

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Zaaknummer
3046804

Contactpersoon

Onderwerp
Bestuurlijke reactie concept-realisatieagenda

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Datum
17 januari 2023

Team Project- en
Accountmanagement Ruimte

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Via deze weg laten wij u weten dat het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn de realisatieagenda zal ondertekenen. De afspraken kunnen een bijdrage leveren aan de versnelling van woningbouw. Zeker wanneer er mensen en middelen worden vrijgemaakt om de kritische succesfactoren nader in te vullen; wanneer we komen tot duidelijke spelregels over woningbouw; en wanneer we vanuit een gedeelde ambitie en een open houding samen kunnen werken aan het benutten van kansen. We zien de realisatieagenda als een eerste proeve om tot afspraken te komen. Afspraken die vragen om nadere, concrete uitwerking. Er worden voldoende condities geschetst om hier het komende jaar invulling aan te geven.

Kritische succesfactoren

De gemeente Alphen aan den Rijn benadert woningbouw in samenhang met andere ruimtelijke en maatschappelijke opgaven. We hebben er met de regio voor gekozen om in te zetten op verdere ontwikkeling van de knooppunten op de stedelijke as Katwijk - Leiden - Alphen aan den Rijn. Zo zorgen we dat ruimtelijke opgaven zorgvuldig worden ingepast en woningbouw bij deze knooppunten bijdraagt aan de verstedelijkingsopgave van de regio en provincie. Deze keuze draagt daarnaast bij aan het openhouden van het landschap.

De kritische succesfactoren die in de realisatieagenda benoemd worden, zijn om deze reden van groot belang. Keuzes over woningbouw zijn onlosmakelijk verbonden met keuzes op het gebied van energie-infrastructuur, werken, mobiliteit, enzovoorts. De succesfactoren zijn daarmee randvoorwaardelijk voor woningbouw(versnelling). Veel van deze succesfactoren worden in de realisatieagenda benoemd, maar vragen om nadere uitwerking waarbij met name afspraken over het energienetwerk en de energietransitie urgent zijn. Dit vraagt een inspanning van alle partijen om ze concreter uit te werken, met prioriteit voor afspraken over energie-infrastructuur en

energietransitie. Wij vragen Rijk en Provincie om voldoende tijd en middelen vrij te maken voor afspraken over deze succesfactoren.

Monitoring

In de agenda wordt gesproken over monitoring van de woningproductie. Wij verzoeken dringend om de afspraak over monitoring van de woningproductie veel concreter in de realisatieagenda op te nemen. Jaarlijks dient op basis van de monitor – op gemeenteniveau – de voortgang van de woningproductie door de Versnellingstafel besproken te worden. Als de productie achterblijft bij de woningbehoefte, worden concrete maatregelen afgesproken om de achterstand in te halen.

Doelgroepen

Wij missen aandacht voor de verschillende doelgroepen die in de knel zitten op de woningmarkt. In het bijzonder valt de groei van asielzoekers op. Wij zullen een groot deel als statushouder moeten gaan huisvesten. Dit leidt tot extra druk op de woningmarkt en dus tot een grotere woningbouwopgave. Deze dient veel duidelijker in de realisatieagenda opgenomen te worden.

Binnen- en buiten BSD

Er zijn grenzen aan wat er nog binnen bestaand stads- en dorpsgezicht bijgebouwd kan worden. Het lukt een aantal gemeenten zeker niet om de woningbouwopgave binnenstedelijk op te lossen, als zij ook rekening willen houden met klimaatadaptatie en een prettig leefklimaat. Stads- en dorpsranden zijn echt nodig om in de woningbehoefte te voorzien. Hier zijn goede mogelijkheden om woningen zorgvuldig in te passen

Samenwerking

In een eerdere reactie waarschuwden we voor het gebrek aan harde, realistische plancapaciteit. Dit vraagt om onorthodoxe maatregelen en heldere spelregels om de al jaren achterblijvende woningproductie structureel aan te pakken. We zien de gevraagde scherpte in de realisatieagenda gedeeltelijk terug. Er worden een aantal spelregels afgesproken om kansrijke plannen naar voren te schuiven, maar dit is nog onvoldoende om de benodigde woningproductie te realiseren. We zien nu eenmaal dat sprake is van hoge planuitval en dat prognoses keer op keer naar boven worden bijgesteld. Wij verwachten dat komend jaar – samen met BZK – gekeken zal worden naar een flexibeler en ruimhartiger sturingsfilosofie.

Voorts zien we de noodzaak om meer dan nu vanuit een gedeelde ambitie en open houding samen te werken, die gericht is op het benutten van kansen en het maken van samenhangende keuzes.

De Regionale omgevingsagenda, die overigens dezelfde uitgangspunten hanteert als de verstedelijkingsstrategie Zuid-Holland, kan hierin een sleutelrol vervullen.

Versnellingstafel

Deze aandachtspunten leggen een claim op de Versnellingstafel, die de mogelijkheid biedt om meer als één overheid op te treden. We hebben hoge verwachtingen van deze tafel met als opgave dat deze erin slaagt om in 2023 concrete afspraken te maken over woningbouwversnelling en de benodigde kritische succesfactoren. We merken graag op dat bij het werken aan de

realisatieagenda, een open houding al merkbaar is. Wij leveren de komende jaren graag onze bijdrage en gaan ervan uit dat Alphen aan den Rijn als een van de grootste gemeenten in Holland-Rijnland ambtelijk en bestuurlijk vertegenwoordigd is aan de Versnellingstafel.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn

de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies