

To: 5.1.2e 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Thur 1/13/2022 1:38:35 PM
Subject: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Thur 1/13/2022 1:38:00 PM
[Brief.pdf](#)

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:37

Aan: 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e [redacted]

Eerder was ik met jou voormalig collega 5 5.1.2e [redacted] in gesprek over bovengenoemde detailhandelsontwikkeling.

De provincie had over deze ontwikkelingen eerder opmerkingen gemaakt en ook ligt er een negatief advies van de detailhandels commissie.

Hij gaf aan dat de gemeente daar in oktober op terug zou komen. Hierna heb ik geen reactie meer gehad.

Voor de zekerheid breng ik nogmaals onze vooroverlegreactie onder de aandacht en word graag geïnformeerd over de stand van zaken rondom deze omgevingsvergunning.

Gr.

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling



Werkdagen: 5.1.2e [redacted]

T 5.1.2e [redacted]

M 5.1.2e [redacted]

E 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: donderdag 23 september 2021 12:00

Aan: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemorgen,

Helder, dank voor je reactie. Dan wachten wij nog even af.

Gr. 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:49

Aan: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] e [redacted]@pzh.nl>

CC: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>; 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>;

5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e [redacted]

Het klopt inderdaad dat je nog geen reactie van ons hebt ontvangen. We moeten nog een paar kleine laatste aanpassingen doen en dan komt de reactie jullie kant op. Ik verwacht dat dit medio oktober zal zijn.

Verder is het goed om te weten dat ik de gemeente Rotterdam ga verlaten en dat ik mijn werkzaamheden heb overgedragen aan mijn collega 5.1.2e [redacted] (in cc). Hij zal dan ook zorgdragen voor de reactie op jullie opmerkingen en het advies van de commissie.

Met vriendelijke groet,

5 5.1.2e

5.1.2e

Dienst Stadsontwikkeling / PMB
Gemeente Rotterdam
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 15:06

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl; 5.1.2e @rotterdam.nl; 5.1.2e @pzh.nl

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het zomerreces heb ik jou onderstaande mail gestuurd.

Naar mijn idee heb ik daar nog geen reactie op ontvangen. Het is voor ons wel relevant dat de gemeente onze opmerkingen en het advies van de detailhandelscommissie ingaat.

Hopelijk lukt het hier alsnog op te reageren.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling



Werkdagen: 5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 13:52

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e @rotterdam.nl' <5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @pzh.nl

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van onderstaande heb ik je een aantal keer gebeld om te reageren op onderstaande, maar is vooralsnog niet je ook te spreken te krijgen.

Daarom in ieder geval vast via de mail.

5.1.2e

(EZ) en ik stellen voor dat jullie eerst schriftelijk inhoudelijk reageren op het advies van de

detailhandelscommissie (en in lijn daarmee op onze vooroverlegreactie). Naar ons idee staat daar helder in verwoord wat in dat opzicht van de gemeente verwacht wordt. De EZ collega's van Rotterdam zijn op zich ook op de hoogte van ons detailhandelsbeleid en ons standpunt daarin ten aanzien van toevoeging van detailhandel bij ontwikkelingen.

Op basis van jullie reactie kunnen wij verdere stappen bepalen over een eventueel vervolgoverleg.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

456792

0021

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Werkdagen 5.1.2e
Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:03

Aan: 5.1.2e 5.1.2e e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e 'e

Naar aanleiding van jouw mail van 7 mei en het (negatieve) advies van de commissie detailhandel zou ik graag een afspraak willen maken om de gewijzigde plannen van de Lidl en onze visie m.b.t. de door de adviescommissie genoemde punten te bespreken. Ik hoor graag of jij / de provincie hier voor open staat en wie ik voor een overleg mag uitnodigen. Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e ; 5.1.2e

5.1.2e

Dienst Stadsontwikkeling / PMB
Gemeente Rotterdam
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e e @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 17:19

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e e @pzh.nl> 5.1.2e 'e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e

Dan ben ik nog steeds benieuwd hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de eerder door ons ingediende opmerkingen. Evt uitbreidingen van de winkelconcentratie dient u te motiveren in het licht van het ontwikkelingsperspectief van de provincie voor dat centrum (overige centra).

Voor deze categorie centra kan eventuele beperkte groei van het winkeloppervlak aan de orde zijn om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Beperkte groei van het aanbod in de overige centra is ook mogelijk indien dit aanbod geen gelijke tred houdt met een sterke bevolkingsgroei die recent heeft plaatsgevonden, of aanstaande is, bij achterstand in het voorzieningsniveau of bij feitelijke en planologische saldering van aanwezige detailhandel uit hetzelfde verzorgingsgebied.

Het eerder voorgelegde plan maakte een uitbreiding van meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak binnen het centrum. In dat verband is om een toelichting gevraagd. Wordt in het gewijzigde plan afgezien van deze uitbreiding? Zo nee blijven onze opmerkingen onverkort van toepassing.

U dient aan te tonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand. Met het oog hierop is advies nodig van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland en wordt zo nodig een distributieplanologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd. Graag worden wij over deze kwestie nader inhoudelijk geïnformeerd.

Gr.

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 mei 2021 14:49

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e

Wij hebben in 2019 een e-formulier gestuurd tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg, maar dit plan is vervolgens door de aanvrager niet meer verder procedure gebracht. Nu is recent een nieuwe aanvraag voor dit project ingediend en in het wettelijk vooroverleg gebracht en tevens opnieuw een e-formulier ingevuld. Dat is de stand van zaken op dit moment. Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 19:38

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e

Eerder hebben wij u bijgevoegde overlegreactie verzonden tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg. Nu kwam er een e-formulier binnen voor een voorontwerpbestemmingsplan m.b.t. de realisatie van supermarkt een supermarkt met een oppervlakte van ca. 2.227 m2 b.v.o. op deze locatie. De conclusie was dat er geen provinciale belangen worden geraakt en dat het plan niet ingestuurd hoeft te worden. Gezien onze eerdere reactie hoor ik graag hoe u in het plan met onze opmerkingen bent omgegaan en zou ik alsnog graag het plan ter beoordeling willen ontvangen.

Alvast bedankt.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 14:19

Aan: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hallo 5.1.2e

Bijgevoegd bovengenoemde overlegreactie zoals deze vandaag naar de gemeente verzonden is.

456792 vriendelijke groet,

0021

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

T 5.1.2 5.1.2e

5.1.2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e .1.2e 5.1.2e via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [<mailto:moveit@rotterdam.nl>]

Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 5.1.2e .1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
<https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username=5.1.2e@pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message>)

U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl]
Cc: 5.1.2e @pzh.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 12/7/2021 4:30:02 PM
Subject: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Tue 12/7/2021 4:29:00 PM

Deze loopt ook nog, maar wordt dus kennelijk een kerstcadeautje.

Net 5.1.2e gesproken over 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e Ligt wel ingewikkeld natuurlijk met planschade en dergelijk, maar de boodschap is helder. Kreeg nog wel allerlei ingewikkelde vragen over of dat dan ook in een bestemmingsplan geregeld moest worden....dat geeft namelijk stress, vanwege vertraging procedures. Vooralsnog afgesproken dat zij er verder met de partijen mee aan de slag gaat en dan met mij weer nader afstemt over de borging er van.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:24

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e

Prima hoor, maar omdat 5.1.2e aangegeven had dat hij zijn taken over zou dragen wilde ik even zeker stellen dat onze opmerkingen nog onder de aandacht zijn.

Fijn om te horen dat jullie er mee aan de slag gaan. Dan zien wij het wel verschijnen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:14

Aan: 5.1.2e @pzh.nl>

CC: 5.1.2e @rotterdam.nl> 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hoi 5.1.2e

Allereerst excuses dat onze reactie langer op zich laat wachten. Ik was in de veronderstelling dat wij dit hadden gemeld, maar blijktbaar hebben wij hierin verzuimd. Hierbij alsnog de stand van zaken.

Het klopt dat wij nog willen terugkomen met een reactie op het eerdere negatieve advies van de commissie detailhandel en de opmerkingen van de provincie. In de afgelopen maanden is er enkele malen overleg geweest tussen de gemeente en Lidl en is er aanvullende informatie verzameld waarmee wij hopen alsnog grond te bieden voor een positief advies en besluit. Wij zullen e.e.a. bundelen en aanbieden voorzien van een oplegbrief vanuit de gemeente. Momenteel werken wij hard aan een laatste versie en ondertekening van deze brief. Ik heb de wens om de stukken nog voor de kerst te kunnen toesturen.

Hopelijk ben je hiermee weer voldoende op de hoogte. Ik sta uiteraard open voor nadere schriftelijke of telefonische afstemming mocht je dat wenselijk vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:37

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Eerder was ik met jouw voormalig collega 5.1.2e in gesprek over bovengenoemde detailhandelsontwikkeling.

De provincie had over deze ontwikkelingen eerder opmerkingen gemaakt en ook ligt er een negatief advies van de detailhandels commissie.

Hij gaf aan dat de gemeente daar in oktober op terug zou komen. Hierna heb ik geen reactie meer gehad.

Voor de zekerheid breng ik nogmaals onze vooroverlegreactie onder de aandacht en word graag geïnformeerd over de stand van zaken rondom deze omgevingsvergunning.

Gr.

456794 5.1.2e



Werkdagen: 5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 23 september 2021 12:00

Aan: 5.1.2e 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl)

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemorgen,

Helder, dank voor je reactie. Dan wachten wij nog even af.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl)

Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:49

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)

CC: 5.1.2e e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl); 5.1.2e 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl); 5.1.2e

<5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)>; 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl); 5.1.2e

<5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl)>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e

Het klopt inderdaad dat je nog geen reactie van ons hebt ontvangen. We moeten nog een paar kleine laatste aanpassingen doen en dan komt de reactie jullie kant op. Ik verwacht dat dit medio oktober zal zijn.

Verder is het goed om te weten dat ik de gemeente Rotterdam ga verlaten en dat ik mijn werkzaamheden heb overgedragen aan mijn collega 5.1.2e (in cc). Hij zal dan ook zorgdragen voor de reactie op jullie opmerkingen en het advies van de commissie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e i 5.1.2e

5.1.2e

Dienst Stadsontwikkeling / PMB

Gemeente Rotterdam

De Rotterdam, Wilhelminakade 179

Postbus 6575 3002 AN Rotterdam

Telefoon 5.1.2e

Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 15:06

Aan: 5.1.2e 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl)

CC: 5.1.2e 5.1.2e e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl); 5.1.2e 5.1.2e [@rotterdam.nl](mailto:5.1.2e@rotterdam.nl); 5.1.2e

5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het zomerreces heb ik jou onderstaande mail gestuurd.

Naar mijn idee heb ik daar nog geen reactie op ontvangen. Het is voor ons wel relevant dat de gemeente onze opmerkingen en het advies van de detailhandelscommissie ingaat.

Hopelijk lukt het hier alsnog op te reageren.

Gr.



Werkdagen: 5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 13:52

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e @rotterdam.nl' 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Naar aanleiding van onderstaande heb ik je een aantal keer gebeld om te reageren op onderstaande, maar is vooralsnog niet je ook te spreken te krijgen.

Daarom in ieder geval vast via de mail.

