

---

**Van:** art 5.1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2024 15:54  
**Aan:** art 5.1-2e  
**CC:** art 5.1-2e  
**Onderwerp:** RE: Zonnepark Roeleveenseweg Zoetermeer

Ha art 5.1-2e,

Dank voor het uitzoeken. Of het aanpassen of transformeren is zijn we nog niet helemaal uit. Maar duidelijk dat het in elk geval niet kan als het om transformeren kan aangezien het aantonen van de bijzondere omstandigheid lastig zal zijn.

Goed weekend voor nu in elk geval!

Groet, art 5.1-2e

---

**Van:** art 5.1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2024 15:16  
**Aan:** art 5.1-2e  
**CC:** art 5.1-2e  
**Onderwerp:** RE: Zonnepark Roeleveenseweg Zoetermeer

Beste art 5.1-2e,

Ik had het uitgezocht, had je alleen niet teruggemaid.

Ik ben even de scherpste kwijt in deze casus en interne discussie of hier nu sprake was van aanpassen of transformeren.

Als er een ontheffing benodigd is dan geldt voor de aanvraag omgevingsvergunning van maart 2023 dat deze onder het oude recht de Wabo-procedure wordt doorlopen. Hierop zijn de oude instructieregels uit de OVZH van toepassing inclusief de bepalingen over ontheffing.

Dat betekent dat een eventuele ontheffing o.g.v. artikel 4.1a Wro kan worden verleend. De wetgever heeft hierin bepaald dat "bijzondere omstandigheden" moet worden aangetoond. Jurisprudentie hierover is streng. Dus dat is een aandachtspunt.

Vrgr art 5.1-2e

---

**Van:** art 5.1-2e <art 5.1-2e@pzh.nl>  
**Verzonden:** donderdag 29 februari 2024 17:29  
**Aan:** art 5.1-2e art 5.1-2e@pzh.nl>  
**Onderwerp:** Zonnepark Roeleveenseweg Zoetermeer

Goedemiddag art 5.1-2e,

Voor het zonneveld aan de Roeleveenseweg is de vergunningaanvraag ingediend in maart 2023 bij de gemeente. De vraag is op basis hiervan het nog mogelijk zou zijn om te ontheffen of niet op basis van de Omgevingswet. Had jij daar nog naar gekeken?

Vriendelijke groet,

art 5.1-2e

art 5.1-2e

Team ruimtelijke strategie



Mart 5.1-2e

Eart 5.1-2e@pzh.nl

[linkedin.com/in/art 5.1-2e](https://www.linkedin.com/in/art5.1-2e)

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Krachtig Zuid-Holland**