

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**  
Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**  
DOS-2021-0004767  
PZH-2023-834206313

**Uw kenmerk**

**Bijlagen**

  
  

### Onderwerp

horeca Graaf van Portland te Albrandswaard

Op 20 april jl. hebben wij uw e-mailbericht aan Provinciale Staten ontvangen, waarin u uw zorgen uit over de plannen voor de horecavestiging 'Graaf van Portland' in het stiltegebied bij de Carnissegronden in de gemeente Albrandswaard. U doet dit namens de werkgroep "Red de natuur, behoud de polder" en honderden bezorgde natuurliefhebbers.

Allereerst willen wij u bedanken voor uw betrokkenheid bij de natuur en de kwaliteit van het gebied. In uw bericht gaat u in op de gevolgen van de horeca voor de vogelsoort wulp, op de informatieverstrekking en op de gevolgen voor de verkeersveiligheid. Hieronder gaan wij nader in op deze drie onderwerpen, waarbij we eerst het begrip stiltegebied nader willen verduidelijken.

In de provincie Zuid-Holland zijn stiltegebieden vastgesteld. De grenzen van deze stiltegebieden zijn zo vastgesteld dat het geluid in de gebieden het grootste deel van de tijd de 40 decibel niet overstijgt. Dit is geen harde norm. Dit is te vergelijken met het geluid van zingende vogels. Om stiltegebieden zo stil mogelijk te houden gelden een aantal regels. Gemotoriseerd verkeer buiten de openbare weg of grootschalige evenementen zijn verboden. Gebiedseigen geluiden – zoals een boer die zijn land bewerkt met een tractor – zijn wel toegestaan. Die horen bij het beleven van het landelijk gebied. Alle activiteiten waarbij weinig lawaai ontstaat zijn toegestaan. Bezoekers kunnen in er in alle rust genieten en zelfs actief recreëren.

De plannen voor de horeca maken deel uit van het Streefbeeld Buitenland van Rhoon, wat voorziet in een 600 hectare groot gebied met hoogwaardige akkernatuur en recreatieve voorzieningen in de gemeente Albrandswaard. Het Streefbeeld is op 3 juli 2018 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Dit als uitwerking van de afspraak om in totaal 750 ha natuur- en recreatiegebied rond Rotterdam aan te leggen in het kader van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Het Streefbeeld bestaat uit maatregelen voor natuur en natuurinclusieve landbouw, welke beleefbaar worden gemaakt met recreatieve trekpleisters en wandel- en fietsroutes. De gemeenteraad van Albrandswaard heeft op 3 april 2023 het bestemmingsplan Buitenland van Rhoon vastgesteld, waarmee de realisering van het Streefbeeld planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Ten aanzien van de wulp geldt dat deze niet broedt in het plangebied Buitenland van Rhoon, maar wel (in kleine aantallen) als wintergast wordt waargenomen. Dit blijkt uit de monitoring broedvogels en wintergasten, welke jaarlijks in het kader van het Streefbeeld plaatsvindt. Buiten de broedtijd kan

de wulp in grote delen van Laag-Nederland worden waargenomen (bron: Vogelbescherming Nederland). Daarom kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat het plangebied voor de horeca essentieel foerageergebied is voor de wulp. Het voorgaande wordt bevestigd door het nader ecologisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan (Ruimtelijke onderbouwing Graaf van Portland). De conclusie uit dit onderzoek is dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten.

Wat betreft de informatievoorziening is van belang dat het Streefbeeld Buitenland van Rhoon tot stand is gekomen in een intensief gebiedsproces met inbreng van natuurorganisaties, agrariërs, recreatiedeskundigen en lokale betrokkenen. Zoals aangegeven is de mogelijkheid van horeca in de Portlandpolder al in het Streefbeeld genoemd. Bij de verdere planuitwerking door de Gebiedscoöperatie zijn er informatieavonden georganiseerd en gesprekken gevoerd, en hebben belanghebbenden kunnen meedenken met de plannen op die manier. Bij de Gebiedscoöperatie zijn onder meer de Vereniging De Carnisse Grienden, het Zuid-Hollands Landschap en de Vereniging vrienden Polders Albrandswaard (VVPA) vertegenwoordigd. Wij hebben al met al geen aanwijzingen dat de informatievoorziening tekort is geschoten.

Verder stelt u dat de informatie over de zonerings in het Document Recreatievisie 2030 voor het Buitenland van Rhoon, "Definitieve rapportage Augustus 2020" onjuist zou zijn, omdat er verschillende versies circuleren. Navraag bij de gemeente leert ons dat de versie zoals behorende bij het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan de definitieve versie is<sup>1</sup>.

Tot slot de verkeersveiligheid als gevolg van de geplande horeca, waarvan u aangeeft dat deze op onverantwoorde wijze in gevaar komt op de aangrenzende dijk. Hiervan geeft de gemeente in de Nota Zienswijzen van het bestemmingsplan aan op de hoogte te zijn van de bestaande overlast aan de Koedood. Het schrappen van de geplande horeca brengt de bestaande overlast niet terug en bovendien voorziet het plan in 42 parkeerplaatsen op eigen terrein van de Graaf van Portland. Voor het gehele plangebied van Buitenland geldt dat het bestemmingsplan maatregelen mogelijk maakt voor een goede afwikkeling van het verkeer, welke momenteel nader worden uitgewerkt in een inrichtingsplan.

U besluit uw bericht met een dringend verzoek om de plannen voor deze horecavestiging kritisch te bekijken en af te zien van deze ontwikkeling op deze plek, in het belang van het behoud van de biodiversiteit en de bescherming van de akkervogels. In reactie hierop constateren wij dat de gemeente de maatvoering van de geplande horeca in het bestemmingsplan inmiddels heeft verkleind. Volgens de gemeente is de omvang van de horecavoorziening met deze schaalgrootte passend bij de draagkracht van het gebied en in balans met de natuur- en recreatiedoelstellingen die voor het Buitenland van Rhoon gelden vanuit het Streefbeeld. Wij kunnen ons hierin vinden en voegen nog toe dat we met de 600 hectare Buitenland van Rhoon juist aanzienlijk gaan investeren in de biodiversiteit, in het bijzonder de akkervogels.

---

<sup>1</sup> [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-VST1/b\\_NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-VST1\\_tb5.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-VST1/b_NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-VST1_tb5.pdf)

Een afschrift van deze brief sturen wij naar Provinciale Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2021-0004767) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)