5.1.2e (EZ) en ik stellen voor dat jullie eerst schriftelijk inhoudelijk reageren op het advies van de detailhandelscommissie (en in lijn daarmee op onze vooroverlegreactie). Naar ons idee staat daar helder in verwoord wat in dat opzicht van de gemeente verwacht wordt. De EZ collega's van Rotterdam zijn op zich ook op de hoogte van ons detailhandelsbeleid en ons standpunt daarin ten aanzien van toevoeging van detailhandel bij ontwikkelingen.

Op basis van jullie reactie kunnen wij verdere stappen bepalen over een eventueel vervolgoverleg.

Gr.

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Werkdagen 5.1.2e

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:03

Aan: 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e

Naar aanleiding van jouw mail van 7 mei en het (negatieve) advies van de commissie detailhandel zou ik graag een afspraak willen maken om de gewijzigde plannen van de Lidl en onze visie m.b.t. de door de adviescommissie genoemde punten te bespreken.

456794 graag of jij / de provincie hier voor open staat en wie ik voor een overleg mag uitnodigen. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e ; 5.1.2e

5.1.2e

Dienst Stadsontwikkeling / PMB
Gemeente Rotterdam
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 17:19

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e e @pzh.nl>; 5.1.2e ?e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e

Dan ben ik nog steeds benieuwd hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de eerder door ons ingediende opmerkingen. Evt uitbreidingen van de winkelconcentratie dient u te motiveren in het licht van het ontwikkelingsperspectief van de provincie voor dat centrum (overige centra).

Voor deze categorie centra kan eventuele beperkte groei van het winkeloppervlak aan de orde zijn om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Beperkte groei van het aanbod in de overige centra is ook mogelijk indien dit aanbod geen gelijke tred houdt met een sterke bevolkingsgroei die recent heeft plaatsgevonden, of aanstaande is, bij achterstand in het voorzieningenniveau of bij feitelijke en planologische saldering van aanwezige detailhandel uit hetzelfde verzorgingsgebied.

Het eerder voorgelegde plan maakte een uitbreiding van meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak binnen het centrum. In dat verband is om een toelichting gevraagd. Wordt in het gewijzigde plan afgezien van deze uitbreiding? Zo nee blijven onze opmerkingen onverkort van toepassing.

U dient aan te tonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaantvaardbare leegstand. Met het oog hierop is advies nodig van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland en wordt zo nodig een distributieplanologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd. Graag worden wij over deze kwestie nader inhoudelijk geïnformeerd.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 mei 2021 14:49

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e

Wij hebben in 2019 een e-formulier gestuurd tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg, maar dit plan is vervolgens door de aanvrager niet meer verder procedure gebracht. Nu is recent een nieuwe aanvraag voor dit project ingediend en in het wettelijk vooroverleg gebracht en tevens opnieuw een e-formulier ingevuld. Dat is de stand van zaken op dit moment.

456794 vriendelijke groet,

0022

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e > @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 19:38

Aan: 5.1.2e .1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e > @pzh.nl>; 5.1.2e 2e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e e

Eerder hebben wij u bijgevoegde overlegreactie verzonden tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg. Nu kwam er een e-formulier binnen voor een voorontwerpbestemmingsplan m.b.t. de realisatie van supermarkt een supermarkt met een oppervlakte van ca. 2.227 m2 b.v.o. op deze locatie. De conclusie was dat er geen provinciale belangen worden geraakt en dat het plan niet ingestuurd hoeft te worden. Gezien onze eerdere reactie hoor ik graag hoe u in het plan met onze opmerkingen bent omgegaan en zou ik alsnog graag het plan ter beoordeling willen ontvangen. Alvast bedankt.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 14:19

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hallo 5.1.2e

Bijgevoegd bovengenoemde overlegreactie zoals deze vandaag naar de gemeente verzonden is. Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | Bureau Beoordeling

T 5.1.2 5.1.2e

5.1.2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [<mailto:moveit@rotterdam.nl>]

Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43

Aan: 5.1.2e >

Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 5.1.2e .1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
[https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username \[REDACTED\] pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message](https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username[REDACTED]pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message))

U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.



Stadsontwikkeling
Gebiedsontwikkeling

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/

Van [redacted] 5.1.2e

E-mail: [redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl

Aan : [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e (Provincie Zuid Holland)

Kopie aan : [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e

Datum : 15-05-2024

Betreft : Verplaatsing Lidl Jacques Dutilhweg
Rotterdam

Aanleiding memo

De Lidl werkt aan de voorbereiding voor een verplaatsing uit het Koopcentrum Mast (Jacques Dutilhweg 193-205) naar een nieuwe locatie aan de Jacques Dutilhweg 481-483 nabij winkelcentrum Prinsenland. In 2019 is hier voor het eerst een aanvraag omgevingsvergunning voor ingediend, omdat het bestemmingsplan detailhandel op de nieuwe locatie niet toestaat. De adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland heeft daar op 17 mei 2021 negatief op geadviseerd.

De adviescommissie gaf aan dat verplaatsing van de Lidl op grond van de provinciale Omgevingsverordening alleen mogelijk is, als de achterblijvende locatie een andere functie dan detailhandel krijgt. Daarop stelt de adviescommissie de vraag om inzicht te krijgen in wat de initiatiefnemer en de gemeente in samenspraak kunnen inzetten om te bewerkstelligen dat de achterblijvende meters daadwerkelijk de detailhandelsbestemming verliezen.

Middels deze memo willen wij u informeren over de genomen stappen om hiervoor te zorgen.

Eind 2023 heeft [redacted] 5.1.2e eigenaar van koopcentrum Mast, een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen gedaan voor de realisatie van acht grondgebonden woningen op de plek van koopcentrum Mast, waar de huidige Lidl locatie onderdeel van is. De beoogde ontwikkeling past in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Er hoeft dus geen ruimtelijke procedure te worden doorlopen om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Inmiddels is tussen Lidl en Mast een vaststellingsovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd

[redacted] 5.1.2f

[redacted] 5.1.2f

Daarnaast



is in deze overeenkomst vastgelegd dat de planschade voor het toekomstig wegbestemmen van de detailhandelsfunctie is afgehandeld tussen Mast en Lidl en er geen claim voor compensatie meer bij gemeente neergelegd kan worden.

Met deze aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van woningbouw is echter de detailhandelsbestemming nog niet van de achterblijvende locatie verwijderd. Daarvoor willen wij inzetten op de volgende acties:

Publiekrechtelijk

Hiervoor is aangegeven dat voor de beoogde ontwikkeling op de achterblijvende locatie geen ruimtelijke procedure hoeft te worden doorlopen om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken. Gelet op de systematiek van de Omgevingswet en een wijziging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, is het niet mogelijk om een procedure te starten met als (solitair) doel dat de detailhandelsbestemming van de achterblijvende locatie wordt verwijderd. Dit zou namelijk betekenen dat alle ruimtelijke regels op de locatie komen te vervallen. De enige manier om dat te voorkomen, is om voor de hele locatie een wijziging van het omgevingsplan in procedure te brengen, hetgeen betekent de beoogde herontwikkeling ook opnieuw moet worden onderzocht en bestemd. Dit brengt hoge kosten met zich en is een onevenredig grote inspanning voor de gemeente. Bovendien staat tegen een degelijke wijziging rechtsmiddelen open, hetgeen een (groot) risico vormt voor de beoogde herontwikkeling.

Om ervoor te zorgen dat de achterblijvende meters daadwerkelijk de detailhandelsbestemming verliezen, willen we voorstellen dit mee te nemen in de omzetting van het tijdelijk deel van het omgevingsplan naar een nieuw deel van het omgevingsplan.

Het grondgebied van de gemeente is opgedeeld in 39 gebieden die zullen worden omgezet. Er is op grond van verschillende gebiedskenmerken een prioritering aanbracht voor de gebieden. De achterblijvende locatie maakt onderdeel uit van Gebied 14 – Prinsenland. Dit gebied heeft vooralsnog geen bijzondere prioriteit en zal dus niet op korte termijn worden omgezet. Echter, wij hebben als doel gesteld om alle gebieden om te zetten binnen de wettelijke termijn van 8 jaar. Dat betekent dat ook Gebied 14 binnen 8 jaar zal worden omgezet..

Privaatrechtelijk

We realiseren ons dat, wanneer we niet nu maar pas in de toekomst middels het omgevingsplan de functie van gemengd naar wonen wijzigen, dit voor de komende jaren geen volledige zekerheid biedt. Daarom stellen wij voor om vooruitlopend op het wegbestemmen, privaatrechtelijk afspraken te maken met de eigenaar (erfpachter) van de grond.

Conversie naar eigendom en ontheffing voor gebruik wonen

Koopcentrum Mast staat nu op erfpachtgrond. Op basis van de erfpachtbepalingen mag deze locatie alleen gebruikt worden voor (kort samengevat) detailhandel in (onder andere) eieren, groente en fruit.

5.1.2e

5.1.2f

5.1.2f

Hiertoe beoogt de gemeente een aanbieding te doen aan P.M.J. Mast Exploitatie & Beheer B.V. (als huidige erfpachter). In deze aanbieding zullen we vastleggen dat er alleen woningen

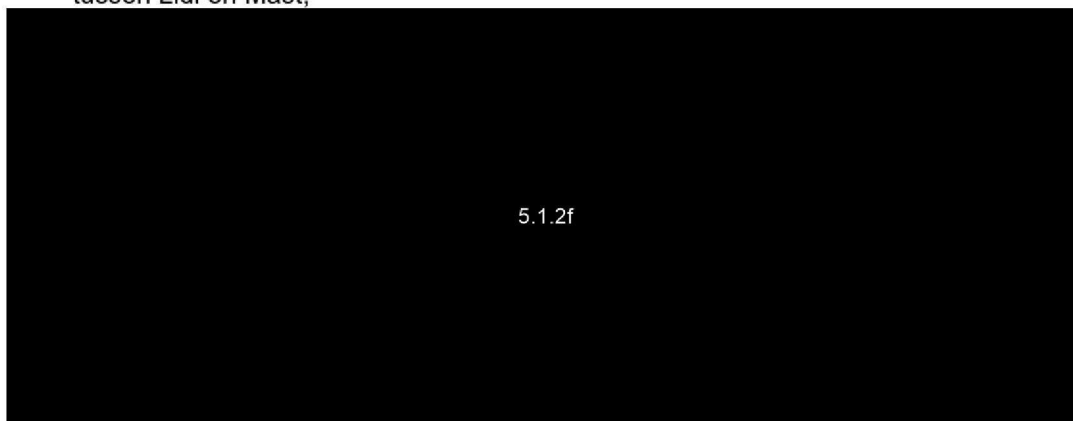


gerealiseerd mogen worden en geen nieuwe detailhandel. Hiervoor zullen we een kettingbedding in de ontheffingsbrief opnemen die vervolgens (na acceptatie van de aanbieding door P.M.J. Mast Exploitatie & Beheer B.V.) in de ontheffings- en conversieakte wordt vastgelegd, zodat bij eventuele verkoop binnen de termijn van omzetting naar het omgevingsplan (en daarmee de wegbestemming van de detailhandelsfunctie) de koper ook op de (dan nog) gemengde bestemming alleen woningen kan realiseren.

