

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Besluit tot wijziging van verschillende deelplafonds 2025 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

Op 21 november 2023 hebben wij u geïnformeerd over het vaststellen van een overkoepelende subsidieregeling op het gebied van wonen: de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland. Per 1 januari 2024 is de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in werking getreden, waaronder de regelingen die onder het beleidsveld Wonen vielen in de voorgaande jaren zijn ondergebracht. Onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vallen de: Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren, Vliegende Brigade, Plankosten collectieve wooninitiatieven, Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen, Opschalen houtbouw sociale huurwoningen en inmiddels ook Versnelling realisatie asielopvang en Stimulering flexwoningen. Op 10 december 2024 zijn de oorspronkelijke deelplafonds voor 2025, waaronder ook die van beide Knelpuntenpotten en Woonvormen senioren, vastgesteld. Op 28 januari jl. is het deelplafond van de Vliegende Brigade vastgesteld op € 3 miljoen en op 2 september jl. is deze nog verhoogd met € 5 miljoen. Alle regelingen die onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vallen sluiten 31 december aanstaande.

Nu het einde van 2025 nadert, ontstaat een beeld van de ingekomen aanvragen dit kalenderjaar en daarmee de mate waarin wel of niet op uitputting van de betreffende deelplafonds wordt gekoerst. Gedeputeerde Staten zijn op grond van artikel 5, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland alsmede op grond van artikel 1.4. van de SRW bevoegd deelplafonds vast te stellen, alsmede te wijzigen binnen het vastgestelde plafond van de SRW. Zo doet zich nu de kans voor om bij te sturen via de herverdeling van de middelen tussen de deelplafonds onderling. De uitputting van het deelplafond voor het onderdeel Knelpuntenpot middenhuur blijft achter. Wij achten de kans dat de Knelpuntenpot middenhuur dit jaar wordt uitgeput klein en ook bij de Vliegende Brigade resteert op dit moment nog € 1,9 miljoen voor dit kalenderjaar (peildatum 25 november), ook hier is het aannemelijk dat niet het volledige deelplafond wordt benut. Hoewel de Knelpuntenpot sociale huur op dit moment nog niet het plafond bereikt heeft, voorzien wij daar n.a.v. de vooroverleggen die wij nog aan het voeren zijn met potentiële aanvragers, de meest grote kans op uitputting bij een financiële herverdeling tussen de deelplafonds. Ook bij Woonvormen senioren, waar we richting uitputting gaan, wordt nog een aanvraag verwacht en hopen we het deelplafond op. Omdat we graag zoveel mogelijk aanvragen die voldoen aan de subsidievoorwaarden willen honoreren en tegelijkertijd onderuitputting willen voorkomen is een deel van het restant van de Knelpuntenpot

middenhuur en de Vliegende Brigade overgeheveld naar de Knelpuntenpot sociale huur en is ook Woonvormen senioren opgehoogd.

De deelplafonds bij de Knelpuntenpot middenhuur en Vliegende Brigade zijn verlaagd door deze over te hevelen naar de Knelpuntenpot sociale huur, zodat aanvragen die wij daar nog verwachten tot en met 31 december aanstaande kunnen honoreren. Daarnaast is er ook nog het deel waarmee eerder dit jaar het deelplafond van Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen is verlaagd. Een deel hiervan zetten we in ter dekking van het Maasterras en een deel benutten we om het deelplafond van Woonvormen senioren op te hogen. In onderstaand overzicht is de voorgestelde herverdeling tussen de deelplafonds weergegeven.

Subsidie	Huidig deelplafond	Te verhogen/verlagen met	Nieuw deelplafond
Knelpuntenpot sociale huur	€ 10.000.000	+ € 593.000 van Knelpuntenpot middenhuur + € 250.000 van Vliegende Brigade	€ 10.843.000
Knelpuntenpot middenhuur	€ 2.500.000	- € 593.000 naar Knelpuntenpot sociale huur - € 7.000 naar Woonvormen senioren	€ 1.900.000
Woonvormen senioren	€ 2.500.000	+ € 115.000 van vrije ruimte + € 7.000 van Knelpuntenpot middenhuur	€ 2.622.000
Vliegende Brigade	€ 8.000.000	- € 250.000 naar Knelpuntenpot sociale huur	€ 7.750.000
Plankosten collectieve wooninitiatieven	€ 75.000	(ongewijzigd)	€ 75.000
Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen	€ 78.000	(ongewijzigd)	€ 78.000
Opschalen houtbouw sociale huurwoningen	€ 1.500.000	(ongewijzigd)	€ 1.500.000
Versnelling realisatie asielopvang	€ 965.000	(ongewijzigd)	€ 965.000
Stimulering flexwoningen	€ 1.000.000	(ongewijzigd)	€ 1.000.000
Vrije ruimte*	€ 247.000	- € 115.000 naar Woonvormen senioren	€ 132.000
Totaal	€ 26.865.000		€ 26.865.000

- Op de Knelpuntenpot middenhuur komen tot op heden minder aanvragen binnen dan verwacht. Van dit deelplafond wordt € 600.000,-- overgeheveld, waarvan € 593.000,-- naar de Knelpuntenpot sociale huur en € 7.000,-- naar Woonvormen senioren. Een deelplafond van € 1.900.000,-- voor de Knelpuntenpot middenhuur resteert.
- Ook bij de Vliegende Brigade resteert op dit moment nog € 1,9 miljoen, waarbij het aannemelijk is dat dit jaar niet het gehele deelplafond wordt uitgeput. Van de Vliegende Brigade hevelen we € 250.000,-- over naar de Knelpuntenpot sociale huur, waarmee het deelplafond voor de Vliegende Brigade wordt verlaagd naar € 7.750.000,--.
- Onder het subsidieplafond van de SRW is eerder dit jaar vrije ruimte van € 247.000,-- ontstaan door een eerdere verlaging van het deelplafond Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen waarvan de middelen nog niet eerder aan een ander deelplafond toegekend waren. Een deel van deze middelen alloceren we nu aan het deelplafond Woonvormen senioren à € 115.000,-- en het andere deel wordt ingezet ter dekking van het resterende tekort van € 132.000,-- voor de begrotingssubsidie van het Maasterras.
- De Knelpuntenpot sociale huur wordt met € 593.000,-- vanuit de Knelpuntenpot middenhuur en € 250.000,-- vanuit de Vliegende Brigade opgehoogd tot een deelplafond van in totaal € 10.843.000,--.
- Woonvormen senioren wordt in totaal met € 122.000,-- opgehoogd tot een deelplafond van € 2.622.000,--.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Besluit deelplafonds 2025 Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren en Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland