

Regioplan Gebiedsinvesteringen Netten op Zee – Maasvlakte

Tranche 1

Regio	Maasvlakte Rotterdam, Provincie Zuid-Holland
Regionale werkgroep	Gemeente Rotterdam, Gemeente Voorne aan Zee, Provincie Zuid-Holland, Havenbedrijf Rotterdam, Ministerie EZK
Datum	28 mei 2024
Versie	2.0

1. Inleiding

Aanleiding

Het kabinet heeft in de Klimaatwet vastgelegd dat ons land in 2030 55% minder CO₂-uitstoot dan in 1990 en in 2050 klimaatneutraal is. Om deze klimaatdoelstellingen te realiseren zet het kabinet onder andere in op meer energie uit zon en wind, waaronder meer windenergie op zee. De opgave voor windenergie op zee wordt gerealiseerd in gebieden die zijn aangewezen in het Programma Noordzee¹. In de aanvullende routekaart windenergie op zee 2030 zijn de bestaande en te ontwikkelen windparken en aanlandlocaties van de netaansluitingen opgenomen. Om de energie van, nog te bouwen, windparken op zee aan land te brengen vinden rond 2030 nieuwe aanlandingen plaats in de regio's Eemshaven, Borsele, Noordzeekanaalgebied, Maasvlakte en Moerdijk/Geertruidenberg.

Om een verantwoorde inpassing van de windparken en de bijbehorende infrastructuur van het net op zee mogelijk te maken heeft het Kabinet besloten tot een maatregelenpakket, waar 1,686 miljard euro voor is gereserveerd in het Klimaatfonds. Van dit bedrag zal 500 miljoen euro worden ingezet voor gebiedsinvesteringen die de leef kwaliteit in de omgeving van aanlandlocaties versterken. Vanaf 2024 wordt een eerste tranche van 220 miljoen euro aan de regio's ter beschikking gesteld, via een vastgestelde verdeelsleutel. De verdeelsleutel en bijbehorende beleidskaders zijn opgenomen in de brief 'Regioplan Gebiedsinvesteringen Netten op Zee' die op 20 juli 2023 namens de minister voor Klimaat en Energie aan de regio's is verstuurd.

Regioplannen

Om als regio over de middelen te beschikken worden bestuursovereenkomsten tussen de minister voor Klimaat en Energie en regiopartners opgesteld waarin de maatregelenpakketten per regio zijn gespecificeerd en afspraken zijn gemaakt over de beleidsmatige, financieel-juridische en organisatorische (governance) kaders van de gebiedsinvesteringen. In voorbereiding op de bestuursovereenkomsten is door de regio gewerkt aan voorliggend Regioplan. Dit Regioplan beschrijft de invulling van de gebiedsinvesteringen per regio voor de eerste tranche en is een bijlage bij de bestuursovereenkomsten die worden gesloten. Het Regioplan is opgesteld door de regionale werkgroep 'gebiedsinvesteringen Maasvlakte', waarin het ministerie van EZK en regiopartners zijn vertegenwoordigd. Het regioplan Maasvlakte is opgesteld door de gemeente Rotterdam, de gemeente Voorne aan Zee en de Provincie Zuid-Holland. Het Havenbedrijf Rotterdam en het ministerie van Economische zaken hebben meegedacht en input gegeven op het plan en projecten.

Dit Regioplan is vastgesteld in het regionale bestuurlijke overleg [PM titel] d.d. [PM datum].

¹ [Programma Noordzee 2022 – 2027 | Rapport | Rijksoverheid.nl](#)

