € 2.442.500 voor 2021. Dit is het totaal resterend budget voor deze regeling.

Voor de regio's Haaglanden en Holland Rijnland zijn nieuwe subsidieregelingen gericht op de versnelling van de bouw van sociale huurwoningen in voorbereiding.

Voor de gemeenten in de regio Haaglanden is in totaal € 4 miljoen beschikbaar. Voor deze regeling wordt voorgesteld om een subsidieplafond voor 2021 vast te stellen op € 2,7 miljoen. Mocht er geld overblijven dan wordt dit samen met de restantmiddelen (€ 1,3 miljoen) via de begroting 2022 beschikbaar gesteld in een nieuw plafond voor 2022.

Voor de gemeenten in de regio Holland Rijnland is ook in totaal € 4 miljoen beschikbaar. Voor deze regeling wordt voorgesteld om een subsidieplafond in te stellen van € 2,7 miljoen voor 2021. Mocht er geld overblijven dan wordt dit samen met de restantmiddelen (€ 1,3 miljoen) via de begroting 2022 beschikbaar gesteld in een nieuw plafond voor 2022.

### **Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huurwoningen en huurwoningen voor middeninkomens**

Naar aanleiding van de motie 945 Versnellen versnelling woningbouw en de bespreking van het behandelvoorstel in uw commissie Ruimte, Wonen en Economie van 25 november jl. wordt er gewerkt aan een subsidieregeling bedoeld om een bijdrage te leveren aan het sluitend krijgen van de grondexploitatie van woningbouwprojecten met sociale huurwoningen en huurwoningen voor middeninkomens, zodat deze woningen sneller gebouwd kunnen worden. Voor deze regeling is een budget beschikbaar van € 10 miljoen. Om de versnelling te bevorderen is het voorstel om voor 2021 een plafond in te stellen van € 8 miljoen en dit te verdelen op basis van het principe wie het eerst komt.

Alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag doen. In de aanvraag moet de gemeente de provincie inzicht geven in het tekort. Per tranche kan een gemeente maximaal één aanvraag doen en het maximumbedrag per aanvraag is € 500.000. Op deze manier hebben alle gemeenten evenveel kans op een bijdrage.

Mocht er geld overblijven dan kan dit samen met de restantmiddelen (€ 2 miljoen) via de begroting 2022 beschikbaar worden gesteld in een nieuw plafond voor 2022.

### **Subsidieregeling Vliegende Brigade**

De Provincie Zuid-Holland ontvangt € 6,2 miljoen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor de periode 2021-2022 dat bestemd is voor de flexibele inzet van expertise en capaciteit bij gemeenten om de snelheid in de planfase van woningbouwprojecten te bevorderen. Met een deel van de middelen willen we bijdragen aan provincie brede vraagstukken om de woningbouw te versnellen, zoals het versnellen van de ontheffingverlening beschermde soorten vanuit de Wet Natuurbescherming (Wnb). Een ander deel wordt via een subsidieregeling beschikbaar gesteld, zodat gemeenten een aanvraag kunnen indienen voor deze middelen. Voor 2021 is het voorstel om een plafond in te stellen van € 3 miljoen en dit te verdelen op basis van het principe wie het eerst komt. De overige middelen worden via de begroting 2022 beschikbaar gesteld in een nieuw plafond voor 2022. Mogelijk wordt er bij de najaarsnota al een verhoging van het subsidieplafond aan u voorgelegd als het maximum spoedig bereikt wordt.

Gemeenten kunnen per jaar maximaal 2 aanvragen doen, waarbij gemeenten met een grotere en complexere woningbouwopgave in aanmerking komen voor een maximumbedrag per aanvraag

van € 150.000, terwijl voor de overige gemeenten het maximumbedrag per aanvraag € 100.000 bedraagt.

