

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

4 juli 2023

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitenland van Rhoon

Advies

1. Vast te stellen de antwoordbrief aan een omwonende in het plangebied Buitenland van Rhoon, die ingaat op de zorgen van deze omwonende over de mogelijke komst van een horecagelegenheid in het plangebied Buitenland van Rhoon;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin de laatste stand van zaken over het proces rond het nieuwe bestemmingsplan Buitenland van Rhoon wordt toegelicht en waarmee PS een afschrift ontvangen van de brief aan de genoemde omwonende over de horecagelegenheid;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over bestemmingsplan Buitenland van Rhoon.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS bestemmingsplan Buitenland van Rhoon
- GS-brief horeca Graaf van Portland
- Ingekomen mail Graaf van Portland
- Bijlage bij ingekomen mail Graaf van Portland

1 Toelichting voor het College

In het PS- besluit van 19 december 2018 is een lijst van locaties opgenomen die vanuit historisch perspectief als politiek-bestuurlijk gevoelig gekwalificeerd zijn. Besloten is dat Provinciale Staten ten aanzien van deze locaties geïnformeerd worden over de politiek-bestuurlijke historie indien nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen aan de orde zijn die voor rol, positie of besluitvorming van Provinciale Staten relevant kunnen zijn. Het Buitenland van Rhooon is een van deze bestuurlijk gevoelige locaties.

In het Buitenland van Rhooon wordt 600 ha natuur, recreatie en natuurinclusieve landbouw ontwikkeld overeenkomstig het in 2018 door GS vastgestelde Streefbeeld. Hiertoe moest het bestemmingsplan aangepast worden. Begin 2022 is Provinciale Staten geïnformeerd over de stand van zaken rond het bestemmingsplan. Met de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan Buitenland van Rhooon door de gemeenteraad van Albrandswaard op 3 april jl., is een nieuwe mijlpaal bereikt. Dat is de directe aanleiding om Provinciale Staten wederom te informeren.

Het Streefbeeld alsmede het bestemmingsplan voorziet in de komst van een horecavestiging in het plangebied. Op 20 april jl. is een mailbericht van een omwonende binnengekomen, die zich zorgen maakt over de mogelijke effecten van deze horeca. Het mailbericht is gericht aan Provinciale Staten. De beantwoording hiervan loopt namens GS en maakt daarom deel uit van het GS-voorstel. De essentie van de beantwoording is dat de horeca past binnen de beleidskaders. PS krijgen een afschrift van de beantwoording.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

Bij brief van 18 januari 2022 zijn Provinciale Staten geïnformeerd over de procesevaluatie en het bestemmingsplan Buitenland van Rhooon (kenmerk PZH-2021-794708563).

Op 14 maart 2023 hebben GS ingestemd met het aangaan van een vrijwaringsovereenkomst met de gemeente Albrandswaard, inhoudende dat de kosten die voortkomen uit het bestemmingsplan worden gedragen door de provincie. Hierbij is ook afgesproken dat de gemeente tijdig een aanvullend verkeersplan maakt en vaststelt, bedoeld om de verkeersdrukke als gevolg van de aanleg van Buitenland van Rhooon op te vangen.

3 Proces

Zie brief aan Provinciale Staten, met daarin uitgebreide achtergrondinformatie over het proces rond de 600 ha Buitenland.

4 Participatie en rolneming

De opgave betreft de realisatie en duurzaam beheer van een 600 ha groot groengebied ten zuiden van Rotterdam. De provincie is hiervoor verantwoordelijk, gelet op gemaakte afspraken met en financiering door het Rijk. De uitvoering is in handen gelegd van een Gebiedscoöperatie (GC). De overwegingen en gekozen vorm van participatie zijn uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst tussen provincie en GC. De essentie is dat de GC de inrichting en beheer verzorgt en de provincie een faciliterende en toetsende rol heeft. De GC bestaat uit vertegenwoordigers vanuit natuur, landbouw en recreatie. Een andere belangrijke betrokken partij is uiteraard de gemeente Albrandswaard, ook vanwege het bestemmingsplan. Regelmatig vindt overleg tussen partijen plaats op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. De inrichting van het participatieproces is een terugkerend onderwerp van gesprek tussen de provincie en de GC, op de diverse overlegmomenten zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.

5 Communicatiestrategie

De provincie is op zich blij dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Immers dit is de ruimtelijke onderlegger voor de realisering van het Streefbeeld. Tegelijkertijd realiseert de provincie zich dat er tegen het bestemmingsplan nog beroep openstaat en dat is de reden om nu niet uitgebreid over deze mijlpaal te communiceren. We blijven kijken naar mogelijkheden om de provincie positief in beeld te brengen in Buitenland, bij voorkeur naar aanleiding van een fysieke inrichtingsmaatregel.