Drie partijen overeenkomst tussen Lidl-Mast-Gemeente

Het is ook een mogelijkheid dat **5.1.2e** besluit niet op de aanbieding vanuit de gemeente in gaat of dat dit proces te veel tijd in beslag neemt voordat we de benodigde zekerheden vast kunnen leggen in een overeenkomst. Daarom zullen we sowieso ook een drie partijen overeenkomst opstellen, waarin we vastleggen dat:

- Planschade voor aanpassen van de bestemming op de oude locatie is afgehandeld tussen Lidl en Mast;



Wij horen graag of deze afspraken voldoende zijn om vooruitlopend op de aanpassing van het omgevingsplan akkoord te gaan met de realisatie van de Lidl aan de Jacques Dutilhweg 481.

To: 5.1.2e 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 7/2/2019 10:44:24 PM
Subject: Opmerkingen adviescommissie over Lidl in Rotterdam
Received: Tue 7/2/2019 10:44:25 PM

Hoi 5.1.2e e [redacted]

Zie in de mail hieronder de opmerkingen van de adviescommissie. Ze zijn inderdaad kritisch op de uitbreidingsmeters en het niet wegsaneren van de oude meters.

Groet,

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 15:58

Aan: 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: Presentaties detailhandel

Hoi 5.1.2e [redacted]

Hierbij een link naar de presentatie over werklocaties die ik voor de nieuwe PS-leden gehouden heb op 10 april jl. en in de bijlage een presentatie die ik gemaakt heb voor een bijeenkomst met gemeenten op 8 oktober 2017. Hopelijk kun je daar uit putten voor de bijeenkomst met de woordvoerders op 26 juni. Gaat verder niet in op de geschiedenis van de Decathlon-zaken. Daar heb ik geen presentatie van.

Heb je al iets gehoord uit de GS-bespreking? Ik ben erg benieuwd.

Gisteren wat de eerste reactie-bespreking van verplaatsing Lidl in Rotterdam door de adviescommissie ook boeiend. Belangrijkste opmerkingen:

- Verplaatsing naar de goede plek, maar twijfel over de behoefte aan extra supermarktmeters. Er zijn er al veel in dat gebied. Ze snappen wel dat Lidl groter wil, maar vraag is of er behoefte is aan een grote Lidl. Bij DPO niet algemene onderbouwing van behoefte aan 'dagelijks', maar specifiek kijken naar behoefte aan supermarkten. Er is bijv. nauwelijks nieuwe woningbouw gepland in dat gebied;
- Pln is 2500 mw, wvo 1500 m2. Zit veel ruimte o.a. voor parkeren. Detailhandelsmeters beperken tot 1500 m2;
- Wat gebeurt er met de achterblijfklokatie? Mag best wel wat harder op geduwd worden dat die meters uit de markt worden genomen. Is nu te vrijblijvend geformuleerd;
- Kritisch op 'standaardbriefje' van MRDH over regionale afstemming. In dit geval is eigenlijk alleen Capelle van belang, bij Hornbach hadden ze buiten de MRDH-grens moeten kijken;

6 5.1.2e [redacted] Aantrekkelijk vestigingsklimaat en Human Capital.pptx" kan via de volgende koppeling worden geopend:

<http://idms/otcs/llisapi.dll/properties/PZH-2019-688486505>

Groet,

5.1.2e [redacted]

To: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
Cc: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl; 5.1.2e [redacted]@pzh.nl; 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 7/2/2024 7:55:51 AM
Subject: RE: Beantwoording technische vragen Lidl
Received: Tue 7/2/2024 7:55:56 AM

Hoi 5.1.2e [redacted]

Hierbij het antwoord op de vervolgvraag:

Provincie heeft in overleggen met gemeente Rotterdam onderzocht welke opties (publiek- of privaatrechtelijk) mogelijk zijn om te voorkomen dat op de achterlaatlocatie detailhandel kan komen. We zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat een privaatrechtelijke oplossing tussen gemeente, Lidl en vastgoedeigenaar van de achterlaatlocatie, hiervoor de beste en de snelste manier is. De gemeente Rotterdam kijkt samen met ons hoe die privaatrechtelijke overeenkomst eruit moet komen te zien. Daarna gaat de gemeente met Lidl en vastgoedeigenaar achterlaatlocatie zo snel mogelijk verder aan tafel om juridisch bindende afspraken te maken over deze locatie. Dat zal in de komende maanden hopelijk afgerond worden.

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

Regio account Rotterdamse regio
Team Ruimte voor Ondernemen



M 5.1.2e [redacted]

E 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: 5.1.2e [redacted]

Krachtig Zuid-Holland

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: maandag 1 juli 2024 15:15

Aan: 5.1.2e [redacted]

CC: 5.1.2e [redacted]; 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: FW: Beantwoording technische vragen Lidl

Ha 5.1.2e [redacted]

Zou jij de gele vervolgvraag willen oppakken?

Groet,

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:38

Aan: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

CC: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: FW: Beantwoording technische vragen Lidl

Beste 5.1.2e [redacted]

Zie hieronder de reactie op de beantwoording van de technische vragen over de Lidl in Rotterdam en een vervolgvraag.

Kan je die ook nog beantwoorden?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

E 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

M 5.1.2e [redacted]



Van: 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:08

Aan: 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: Re: Beantwoording technische vragen Lidl

Beste 5.1.2e

Ontzettend bedankt voor de antwoorden!

Ik heb nog 1 vervolgvraag op antwoord 3: Heeft de provincie een indicatie van wanneer de onderhandelingen tussen de gemeente en de eigenaar afgerond zijn?

Nogmaals bedankt voor de antwoorden!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e



Van: 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 09:46

Aan: 5.1.2e @pzh.nl>

CC: 5.1.2e @pspzh.nl>

Onderwerp: RE: Beantwoording technische vragen Lidl

Beste 5.1.2e en Thom,

Hierbij de beantwoording van de technische vragen over de Lidl in Rotterdam.

Vragen

In het winkelcentrum Prinsenland te Rotterdam wil een nieuwe Lidl zich vestigen zo bereiken ons berichten.

Echter loopt er een beroep uit Provinciale Staten horen wij uit de wijkraad aldaar.

1. Kan men JA21 duidelijkheid verschaffen over dit beroep?

Er is namens de provincie Zuid-Holland geen beroep ingediend.

2. Kan men JA21 de stand van zaken van dit beroep vertellen?

Zoals in het antwoord op vraag 1 aangegeven is er geen beroep ingediend.

3. Wanneer wordt begonnen aan de bouw van de nieuwe Lidl en de sloop van de oude?

De realisatie van de LIDL in het bestaande winkelcentrum is passend binnen het provinciale beleid. Ambtelijk is de provincie wel in overleg met gemeente Rotterdam over de achterlaatlocatie (waar de huidige Lidl zit). De detailhandelsbestemming die hierop zit, moet opgeheven worden. Hierover is de gemeente Rotterdam in gesprek met de eigenaar van de grond en Lidl, om zowel publiek- als privaatrechtelijk vast te leggen dat er geen detailhandel meer mag uitgeoefend worden op de achterlaatlocatie. Zowel gemeente Rotterdam als de provincie hebben in hun beleid opgenomen dat solitaire vestigingen van detailhandel niet wenselijk is. Het vigerend bestemmingsplan liet detailhandel toe op de achterlaatlocatie, maar dit wil zowel gemeente Rotterdam als de provincie aangepast zien. In dit geval doet zich nu dus de gelegenheid voor om een alleen gelegen vestiging op te heffen en uit te sluiten dat in de toekomst hier detailhandel mag komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

M 5.1.2e



Van: 5.1.2e

456812

0025

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 15:37

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted]@pzh.nl>

CC: Vugt, van, T [redacted] 5.1.2e <[redacted]@pspzh.nl>

Onderwerp: RE: Beantwoording technische vragen Lidl

Beste [redacted] 5.1.2e

Ik heb navraag gedaan hoe het zit met de beantwoording van de technische vragen.

De vragen waren nog niet bekend bij de bestuursadviseur. Ze worden nu wel uitgezet voor beantwoording.

Ik hou het in de gaten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

E [redacted] 5.1.2e <[redacted]@pzh.nl>

M [redacted] 5.1.2e



Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted]@pzh.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 14:15

Aan: Statengriffie <Statengriffie@pzh.nl>

Onderwerp: Beantwoording technische vragen Lidl

Hoi [redacted] 5.1.2e

Wij hebben een tijdje geleden technische vragen ingediend over de Lidl in Rotterdam. Wij vroegen ons af wanneer wij de beantwoording kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Werkdagen: [redacted] 5.1.2e



Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted]@pspzh.nl>

Verzonden: maandag 15 april 2024 16:21

Aan: Statengriffie <Statengriffie@pzh.nl>

Onderwerp: Technische vragen Lidl Prinsenland

Beste griffie,

In het winkelcentrum Prinsenland te Rotterdam wil een nieuwe Lidl zich vestigen zo bereiken ons berichten.

Echter loopt er een beroep uit Provinciale Staten horen wij uit de wijkraad aldaar.

- Kan men JA21 duidelijkheid verschaffen over dit beroep?
- Kan men JA21 de stand van zaken van dit beroep vertellen?
- Wanneer wordt begonnen aan de bouw van de nieuwe Lidl en de sloop van de oude?

Met vriendelijke groet,

Thom van Vugt

Fractievoorzitter [JA21 - Zuid-Holland](#)

[redacted] 5.1.2e

To: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl; 5.1.2e e [redacted]@pzh.nl
Cc: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl; 5.1.2e [redacted]@pzh.nl; 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 6/24/2024 8:06:13 AM
Subject: RE: Lidl
Received: Mon 6/24/2024 8:06:16 AM

Hoi 5.1.2e [redacted] dank voor je update. Privaatrechtelijk regelen dus.
Ik zal 5.1.2e [redacted] benaderen met de vraag wanneer de nieuwe Lidl er zal zijn.
Groeten, 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]

Regio account Rotterdamse regio
Team Ruimte voor Ondernemen



M 5.1.2e [redacted]
E 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: 5.1.2e [redacted]

Krachtig Zuid-Holland

Van: 5.1.2e [redacted]
Verzonden: maandag 24 juni 2024 09:59
Aan: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
CC: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: Re: Lidl

Hoi 5.1.2e [redacted]
Ja ik heb contact eerst nog contact gehad met 5.1.2e [redacted] en met de gemeente.
We hebben eerst nog gekeken of het wegbestemmen van de detailhandel niet toch publiekrechtelijk geregeld kon worden.
Naar alle waarschijnlijkheid kan dat niet en wordt het geregeld zoals Rotterdam heeft voorgesteld.
5.1.2e [redacted] heeft aanstaande woensdag contact met de gemeente Rotterdam om dit rond te maken.
Ik weet verder niet wat de tijdsplanning van de gemeente is voor de realisatie van de nieuwe Lidl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]



Afdeling Ruimte Wonen en Bodem

5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op 5.1.2e [redacted]

Verzonden: maandag 24 juni 2024 09:21

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Lidl

Hallo [redacted] 5.1.2e

Heb jij nog contact gehad met [redacted] 5.1.2e gem. Rotterdam over het memo waarin ze aangeven hoe ze de achterlaatlocatie 'vrijwaren' van detailhandel? En weet jij wanneer de nieuwe Lidl gebouwd gaat worden?

Neem jij hierover nog contact met haar op?

Ik stuur nog een mail naar [redacted] 5.1.2e mbt de vragen van JA21, met vergelijkbare inhoud die [redacted] 5.1.2e al eerder heeft gestuurd.

Groeten, [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Regio account Rotterdamse regio

Team Ruimte voor Ondernemen



M [redacted] 5.1.2e

E [redacted] 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen [redacted] 5.1.2e

Krachtig Zuid-Holland

Van: [redacted] 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 17:03

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] .2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Lidl

Hoi [redacted] 5.1.2e

Dit zijn de eerder beantwoorde vragen.

Gr. [redacted] 5.1.2e

Van: Anne Koning [redacted] 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 08:52

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Lidl

Fijn om te horen, dank je [redacted] 5.1.2e!

Met vriendelijke groet,

Drs Ir Anne Koning

Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie Toerisme & Sport



Van: [redacted] 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 08:48

Aan: Anne Koning [redacted] 5.1.2e @pzh.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Lidl

Beste Anne,

Navraag leert dat dit, zeer waarschijnlijk, gaat over de Lidl aan de Jaques Duthilweg. Vanuit planadvisering en EZ zijn we in overleg met de gemeente. Aankomende donderdag staat hierover ook een overleg met Rotterdam gepland.

Het gaat om verplaatsing van de Lidl van een meer solitaire locatie naar ene locatie liggend in de wijkwinkelconcentratie.

Dat is onzes inziens een positieve ontwikkeling en wij liggen dus niet dwars. Aandachtspunt is wel dat de detailhandel

wordt op de oude locatie wordt wegbestemd en er in die zin geen extra detailhandel wordt toegevoegd. Dat proberen we

zo naties mogelijk te regelen. Daar gaat donderdag de discussie met de gemeente nog over. Rotterdam wil het

privaatrechtelijk met de Lidl regelen dat er geen detailhandel achterblijft, vooraansnog denken wij dat het ook publiekrechtelijk kan (en dat zou onze voorkeur ook hebben).

Groet,

5.1.2e

Van: Anne Koning <5.1.2e@pzh.nl>

Verzonden: zaterdag 20 april 2024 08:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>

Onderwerp: Fwd: Lidl

Goedemorgen 5.1.2e

Bij het doorlopen van de mailbox kwam ik deze vraag tegen. Ik neem aan dat eht iets is dat door de detailhandelscommissie beoordeeld moet worden, maar weet niet of het daar al ligt. Kun jij dit navragen?

Dank vast

Met vriendelijke groet,

Drs.ir. Anne Koning

Gedeputeerde Zuid-Holland

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Klappe, L" <5.1.2e@pspzh.nl>

Onderwerp: Doorst: Lidl

Datum: 19 april 2024 om 16:15:21 CEST

Aan: Anne Koning <5.1.2e@pzh.nl>

Weet jij hier meer over?

Met vriendelijke groet,

Lars Klappe

Statenlid | GroenLinks-PvdA Zuid-Holland

Woordvoerder Bereikbaarheid & Energie

E. 5.1.2e <5.1.2e@pspzh.nl>

T. 5.1.2e



Van: Polhuis A. (At) <5.1.2e@wijkraadrotterdam.nl>

Verzonden: Friday, April 19, 2024 3:52:41 PM

Aan: Klappe, L <5.1.2e@pspzh.nl>

Onderwerp: Lidl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@wijkraadrotterdam.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e

We hebben elkaar ontmoet als leden van de wijkraad/gebiedscies in Rotterdam. Zelf ben ik op dit moment wijkraadslid van Lage Land, Prinsenland en 'sGravenland. Volgens de plannen moet er in dit gebied een nieuwe Lidl komen in de plaats van de oude kleine Lidl in de wijk. De grond is beschikbaar en de plannen zijn er. De grond ligt al jaren braak, omdat op dit moment de provincie dwars ligt. Dat kan zo niet langer blijven. Liever een nee, dan nog jaren in het ongewisse blijven. Als het een nee wordt, dan kan de wijk nieuwe plannen maken voor het braakliggende perceel. Ik hoorde van mijn mede wijkraadslid (Leefbaar/Ja 21) dat die fractie hierover vragen gaat stellen of al gesteld heeft. Het zou goed al de PvdA ook iets laat horen. De wijk (inclusief ikzelf) pleit voor de Lidl en als dat niet kan voor woningbouw op het perceel. Zou jij als de vragen door Ja 21 gesteld worden daar steun aan willen geven. Nog liever als je samen met hen de vragen stelt.

Ik neem aan dat jullie kennis hebben van het dossier of daar gemakkelijk aan kunnen komen. Ik heb wel wat stukken, maar mijn dossier is niet compleet.

Het zou toevallig zijn als dit tot jouw portefeuille hoort. Ik ga ervan uit dat je het in ieder geval onder de aandacht brengt van de fractie en het statenlid tot wiens portefeuille hoort.

Ik hoor graag van.

Hartelijke groet,

At Polhuis <5.1.2e>

Lid wijkraad Het Lage Land, Prinsenland en 's Gravenland

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e [redacted]@pzh.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 2e [redacted]@lidl.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Wed 3/5/2025 2:42:44 PM
Subject: Re: Publicatie positief advies Lidl op website adviescommissie detailhandel
Received: Wed 3/5/2025 2:42:47 PM

Beste [redacted] 5.1.2e

Naar ons weten is er geen tweede advies van de adviescommissie op deze verplaatsing gegeven. Het is volgens mij ook ongebruikelijk dat de adviescommissie een tweede advies op eenzelfde project geeft.

Hier kan ik jou denk ik niet verder mee helpen.

Met vriendelijke groet,
[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e



[redacted] 5.1.2e | [redacted] 5.1.2e @pzh.nl
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 17:16
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] e [redacted]@pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] l.2e [redacted]@pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] a [redacted]@pzh.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] l.2e [redacted]@lidl.nl>
Onderwerp: Publicatie positief advies Lidl op website adviescommissie detailhandel

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e
Aanstaande vrijdag willen wij het ontwerpbesluit van Lidl publiceren.
Nu wees [redacted] 5.1.2e mij erop dat op de website van de adviescommissie detailhandel Zuid Holland, nog het laatste (negatieve) advies van de verplaatsing Lidl staat. Dit betrof de aanvraag vanuit het college d.d. 7 april 2021 en het advies van 17 mei 2021.
Is het mogelijk nu ook het positieve besluit te publiceren? Anders kan dit een verkeerd beeld geven aan belanghebbenden en onnodig leiden tot vragen of zienswijzen.

Als jullie dit kunnen regelen, op welke termijn zou dit dan lukken?

Met vriendelijke groet,
[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Projectmanagementbureau
Telefoon [redacted] 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

To: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
Cc: 5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 6/7/2021 3:43:02 PM
Subject: RE: Reactie provincie Lidl Jacques Duthilweg
Received: Mon 6/7/2021 3:43:07 PM

Hoi 5.1.2e e [redacted]
Ik heb de projectleider 5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted] gevraagd om jou een reactie te geven over het project Lidl Jacques Duthilweg. Voor vragen over de procedure kan je bij mij terecht, maar de door jou gevraagde inhoudelijke reactie kan het beste door 5.1.2e [redacted] beantwoord worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e [redacted]
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted] e [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 31 mei 2021 19:29

Aan: 5.1.2e [redacted] | 1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Reactie provincie voorontwerp bestemmingsplan Tamboerlocatie

Hi 5.1.2e [redacted]

Bijgevoegde overlegreactie is vorige week naar jullie verzonden.

Heb jij inmiddels al een reactie op de Jacques Duthilweg?

Gr. 5.1.2e [redacted]

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 7/23/2019 10:38:51 AM
Subject: RE: Nieuw package staat klaar
Received: Tue 7/23/2019 10:38:51 AM

Hi 5.1.2e [redacted]
Zojuist gebeld met de gemeente en nu via we-transfer de stukken kunnen downloaden en in het dossier opslaan.
Gr. 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 11:42
Aan: 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuw package staat klaar
Hoi 5.1.2e [redacted]
Ik heb het ook geprobeerd, maar het is mij ook niet gelukt!
Er is nergens een mogelijkheid om het op te slaan.
Groet, 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 09:43
Aan: 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: FW: Nieuw package staat klaar
Hi 5.1.2e [redacted] deze is door de hectiek blijven liggen.
Ik krijg het niet voor elkaar de boel te downloaden, wellicht is de termijn verstreken, maar kan jij nog een keer kijken of het jou lukt voordat ik Rotterdam lastig val.
Gebruikersnaam: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl
Wachtwoord: 5.1.2e [redacted]
Gr. 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 10:44
Aan: 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuw package staat klaar
Hoi 5.1.2e [redacted]
Wat kan ik als wachtwoord invullen?
Groet, 5.1.2e [redacted]
Van: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2019 20:52
Aan: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: FW: Nieuw package staat klaar
Hi 5.1.2e [redacted]
Kan jij deze bestanden downloaden en in het betreffende dossier plaatsen?
Alvast bedankt.
Gr. 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [mailto:moveit@rotterdam.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43
Aan: 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: RE: Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
[https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Usemame=5.1.2e \[redacted\]@pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message](https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Usemame=5.1.2e [redacted]@pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message))
U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuuder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
456819e Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

To: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Tue 7/23/2019 10:38:03 AM
Subject: RE: Nieuw package staat klaar
Received: Tue 7/23/2019 10:38:03 AM

Hi 5.1.2e,
Het is gelukt nu via wettransfer. Ik zorg er voor dat er snel een overlegreactie jullie kant op komt.
Gr.

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling
T 5.1.2e [redacted] / 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] @pzh.nl
Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e [redacted] via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [mailto:moveit@rotterdam.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43
Aan: 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 5.1.2e 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: RE: Lidi Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
[https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Usemame\[redacted\]@pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message](https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Usemame[redacted]@pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message))
U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

To: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 6/25/2021 8:47:05 AM
Subject: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Fri 6/25/2021 8:46:00 AM

buiten verzoek

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 10:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

buiten verzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 09:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

buiten verzoek

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 06:06
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hoi 5.1.2e,
Ik werd een week of drie geleden gebedeld door 5.1.2e (EZ Rotterdam) of we binnenkort over dit plan 5.1.2e buiten verzoek konden praten. Toen heb ik gezegd dat dat goed is maar dan wel met jou er ook bij. Dan schuiven we samen aan. Ik 5.1.2e buiten verzoek

Gr. 5.1.2e
Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:36
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e,
Na lang aandringen eindelijk een reactie van de gemeente op dit plan.
Neem aan dat jij en ik daar voor uitgenodigd kunnen worden. Ik zal voorafgaand vragen naar de aangepaste plannen.

Gr. 5.1.2e
Van: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:03
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e,
Naar aanleiding van jouw mail van 7 mei en het (negatieve) advies van de commissie detailhandel zou ik graag een afspraak willen maken om de gewijzigde plannen van de Lidl en onze visie m.b.t. de door de adviescommissie genoemde punten te bespreken. Ik hoor graag of jij / de provincie hier voor open staat en wie ik voor een overleg mag uitnodigen. Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 17:19

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e,

Dan ben ik nog steeds benieuwd hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de eerder door ons ingediende opmerkingen. Evt uitbreidingen van de winkelconcentratie dient u te motiveren in het licht van het ontwikkelingsperspectief van de provincie voor dat centrum (overige centra).

Voor deze categorie centra kan eventuele beperkte groei van het winkeloppervlak aan de orde zijn om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Beperkte groei van het aanbod in de overige centra is ook mogelijk indien dit aanbod geen gelijke tred houdt met een sterke bevolkingsgroei die recent heeft plaatsgevonden, of aanstaande is, bij achterstand in het voorzieningenniveau of bij feitelijke en planologische saldering van aanwezige detailhandel uit hetzelfde verzorgingsgebied.

Het eerder voorgelegde plan maakte een uitbreiding van meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak binnen het centrum. In dat verband is om een toelichting gevraagd. Wordt in het gewijzigde plan afgezien van deze uitbreiding? Zo nee blijven onze opmerkingen onverkort van toepassing.

U dient aan te tonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand. Met het oog hierop is advies nodig van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland en wordt zo nodig een distributieplanologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd. Graag worden wij over deze kwestie nader inhoudelijk geïnformeerd.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 mei 2021 14:49

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e,

Wij hebben in 2019 een e-formulier gestuurd tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg, maar dit plan is vervolgens door de aanvrager niet meer verder procedure gebracht. Nu is recent een nieuwe aanvraag voor dit project ingediend en in het wettelijk vooroverleg gebracht en tevens opnieuw een e-formulier ingevuld. Dat is de stand van zaken op dit moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 19:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e,

Eerder hebben wij u bijgevoegde overlegreactie verzonden tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg.

Nu kwam er een e-formulier binnen voor een voorontwerpbestemmingsplan m.b.t. de realisatie van supermarkt een supermarkt met een oppervlakte van ca. 2.227 m2 b.v.o. op deze locatie. De conclusie was dat er geen provinciale belangen worden geraakt en dat het plan niet ingestuurd hoeft te worden.

Gezien onze eerdere reactie hoor ik graag hoe u in het plan met onze opmerkingen bent omgegaan en zou ik alsnog graag het plan ter beoordeling willen ontvangen.

Alvast bedankt.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e, LMP

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 14:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>

Onderwerp: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hallo 5.1.2e,

Bijgevoegd bovengenoemde overlegreactie zoals deze vandaag naar de gemeente verzonden is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | Bureau Beoordeling

T 5.1.2e

5.1.2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [<mailto:moveit@rotterdam.nl>]

Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43

Aan: 5.1.2e, LMP

Onderwerp: Nieuw package staat klaar

 **Gemeente Rotterdam**

Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 9/20/2021 9:41:37 AM
Subject: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Mon 9/20/2021 9:41:46 AM

Hoi 5.1.2e [redacted],
5.1.2e [redacted] is sinds kort niet meer werkzaam voor de gemeente Rotterdam. 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] (@rotterdam.nl) heeft dit dossier overgenomen. Ik heb jou e-mail naar hem doorgestuurd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e [redacted]
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e [redacted]
Van: 5.1.2e [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 15:06
Aan: 5.1.2e [redacted]
CC: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e [redacted],
Voor het zomerreces heb ik jou onderstaande mail gestuurd.
Naar mijn idee heb ik daar nog geen reactie op ontvangen. Het is voor ons wel relevant dat de gemeente onze opmerkingen en het advies van de detailhandelscommissie ingaat.
Hopelijk lukt het hier alsnog op te reageren.
Gr.

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling



Werkdagen: 5.1.2e [redacted]

T 5.1.2e [redacted]

M 5.1.2e [redacted]

E 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 13:52

Aan: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl' 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>; 5.1.2e [redacted]

<5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e [redacted],

Naar aanleiding van onderstaande heb ik je een aantal keer gebeld om te reageren op onderstaande, maar is vooralsnog niet je ook te spreken te krijgen.

Daarom in ieder geval vast via de mail.

5.1.2e [redacted] (EZ) en ik stellen voor dat jullie eerst schriftelijk inhoudelijk reageren op het advies van de

detailhandelscommissie (en in lijn daarmee op onze vooroverlegreactie). Naar ons idee staat daar helder in verwoord wat in dat opzicht van de gemeente verwacht wordt. De EZ collega's van Rotterdam zijn op zich ook op de hoogte van ons detailhandelsbeleid en ons standpunt daarin ten aanzien van toevoeging van detailhandel bij ontwikkelingen.

Op basis van jullie reactie kunnen wij verdere stappen bepalen over een eventueel vervolgoverleg.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Werkdagen: 5.1.2e
Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:03

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Dag 5.1.2e,

Naar aanleiding van jouw mail van 7 mei en het (negatieve) advies van de commissie detailhandel zou ik graag een afspraak willen maken om de gewijzigde plannen van de Lidl en onze visie m.b.t. de door de adviescommissie genoemde punten te bespreken.

Ik hoor graag of jij / de provincie hier voor open staat en wie ik voor een overleg mag uitnodigen. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Dienst Stadsontwikkeling / PMB
Gemeente Rotterdam
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon: 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 17:19

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e,

Dan ben ik nog steeds benieuwd hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de eerder door ons ingediende opmerkingen. Evt uitbreidingen van de winkelconcentratie dient u te motiveren in het licht van het ontwikkelingsperspectief van de provincie voor dat centrum (overige centra).

Voor deze categorie centra kan eventuele beperkte groei van het winkeloppervlak aan de orde zijn om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Beperkte groei van het aanbod in de overige centra is ook mogelijk indien dit aanbod geen gelijke tred houdt met een sterke bevolkingsgroei die recent heeft plaatsgevonden, of aanstaande is, bij achterstand in het voorzieningsniveau of bij feitelijke en planologische saldering van aanwezige detailhandel uit hetzelfde verzorgingsgebied.

Het eerder voorgelegde plan maakte een uitbreiding van meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak binnen het centrum. In dat verband is om een toelichting gevraagd. Wordt in het gewijzigde plan afgezien van deze uitbreiding? Zo nee blijven onze opmerkingen onverkort van toepassing.

TT Jij kunt aan te tonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het 0032

daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand. Met het oog hierop is advies nodig van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland en wordt zo nodig een distributieplanologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd. Graag worden wij over deze kwestie nader inhoudelijk geïnformeerd.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 mei 2021 14:49

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e,

Wij hebben in 2019 een e-formulier gestuurd tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg, maar dit plan is vervolgens door de aanvrager niet meer verder procedure gebracht. Nu is recent een nieuwe aanvraag voor dit project ingediend en in het wettelijk vooroverleg gebracht en tevens opnieuw een e-formulier ingevuld. Dat is de stand van zaken op dit moment. Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
BWT Juridisch Advies
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Mobiel 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 19:38

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e,

Eerder hebben wij u bijgevoegde overlegreactie verzonden tav de Lidl aan de Jacques Dutilhweg. Nu kwam er een e-formulier binnen voor een voorontwerpbestemmingsplan m.b.t. de realisatie van supermarkt een supermarkt met een oppervlakte van ca. 2.227 m2 b.v.o. op deze locatie. De conclusie was dat er geen provinciale belangen worden geraakt en dat het plan niet ingestuurd hoeft te worden.

Gezien onze eerdere reactie hoor ik graag hoe u in het plan met onze opmerkingen bent omgegaan en zou ik alsnog graag het plan ter beoordeling willen ontvangen.

456835 bedankt.

0032

Gr. 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 14:19

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hallo [redacted] 5.1.2e,

Bijgevoegd bovengenoemde overlegreactie zoals deze vandaag naar de gemeente verzonden is.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

T [redacted] 5.1.2 [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: [redacted] 5.1.2e via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service [mailto:moveit@rotterdam.nl]

Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:43

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Gemeente Rotterdam

Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: RE: Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
[https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username \[redacted\] 5.1.2e @pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message](https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username=[redacted] 5.1.2e @pzh.nl&Arg06=590265511&Arg12=message))

U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 1/17/2022 4:50:30 AM
Subject: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Mon 1/17/2022 4:50:33 AM
[Document1.docx](#)

Hoi 5.1.2e,
In de bijlage paar kleine opmerkingen.
Gr. 5.1.2e
Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 16:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Hi 5.1.2e,

Zal wel weer gedoe gaan geven met Rotterdam, maar ik denk aan de volgende reactie. Toch nog maar even bij je langs om her en der zo nodig aan te scherpen.

Op zich staan wij achter de verplaatsing van de Lidl van een solitaire locatie naar de wijkwinkelconcentratie aan het Mia van IJperenplein. Net als de gemeente zijn wij van mening dat dat een versterking van het centrum kan zijn. Zoals de detailhandelscommissie Zuid-Holland ook in haar advies aangeeft, is de reductie van het aantal detailhandelsmeters een belangrijke doelstelling van het provinciale beleid. De provinciale Omgevingsverordening ruimte biedt gelegenheid tot nieuwe detailhandel binnen of aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken. Het winkelcentrum Mia van IJperenplein valt in de Provinciale Detailhandelsstructuur onder de categorie 'overige centra'. Deze centra zijn belangrijk voor de bereikbaarheid van het dagelijkse aanbod. Enige uitbreiding van het winkelvloeroppervlak is mogelijk om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Indien sprake is van verplaatsing vanaf solitaire locaties, binnen hetzelfde verzorgingsgebied zoals in hier het geval is, dient dit gepaard te gaan met zowel feitelijke als planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie.

De provincie heeft dit ook aangegeven in haar vooroverlegreactie.

Naar aanleiding van onze overlegreactie en heeft de gemeente een nadere onderbouwing toegestuurd. Wij kunnen grotendeels instemmen met deze nadere onderbouwing.

Ten aanzien van de saldering blijven wij echter van mening dat er alleen sprake kan zijn van een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak als sprake is van planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie. Het uitsluitend wegnemen van de aanduiding supermarkt is naar ons idee niet voldoende en strijdig met de doelstelling ten aanzien van detailhandel zoals verwoord in ons Omgevingsbeleid. Dat kennelijk ter plaatse al een fietswinkel aanwezig is doet hier niets aan af.

Wij kunnen pas met het beoogde ontwikkeling van uitbreiding van de Lidl aan de Jacques Dutilhweg instemmen als de achterblijvende locatie van de Lidl een andere functie dan detailhandel krijgt.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 december 2021 14:54
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: FW: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e
Heb jij bijgevoegde al kunnen bekijken. buiten verzoek Hier is de gem wel bereid om de supermarkt bestemming eraf te halen, maar volgens mij niet de detailhandelsbestemming. Terwijl zij wel lijken te zeggen dat het de wens is de achterliggende locatie met woningen/maatschappelijke voorzieningen te vullen. De fietswinkel komt daar dan ook solitair te liggen bij vertrek Lidl.

Ingewikkelde kwestie weer.

Hoor graag hoe jij het ziet. Goed om samen even iets in te plannen om dit door te spreken na de kerstvakantie.

Gr. 5.1.2e
Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 12:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
CC: 5.1.2e @rotterdam.nl> 5.1.2e @rotterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e,
Hierbij stuur ik je zoals we telefonisch hebben afgesproken de door ons verzamelde aanvullende informatie t.b.v. het dossier Lidl Jacques Dutilhweg 481-483 te Rotterdam. Bijgevoegd vind je in logische leesvolgorde: een oplegbrief in concept van de gemeente Rotterdam alsmede een brief van Lidl met diverse bijlagen ter onderbouwing.

Zou je me naast de op- en aanmerkingen die jullie ongetwijfeld hebben ook willen helpen om de juiste processtappen te volgen en met de juiste adressering van de gemeentelijke brief aan de commissie / provincie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:24

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hi 5.1.2e

Prima hoor, maar omdat 5.1.2e aangegeven had dat hij zijn taken over zou dragen wilde ik even zeker stellen dat onze opmerkingen nog onder de aandacht zijn.

