

Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl/contact**Datum**

2 september 2025

Ons kenmerk

PZH-2025-878807802

DOS-2020-0001473

Bijlagen

3

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025, ophoging subsidieplafond en aanpassing deelplafonds

Geachte Statenleden,

Op 10 december 2024 zijn zowel de wijzigingen voor 2025 in de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland (hierna: SRW) als het subsidieplafond en de bij de SRW behorende deelplafonds voor de verschillende onderdelen voor dit jaar vastgesteld. Het subsidieplafond van de SRW is op 28 januari 2025 nog opgehoogd met een deel van de SPUK Flexpoolmiddelen derde tranche ten behoeve van het deelplafond van de Vliegende Brigade. Op 4 juli jl. hebben wij u via lid GS brief '*Stand van zaken uitputting Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025 eind Q2*' geïnformeerd over de uitputting van de verschillende onderdelen die onder de SRW vallen. Hierin is gemeld dat de Vliegende Brigade met € 5 miljoen aan aanvragen op een deelplafond van € 3 miljoen ruimschoots is overvraagd, en geconstateerd is dat de regeling voor Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen met slechts één aanvraag van € 78.000,-- op een deelplafond van € 325.000,-- tot op heden onvoldoende wordt aangewend. Met dit besluit hebben we weer middelen aan het deelplafond van de Vliegende Brigade toegevoegd, zijn enkele optimalisaties in de regelingen doorgevoerd en heeft een schuif plaatsgevonden van de resterende middelen uit Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen.

Vliegende Brigade

Voor de Vliegende Brigade geldt dat we aanvragen, die na het bereiken van het deelplafond zijn binnengekomen hebben moeten weigeren. Het deelplafond 2025 van de Vliegende Brigade was € 3 miljoen. Dit is nu met € 5 miljoen opgehoogd tot een deelplafond van € 8 miljoen. Daarvoor hebben we € 5 miljoen van amendement 851 *Tempo maken met woningbouw* onttrokken uit de reserve Versnellen woningbouw. Verder is de Vliegende Brigade aangescherpt. Zo kan nu - ongeacht het kalenderjaar - maximaal twee maal per projectfase voor eenzelfde gebiedsontwikkeling subsidie worden aangevraagd, tenzij de aanvraag een gebiedsontwikkeling met ten minste 30% sociale woningbouw betreft. Het maximum aantal aanvragen per aanvrager blijft ongewijzigd: vijf aanvragen per kalenderjaar. Ook hebben we aan de Vliegende Brigade de mogelijkheid toegevoegd dat subsidie aangevraagd kan worden indien de te bouwen woningen liggen binnen bestaand stads- en dorpsgebied binnen de bestemming wonen waarbij sprake is van het toevoegen van extra woningen door onder meer het optoppen, aanplakken of uitplinten.

Beëindigen Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen

Sinds de openstelling van de subsidie voor Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen, met een deelplafond van € 325.000,--, blijft het (te) rustig om deze regeling voort te zetten. Begin dit jaar is één aanvraag binnengekomen ter hoogte van € 78.000,--. Die is inmiddels verleend. Besloten is het deelplafond van dit onderdeel bij te stellen tot het verleende bedrag. Als nog nieuwe subsidieaanvragen binnenkomen op dit onderdeel moeten deze worden geweigerd, omdat het subsidieplafond wordt overschreden.

Naast bovengenoemde wijzigingen is ook hoofdstuk 3 Woonvormen senioren artikel 3.7 aangepast. Onder zwaarwegende omstandigheden kunnen wij na subsidieverlening, op verzoek van de subsidieontvanger, de termijn verlengen met maximaal één jaar. Hier zat tot voorheen geen maximum op.

Met het in werking treden van de nieuwe Asv op 1 januari 2025 zijn wij bevoegd het subsidieplafond en de deelplafonds vast te stellen, en zo ook de wijziging daarvan. Onderstaande tabel geeft het totaal weer van de gewijzigde deel- en subsidieplafonds die onder de SRW vallen.

Onderdeel	Oude plafond	Ophoging/verlaging	Nieuwe plafond
Knelpuntenpot sociale huur	€ 10.000.000,--	ongewijzigd	€ 10.000.000,--
Knelpuntenpot middenhuur	€ 2.500.000,--	ongewijzigd	€ 2.500.000,--
Woonvormen senioren	€ 2.500.000,--	ongewijzigd	€ 2.500.000,--
Vliegende Brigade	€ 3.000.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 8.000.000,--
Plankosten collectieve wooninitiatieven	€ 75.000,--	ongewijzigd	€ 75.000,--
Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen	€ 325.000,--	AF: € 247.000,--	€ 78.000,--
Opschalen houtbouw sociale huurwoningen	€ 1.500.000,--	ongewijzigd	€ 1.500.000,--
Vrije ruimte in SRW door verlagen Drinkwaterbesp.	€ 0,--	BIJ: € 247.000,--	*€ 247.000,--
Totaal subsidieplafond SRW 2025	€ 19.900.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 24.900.000,--
Versnellen realisatie asielopvang	€ 965.000,--	ongewijzigd	€ 965.000,--
Totaal deel- en subsidieplafonds Wonen	€ 20.865.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 25.865.000,--

Tabel deel- en subsidieplafonds SRW 2025

**Vrije ruimte die ontstaat in de SRW door de verlaging van Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen is geen deelplafond*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
2. Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
3. Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.