

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	18 april 2023	n.v.t.

Onderwerp

GS brief aan raad Lansingerland en GS brief aan college B&W Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan de raad van de gemeente Lansingerland inzake opvolging proactieve aanwijzing (PZH-2022-813637023);
2. Vast te stellen de GS brief aan het college van B&W van de gemeente Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing (PZH-2020-757940496);
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de GS brief aan de raad van de gemeente Lansingerland en de GS brief aan de gemeente Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing;
4. Te bepalen het GS-voorstel, de GS brief aan het college van de gemeente Albrandswaard en de GS brief aan de raad van de gemeente Lansingerland, de publiekssamenvatting en alle bij dit besluit behorende bijlagen, niet actief openbaar te maken tot het moment dat de brieven ter kennis zijn gebracht aan de betreffende gemeenten, op grond van artikel 3, onder a van de Beleidsregel actieve openbaarheid provincie Zuid-Holland 2017, juncto artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- De brief aan de gemeenteraad van Lansingerland aan het college te richten in plaats van aan de gemeenteraad;
- In de brief aan Lansingerland toe te voegen dat Lansingerland ons geen andere keus laat dan dit besluit te nemen.

Bijlagen

- GS brief aan raad gemeente Lansingerland inzake opvolging proactieve aanwijzing
- GS brief aan college gemeente Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing

1 Toelichting voor het College

Lansingerland

Op 24 oktober 2022 is de, op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening, aan de gemeenteraad gegeven proactieve aanwijzing inzake sociale woningen binnen het plangebied Driehoek Noordpolder (PZH-2022-813637023) bekend gemaakt. De proactieve aanwijzing houdt in dat binnen één jaar vanaf de bekendmaking van de aanwijzing een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld, waarmee minimaal 50 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied Driehoek Noordpolder in Lansingerland.

Daarnaast wordt eventuele ondersteuning voor het zoeken naar een oplossing van het mobiliteitsvraagstuk aangeboden.

De brief aan de gemeente Lansingerland is gericht aan de raad, omdat hier nog geen overleg met de verantwoordelijk portefeuillehouder is geweest ná het afgeven van de proactieve aanwijzing (de proactieve aanwijzing zelf is ook gegeven aan de gemeenteraad).

Albrandswaard

Op 8 december 2020 is de proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard (PZH-2020-757940496) vastgesteld voor het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De Omloop in Rhoon. Voordat woonwijk De Omloop gerealiseerd kan worden wil de gemeente de sportvelden die nu op de planlocatie liggen verplaatsen. Vooral vanwege de daarmee gemoeide kosten is een ontwerpbestemmingsplan voor De Omloop nog niet door het college van burgemeester en wethouders ter inzage gelegd.

De brief aan de gemeente Albrandswaard is gericht aan het college van B&W. Dit, omdat er eerder bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met verantwoordelijk wethouder Polder en in dat overleg is aangegeven dat, indien realisatie van minimaal 50 sociale woningen in De Omloop niet haalbaar blijkt, eventueel alternatieve locaties aangedragen zouden kunnen worden. Met de bestuurlijke brief wordt verzocht om de provincie per ommekeer te informeren over het perspectief op de realisatie van minimaal 100 sociale woningen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Deze brief is een opvolging van de eerdere proactieve aanwijzing die aan gemeenteraad van Lansingerland is verstuurd. Dit is gebeurd op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Met een beroep op artikel 3, onder a van de Beleidsregel actieve openbaarheid provincie Zuid-Holland 2017, juncto artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het GS-voorstel, de brieven aan de gemeenten, de publiekssamenvatting en alle bij dit besluit behorende bijlagen. Publicatie zal plaatsvinden na het moment dat de brieven aan de betreffende gemeenten ter kennis zijn gebracht.

Te bepalen het GS-voorstel, de GS brief aan het college van B&W van de gemeente Albrandswaard en de GS brief aan de raad van de gemeente Lansingerland, de publiekssamenvatting en alle bij dit besluit behorende bijlagen, niet actief openbaar te maken tot het moment dat de brieven ter kennis zijn gebracht aan de betreffende gemeenten, op grond van artikel 3, onder a van de Beleidsregel actieve openbaarheid provincie Zuid-Holland 2017, juncto artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid.

2 Voorafgaande besluitvorming

Het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam heeft woningmarktafspraken gemaakt en vastgelegd in het 'Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030' (verder: Regioakkoord) en in januari 2019 aan ons aangeboden. Het voornaamste doel hierbij is voldoende sociale woningen in de regio te realiseren en een evenwichtiger spreiding daarvan binnen de regio te bereiken in de periode tot 2030. Voor een aantal gemeenten, waaronder de gemeenten Lansingerland en Albrandswaard, was de inzet op sociaal onvoldoende en heeft de provincie Zuid-Holland in 2020 gevraagd om inzicht te geven hoe het Meer Evenwicht-scenario zoals overeengekomen in het Regioakkoord beter benaderd kan worden. Daarbij is externe expertise aangeboden via onderzoeksbureau Antea om aanvullende mogelijkheden voor sociale woningbouw in de gemeente in beeld te brengen.

Daarop is door Antea Group een verkenning gedaan naar mogelijkheden voor de realisatie van meer sociale woningen. De uitkomsten van de inventarisatie van de Antea Group lieten zien dat het aanbod sociaal in de gemeente Lansingerland en Albrandswaard verder verhoogd kan worden met de realisatie van (meer) sociale woningen te o.a. Driehoek Berkel Noord in Lansingerland en De Omloop in Albrandswaard.

3 Proces

Met de brieven aan de gemeenten Lansingerland en Albrandswaard geven we vervolg aan de wens om voldoende sociale woningbouw in deze gemeenten te realiseren en roepen we de gemeenteraad c.q. het college van B&W op om Gedeputeerde Staten te informeren over de opvolging van de aanwijzing.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

N.v.t.