Fijn om te horen dat jullie er mee aan de slag gaan. Dan zien wij het wel verschijnen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:14

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hoi 5.1.2e

Allereerst excuses dat onze reactie langer op zich laat wachten. Ik was in de veronderstelling dat wij dit hadden gemeld, maar blijktbaar hebben wij hierin verzuimd. Hierbij alsnog de stand van zaken.

Het klopt dat wij nog willen terugkomen met een reactie op het eerdere negatieve advies van de commissie detailhandel en de opmerkingen van de provincie. In de afgelopen maanden is er enkele malen overleg geweest tussen de gemeente en Lidl en is er aanvullende informatie verzameld waarmee wij hopen alsnog grond te bieden voor een positief advies en besluit. Wij zullen e.e.a. bundelen en aanbieden voorzien van een oplegbrief vanuit de gemeente. Momenteel werken wij hard aan een laatste versie en ondertekening van deze brief. Ik heb de wens om de stukken nog voor de kerst te kunnen toesturen.

Hopelijk ben je hiermee weer voldoende op de hoogte. Ik sta uiteraard open voor nadere schriftelijke of telefonische afstemming mocht je dat wenselijk vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:37

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Eerder was ik met jouw voormalig collega 5.1.2e in gesprek over bovengenoemde detailhandelsontwikkeling.

De provincie had over deze ontwikkelingen eerder opmerkingen gemaakt en ook ligt er een negatief advies van de detailhandels commissie.

Hij gaf aan dat de gemeente daar in oktober op terug zou komen. Hierna heb ik geen reactie meer gehad.

Voor de zekerheid breng ik nogmaals onze vooroverlegreactie onder de aandacht en word graag geïnformeerd over de stand van zaken rondom deze omgevingsvergunning.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@pzh.nl](mailto:5.1.2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Op zich staan wij achter de verplaatsing van de Lidl van een solitaire locatie naar de wijkwinkelconcentratie aan het Mia van IJperenplein. Net als de gemeente zijn wij van mening dat dat een versterking van het centrum kan zijn.

Zoals de detailhandelscommissie Zuid-Holland ook in haar advies aangeeft, is de reductie van het aantal detailhandelsmeters een belangrijke doelstelling van het provinciale beleid.

Daarnaast is het van belang dat detailhandel zich op de juiste locatie bevindt, dus primair binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties.

De provinciale Omgevingsverordening ruimte biedt gelegenheid tot nieuwe detailhandel binnen of aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken. Het winkelcentrum Mia van IJperenplein valt in de Provinciale Detailhandelsstructuur onder de categorie 'overige centra'. Deze centra zijn belangrijk voor de bereikbaarheid van het dagelijkse aanbod. Enige uitbreiding van het winkelvloeroppervlak is mogelijk om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Indien sprake is van verplaatsing vanaf solitaire locaties, binnen hetzelfde verzorgingsgebied zoals in hier het geval is, dient dit gepaard te gaan met zowel feitelijke als planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie.

De provincie heeft dit ook aangegeven in haar vooroverlegreactie.

Naar aanleiding van onze overlegreactie en heeft de gemeente een nadere onderbouwing toegestuurd. Wij kunnen grotendeels instemmen met deze nadere onderbouwing.

Ten aanzien van de saldering blijven wij echter van mening dat er alleen sprake kan zijn van een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak als sprake is van planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie. Het uitsluitend wegnemen van de aanduiding supermarkt is naar ons idee niet voldoende en strijdig met de doelstelling ten aanzien van detailhandel zoals verwoord in ons Omgevingsbeleid. Dat kennelijk ter plaatse al een fietsenwinkel aanwezig is doet hier niets aan af.

Wij kunnen pas met het beoogde ontwikkeling van uitbreiding van de Lidl aan de Jacques Dutillweg instemmen als de achterblijvende locatie van de Lidl een andere functie dan detailhandel krijgt.

Die fietsenwinkel zat er in het verleden en is weg. Er zit nu een sportschool op die plek.

5.1.2e

01/17/2022 05:41

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl];
From: [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
Sent: Mon 2/14/2022 10:47:52 AM
Subject: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam
Received: Mon 2/14/2022 10:47:00 AM

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e

Deze casus is recent besproken in ons RO/EZ overleg. De conclusie daaruit is dat de provincie blijft vasthouden aan zowel feitelijke als planologische sanering van de detailhandel op de oude Lidl locatie.

Het voornemen tot wegbestemmen en ook uitsluitend de supermarktaanduiding wegnemen vindt de provincie onvoldoende.

Uiteraard vinden wij het vervelend als daardoor vertraging in de planvorming ontstaat, maar zien geen andere oplossing.

Gr.

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: [redacted] 5.1.2e



T [redacted] 5.1.2e

M [redacted] 5.1.2e

E [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: maandag 14 februari 2022 11:00

Aan: [redacted] 5.1.2e

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste [redacted] 5.1.2e,

We hadden naar aanleiding van jouw mail medio januari nog even telefonisch contact waarin je aangaf nader te zullen toelichten wat je verstaat onder 'borgen' in de volgende zin: "Julie kunnen het traject van het plan vervolgen, mits wegbestemmen is geborgd."

In onze (concept)brief hebben we het voornemen tot wegbestemmen reeds genoemd, maar blijkbaar gaf dit onvoldoende houvast.

De vraag is nu: kunnen wij iets doen wat enerzijds voor houvast zorgt, maar anderzijds ook een voorspoedig proces mogelijk maakt.

Immers, wanneer wij een aanvullende bestemmingsplanprocedure moeten (hebben) doorlopen, verwacht ik een flinke vertraging voor het project.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Telefoon [redacted] 5.1.2e

Website www.rotterdam.nl

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:50

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>;

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e

456848

0035

Door de vakantie heeft een reactie op onderstaande mail iets langer in beslag genomen, maar wij willen hier toch graag nog op reageren.

Op zich staan wij achter de verplaatsing van de Lidl van een solitaire locatie naar de wijkwinkelconcentratie aan het Mia van IJperenplein. Net als de gemeente zijn wij van mening dat dat een versterking van dat centrum kan zijn.

Zoals de detailhandelscommissie Zuid-Holland ook in haar advies aangeeft, is de reductie van het aantal detailhandelsmeters een belangrijke doelstelling van het provinciale beleid. Daarnaast is het van belang dat detailhandel zich op de juiste locatie bevindt, dus primair binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties.

De provinciale Omgevingsverordening biedt gelegenheid tot nieuwe detailhandel binnen of aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken. Het winkelcentrum Mia van IJperenplein valt in de Provinciale Detailhandelsstructuur onder de categorie 'overige centra'. Deze centra zijn belangrijk voor de bereikbaarheid van het dagelijkse aanbod. Enige uitbreiding van het winkelvloeroppervlak is mogelijk om de dynamiek in de dagelijkse sector te faciliteren. Indien sprake is van verplaatsing vanaf solitaire locaties, binnen hetzelfde verzorgingsgebied zoals in hier het geval is, dient dit gepaard te gaan met zowel feitelijke als planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie.

De provincie heeft dit ook aangegeven in haar vooroverlegreactie.

Mede naar aanleiding van onze overlegreactie hebben wij bijgevoegde nadere onderbouwing ontvangen. Wij kunnen hier grotendeels mee instemmen.

Ten aanzien van de saldering blijven wij echter van mening dat er alleen sprake kan zijn van een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak als sprake is van planologische sanering van de achterblijvende detailhandelsfunctie. Het uitsluitend wegnemen van de aanduiding supermarkt is naar ons idee niet voldoende en strijdig met de doelstelling ten aanzien van detailhandel zoals verwoord in ons Omgevingsbeleid.

Wij kunnen pas met het beoogde ontwikkeling van uitbreiding van de Lidl aan de Jacques Dutilhweg instemmen als de achterblijvende locatie van de Lidl een andere functie dan detailhandel krijgt.

Naar aanleiding van jouw laatste hulpvraag (adressering brief aan de commissie) kan ik je tot slot nog melden dat er geen aparte correspondentie meer vanuit de gemeente met de commissie plaats hoeft te vinden. Jullie kunnen het traject van het plan vervolgen, mits wegbestemmen is geborgd. In de toelichting verwerken dat er een detailhandelsadvies is gegeven en hoe daarmee om is gegaan, lijkt mij wel aan te bevelen.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e



T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: maandag 13 december 2021 12:35

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

CC: 5.1.2e @rotterdam.nl> 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Beste 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je zoals we telefonisch hebben afgesproken de door ons verzamelde aanvullende informatie t.b.v. het dossier Lidl Jacques Dutilhweg 481-483 te Rotterdam. Bijgevoegd vind je in logische leesvolgorde: een oplegbrief in concept van de gemeente Rotterdam alsmede een brief van Lidl met diverse bijlagen ter onderbouwing.

Een en ander is tot stand gekomen n.a.v. de brief van de provincie d.d. 26-7-2019 en het advies van de Commissie Detailhandel d.d. 17-5-2021.

Zou je me naast de op- en aanmerkingen die jullie ongetwijfeld hebben ook willen helpen om de juiste processtappen te volgen en met de juiste adressering van de gemeentelijke brief aan de commissie / provincie.

Met vriendelijke groet,

456848

0035

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:24

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hij 5.1.2e

Prima hoor, maar omdat 5.1.2e aangegeven had dat hij zijn taken over zou dragen wilde ik even zeker stellen dat onze opmerkingen nog onder de aandacht zijn.

Fijn om te horen dat jullie er mee aan de slag gaan. Dan zien wij het wel verschijnen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 17:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl> 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Hoi 5.1.2e,

Allereerst excuses dat onze reactie langer op zich laat wachten. Ik was in de veronderstelling dat wij dit hadden gemeld, maar blijktbaar hebben wij hierin verzuimd. Hierbij alsnog de stand van zaken.

Het klopt dat wij nog willen terugkomen met een reactie op het eerdere negatieve advies van de commissie detailhandel en de opmerkingen van de provincie. In de afgelopen maanden is er enkele malen overleg geweest tussen de gemeente en Lidl en is er aanvullende informatie verzameld waarmee wij hopen alsnog grond te bieden voor een positief advies en besluit. Wij zullen e.e.a. bundelen en aanbieden voorzien van een oplegbrief vanuit de gemeente. Momenteel werken wij hard aan een laatste versie en ondertekening van deze brief. Ik heb de wens om de stukken nog voor de kerst te kunnen toesturen.

Hopelijk ben je hiermee weer voldoende op de hoogte. Ik sta uiteraard open voor nadere schriftelijke of telefonische afstemming mocht je dat wenselijk vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Telefoon 5.1.2e
Website www.rotterdam.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:37

Aan: 5.1.2e @rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overlegreactie provincie ZH Lidl Jacques Dutilhweg 481-483, Rotterdam

Goedemiddag 5.1.2e

Eerder was ik met jouw voormalig collega 5.1.2e in gesprek over bovengenoemde detailhandelsontwikkeling.

De provincie had over deze ontwikkelingen eerder opmerkingen gemaakt en ook ligt er een negatief advies van de detailhandels commissie.

Hij gaf aan dat de gemeente daar in oktober op terug zou komen. Hierna heb ik geen reactie meer gehad.

Voor de zekerheid breng ik nogmaals onze vooroverlegreactie onder de aandacht en word graag geïnformeerd over de stand van zaken rondom deze omgevingsvergunning.

Gr.

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte, Wonen een Bodem | Bureau Beoordeling

Werkdagen: 5.1.2e
T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e [@pzh.nl](mailto: @pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 9/5/2024 7:49:47 AM
Subject: RE: Verplaatsing Lidl Jacques Dutilhweg Rotterdam
Received: Thur 9/5/2024 7:49:50 AM

Zeker. Ga de brief nu lezen!

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 5 september 2024 09:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: Re: Verplaatsing Lidl Jacques Dutilhweg Rotterdam
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e

Zou jij op deze brief willen reageren? Die zou ik er namelijk zsm uit willen sturen richting Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e | 5.1.2e @pzh.nl

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @pzh.nl>
Onderwerp: Verplaatsing Lidl Jacques Dutilhweg Rotterdam

Beste 5.1.2e

Ik heb een brief opgesteld in het kader van het wettelijk vooroverleg voor de gemeente Rotterdam, betreffende 456850plaatsen van een Lidl supermarkt naar een voor ons wenselijkere situatie. 0036

De Lidl gaat verhuizen naar een locatie aangrenzend aan het wijkcentrum en op de oude locatie wordt een kleine woningbouwontwikkeling geprognostiseerd. Dat valt allen binnen het provinciaal omgevingsbeleid. Nu eisen wij vanuit onze verordening dat de detailhandelsfunctie wordt wegbestemd op de achterblijflocaatie. De gemeente vindt zo'n procedure omslachtig, omdat de nieuwe functie al binnen het vigerende omgevingsplan past. Daarnaast is dit stuk Rotterdam pas over 6-8 jaar aan de beurt om herzien te worden.

Rotterdam kwam dan ook met de vraag of zij deze wegbestemming eenmalig privaatrechtelijk mochten regelen ipv publiekrechtelijk.

Hier heb ik na overleg met [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e] en de gemeente Rotterdam een positief advies op gegeven.

Deze brief geeft Rotterdam het comfort dat zij deze weg eenmalig kunnen bewandelen (en geeft ook indirect aan dat wij niet met een zienswijze komen als zij de wegbestemming op deze manier regelen).

Wil jij naar deze brief kijken?

Ik moet nog een dossier aan laten maken in idms, maar de workflow voor ondertekening krijg jij na akkoord op deze mail ook voorbij!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]



[5.1.2e] | [5.1.2e]@pzh.nl

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op [5.1.2e]

To: 5.1.2e [redacted]@pzh.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 2/14/2022 10:22:50 AM
Subject: RE: verslag RO/EZ overleg
Received: Mon 2/14/2022 10:22:52 AM
[EZRO verslag 3 feb 2022.docx](#)

Hoi 5.1.2e [redacted]

Heb het gelijk even afgerond **

Bijgaand.

Groet

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: maandag 14 februari 2022 11:07

Aan: 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: verslag RO/EZ overleg

Hi 5.1.2e [redacted]

Heb jij al het verslag van het laatste RO/EZ overleg al voor mij. Wil de gemeente informeren over het standpunt Lidl (naar mijn idee niet instemmen voordat achtergebleven locatie is wegbestemd) maar lees graag nog even terug of ik hier niet iets vergeet

Gr. 5.1.2e [redacted]

EZRO overleg, 3 februari 2022

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Opening en mededelingen

5.1.2e en 5.1.2e zijn verhinderd. 5.1.2e en 5.1.2e schuiven het laatste kwartier aan voor agendapunt 4.

Verslag 27 januari 2022

N.a.v. verslag/e-mail 5.1.2e vraagt 5.1.2e nog naar Dark Stores. 5.1.2e hierover is in klein comité doorgepraat. Uit een artikel blijkt dat grotere gemeenten nog geen raad weten hoe ze hierop kunnen sturen. Ze hebben er nu kennelijk voorbereidingsbesluit op genomen om het tijdelijk te bevriezen.

5.1.2e evt. met andere provincies een kennistraject opzetten over dit onderwerp? zou een idee kunnen zijn.

5.1.2e in verslag staat dat 5.1.2e van alles gaat doen maar dat is gezamenlijk met EZ.

5.1.2e noemt nog dat men uitgenodigd is voor een symposium over het koopstroomonderzoek.

5.1.2e n.a.v. van een gesprek met 5.1.2e wil men voorkomen dat Rotterdam blijven hopen van plan tot plan. Men wil nog een poging doen om meer visievorming op hoger schaalniveau.

5.1.2e 5.1.2e wil ook in gesprek met Rotterdam. Wellicht leidt dat nog tot ambtelijk vervolgoverleg met Rotterdam.

5.1.2e komt terug op casuïstiek over 'wijzigen van plannen naast bedrijventerrein'. Hoe kun je daar nu handig op sturen zodat bedrijventerrein niet wordt afgeschaald in milieucategorie? De ene gemeente lijkt van feitelijk gebruik uit te gaan maar rekening houden met maximale bestemming lijkt ook wel logisch.

Alternatief is compenseren als (later) wordt afgeschaald.

5.1.2e: eerdere notitie 5.1.2e opvragen. Daar staat mogelijk ook een tip van de sluier in. Dit volgend overleg agenderen.

(Timing) saneren detailhandelsbestemmingen bij verplaatsing detailhandel 5.1.2e

5.1.2e is al tijd bezig met Lidl supermarkt buiten centra. Deze wil verplaatsen naar bestaande (200m afstand) winkelconcentratie, maar niet aansluitend aan centrum. Betreft een 'overige aankoopplaats'. Daar heeft gemeente ook netjes behoefte onderbouwd.

Bestaande locatie moet gemeente echter wegbestemd worden. Gemeente wil supermarktaanduiding wel al wegbestemmen, maar kennelijk niet gehele detailhandelsbestemming. Nu is er nog risico wat betreft de gemeente om alles weg te halen. Vraag is wanneer vindt de provincie het goed geborgd?

5.1.2e trekt vergelijking met bedrijvencompensatie. Kan toch wel wat losser dan? Zicht op...

5.1.2e vindt dat het bij detailhandel anders ligt.

5.1.2e als supermarkt bestemming eraf gaat kan er nog steeds andere detailhandel komen.

5.1.2e begrijpt gemeente ook wel dat het moeilijk is om e.e.a. gelijk op te laten lopen.

5.1.2e het liefst doe je dit in zelfde bestemmingsplan. Noemt verder een voorbeeld waar een clausele werd opgenomen dat oude bestemming er pas binnen 2 jaar afgaat.

5.1.2e vindt dat de gemeente het gewoon goed moet willen regelen. Dus oude en nieuwe plek tegelijk goed regelen.

buiten verzoek

buiten verzoek

To: 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 9/16/2024 1:08:53 PM
Subject: Verplaatsing Lidl Jacques Dutilhweg
Received: Mon 9/16/2024 1:08:54 PM
[Reactie op wegbestemmen detailhandel Rotterdam.docx.pdf](#)

Hoi 5.1.2e

Voor het zomerreces is er (ik dacht vanuit de fractie van JA21) een technische vraag gekomen over de verplaatsing van een Lidl aan de Jacques Dutilhweg te Rotterdam.

Gesteld werd toen dat de provincie "dwars zou liggen" bij de verplaatsing van een supermarkt. Hier hebben wij toen op geantwoord dat wij dezelfde belangen als de gemeente hebben en bezig waren met de juiste procedure op te zetten om deze verplaatsing mogelijk te maken.

Normaal gesproken zorgen wij voor publiekrechtelijke borging van de wegbestemming (door middel van wijzigen van het omgevingsplan bijvoorbeeld), maar dat was in deze casus niet snel mogelijk. Daarom zijn wij akkoord gegaan met een privaatrechtelijke constructie met voorwaarden.

We hebben samen met de gemeente Rotterdam nu overeenstemming met de manier waarop de detailhandel wegbestemd wordt op de achterblijflocaatie en hoe dit geborgd wordt. Dit is verder uitgelegd in de bijlage.

Voor de volledigheid stuur ik jou deze brief ook. Zodat jullie op de hoogte zijn van de wijze waarop dit nu opgelost is.

Mochten er nog vragen over zijn, weet je me te vinden!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e | 5.1.2e @pzh.nl

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Bereikbaar op 5.1.2e

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
DOS-2024-0003867
PZH-2024-859874031

Uw kenmerk
-

Bijlagen
n.v.t.

Aan het college van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Onderwerp

Privaatrechtelijk wegbestemmen detailhandelsfunctie Jacques
Dutilhweg Rotterdam

Geacht college,

In de eerste helft van 2024 hebben wij in het kader van het wettelijk vooroverleg contact gehad over de verplaatsing van de Lidl supermarkt aan de Jacques Dutilhweg 193-205 te Rotterdam naar Jacques Dutilhweg 481-483 nabij winkelcentrum Prinsenland.

Deze supermarkt wil graag verplaatsen van de oude locatie naar een nieuwe locatie, te realiseren aansluitend aan de bestaande winkelstructuur aan de Jacques Dutilhweg. De provincie ziet binnen het provinciaal omgevingsbeleid ruimte voor deze verplaatsing, mits de detailhandel op de achterblijflocaatie wordt wegbestemd.

Om te borgen dat er tussen de periode van de verhuizing van de supermarkt naar de nieuwe locatie en de herontwikkeling van de oude locatie, geen nieuwe detailhandel vestigt op de achterblijflocaatie van de supermarkt, zullen er nadere voorwaarden gesteld worden. Voor de provincie is een publiekrechtelijke planologische borging de meest voor de hand liggende borging voor zo'n situatie. Dit kan bijvoorbeeld met een wijziging van het omgevingsplan.

Echter heeft u aangegeven dat een snelle planologische wijziging in deze situatie niet wenselijk is, omdat de beoogde nieuwe ontwikkeling (van woningen) op de achterblijflocaatie al binnen de vigerende bestemming past. Er is dan ook gevraagd aan de provincie om een alternatieve borging van het wegbestemmen van de detailhandelsfunctie mogelijk te maken. Deze privaatrechtelijke borging zal bestaan uit een drie partijen overeenkomst tussen de grondeigenaar (Mast), gemeente Rotterdam en supermarkt (Lidl), met een kettingbeding waarin het volgende is overeengekomen:

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Nadeelcompensatie voor aanpassen van de bestemming op de oude locatie is afgehandeld tussen Lidl en Mast;

5.1.2f

Ook worden er nieuwe afspraken gemaakt omtrent de erfpacht die op het perceel van de achterblijflocaatie rust. Hierin wordt de detailhandel nogmaals uitgesloten. Bij een latere wijziging van het omgevingsplan zal de detailhandelsmogelijkheid ook planologisch worden wegbestemd.

Conclusie

De provincie kan in deze situatie instemmen met deze manier van wegbestemmen van de detailhandelsfunctie. De overeenkomst tussen de drie partijen én de documenten behorende bij de erfpachtconstructie dienen na afsluiten van de overeenkomst en voor de ter inzagelegging van het ontwerp te worden overlegd aan de provincie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Ambtelijk opdrachtgever

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het Zaaknummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Verslag vergadering RO-EZ inzake verplaatsing Lidl Jacques Dutihleweg-Mia van IJperenplein, 13-7-2024.

Lidl, Jacques Dutihleweg 5.1.2e

5.1.2e gaat nog steeds over de verplaatsing van een Lidl. Gemeente wil DH weg bestemmen via wijziging omgevingsplan. Dat wil gemeente via privaatrecht doen dmv erfpacht en anterieure overeenkomst. Vraag: welke eisen, op welk moment gaan wij stellen?

5.1.2e: heeft gemeente nog iets gedaan met andere wegen die 5.1.2e nog noemde. Nee dat is niet zo. Wellicht wel optie om ze dat ook nog voor te stellen (ging om voorbereidingsbesluit nemen).

5.1.2e zal dat vragen bij de gemeente.

Privaatrechtelijke weg zou dan wel voor ontwerp voorgelegd moeten worden

I

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Provincie Zuid-Holland

t.a.v. 5.1.2e

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

Onderwerp: privaatrechtelijk wegbestemmen
detailhandelsfunctie Jacques Dutilhweg
Rotterdam

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling

Team: GEX Markt & Contractspecialisten
Gronduitgifte

Van: 5.1.2e

Telefoon: 14 010

E-mail: 5.1.2e@rotterdam.nl

...

Bijlage(n): 1

Datum: 21 januari 2025

Geachte 5.1.2e

In navolging op uw schrijven van 9 september jl waarin u aangeeft onder voorwaarden te kunnen instemmen met het privaatrechtelijk wegbestemmen van de detailhandelsfunctie aan de Jacques Dutilhweg 193-195 en Kralingseweg 411 (ged.) (de achterblijfloctatie) om zodoende de ontwikkeling aan de Jacques Dutilhweg 481-483 (nieuwe locatie Lidl) te Rotterdam mogelijk te maken, informeren wij u hierbij over hoe wij invulling geven aan de door u gestelde voorwaarden.

In uw brief geeft u aan te willen borgen dat er tussen de periode van de verhuizing van de supermarkt naar de nieuwe locatie en de herontwikkeling van de oude locatie (de volledige locatie van Koopcentrum Mast aan de Jacques Dutilhweg 193-205+ Kralingseweg 411 (ged.) naar woningbouw, er geen nieuwe detailhandel mag worden gevestigd op de achterblijfloctatie van de supermarkt. Om dit te bereiken is voor de provincie een publiekrechtelijke planologische borging de meest voor de hand liggende borging. Voor de herontwikkeling van de achterblijfloctatie naar woningbouw is echter geen planologische wijziging noodzakelijk, aangezien de beoogde nieuwe bestemming reeds binnen de vigerende bestemming past. Om die reden hebben wij voorgesteld om het privaatrechtelijk onmogelijk te maken om na het verhuizen van Lidl de achterblijfloctatie van de supermarkt nog te gebruiken als detailhandel en dit in een driepartijenovereenkomst tussen Lidl, Mast (eigenaar oude locatie) en de gemeente Rotterdam vast te leggen. U heeft aangegeven hiermee akkoord te kunnen gaan, mits deze overeenkomst en de documenten behorend bij de erfpachtconstructie na het sluiten van de overeenkomst en voor de ter inzagelegging van het ontwerp van Lidl overlegd worden aan de provincie.

Tijdens overleg met Lidl over het opstellen van een driepartijenovereenkomst, is ons gemeld, dat zij in een vaststellingsovereenkomst met Mast de door u gestelde voorwaarden reeds hebben vastgelegd. Bijgaande ontvangt u als bijlage een kopie van deze overeenkomst. Deze

brief is door de drie partijen (Mast, Lidl en gemeente) getekend en vormt daarmee de driepartijenovereenkomst. Puntsgewijs geven wij hieronder aan hoe er aan de voorwaarden door u gesteld in uw brief van 9 september jl (PZH-2024-859874031) invulling is gegeven in de vaststellingsovereenkomst. Waarbij onder punt 2 een aanvulling is opgenomen over het proces betreffende de ontheffing van de privaatrechtelijke gebruiksbepalingen.

1) Nadeelcompensatie voor aanpassen van de bestemming op de oude locatie is afgehandeld tussen Lidl en Mast

Planschade voor aanpassen van de bestemming op de oude locatie is afgehandeld tussen Lidl en Mast in de overeenkomst onder punt 1.3. en 1.4.: " 5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f ...” en 1.4 “Hiermee is de tegemoetkoming in (mogelijke) planschade van het/de planologische besluit(en) aangaande de verplaatsing van de supermarkt en het wegbestemmen van detailhandel voldoende anderszins verzekerd, als bedoeld in artikel 6.1 lid 1 Wro/ artikel 15.1 e.v. Omgevingswet. Mast zal geen verzoek om planschade/ nadeelcompensatie indienen bij de gemeente aangaande het/de betreffende planologische besluit(en).”

2) Mast verklaart geen omgevingsvergunning aan te vragen voor een functie met bestemming gemengd/ supermarkt op de oude locatie

In artikel 1.1 wordt dit geborgd: ‘Mast zal ook geen nieuwe detailhandel ter plaatse van de percelen Jacques Dutilhweg 193-195 en Kralingseweg 411 (ged.) exploiteren of laten exploiteren.’ Met het ondertekenen van deze brief door alle partijen verplicht Mast zich hier ook jegens de gemeente toe.

Door Mast is er reeds een ontheffing aangevraagd bij de gemeente voor de Privaatrechtelijke gebruiksbepalingen, welke momenteel behandeld wordt door de gemeente. Mast krijgt hiervoor op korte termijn een aanbieding van de gemeente. Na het ondertekenen van de aanbiedingsbrief van de gemeente en het wijzigen van de akte, is het voor Mast zonder toestemming van de gemeente onmogelijk om de locatie als detailhandel te gebruiken na de verhuizing van Lidl. Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor detailhandel zal hierna nimmer leiden tot de mogelijkheid om deze omgevingsvergunning te gebruiken.

3) Mast verklaart dat op de datum dat alle huren van de zittende huurders opgezegd zijn, de detailhandel op de oude locatie weg is

In artikel 1.1 heeft Mast verklaard geen nieuwe detailhandel ter plaatse Jacques Dutilhweg 193-195 en Kralingseweg 411 (ged.) te exploiteren of laten exploiteren. Aangezien de overeenkomst tussen Lidl en Mast over de detailhandel op de oude locatie van de supermarkt gaat (achterblijfolocatie), hebben de afspraken enkel betrekking op deze locatie. 5.1.2f

5.1.2f

Verder wordt dit gedekt door de inmiddels verleende omgevingsvergunning aan Mast voor de realisatie van woningbouw op de oude locatie en de voorbereiding van de privaatrechtelijke gebruiksbepalingen die op de locatie van Mast zullen worden gelegd. Direct nadat deze laatste ingaan, zou Mast met het exploiteren van detailhandel in overtreding zijn en dus kan de gemeente hierop handhaven, nog los van hetgeen partijen met deze brief en de vaststellingsovereenkomst al aan verplichtingen hebben.

4) Mast verklaart niet opnieuw aan detailhandel te verhuren

Dit is opgenomen in artikel 1.1: "Mast zal ook geen nieuwe detailhandel ter plaatse van de percelen Jacques Dutilhweg 193-195 en Kralingseweg 411 (ged.) exploiteren of laten exploiteren..."

Om leegstand door het vroegtijdig vertrek van zittende huurders tegen te gaan, staat de gemeente aan Mast toe om de oude locatie, niet zijnde de achterblijflocatie, tot aan de verhuizing van Lidl en de omzetting van de gebruiksbepalingen, tijdelijk te verhuren.

- 5) Mast verklaart bij eventuele verkoop van de locatie de koper te melden dat de publiekrechtelijke gemengde bestemming per <datum invullen> de detailhandelsbestemming zal verliezen, zodat koper niet met bestemming detailhandel/gemengd kan exploiteren

Een kettingbeding is niet direct in de overeenkomst opgenomen. Lidl heeft echter wel een eerste recht van koop, artikel 2.3. Dit eerste recht van koop blijft in stand, zolang Mast nog niet aan haar verplichtingen heeft voldaan. Nadat Mast de ontheffing bij de gemeente heeft gekregen, is het onmogelijk om de locatie als detailhandel te gebruiken.

- 6) Deze afspraken kunnen tussen Lidl en Mast niet ontbonden worden, zonder toestemming van de gemeente

De overeenkomst tussen Lidl en Mast is al zo ingestoken dat deze niet kan worden ontbonden totdat er aan artikel 1 en 2 volledig uitvoering zijn gegeven.

Wij hebben hiermee, middels de vaststellingsovereenkomst en het ondertekenen van voorliggende overeenkomst door alle drie de partijen, invulling gegeven aan de voorwaarden zoals door u gesteld.

Met betrekking tot de privaatrechtelijke bepalingen zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Alle benodigde stukken zijn door Mast aangeleverd. Hierdoor kan de gemeente een taxatie laten maken, waarna de aanbiedingsbrief aan Mast kan worden opgesteld. Deze zal daarna aan Mast verstuurd worden ter ondertekening. Het passeren van de akte kan na ondertekening van de aanbiedingsbrief en daarmee nog voordat Lidl is verhuisd naar de nieuwe locatie aan de Jacques Dutilhweg 481-483. De wijziging van de gebruiksbepaling gaat in nadat Lidl verhuisd is. Mast zou anders per direct in overtreding zijn, wanneer de nieuwe gebruiksbepalingen, die zien op uitsluitend de functie Wonen, direct bij passeren van kracht zouden zijn, waardoor geen detailhandel meer op deze locatie is toestaan. Dit houdt in dat Lidl verhuisd moet zijn, voor het ingaan van de nieuwe gebruiksbepalingen.

Om die reden zouden wij u willen verzoeken vooruitlopend op bovenstaand traject, akkoord te gaan met de terinzagelegging van de omgevingsvergunning van de nieuwbouwlocatie van Lidl aan de Jacques Dutilhweg, 481-483. Voordat de omgevingsvergunning wordt afgegeven, zullen wij u hierover weer berichten.

Op 6 december jl. is bovenstaande afgestemd met de 5.1.2e en 5.1.2e van provincie Zuid-Holland. We vertrouwen er zodoende op dat u middels de vaststellingsovereenkomst tussen Lidl en Mast en middels het proces met betrekking tot de privaatrechtelijke gebruiksbepalingen, voldoende zekerheid heeft gekregen, dat er geen detailhandel meer zal komen op de achterblijflocatie van Lidl aan de Jacques Dutilhweg 193-195 en Kralingseweg 411 (ged.) We gaan er vanuit dat u zodoende kunt instemmen met de doorgang van de plannen van de nieuwe Lidl locatie aan de Jacques Dutilhweg 481-483,

waaronder de ter inzagelegging van het ontwerp. Bij een latere wijziging van het omgevingsplan zal de detailhandelsmogelijkheid alsnog ook planologisch worden wegbestemd. Wij ontvangen graag van u een bevestiging van de ontvangst van deze brief en een akkoord op het voorgestelde proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

gemeente Rotterdam

5.1.2e

Lidl Nederland GmbH

5.1.2e

P.M.J. Mast Exploitatie & Beheer B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage(n):

Vaststellingsovereenkomst Mast en Lidl Jacques Dutilhweg d.d. 19-04-2024