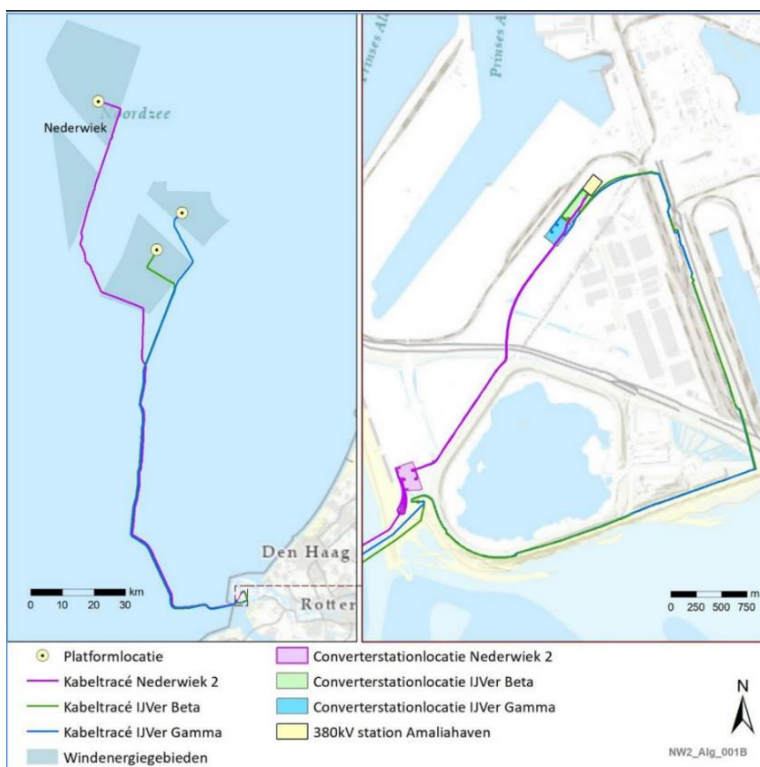
Leeswijzer

Dit document gaat in op de eerste tranche van de gebiedsinvesteringen voor regio Maasvlakte. Hoofdstuk 2 beschrijft de aanleiding en regionale context. Hoofdstuk 3 en 4 gaan in op de specifieke beleidsmatige en financieel-juridische kaders die voor deze regio van toepassing zijn op de gebiedsinvesteringen. Hoofdstuk 5 behandelt de wijze waarop de regio uitvoering geeft aan de gebiedsinvesteringen. Hoofdstuk 6 bevat een financiële onderbouwing van de beoogde investeringen.

2. Aanleiding en regionale context

Aanlanding net op zee

Op 20 juli 2023 is de regio Maasvlakte, vertegenwoordigd door de provincie Zuid-Holland en gemeenten Rotterdam en Voorne aan Zee, per brief geïnformeerd over de Gebiedsinvesteringen netten op zee. Deze gebiedsinvesteringen zijn bedoeld om de leefbaarheid te versterken in gebieden die te maken hebben met aanlandingen van windenergie op zee. In de brief zijn de opzet en de kaders van de gebiedsinvesteringen toegelicht. Ook is hierin toegelicht dat in de eerste tranche van de gebiedsinvesteringen een bedrag van 10 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld aan de regio Maasvlakte. Het Havengebied maakt de komende jaren, net als de rest van Nederland, een transitie door. Waarbij er verduurzamingsopgaven op het gebied van energie en omgeving liggen voor de aanwezige bedrijven op het Haventerrein. Maar ook voor de omliggende bewoonde gebieden zoals de gemeente Voorne aan Zee en Rozenburg. Ook deze zullen de komende jaren verduurzaamd moeten worden. Zo moeten woningen en bedrijfspanden geïsoleerd worden, zonne-energie gestimuleerd worden en ten slotte gebouwen gasloos worden gemaakt.



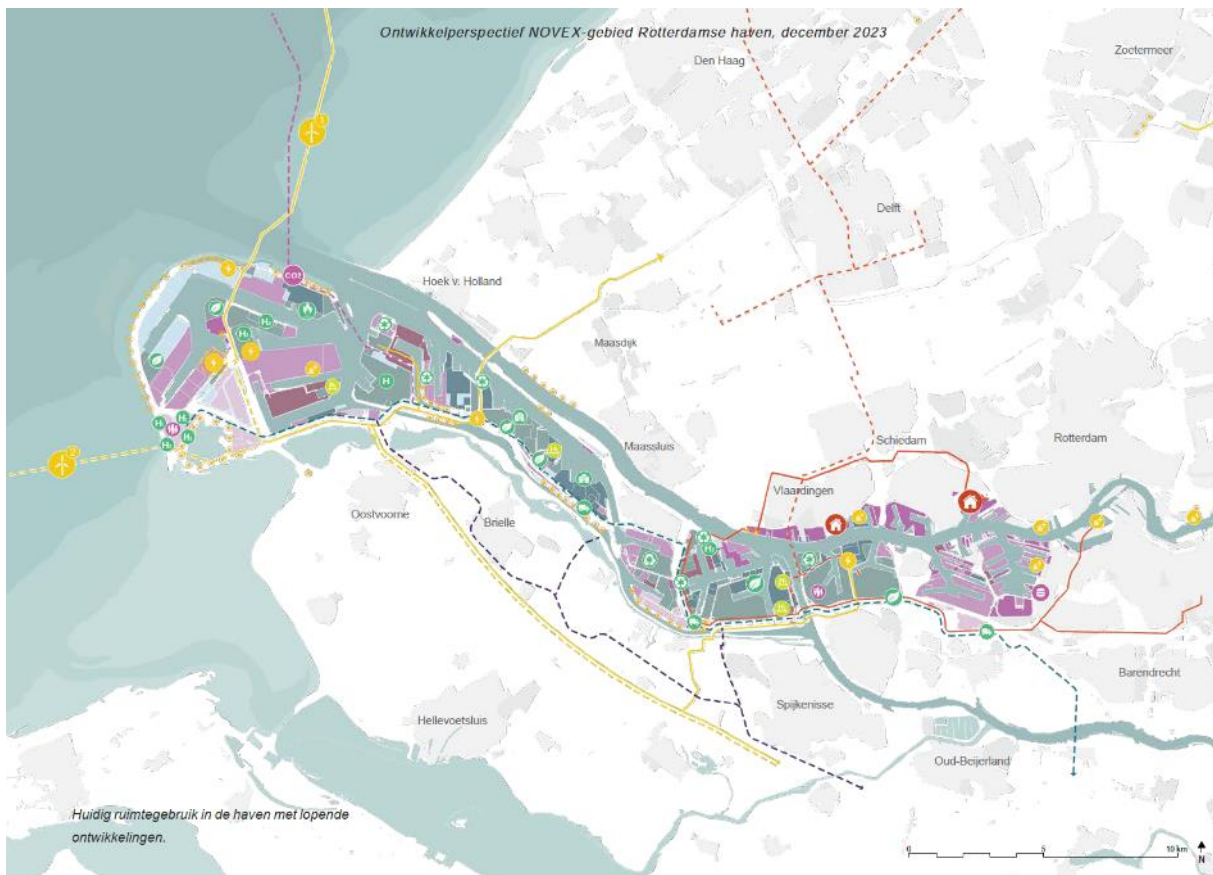
Figuur 1: Aanlandingen en converterstations IJmuiden Ver Beta en Gamma en Nederwiek 2

Bron: Samenvatting MER - Net op zee Nederwiek 2 (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/bureau-energieprojecten/lopende-projecten/noz-nederwiek-2/fase-1#milieueffectrapport-mer>)

Impact van de aanlanding

De drie aanlandingen in deze regio vinden plaats op de Maasvlakte. In alle drie de gevallen is sprake van een aanlanding aan de zuidkant van de Maasvlakte, een kort landtracé en een converterstation op de Maasvlakte. Door de ligging van de tracés en de locaties voor de converterstations worden woonkernen vermeden. De impact op de leef kwaliteit van omwonenden wordt dan ook beperkt geraakt door de aanlandingen van deze netten op zee. In het MER-deel B van Net op zee IJmuiden Ver Beta wordt dan ook het volgende geconcludeerd over de locatie van het converterstation:

‘Het converterstation vormt onderdeel van de industriële installaties en energievoorzieningen van de bestaande energiecentrale, windturbines en het hoogspanningsstation. Voor de zichtbaarheid en beleving van dichtbij geldt dat het converterstation in de beleving aansluit bij de associatie van Maasvlakte 2 als industrieel landschap en de energievoorziening en reeds aanwezige windturbines.’



Figuur 2: Huidig ruimtegebruik Rotterdamse Haven met lopende ontwikkelingen

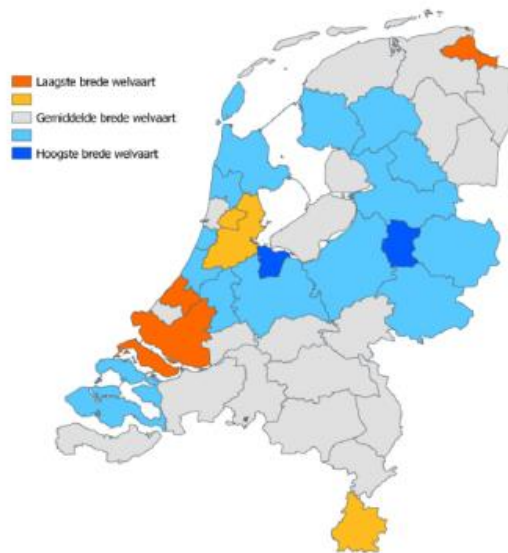
Bron: Ontwikkelperspectief NOVEX Rotterdamse Haven december 2023 (<https://open.overheid.nl/documenten/dpc-c834ba8f739d191e121c28999a78b8304c186f10/pdf>)

Voor de toekenning van de bijdragen per regio heeft EZK de locaties van de tracés en converterstations en de impact daarvan op de directe leefkwaliteit in ogenschouw genomen.

De Maasvlakte is daarin volgens het ministerie verschillend van de andere regio's. In de andere regio's is sprake van een kleinere afstand tot woonkernen vanaf de ligging van kabeltracés en/of converterstations; daardoor is de impact op de leefkwaliteit groter in deze regio's. EZK heeft er daarom voor gekozen de Maasvlakte een lagere bijdrage ter beschikking te stellen voor de eerste fase van de gebiedsinvesteringen. Van de €220 miljoen die in de eerste tranche ter beschikking wordt gesteld is 10 miljoen gealloceerd aan de regio Maasvlakte.

Hoewel we deze redenering begrijpen, kunnen gemeenten en provincie kunnen zich niet vinden in deze argumentatie. Omdat de regio Maasvlakte nu al veel ruimte biedt aan industriële installaties en energievoorzieningen van de bestaande energiecentrales, windturbines en hoogspanningsstations zouden wij het gerechtvaardigd vinden om meer in de kwaliteit van de leefomgeving te investeren.

Dit blijkt ook uit regionale verschillen in brede welvaart zoals onderzocht door de universiteit van Utrecht. De regio Maasvlakte behoort samen met andere gebieden uit Zuid-Holland tot de gebieden met de laagste brede welvaart. Voor het college van GS is dit ook een van de belangrijkste redenen om een wijziging in de koers van het ruimtelijk beleid voor te stellen. Niet alles kan meer in Zuid-Holland. De grenzen van een leefbaar, gezond en veilig, en toekomstbestendige provincie zijn in zicht. En we zullen alle zeilen bij moeten zetten om ook hier de kwaliteit van de leefomgeving acceptabel te houden en in sommige gevallen zelfs moeten investeren om deze acceptabel te krijgen. We zijn dan als regio Maasvlakte anderzijds ook erg blij met de beschikbaar gestelde middelen, maar als het aan gemeenten en provincie ligt wordt het lagere bedrag in de 2^e tranche recht gezet.



Figuur 4: Regionale verschillen in brede welvaart (Universiteit-Utrecht, 2023)

Figuur 3: regionale verschillen in brede welvaart

Bron: <https://www.zuid-holland.nl/actueel/nieuws/oktober-2023/zuid-holland/>

Kwaliteit van de leefomgeving

Door de concentratie van bedrijvigheid en andere voorzieningen met een aanzienlijk milieueffect in het Haven Industrieel Complex wordt ook de impact op de leefomgeving geconcentreerd. Dat is goed nieuws voor gebieden die daardoor worden ontzien, maar dat betekent ook dat de lasten wel onevenredig zwaar op de leefomgeving van de direct omwonenden drukken. Het is een goede zaak dat hier nu in wordt geïnvesteerd.

De aanwezigheid van het haven industrieel complex is een belangrijke economische factor. Dit zorgt voor werkgelegenheid in de regio en voor welvaart in heel Nederland. Het zorgt echter ook voor een aanzienlijke impact op de kwaliteit van de leefomgeving. Niet alleen vanwege milieuaspecten als geluid, luchtkwaliteit en mobiliteit, maar zo ook op de gezondheid en veiligheid van de mensen die in de directe nabijheid van het gebied wonen en leven.

Het Haven Industrieel Complex neemt niet alleen ontzettend veel ruimte in, maar heeft door zijn enorme omvang en schaal ook een bijzondere ruimtelijk impact. Het complex is door zijn aard en vorm, en door de bijbehorende mobiliteit, zowel ruimtelijk als praktisch een grote barrière en zet daarmee de bereikbaarheid van de regio onder druk.

Ondanks de ruimtelijke impact van de haven gerelateerde bedrijvigheid is er in de omgeving van de Maasvlakte ook ruimte voor bijzondere natuur en landschappen. Door de ruimtelijke en milieu impact van de haven (stikstof, fijnstof, geluid, etc.), maar ook door de vraag naar ruimte vanuit andere opgaven zoals wonen, klimaatadaptatie, toekomstbestendige landbouw, circulaire economie en dus ook de energietransitie staat deze onder druk, zowel kwantitatief al kwalitatief. Dit is ook als zodanig geadresseerd in het Ontwikkelingsperspectief NOVEX Rotterdamse haven.

Met de ingebrachte projecten zoals de verduurzaming en renovatie van de Gymzaal en Muziektheater in Rozenburg, het Dorpshart Zwartewaal en Omgevingsfonds voor de Dorpsraderen in Voorne aan Zee hopen we de fysieke leefomgeving te verbeteren van inwoners; de natuur te versterken met een project als de Groene Gordel en aanzanding kust Voorne aan Zee en de regionale economie te versterken met een project als het Oostvoornse Meer. Maar ook de energietransitie een impuls te geven door het project Zon op Parkeerplaatsen van de gemeente Voorne Aan Zee.

Gebiedsafbakening

Wat ons betreft zijn de aanvullende gebiedsinvesteringen die voortkomen uit het maatregelenpakket van het kabinet om een verantwoorde inpassing van de windparken en de bijbehorende infrastructuur van het net op zee mogelijk te maken een goede zaak. Als gezegd zien wij dit in een bredere context waarbij we alle functies die van bovenregionaal maatschappelijk belang zijn beschouwen. Juist in dit gebied zijn veel functies die niet alleen een maatschappelijk belang hebben, maar ook een negatieve invloed op de kwaliteit van de leefomgeving. Het is mooi dat het kabinet dit erkent en dat er middelen beschikbaar zijn om de kwaliteit van de leefomgeving hier te versterken. In Figuur 4 wordt aangegeven in welk gebied wij denken dat de gebiedsinvesteringen zouden moeten landen. Het gebied dat is gemarkeerd is het gebied wiens inwoners het meest geraakt worden door de aanlanding. Er is gekozen voor projecten in voornamelijk bewoond gebied. Voor de gemeente Rotterdam is dit het dorp Rozenburg. Voor de gemeente Voorne aan Zee zijn dit meerdere dorpen en kernen binnen hun gemeentegrenzen. Rozenburg heeft een hechte gemeenschap en een echt dorpsgevoel, met de gebiedsinvesteringen willen we dit versterken met projecten als de renovatie van de Gymzaal en Muziektheater de Ontmoeting. Wel komt uit het Wijkprofiel van Rozenburg naar voren dat Rozenburgers hun Dorp op het gebied beduidend slechter waarderen dan het gemiddelde van Rotterdam, vooral op het gebied van stank en geluidsoverlast van bedrijvigheid scoort Rozenburg beduidend slechter dan het gemiddelde in Rotterdam (stank: 16 procent in Rozenburg tegenover 3 procent in Rotterdam gemiddeld en geluid: 24% tegenover 3% in Rotterdam als geheel). Dit rechtvaardigt o.a. voor Rotterdam de keuze voor Rozenburg als aangewezen gebied voor deze gebiedsinvesteringen en het investeren in bijvoorbeeld de Groene Gordel.

Voor de gemeente Voorne aan Zee is voor een maximale begrenzing gekozen die verband houdt met de autoweg N57, gezien de afstand tot de aanlanding. De projecten die zijn geselecteerd voor het grondgebied liggen zowel binnen stedelijk gebied met de verschillende vestigen, wijken, kernen en dorpen als ook in het dynamische en gevarieerde landschap. De reden hiervoor is om de middelen uit de gebiedsinvesteringen zo breed mogelijk in te zetten, op verschillende aspecten van de leefomgeving. Ook is Voorne aan Zee een plek van wonen, werken en recreëren in een groene en waterrijke oase van rust en ruimte. Dit vormt een belangrijk contrast met de haven van Rotterdam, dat versterkt dient te worden. De projecten die zijn geselecteerd dragen daar op verschillende manieren aan bij aan een toekomstbestendige leefomgeving binnen Voorne aan Zee.

Vooralsnog hebben wij gezocht in onderstaand afgebakend gebied naar investeringsmogelijkheden om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren, omdat dit gebied het meest wordt geraakt door de aanlanding en zoals eerder gezegd, te maken heeft met een opeenstapeling van opgaven op zowel sociaal als industrieel gebied. Denk hierbij aan de vaak negatieve impact die het industrieel havencomplex in het algemeen heeft op de fysieke leefomgeving van de inwoners van Voorne aan Zee en Rozenburg, bijvoorbeeld op het gebied van natuurverlies, verlies van biodiversiteit luchtkwaliteit, geluid, fijnstof etc.



Figuur 4: Gebiedsafbakening met daarop aangegeven de beoogde projecten. (De met groene ster aangeduide projecten worden getrokken door de gemeente Voorne aan Zee, de blauwe sterren vertegenwoordigen een project van de gemeente Rotterdam)

3. Regionale aanpak

De Gemeenten Voorne aan Zee, Rotterdam en de Provincie Zuid-Holland hebben aanleiding gezien om de gebiedsinvesteringen gelijk over beide betrokken gemeenten te verdelen. Wat ons betreft ligt de nadruk op het selecteren van projecten die zo snel mogelijk concreet en zichtbaar zijn en voor zoveel mogelijk mensen een positieve invloed hebben op de kwaliteit van hun leefomgeving.

Regionale investeringsbehoeften en -doelstellingen

De kwaliteit van de leefomgeving in de omgeving van de Maasvlakte staat onder druk. Niet alleen als gevolg van de aanlanding van Netten op Zee, maar met name ook als gevolg van de economische en industriële ontwikkelingen in de Maasmonding afgelopen eeuw. De gevolgen die dit heeft voor de brede welvaart van de bevolking in dit gebied wordt ook door hen gevoeld. De regio wil graag met de beoogde projecten bewerkstelligen dat de investeringen zo veel mogelijk mensen ten goede komen.

De nadruk ligt bij de projecten dan ook op ingrepen die geschaard kunnen worden onder het kopje fysieke leefomgeving. Dit betekent in veel gevallen ook iets voor de sociale infrastructuur. Wij zijn ervan overtuigd dat we op die manier het meeste voor de inwoners in het gebied kunnen betekenen. Ook de andere thema's geven wij invulling en we zoeken bij elk van de projecten ook naar manieren om thema's te combineren. Door juist te zoeken naar projecten die anders geen of weinig andere financieringsmogelijkheden hebben is er geen rode draad of synergie tussen de projecten. Wel dragen alle projecten bij aan het verbeteren van de fysieke leefomgeving en veelal aan het verduurzamen van deze leefomgeving. In Rotterdam is bijvoorbeeld gekozen voor 5 projecten die bijdragen aan het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed en verbeteren van natuur in en om Rozenburg. Voorne aan Zee kiest onder andere voor meerdere projecten in de verschillende kernen, een Omgevingsfonds en zonne-energie voor parkeerplaatsen. Daarnaast is getracht de verschillende projecten met elkaar te verbinden. Een voorbeeld daarvan zijn de Projecten Centrumplan Rockanje en Aanzanding kust Voorne aan Zee, die nauw met elkaar verbonden zijn.

Programma's, projecten en activiteiten

a. Behoud & versterken natuur

- **Aanzanding kust - Voorne aan Zee**
- **Groene Gordel Rozenburg – groen en ecologie, recreatie en paden**

b. Verbeteren fysieke leefomgeving

- **Dorpshart Zwartewaal - Voorne aan Zee**
- **Centrumplan Rockanje – Voorne aan Zee**
- **Omgevingsfonds - Voorne aan Zee**
- **Gymzaal Rozenburg**
- **Muziektheater De ontmoeting**

c. Versterken regionale economie

- **Oostvoornse Meer – Voorne aan Zee**

d. Versnellen energietransitie

- **Zon op parkeerplaatsen – Voorne aan Zee**

In de bijlagen is per partner een uitgebreide beschrijving van de projecten te vinden. Daarbij moet opgemerkt worden dat de projecten bijna allemaal ook impact zullen hebben op een of meer van de andere thema's. Zo zal het omgevingsfonds ook open staan voor aanvragen op andere thema's. En zal een groot deel van de investeringen in gebouwen ook bijdragen aan de energietransitie en de lokale economie. Ook zullen investeringen in de buitenruimte ook kunnen bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit en recreatiemogelijkheden voor inwoners.

Doelgroep

De doelgroep voor deze gebiedsinvesteringen zijn uiteindelijk de inwoners en bezoekers van beide gemeentes die direct geconfronteerd worden met de aanlanding van de Netten op Zee, als ook de andere industrie en bedrijvigheden die al plaatsvinden op de Maasvlakte. De eindbegunstigden van de investeringen zijn verschillende partijen, welke verschillen per project. Enerzijds zijn er projecten waarbij aannemers en uitvoerenden van fysieke werkzaamheden de eindbegunstigden zijn. Anderzijds zullen vervoerders (veerdienst), stichtingen en ook burgers de eindbegunstigden worden.

Voor de gemeente Rotterdam zullen de eindbegunstigden verschillend zijn per project. Bij de projecten die de gemeente zelf zal uitvoeren (Renovatie Gymzaal en de Groene Gordel) zal de eindbegunstigde de gemeente Rotterdam zelf zijn, die vervolgens een aannemer en eventueel onderaannemer zal contracteren voor de noodzakelijke werkzaamheden. In het geval van het Muziektheater de Ontmoeting zal dit de beherende Stichting van het gebouw zijn, die vervolgens een aannemer en onderaannemer zullen contracteren voor de werkzaamheden.

Voor de projecten van Voorne aan Zee geldt overwegend ook dat de gemeente zelf de eindbegunstigde is, waarbij sprake is van gecontracteerde (onder)aannemers en onderzoekspartijen voor de uitvoering van het project. Voor het omgevingsfonds zal er een onafhankelijke entiteit (stichting) met eigen bestuur worden opgericht die verantwoordelijk is voor de besteding van de middelen.

Verhouding met andere regionale programma's

Naast de planvorming voor het NOVEX Haven gebied, de ruimtelijke puzzel, het NPLG, en de RES, spelen er in het gebied nog diverse andere programma's en projecten die kunnen samenhangen met deze gebiedsinvesteringen. Dat gaat om verschillende RCR-projecten, om gebiedsprogramma's, IBP Vitaal Platteland Zuidwestelijke Delta, en de Regiodeal. Er is in de Maasvlakteregio gekozen voor (deel)projecten en maatregelen die geen financiering ontvangen uit andere gelden. Waardoor er voorkomen wordt dat er dubbele (EU) financiering plaatsvindt. Projecten die bijvoorbeeld gelden uit andere Rijks- of EU-bronnen krijgen zijn of niet opgenomen of worden dusdanig opgeknipt in deelprojecten (de Groene Gordel Rozenburg) dat er van dubbele financiering geen sprake kan zijn. Hierdoor is er ook geen duidelijke rode draad of link tussen de verschillende projecten. Wel dragen ze allemaal bij aan het verbeteren van de (fysieke) leefomgeving van de inwoners van het gebied. Wij vinden dat de projecten die hier nu worden opgevoerd door hun aard en omvang het beste bij dit traject passen. Ook dat is de reden dat de nadruk in ons regioplan ligt bij projecten voor de verbetering van de fysieke leefomgeving. De andere thema's zijn immers expliciet onderdeel van andere programma's. De projecten die zijn ingebracht door de gemeente Rotterdam raken direct aan het Rotterdamse coalitieakkoord. Waarbij er extra wordt ingezet op verduurzaming van vastgoed, meer vergroening, maar ook het versterken van de zogenoemde Kleine Kernen Aanpak (Rozenburg, Hoek van Holland, Pernis etc.). De beleidsdoelen van de Gemeente Rotterdam sluiten dan ook naadloos aan op de meeste van de 4 thema's van deze gebiedsinvesteringen (behoud en versterken natuur, verbeteren fysieke leefomgeving, versterken lokale economie en versnellen van de energietransitie) en de daar bijbehorende projectkeuzes.

De aangedragen projecten van Voorne aan Zee passen binnen een breed spectrum aan lokaal en regionaal opgesteld beleid. Zo wordt er vanuit het Coalitieakkoord *Samen verder; een frisse start* ingezet toerisme & recreatie, dat een belangrijk deel is van de aantrekkingskracht van Voorne aan Zee. In het coalitieakkoord is tevens het belang van de verzanding van de kust benoemd en zetten we met duurzame energie vooral in op dubbel ruimtegebruik om het open landschap te behouden. Daarbij draagt het aangedragen project *Zonnepanelen op parkeerplaatsen* bij aan één van de doelstellingen van de Regionale Energie Strategie (RES) van energieregio Rotterdam-Den Haag. Met het inrichten van een omgevingsfonds versterken we de mogelijkheden om bewonersinitiatieven te ondersteunen, dat benoemd is als één van de ambities uit het bovengenoemde coalitieakkoord.

4. Regionale financieel-juridische kaders

Binnen de provincie Zuid-Holland is uiteindelijk te weinig draagvlak gevonden om de kassier- en projectcoördinatierol te kunnen vervullen. De Gemeente Rotterdam heeft zich bereid gevonden deze functie over te nemen, daar zij al geruime ervaring hiermee heeft en hier gespecialiseerde teams voor in dienst heeft.