We streven ernaar om het beschikbare provinciale budget voor 2021 in de maanden tot de inwerkingtreding van de subsidieregeling Vliegende Brigade onder de huidige werkwijze in te zetten. Het budget 2023 zetten wij in voor het verlengingsjaar (2023) van de subsidieregeling conform de regeling van de ontvangen BZK-middelen van € 6,2 miljoen waar gesteld wordt eigen middelen in te zetten.

#### ***Juridische aspecten***

Op grond van artikel 5, lid 2, van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 zijn Provinciale Staten bevoegd om subsidieplafonds vast te stellen. Met het instellen van een subsidieplafond worden de wettelijke aanspraken op de subsidieregelingen waarvoor een subsidieplafond wordt ingesteld, beperkt.

#### ***Formele bevoegdheid van Provinciale Staten***

PS hebben de bevoegdheid om subsidieplafonds vast te stellen, dan wel te verhogen. GS stellen in maart 2021 de nieuwe subsidieregelingen vast.

#### ***Voorafgaande besluitvorming***

In de commissie Ruimte, Wonen en Economie van 25 november jl. is het behandelvoorstel besproken waarmee motie 945 Versnellen versnelling woningbouw is afgedaan.

#### ***Proces***

Participatie: Voor de invulling van de vier subsidieregelingen zijn in het proces verschillende participatie- en afstemmomenten met gemeenten geweest die gebruik kunnen maken van de subsidieregelingen. Op deze manier is goede afstemming over uitvoeringsaspecten van de regelingen.

#### ***Procedure***

Na vaststelling van de subsidieplafonds worden de subsidieregelingen in maart 2021 door GS vastgesteld. In april 2021 worden de nieuwe subsidieregelingen opengesteld voor aanvragen. De plafonds voor 2022 zullen in de Begroting 2022 worden vastgesteld.

## **Ontwerp-Besluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 19 januari 2021, met het besluitnummer PZH-2020-762315496;

Gelet op artikel 4:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013;

Besluiten vast te stellen het Besluit subsidieplafonds 2021 diverse subsidieregelingen woningbouw Zuid-Holland (Subsidieregeling sociale woningbouw Holland Rijnland Zuid-Holland, Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden Zuid-Holland, Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland en verhoging van het subsidieplafond Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland):

### **Artikel 1 Hoogte subsidieplafonds**

1. De subsidieplafonds voor de in de bij dit artikel behorende tabel I genoemde subsidieregelingen worden vastgesteld op de in de tabel opgenomen bedragen.
2. Het subsidieplafond voor de in de bij dit artikel behorende tabel II genoemde subsidieregelingen worden verhoogd met de in de tabel opgenomen bedragen.

### **Artikel 2 Wijze van verdeling**

De subsidieplafonds worden verdeeld overeenkomstig de in de bij artikel 1 behorende tabellen opgenomen wijze.

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin dit besluit wordt geplaatst.

### **Artikel 4 Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit subsidieplafonds 2021 diverse subsidieregelingen woningbouw Zuid-Holland.

Tabel I subsidieplafonds

<b>Subsidieregeling</b>	<b>Bedrag subsidieplafond</b>	<b>Tijdvak</b>	<b>Wijze van verdeling</b>
Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland	€ 2.700.000	1 april 2021- 31 december 2021	Volgorde van binnenkomst
Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland	€ 2.700.000	1 april 2021- 31 december 2021	Volgorde van binnenkomst
Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland	€ 8.000.000	1 april 2021- 31 december 2021	Volgorde van binnenkomst
Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland	€ 3.000.000	1 april 2021- 31 december 2021	Volgorde van binnenkomst

Tabel II verhogingen subsidieplafonds

<b>Subsidieregeling</b>	<b>Bedrag verhoging</b>	<b>Was/wordt</b>	<b>Tijdvak</b>	<b>Wijze van verdeling</b>
Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland	€ 1.692.500	Was € 750.000 Wordt € 2.442.500	2021	Volgorde van binnenkomst (zoals bepaald in artikel 9 Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland)

Den Haag, 10 maart 2021

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

**Bijlagen: --**

Den Haag, 19 januari 2021

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit