

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	2 september 2025	n.v.t.

Onderwerp

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025, ophoging subsidieplafond en aanpassing deelplafonds

Advies

1. Vast te stellen het Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
2. Vast te stellen het Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland waarmee het subsidieplafond 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland met € 5.000.000,-- wordt verhoogd naar € 24.900.000,--;
3. Vast te stellen het Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland waarmee het deelplafond 2025 van de Vliegende Brigade met € 5.000.000,-- wordt verhoogd naar € 8.000.000,-- en het deelplafond 2025 van Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen wordt verlaagd met € 247.000,-- naar € 78.000,--;
4. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd over het Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, en Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
5. Te bepalen dat het Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, en Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland worden bekend gemaakt in het Provinciaal Blad;
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, en Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
2. Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
3. Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
4. GS-brief aan PS over Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025, ophoging subsidieplafond en aanpassing deelplafonds.

1 Toelichting voor het College

Op 10 december 2024 zijn zowel de wijzigingen voor 2025 in de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland (hierna: SRW) als het subsidieplafond en de bij de SRW behorende deelplafonds voor de verschillende onderdelen voor dit jaar vastgesteld. Het subsidieplafond van de SRW is op 28 januari 2025 nog opgehoogd met een deel van de SPUK Flexpoolmiddelen derde tranche ten behoeve van het deelplafond van de Vliegende Brigade.

Op 4 juli jl. zijn PS via een lid GS brief '*Stand van zaken uitputting Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025 eind Q2*' geïnformeerd over de uitputting van de verschillende onderdelen die onder de SRW vallen. Hierin is gemeld dat de Vliegende Brigade met € 5 miljoen aan aanvragen op een deelplafond van € 3 miljoen ruimschoots is overvraagd en is geconstateerd dat de regeling voor Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen met slechts één aanvraag van € 78.000,-- op een deelplafond van € 325.000,-- tot op heden onvoldoende wordt aangewend. Met dit besluit voegen we weer middelen aan de Vliegende Brigade toe door het deelplafond te verhogen, voeren we enkele optimalisaties door in de regelingen en verschuiven we de resterende middelen uit Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen.

Vliegende Brigade

Voor de Vliegende Brigade geldt dat we aanvragen, die na het bereiken van het deelplafond zijn binnengekomen hebben moeten weigeren. Het deelplafond 2025 van de Vliegende Brigade was € 3 miljoen, dit wordt opgehoogd met € 5 miljoen, wat resulteert tot een nieuw deelplafond van € 8 miljoen. Hiervoor worden eerder onttrokken middelen uit de reserve Versnellen woningbouw ter dekking ingezet.¹ Eerst wordt het subsidieplafond 2025 van de SRW met € 5 miljoen opgehoogd, waarna dit wordt ingezet op Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade.

Naast het ophogen van het deelplafond 2025 is ook een aanscherping in de Vliegende Brigade doorgevoerd in de wijziging van de SRW. Dit om te voorkomen dat een te groot deel van de middelen richting één projectfase van een gebiedsontwikkeling gaan. Gemeenten mogen nog steeds vijf maal per kalenderjaar aanvragen, maar de regeling is nu aangescherpt dat dit slechts twee maal kan per projectfase voor eenzelfde gebiedsontwikkeling ongeacht het kalenderjaar. Indien de gebiedsontwikkeling 30% of meer sociale woningbouw omvat, is deze aanscherping niet van toepassing.

Ook is aan de Vliegende Brigade de mogelijkheid toegevoegd dat subsidie aangevraagd kan worden indien de te bouwen woningen liggen binnen bestaand stads- en dorpsgebied binnen de bestemming wonen waarbij sprake is van het toevoegen van extra woningen door onder meer optoppen, aanplakken of uitplinten.

Beëindigen Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen

Sinds de openstelling van de subsidie voor Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen blijft het (te) rustig om deze regeling voort te zetten. Begin dit jaar is één aanvraag binnengekomen ter hoogte van € 78.000,-- welke inmiddels is verleend. Uit een laatste belronde met woningcorporaties blijkt geen

¹ Via amendement 851 *Tempo maken met woningbouw* is de reserve Versnellen woningbouw ingericht met daarin € 20 miljoen om in te zetten in 2025 en 2026. Volgens dit amendement moet minimaal € 5 miljoen uit de reserve Versnellen woningbouw worden ingezet in 2025. Het subsidieplafond van de SRW van € 19,9 miljoen wordt daarmee opgehoogd tot € 24,9 miljoen.

indruk dat op dit moment nieuwe aanvragen verwacht kunnen worden. Het advies is het deelplafond voor dit onderdeel van € 325.000,-- te verlagen tot het verleende bedrag van € 78.000,--.

Overige wijzigingen

Naast bovengenoemde wijzigingen is met dit besluit tot wijziging van de SRW ook hoofdstuk 3 Woonvormen senioren artikel 3.7 aangepast. Onder zwaarwegende omstandigheden kunnen GS na subsidieverlening, op verzoek van de subsidieontvanger, de termijn verlengen met maximaal één jaar. Hier zat tot voorheen geen maximum op.

(Deel)plafonds

Met het in werking treden van de nieuwe Asv op 1 januari 2025 zijn Gedeputeerde Staten bevoegd het subsidieplafond en de deelplafonds vast te stellen, en zo ook de wijziging daarvan. Alvorens middelen aan het deelplafond van de Vliegende Brigade kan worden toegekend, dient het subsidieplafond 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland te worden opgehoogd met deze € 5 miljoen. Onderstaande tabel geeft het totaal weer van de gewijzigde deel- en subsidieplafonds die onder de SRW vallen.

Onderdeel	Oude plafond	Ophoging/verlaging	Nieuwe plafond
Knelpuntenpot sociale huur	€ 10.000.000,--	ongewijzigd	€ 10.000.000,--
Knelpuntenpot middenhuur	€ 2.500.000,--	ongewijzigd	€ 2.500.000,--
Woonvormen senioren	€ 2.500.000,--	ongewijzigd	€ 2.500.000,--
Vliegende Brigade	€ 3.000.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 8.000.000,--
Plankosten collectieve wooninitiatieven	€ 75.000,--	ongewijzigd	€ 75.000,--
Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen	€ 325.000,--	AF: € 247.000,--	€ 78.000,--
Opschalen houtbouw sociale huurwoningen	€ 1.500.000,--	ongewijzigd	€ 1.500.000,--
Vrije ruimte in SRW door verlagen Drinkwaterbesp.	€ 0,--	BIJ: € 247.000,--	*€ 247.000,--
Totaal subsidieplafond SRW 2025	€ 19.900.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 24.900.000,--
Versnellen realisatie asielopvang	€ 965.000,--	ongewijzigd	€ 965.000,--
Totaal deel- en subsidieplafonds Wonen	€ 20.865.000,--	BIJ: € 5.000.000,--	€ 25.865.000,--

Tabel deel- en subsidieplafonds SRW 2025

*Vrije ruimte die ontstaat in de SRW door de verlaging van Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen is geen deelplafond

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 25.865.000,00

Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Bij onvoldoende en onrechtmatige besteding van de specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw kan het ministerie van VRO overgaan tot terugvordering voor alleen het onbestede en onrechtmatige deel. Verder zijn er geen financiële risico's.

Beheersmaatregelen : Het instrument subsidies wordt gebruikt ter besteding van het budget. Het subsidieproces bevat diverse beheersmaatregelen.

Juridisch kader

De grondslag voor vaststelling en wijziging van het subsidieplafond is artikel 1.4, eerste lid, van de Asv. De grondslag voor vaststelling en wijziging van het deelplafond is artikel 1.4, tweede lid, van de Asv. Beiden zijn een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.

De wijziging van het subsidieplafond voor 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland alsmede het besluit tot wijziging van de deelplafonds voor 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

worden bekend gemaakt in het Provinciaal Blad en treden in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Op grond van de artikelen 4:25 en 4:26 van de Algemene wet bestuursrecht is het nodig het besluit tot wijziging van het subsidieplafond 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland en het besluit tot wijziging van de deelplafonds voor 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland te publiceren opdat het rechtszekerheidsbeginsel naar de subsidieaanvragers toe is geborgd.

Er is gekozen om geen overgangsrecht op te nemen bij de wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland. De wijziging treedt derhalve direct in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad en is direct van toepassing op alle (dus ook de nog lopende) aanvragen. Voor de Vliegende Brigade is er geen risico dat subsidieaanvragers hierdoor worden benadeeld, omdat het deelplafond voor het onderdeel Vliegende Brigade reeds is uitgeput, er geen aanvragen meer kunnen worden gehonoreerd.

2 Voorafgaande besluitvorming

- PZH-2024-864813379 – Op 10 december 2024 zijn zowel het subsidieplafond van € 16,9 miljoen als de bijbehorende deelplafonds voor 2025 van de SRW vastgesteld voor de verschillende onderdelen. Het deelplafond voor de Vliegende Brigade was bij dat besluit € 0,-, aangezien de SPUK Flexpoolmiddelen derde tranche destijds nog niet was ontvangen.
- PZH-2025-867294712 – Op 28 januari 2025 is het subsidieplafond van de SRW verhoogd tot € 19,9 miljoen door hier € 3 miljoen vanuit de SPUK Flexpoolmiddelen derde tranche ten behoeve van het deelplafond van de Vliegende Brigade aan toe te voegen.
- PZH-2025-872384839 – Op 27 mei 2025 is het onderdeel Versnellen realisatie asielopvang aan de SRW toegevoegd. Dit onderdeel kent een eigen subsidieplafond van € 965.000,--.
- PZH-2025-876249647 – Op 4 juli 2025 is PS via lid GS brief 'Stand van zaken uitputting Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2025 eind Q2' geïnformeerd over de voortgang van de uitputting van de SRW.

3 Proces

Het Besluit tot wijziging van de hoofdstukken 3 Woonvormen senioren en 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, het Besluit verhogen subsidieplafond 2025 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland en het Besluit deelplafonds 2025 Vliegende Brigade en Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland worden binnen vijf werkdagen na vaststelling gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

4 Participatie en rolname

Een belronde en actief najagen op het onderdeel Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen heeft plaatsgevonden. Voor de Vliegende Brigade zijn gemeenten die we hebben moeten weigeren op de hoogte gebracht van de te verwachten aankomende aanscherpingen.

5 Communicatiestrategie

De wijzigingen van de subsidieregeling, het subsidieplafond en de deelplafonds worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad en worden onder de aandacht gebracht via onze nieuwsbrief Wonen, sociale

mediakanalen (o.a. video Vliegende Brigade) en via de accounthouders Wonen die in contact staan met gemeenten en woningcorporaties.