

Voorstel regeling omgevingsplan zonnepanelenveld Roeleveenseweg

Het voorstel is om de volgende regeling in het omgevingsplan op te nemen ten aanzien van het zonnepanelenpark aan de Roeleveenseweg. De artikelen regelen in samenhang wat op deze locatie is toegestaan. Met deze artikelen regelen we dat na afloop van de exploitatie van het zonnepanelenpark de gerealiseerde kwaliteitsverbetering t.a.v. ecologie en biodiversiteit in stand blijft. De grond mag dan worden gebruikt ten behoeve van natuur, extensieve recreatie en extensieve beweiding door vee.

De voorheen voor deze gronden geldende gebruiksmogelijkheden (golfbaan) zijn niet meer van toepassing.

Dit is een eerste opzet en dient nog verder juridisch ingekaderd te worden. Ook kunnen we nog schuiven met werkingsgebieden, voorwaarden, regels etc.

Deze opzet biedt echter wel al een basis voor overleg.

De volgende artikelen worden hiervoor in het omgevingsplan opgenomen:

1.

Afdeling 4.5 Landschappelijke en natuurwaarden

Paragraaf 4.5.1 Landschappelijke en natuurwaarden - omgevingsvergunningplicht

Artikel 4.48 Aanwijzing omgevingsvergunningplicht

1

Op de locatie 'landschappelijke en natuurwaarden - omgevingsvergunningplicht' is met het oog op de bescherming van landschappelijke en natuurwaarden een omgevingsvergunning vereist voor een beperkingengebiedactiviteit voor de volgende activiteiten:

- a. weg of spoorweg aanleggen, verwijderen, aanpassen of opbreken, zoals bedoeld in [Afdeling 6.6](#);
- b. graven in de bodem zoals bedoeld in [Paragraaf 6.8.2](#); en
- c. grond of baggerspecie toepassen zoals bedoeld in [Paragraaf 6.8.4](#); en
- d. openbaar gebied herinrichten zoals bedoeld in [Afdeling 6.7](#); en
- e. waterloop aanleggen, vergraven en verruimen, water dempen of water bergen zoals bedoeld in [Afdeling 6.9](#); en
- f. boom kappen of houtopstand vellen zoals bedoeld in [Subparagraaf 6.11.2.4](#); en
- g. boom of houtopstand planten zoals bedoeld in [Paragraaf 6.11.3](#); en

Artikel 4.49 Bijzondere aanvraagvereisten

De aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit genoemd in [Artikel 4.48, eerste lid](#) bevat, naast de wettelijk verplichte indieningvereisten, een deskundigenrapport over de gevolgen van de activiteit voor ter plekke geldende landschappelijke en natuurwaarden.

Artikel 4.50 Beoordeling omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de activiteiten genoemd in [Artikel 4.48, eerste lid](#) geen onevenredige afbreuk doen aan de ter plekke geldende landschappelijke en natuurwaarden, hetgeen moet blijken uit een deskundigenrapport; en
- b. advies wordt gevraagd aan een landschaps- en natuurdeskundige. Van dit advies kan uitsluitend gemotiveerd worden afgeweken.

Deze artikelen regelen dat de locatie beschermd wordt ten behoeve van natuurwaarden. De genoemde werkzaamheden zijn alleen mogelijk met een omgevingsvergunning. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, is er advies nodig van een landschapsdeskundige en/of natuurdeskundige.

Deze artikelen en hetgeen hierin wordt geregeld sluit aan bij beschermingscategorie 'groene buffer' uit de provinciale verordening.

2.

Artikel 4.92 Algemene regels voor activiteiten in regiogroen

Op de locatie 'groengebied met compensatieplicht regiogroen' gelden de volgende algemene regels:

- a. ruimtelijke bouwactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan:
 1. die in het teken staan van buitenrecreatie;
 2. die in het teken staan van uitleg over en beleving van natuurwaarden ter plekke; of
 3. voor het duurzaam in stand houden van agrarisch gebruik.
- b. voor overige activiteiten waarbij groen wordt verwijderd geldt dat een financiële compensatie moet worden betaald, te berekenen met de gemeentelijke generieke rekenmethode.

Ook is de locatie in het omgevingsplan aangewezen als groengebied met compensatieplicht regiogroen. Hierin wordt aangegeven welke ruimtelijke bouwactiviteiten zijn toegestaan en dat er een compensatieplicht geldt bij verwijdering van groen.

3.

Artikel 6.53 Zonnepanelenpark toegestaan

1

Het is toegestaan de locatie 'zonneveld Roeleveenseweg' te gebruiken voor een zonnepanelenpark onder de volgende voorwaarden:

- a. als sprake is van bouwwerkzaamheden, dan moet voldaan worden aan de regels over bouwwerken zoals opgenomen in Afdeling 6.4; en
- b. als er sprake is van grondwerkzaamheden, dan moet worden voldaan aan de regels over grondbewerkingsactiviteiten, zoals opgenomen in Afdeling 6.8; en
- c. voldaan wordt aan de regels over bodemkwaliteit, zoals opgenomen in Afdeling 5.2; en
- d. voldaan wordt aan de regels over geluid zoals opgenomen in Afdeling 5.3; en
- e. voldaan wordt aan de regels met betrekking tot omgevingsveiligheid zoals opgenomen in Afdeling 5.5.

2

Ten aanzien van landschappelijke inpassing gelden de volgende voorwaarden:

- a. er dient een landschappelijk inrichtingsplan door de gemeente te zijn goedgekeurd; en
- b. de in het landschappelijk inrichtingsplan voorgestelde maatregelen dienen te worden genomen, aangelegd en in stand te worden gehouden conform de instandhoudingsverplichting van Artikel 7.9; en
- c. er dient een groene omzoming van het zonnepanelenpark te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden om eventuele lichthinder tegen te gaan.

3

Ten aanzien van de exploitatie van een zonnepanelenpark gelden de volgende voorwaarden:

- a. de exploitatie van een zonnepanelenpark mag maximaal 25 jaar bedragen; en
- b. na afloop van de exploitatietermijn van een zonnepanelenpark dienen de ten behoeve van de exploitatie van het zonnepanelenpark gebouwde bouwwerken te worden verwijderd; en
- c. bij en na verwijdering van de bouwwerken dient te worden voldaan aan de instandhoudingsverplichting van Artikel 7.9.

Dit artikel regelt dat op de betreffende locatie een zonnepanelenpark is toegestaan. Dit is een vertaling van de straks verleende omgevingsvergunning voor het zonnepanelenpark. Ook in de regels is opgenomen dat het zonnepanelenpark er maximaal 25 jaar mag staan.

4.

Subparagraaf 6.2.15.7 Extensieve recreatie

Artikel 6.280 Extensieve recreatie toegestaan

Het is toegestaan de locatie 'extensieve recreatie toegestaan' te gebruiken voor extensieve recreatie.

In dit artikel is geregeld dat qua gebruik ook extensieve recreatie is toegestaan op deze locatie. Dit sluit aan bij de beschermingscategorie 'recreatiegebied' van de provinciale verordening.

Het werkingsgebied van deze regel omvat het hele plangebied.

5.

Artikel 6.82 Extensieve beweiding door vee toegestaan

Het is toegestaan de locatie 'extensieve beweiding door vee toegestaan' te gebruiken voor extensieve beweiding door vee onder de volgende voorwaarden:

- a. indien gebruik wordt gemaakt van schapen, dan mogen er maximaal 40 schapen worden gehouden;
- b. indien gebruik wordt gemaakt van ander vee, dan mogen er maximaal XX dieren worden gehouden.

We regelen ook dat op de plek waar de panelen zijn voorzien, de grond gebruikt mag worden ten behoeve van extensieve beweiding door vee op zo'n manier dat de opgebouwde ecologische waarden opgebouwd in de tijd van het zonnveld behouden en bij voorkeur versterkt worden. De randvoorwaarden hiervan zijn nog niet uitgeschreven en dienen verder uitgezocht te worden alsmede de precieze wijze waarop we dit gebruik hier willen regelen. Dit gebruik sluit aan bij waar de grond nu (onder overgangsrecht van het bestemmingsplan) voor gebruikt wordt door de eigenaar.

Als definitie nemen we in het omgevingsplan onder extensieve beweiding het volgende op:

extensieve beweiding

Beweiding gericht op de ontwikkeling en of het beheer van natuurwaarden ecologische waarden en of landschappelijke waarden;

Het werkingsgebied omvat niet de hele planlocatie, maar alleen de plek waar de zonnepanelen komen. De omranding van het gebied waar de maatregelen worden genomen, vallen hierbuiten. Ook kunnen we ervoor kiezen om het werkingsgebied nog verder in te perken. Voor nu is het idee om extensieve beweiding door vee toe te staan op de locaties die onder de technische tekening zijn aangegeven met 1 en 2. Op locatie 3 (tegen de Landscheidingsdijk aan) is dit gebruik niet toegestaan. Het aangelegde pad en de watergangen laten we ook buiten dit werkingsgebied. Op deze wijze valt dit gebruik eventueel te combineren met extensieve recreatie.

