

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-830077890
DOS-2017-0004255

Uw kenmerk
3046804

Bijlagen

-

Gemeente Alphen aan den Rijn
College Burgemeester en Wethouders
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp

Bestuurlijke reactie op brief over concept Regionale Realisatieagenda Holland Rijnland d.d. 17 januari 2023

Geacht college,

Wij danken u voor uw brief van 17 januari 2023 waarin u reactie heeft gegeven op de concept Regionale Realisatieagenda Holland Rijnland in navolging van uw reactie van 13 december 2022. Met deze brief gaan wij in op uw reactie.

Wij zijn verheugd dat op 14 maart de Realisatieagenda Holland Rijnland is ondertekend door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimte, de provincie en alle gemeenten en corporaties in Holland Rijnland. Wij kijken terug op een geslaagde bijeenkomst.

Zoals u heeft verwoord in uw brief is de realisatieagenda inderdaad een begin, maar voegen wij ook een kader toe, dat moet leiden tot verdere afspraken ten aanzien van het realiseren en versnellen van woningbouw. Dit is dan ook de reden waarom er een versnellingstafel wordt opgericht. Op deze tafel is aandacht voor de kritische succesfactoren die randvoorwaardelijk zijn voor het versneld realiseren van woningen. Voor de versnellingstafel is bij aanvang noodzakelijk dat er een actueel overzicht is van de plannen die kansrijk zijn en daarop de focus te leggen hoe deze kunnen worden gerealiseerd. Wij vragen daarom gemeenten onder andere bereid te zijn om niet-kansrijke plannen uit het regionale woningbouwprogramma te halen zodat programmaruimte ontstaat voor nieuwe, kansrijke plannen die bijdrage aan de opgave ten aanzien van betaalbaarheid en de realisatie van woningbouw. Dit komt neer op een constructieve samenwerking tussen alle partijen, waarbij elkaar aanspreken een gegeven moet zijn als de woningproductie van betaalbare woningen bij een gemeente achterblijft, maar we ook van elkaar leren als een project wordt versneld. De ambtelijke kerngroep is momenteel bezig met de voorbereidingen voor het oprichten van de versnellingstafel Holland Rijnland. Fijn dat u uw bijdrage wilt leveren op de versnellingstafel om te komen tot woningbouwversnelling.

Betaalbare woningen zijn hard nodig om de aandachtgroepen te kunnen huisvesten. U heeft in uw brief aangegeven de aandacht te missen voor de verschillende doelgroepen die in de knel zitten op de woningmarkt. In de Regionale Realisatieagenda is daarom ingezet op twee derde betaalbare woningen. Daarbij staat in alle vijf Regionale Realisatieagenda's voor Zuid-Holland dat dit jaar wordt bezien op welke onderwerpen aanvullende afspraken gemaakt moeten en kunnen worden mede in

het kader van het beleidsprogramma van het Rijk 'Een thuis voor iedereen'. Elke gemeente dient namelijk uiterlijk 1 januari 2024 een integrale woon-zorgvisie te hebben die aansluit bij het regionale woningbouwprogramma. Wij gaan daarover nog met elkaar in gesprek.

U vraagt verder aandacht voor het bouwen van woningen buiten bestaand stads- en dorpsgebied. In de regionale realisatieagenda is opgenomen dat de gemeenten zoveel mogelijk inzetten op verdichting om zo het omliggende landschap zoveel mogelijk te besparen. U geeft aan dat enkele gemeenten tegen de grenzen van de bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) aanlopen en daarom buitenstedelijk willen bouwen. Wij merken op dat het huidige woningbouwprogramma Holland Rijnland al voor ca 30% uit woningbouw buiten bestaand stads- en dorpsgebied bestaat. Verder merken wij op dat het woningbouwprogramma tot 2030 de maximale plancapaciteit van 130% overschrijdt en derhalve geen nieuwe plannen buiten BSD wenselijk en nodig zijn. Tot slot zijn voor de buitenstedelijke locatie Gnephoek procesafspraken gemaakt tussen Rijk, provincie, Hoogheemraadschap en gemeente. Wij willen daar nu niet op vooruit lopen.

U waarschuwt voor het gebrek aan harde, realistische plancapaciteit om de al jaren achterblijvende woningproductie structureel aan te pakken. Wij wijzen erop dat de regio Holland Rijnland sinds 2015 erin is geslaagd om voldoende woningen voor de geprognosticeerde woningbehoefte te realiseren. Daarnaast hebben wij in 2019 de maximale programmeerruimte verhoogd van 100% naar 130% om zo rekening te houden met planuitval.

U heeft het in uw brief over de Verstedelijkingsas Katwijk-Leiden-Alphen aan den Rijn. Wij wijzen erop dat in de Regionale Omgevingsagenda Holland Rijnland, die door de regio in 2021 is vastgesteld, staat dat het doortrekken van de verstedelijkingsas Katwijk-Leiden naar Alphen aan den Rijn voor de periode na 2030 is, terwijl de regionale realisatieagenda voor de periode t/m 2030 is.

Het college van Gedeputeerde Staten wil vooral de focus leggen op het realiseren van harde plannen en het omzetten van zachte plannen naar harde plannen. Indien dit leidt tot een belemmerende factor bij het halen van de betaalbaarheidsambities, waaronder het streven om door te groeien naar 30% in de sociale voorraad, dan kan dit onderwerp worden meegenomen bij de versnellingsstafel.

Zoals eerder gezegd in onze brief (PZH-2022-820296655) is de ondertekening van de regionale realisatieagenda niet het einde van een proces, maar juist de start. Wij kijken uit naar een verdere samenwerking in het kader van deze agenda.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J.N. Baljeu

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2017) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact