

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland en ophoging subsidie- en deelplafond 2026

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van GS tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland (hierna: SRW), de ophoging van het subsidieplafond van de SRW en het daaronder vallende deelplafond van de Knelpuntenpot sociale huur 2026.

Wijzigingen SRW

Sinds dit jaar is het naast voor gemeenten, ook voor woningcorporaties mogelijk om direct gebruik te maken van onze subsidies voor de hoofdstukken 2A Knelpuntenpot sociale huur, 2B Knelpuntenpot middenhuur, 3 Woonvormen senioren en 7 Opschalen houtbouw sociale huurwoningen onder het Vrijstellingsbesluit voor staatssteun voor diensten van algemeen economisch belang (hierna: DAEB-Vrijstellingsbesluit). Dat besluit is op 29 december 2025 gepubliceerd in het Provinciaal Blad en sinds 2 januari 2026 in werking getreden.

Gelijktijdig met het bovengenoemde besluit door Gedeputeerde Staten heeft de Europese Commissie een besluit genomen, waardoor een actualisatie in de SRW benodigd is. Het DAEB-Vrijstellingsbesluit Besluit (EU) 2025/2630 door de Europese Commissie is eveneens op 16 december 2025 genomen, op 19 december 2025 gepubliceerd en in werking getreden op de 20^e dag na bekendmaking (d.w.z. op 8 januari 2026). Met dit besluit wordt de SRW geactualiseerd naar de nieuwe Europese regelgeving omtrent staatssteun. De wijziging betreft de definitie van het begrip DAEB-Vrijstellingsbesluit en bijbehorende verwijzingen daarvan. Daarnaast zijn ook ondergenoemde wijzigingen in de SRW doorgevoerd om onze subsidieregelingen te optimaliseren naar aanleiding van signalen uit de praktijk. Ook zijn zowel het subsidieplafond van de SRW en het deelplafond van de Knelpuntenpot sociale huur met dit besluit opgehoogd. Dit besluit was nodig om de lopende aanvragen te kunnen toekennen.

Aanvragen gemeenten én woningcorporaties

Vanuit de praktijk zijn signalen ontvangen dat gemeenten en woningcorporaties elkaar beconcurrerden, met het risico zelfs af te zien van een aanvraag, op bijvoorbeeld de Knelpuntenpot sociale huur. Met dit besluit is mogelijk gemaakt dat voor de hoofdstukken 2A Knelpuntenpot sociale huur, 2B Knelpuntenpot middenhuur en 3 Woonvormen senioren zowel gemeenten als woningcorporaties voor hetzelfde woningbouwproject kunnen aanvragen op grond van hetzelfde

hoofdstuk. Daarbij geldt dat de tweede aanvrager die aanvraagt voor hetzelfde woningbouwproject moet aantonen dat, ondanks de eerdere aanvraag, nog steeds sprake is van een tekort.

Vliegende Brigade

In hoofdstuk 4, de Vliegende Brigade, is opgenomen dat per aanvrager maximaal vijf maal per kalenderjaar subsidie mag worden aangevraagd met een maximum van twee aanvragen per gebiedsontwikkeling per projectfase. In de regeling zat een uitzondering op het maximum van twee aanvragen per gebiedsontwikkeling indien de gebiedsontwikkeling 30% of meer sociale woningbouw omvatte. Deze uitzondering is met dit besluit komen te vervallen. Ook is een nieuwe weigeringsgrond opgenomen in de Vliegende Brigade die aanvragen over activiteiten die betrekking hebben tot de versnellingstafels uitsluit. De regionale versnellingstafels ondersteunen we namelijk via een andere subsidie.

Versnelling realisatie asielopvang

De aanpassingen in hoofdstuk 8 Versnelling realisatie asielopvang betreffen tekstuele verduidelijkingen naar aanleiding van een evaluatieronde. Ook zijn de subsidiabele activiteiten na evaluatie uitgebreid, zodat communicatie daar ook onder kan vallen als activiteit.

Subsidie- en deelplafond(s)

Onze subsidies werden de eerste week van januari direct veelvuldig aangevraagd, ook door woningcorporaties. Op 6 februari 2026 bent u via Lid GS brief "Voortgang Subsidieregeling wonen Zuid-Holland januari 2026" geïnformeerd over de uitputting van de SRW dit jaar, met daarin ook, onder voorbehoud van toetsing, de overtekening op de Knelpuntenpot sociale huur. Met dit besluit is het subsidieplafond van de SRW en het deelplafond van de Knelpuntenpot sociale huur opgehoogd. Onderstaand het geactualiseerde overzicht van de deelplafonds.

Subsidieregeling wonen Zuid-Holland	Huidig deelplafond	Te verhogen met	Nieuw deelplafond
Knelpuntenpot sociale huur	€ 10.000.000	+ € 10.000.000	€ 20.000.000
Knelpuntenpot middenhuur	€ 2.500.000	(ongewijzigd)	€ 2.500.000
Woonvormen senioren	€ 2.500.000	(ongewijzigd)	€ 2.500.000
Vliegende Brigade	€ 6.200.000	(ongewijzigd)	€ 6.200.000
Plankosten collectieve wooninitiatieven	€ 75.000	(ongewijzigd)	€ 75.000
Opschalen houtbouw sociale huurwoningen	€ 1.500.000	(ongewijzigd)	€ 1.500.000
Versnelling realisatie asielopvang	€ 965.000	(ongewijzigd)	€ 965.000
Stimulering flexwoningen	€ 1.000.000	(ongewijzigd)	€ 1.000.000
Totaal	€ 24.740.000	+ € 10.000.000	€ 34.740.000

Tabel: geactualiseerd overzicht deelplafonds

Dekking

Voor de ophoging van het subsidieplafond is in totaal € 10 miljoen extra benodigd. Een deel hiervan wordt gedekt vanuit eerder terugbetaalde subsidiemiddelen à € 3,5 miljoen uit 2025. Dit betekent dat er een bedrag resteert van € 6,5 miljoen. Vanuit de Investeringsagenda is € 19 miljoen toegekend voor realisatie Woningbouw voor beleidsdoel 6.1 om het budget voor de jaren 2027 – 2030 op peil te kunnen houden. Indien het nodig blijkt, kunnen de middelen ook in 2026 al worden toegewezen. Omwille van de snelheid om te besluiten op de aanvragen die inhoudelijk akkoord zijn, is het voorstel eventueel de middelen die nog nodig zijn uit het bedrag van de Investeringsagenda in te zetten voor het resterende bedrag. De consequentie hiervan is wel, dat

er dan in latere jaren minder geld beschikbaar is vanuit de Investeringsagenda. Daarnaast geldt dat pas bij het toekennen van de subsidieaanvragen daadwerkelijk duidelijk wordt in welk jaar de bijbehorende lasten zullen gaan optreden en hoe groot het extra budget is dat daarvoor benodigd is.

Dit besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland treedt, in verband met de inwerkingtreding van het DAEB-Vrijstellingsbesluit Besluit (EU) 2025/2630, in werking na publicatie in het Provinciaal Blad. Het deel aangaande het EU besluit werkt terug tot en met 8 januari 2026. Dit heeft geen nadelige gevolgen voor aanvragen die sinds 8 januari 2026 zijn binnengekomen. De andere wijzigingen, het besluit over het subsidieplafond van de SRW en het besluit over het deelplafond van de Knelpuntenpot sociale huur treden in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

drs. C.E.M. Weber

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in verband met de inwerkingtreding van het DAEB-Vrijstellingsbesluit Besluit (EU) 2025/2630 van de Europese Commissie op 8 januari 2026 en tot wijziging van diverse hoofdstukken
- Wijzigingsbesluit deelplafond en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland