

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
4 juli 2023

Ons kenmerk

DOS-2007-0007830
PZH-2023-834206313

Bijlagen:
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Informatie over het bestemmingsplan Buitenland van Rhoon

Geachte Statenleden,

Met deze brief geven wij u de laatste stand van zaken mee over het proces rond het nieuwe bestemmingsplan Buitenland van Rhoon.

Achtergrondinformatie

De totstandkoming van het project 'Buitenland van Rhoon' kent een lange historie met een vertrekpunt in de Planologische Kernbeslissing (PKB) Project Mainport Rotterdam (PMR) in 2006 voor de ontwikkeling van de Tweede Maasvlakte. Hierbij was naast een economische doelstelling ook het versterken van de leefbaarheid van de omgeving een belangrijke pijler, waaronder de ontwikkeling van 750 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied. In het 'Bestuursakkoord inzake uitvoering van het Project Mainport Rotterdam (PMR)' is afgesproken dat de provincie Zuid-Holland in opdracht van het Rijk en onder toezicht van de Tafel van Borging uitvoering geeft aan de realisatie van 750 ha natuur- en recreatiegebied. In de Tafel van de Borging zijn overheden, maatschappelijke organisaties en Havenbedrijf Rotterdam vertegenwoordigd. Onderdeel van deze opgave is de realisatie van 600 ha natuur en recreatie in het 'Buitenland van Rhoon'.

In het 'Buitenland van Rhoon' zou oorspronkelijk natte natuur worden ontwikkeld. Dat leidde tot veel commotie en weerstand in het gebied. Daarop is een gebiedsproces gestart onder leiding van prof. Dr. C.P. Veerman, wat leidde tot het advies de natuurdoelstelling om te zetten naar hoogwaardige akkernatuur. De Tafel van Borging heeft in juli 2014 ingestemd met deze wijziging in de natuurdoelstelling voor het gebied. Vervolgens zijn een drietal kwartiermakers aan de slag gegaan om te komen tot een voorstel voor de inrichting van een gebiedscoöperatie en uitwerking van de doelen binnen de kaders van de PKB PMR.

PS hebben op 14 september 2016 ingestemd met het advies van de kwartiermakers. Dit met in achtneming van randvoorwaarden zoals het borgen van de PKB-doelen, het bieden van een "level playing field"/gelijke kansen voor alle (agrarische) ondernemers en een definitief bestemmingsplan dat een titel biedt voor volledige schadeloosstelling (en dat ook juridisch houdbaar is). Bij amendement hebben PS bovendien vastgelegd dat de doelstellingen voor hoogwaardige akkernatuur en de bijbehorende inrichtingsmaatregelen passend binnen de PKB-

doelstelling verifieerbaar moeten worden uitgewerkt. In datzelfde amendement is aangegeven dat iedereen die een fysieke actieve bijdrage levert aan de realisatie van de doelen in het gebied, dit (via de gebiedscoöperatie) kan doen.

De verdere uitwerking van dit PS-besluit heeft uiteindelijk in 2018 geresulteerd in de oplevering van het Streefbeeld 'Buitenland van Rhoon' en de oprichting van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon. Het streefbeeld bestaat uit maatregelen voor natuur en natuurinclusieve landbouw, welke beleefbaar worden gemaakt met recreatieve trekpleisters en wandel- en fietsroutes.

Hierna is de provincie eind 2018 een samenwerkingsovereenkomst voor 12 jaar aangegaan met de gebiedscoöperatie. De feitelijke realisatie van het streefbeeld is daarmee in handen van de gebiedscoöperatie, met uitzondering van de recreatieve poorten die door de provincie zelf worden ontwikkeld. De gebiedscoöperatie wordt op basis van jaarplannen door de provincie gefaciliteerd met financiële middelen en het beschikbaar stellen van grond.

Bestemmingsplan

In het PS-besluit van 19 december 2018 is een lijst van locaties opgenomen die vanuit historisch perspectief als politiek-bestuurlijk gevoelig gekwalificeerd zijn. Het Buitenland van Rhoon is één van deze bestuurlijk gevoelige locaties. Besloten is dat Provinciale Staten ten aanzien van deze locaties geïnformeerd worden over de politiek-bestuurlijke historie indien nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen aan de orde zijn die voor rol, positie of besluitvorming van Provinciale Staten relevant kunnen zijn. Bij brief van 18 januari 2022 bent u, in dat kader, al over de procesevaluatie en het voorontwerp-bestemmingsplan Buitenland van Rhoon geïnformeerd.

(<https://pzh.notubiz.nl/document/11153907/1/GS+brief+Informatie+Buitenland+van+Rhoon>)

Als vervolg hierop informeren wij u nu over het feit dat de gemeenteraad op 3 april 2023 het bestemmingsplan Buitenland van Rhoon heeft vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan, welke het bestaande bestemmingsplan met natte natuur¹ vervangt, heeft als doel om de realisatie van de maatregelen uit het streefbeeld mogelijk te maken. Zie voor het plangebied de kaart onderaan deze brief. Meer informatie over het bestemmingsplan is via de volgende link te vinden:

[Gemeentebld 2023, 217904 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#).

Ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan zijn er, mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, verschillende aanpassingen gedaan:

- De recreatie- en natuurmaatregelen in het bestemmingsplan zijn nu afdoende geborgd binnen de bestemmingen en bestemmingsomschrijvingen.
- De horeca-ontwikkeling (Graaf van Portland) is qua omvang en activiteit ingeperkt om zo beter aan te sluiten bij het (stille)gebied.
- De te nemen parkeer- en verkeersmaatregelen kunnen in beginsel binnen de bestemmingslegging worden gerealiseerd.
- Het verbod op nieuwe intensieve veehouderij was abusievelijk niet opgenomen in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan, dit is nu aangepast.

¹ Het bestaande bestemmingsplan is vastgesteld in 2010 (en onherroepelijk geworden in 2013)

Met de aanpassingen is het bestemmingsplan in lijn met ons Omgevingsbeleid. Dit is ook de strekking van de brief over de horeca Graaf van Portland die GS hebben verzonden aan een bezorgde omwonende, waarvan u hierbij een afschrift ontvangt.

Verder hebben wij met de gemeente afgesproken dat zij tijdig een aanvullend verkeersplan maakt en vaststelt. Dit verkeersplan is bedoeld om de verkeersdrukte als gevolg van de aanleg van Buijtenland van Rhoon op te vangen.

Gezien het bovenstaande is afgezien van het geven van een reactieve aanwijzing en kon de gemeente het vaststellingsbesluit publiceren. Van de mogelijkheid om beroep in te stellen maken wij geen gebruik. Geheel in lijn met uw besluit van 14 september 2016 zetten wij ons de komende tijd verder in voor een juridisch houdbaar en definitief bestemmingsplan en bijbehorende randvoorwaarden, in nauwe samenwerking met de gemeente en de Gebiedscoöperatie.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlage:

- GS brief horeca Graaf van Portland te Albrandswaard

Plangebied Buitenland van Rhoon