De financiële kaders vanuit wet- en regelgeving, de regeling specifieke uitkering, Europese verordening en wetgeving op gebied van staatsteun zijn gevolgd bij het selecteren van de projecten voor het Regioplan en zullen verder worden gevolgd bij uitvoering van de projecten uit het regioplan. Zo zal er zorg worden gedragen voor het voorkomen van dubbele (EU-) financiering. Bij verdere uitvoering zullen uiteraard de geldende Staatssteun regels worden gevolgd en indien nodig getoetst worden. Ook zal de juiste aanbestedingsprocedures conform de geldende wet- en regelgeving worden gevolgd.

5. Regionale uitvoering

De Regionale uitvoering

In de regio Maasvlakte zal de Gemeente Rotterdam de kassiersfunctie vervullen. Daarmee wordt de gemeente Rotterdam begunstigde van het gehele bedrag wat de Maasvlakte als regio zal ontvangen. De Gemeente Rotterdam zorgt er daarna voor dat de helft van het bedrag dat beschikbaar is voor projecten (minus 600.000 euro voor de administratieve lasten van het penvoerderschap) wordt doorgelegd aan de gemeente Voorne aan Zee. De Regiokassier is hoofdvantwoordelijk voor de administratieve en financiële afhandeling van de SPUK-aanvraag. De verantwoordelijkheid voor de inhoudelijke voortgang van de verschillende projecten en het bijhouden van de administratieve verplichtingen hieromtrent blijft een verantwoordelijkheid van beide gemeenten.

Een inschatting van de tijdsbesteding voor de kassiersfunctie is 8 uur per week, _schatting voor de coördinatie is 4 uur per week. _Op basis van het eerste jaar evalueren we of dit voldoende is. Uiterlijk Q1-2026 zijn er nog aanpassingen hierin mogelijk.

Regionale governance en betrokken regionale partijen

Naast gemeente Voorne aan Zee, gemeente Rotterdam en de provincie Zuid-Holland zijn bij de totstandkoming van dit plan ook het ministerie van EZK/RVO betrokken. Verder is het Havenbedrijf Rotterdam als aanwezig stakeholder binnen het Maasvlaktegebied betrokken. Het Havenbedrijf heeft geen formele rol binnen het Regioplan maar zal, zoals gezegd, wel aangehaakt blijven als stakeholder. Voor de afzonderlijke projecten wordt gezocht naar kennis, input en draagvlak door het betrekken van bijvoorbeeld het recreatieschap, waterschap, grondeigenaren, dorpsraden, bedrijven, lokale organisaties en bewoners.

Besluitvorming binnen de provincie Zuid-Holland

Binnen de provincie Zuid-Holland is te weinig draagvlak gevonden om de kassiersfunctie te vervullen. Hierover is uiteindelijk op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau op 25 maart jl. besloten. Er is verzocht om de gemeente Rotterdam de kassiersfunctie te laten overnemen. Wel zal de Provincie Zuid-Holland als stakeholder betrokken blijven bij het verdere proces. Zij zullen binnen hun huidige rol deelnemen aan de reguliere overleggen tijdens het verdere verloop van het traject, binnen de hoofdlijnen die de provincie hier al in heeft.

Besluitvorming binnen de gemeente Rotterdam

Binnen de gemeente Rotterdam heeft inmiddels een uitgebreid besluitvormingstraject plaatsgevonden. In eerste instantie is er ambtelijk afgestemd en akkoord gegeven op directieniveau voor het bijdragen aan het Regioplan. Tegelijkertijd is de verantwoordelijk wethouder Simons op de

hoogte gehouden van het Regioplan. Vervolgens is de projectenlijst aan de wethouder voorgelegd waarmee hij akkoord is gegaan. Ook gaf hij aan het vervolgens voor te willen leggen aan de Dorpsraad van Rozenburg. De wethouder heeft de sinds vorig jaar opgerichte en verkozen dorpsraad gevraagd om advies uit te brengen op de prioritering van de projecten. Zij zullen hiermee richting geven aan de keuzes die budgettair worden gemaakt om de projecten binnen het beschikbare budget te laten passen. De Dorpsraad heeft hierop advies uitgebracht, waarna is besloten om alleen de drie benoemde projecten uit te voeren binnen en om Rozenburg.

De dorpsraad heeft sterke wortels in de lokale samenleving van Rozenburg en heeft als taak de belangen te behartigen van haar inwoners. Dit zorgt er gezamenlijk voor dat de ingebrachte projecten en het Regioplan in het algemeen op een breed draagvlak kunnen rekenen op lokaal, bestuurlijk en gemeentelijk niveau. Ten slotte is eind maart een collegebesluit genomen over het mandateren van Wethouder Simons voor het tekenen van de Bestuursovereenkomst. Ook is er eind maart op directieniveau akkoord gegeven op het vervullen van de kassiersrolfunctie door de gemeente Rotterdam. Hiermee is het besluitvormingstraject zowel ambtelijk als bestuurlijk afgestemd.

Besluitvorming binnen de gemeente Voorne aan Zee vindt voor het opstellen van het Regioplan en onderhevige projectenlijst vooral ambtelijk plaats. De verantwoordelijke wethouder Bal is daarbij op de hoogte gehouden van ontwikkelingen van het regioplan. De aangedragen projecten komen voort uit reeds vastgestelde verkenningen of beleidsstukken, waar diverse participatietrajecten voor zijn doorlopen. Dit is nader uitgewerkt bij de projectspecifieke omschrijving in de projectenlijst. Voor wat betreft de projecten van de dorpskernen Zwartewaal, Rockanje en Oostvoorne geldt dat deze stroken met de dorpsvisies die zijn opgesteld vanuit deze kernen, waar de dorpsraden betrokken zijn geweest. De dorpsraden zullen tevens betrokken worden bij de verdere uitwerking van de projecten richting het eerste kwartaal van 2026.

Tot slot is medio mei 2024 het collegebesluit genomen om te Bestuursovereenkomst te tekenen en wethouder Bal het mandaat te geven om deze te ondertekenen.

Regionale financieringsconstructie(s)

In de regio Maasvlakte is vrij gauw besloten dat de verdeling van de middelen 50/50 zal geschieden tussen beide gemeentes. Met daarbij wel een extra budget voor de gemeente Rotterdam voor het vervullen van de kassiersfunctie en de project coördinatie. De gemeente Rotterdam zal de middelen dus ontvangen en doorleggen aan de gemeente Voorne aan Zee op basis van de in de SPUK vastgestelde bedragen. Een van de directeuren binnen het Cluster Stadsontwikkeling van Rotterdam, waarschijnlijk de directeur Gebiedsontwikkeling, is tekeningsbevoegd voor het overmaken van dergelijke bedragen. Beide gemeentes zullen vervolgens de middelen die zij ontvangen conform de in de desbetreffende gemeente en de SPUK geldende financiële eisen en regels administreren en vastleggen. Uitgiften van de gelden zullen ook conform de geldende regels, voorwaarden en eisen geschieden die bij het regioplan en de SPUK en SISA-methode horen.

Monitoring en verantwoording

De gemeente Rotterdam zal de monitoring en verantwoording naar het Rijk op zich nemen bij het vervullen van de kassiersfunctie. Hierbij zal de gemeente Rotterdam er zorg voor dragen dat ook de vereiste verantwoordingsgegevens zullen worden opgevraagd bij de gemeente Voorne aan Zee. De gemeente Voorne aan Zee zal er zorg voor dragen dat zij de juiste gegevens verzamelen die nodig zijn voor de verantwoording en deze tijdig bij de gemeente Rotterdam aanleveren. Het gaat hier met name om de gegevens van de eindbegunstigden van de geleden. Monitoring over het gehele Regioplan Gebiedsinvesteringen Maasvlakte zal geschieden door middel van regelmatige overleggen, en door elkaar op de hoogte te houden van de voortgang van de projecten en besteding van de middelen. De gemeente Rotterdam zal tevens zorgdragen voor de vereiste bewaarinstructie.

Binnen de gemeente Rotterdam is het team Inkomende Bijdragen en Subsidies (IBS), onderdeel van afdeling Strategie van Stadsontwikkeling gespecialiseerd in deze materie en daardoor dus zeer ervaren met het verantwoorden en monitoren van subsidies en andere inkomende bijdragen. Zij zullen namens de gemeente Rotterdam de verantwoording richting het Rijk coördineren. IBS heeft ervaring met zowel provinciale subsidies, Europese subsidies als ook het verantwoorden van Rijksgelden waaronder via de Single Information Single Audit (SISA) verantwoordingsmethode.

Ook de gemeente Voorne aan Zee heeft uiteraard ervaring met de monitoring en verantwoording van vergelijkbare trajecten. De afdeling *Financiën* is bekend met de verantwoording van Rijksgelden en de gekozen SISA-methode. Bij de verdere uitwerking van de projectvoorstellen wordt dan ook extra aandacht besteed aan een goede monitoring en verantwoording voor de projecten, binnen de eisen die worden gesteld voor de gebiedsinvesteringen en in goed overleg met de gemeente Rotterdam als Regiokassier.

Communicatie en zichtbaarheid

Er zal in samenwerking met EZK een communicatieplan worden opgesteld, gericht op algemene communicatie rondom de gebiedsinvesteringen als op communicatie en participatie van individuele projecten. Zo zullen er verschillende momenten zijn waar gecommuniceerd zal worden over het Regioplan. Denk hierbij aan persberichten vanuit de verschillende gemeentes, en de provincie. Maar ook bij natuurlijke persmomenten zoals bijvoorbeeld het ondertekenen van de bestuursovereenkomst of het van start gaan van enkele van de verschillende projecten. Daarnaast zal, waar nodig, het logo van de EU worden gebruikt bij zuilen of informatieborden voor de verschillende projecten. Door de keuze voor deze projecten zal niet alleen de impact van de gelden worden geoptimaliseerd maar ook de fysieke zichtbaarheid van de investeringen, waarbij ook de samenwerking met inwoners wordt opgezocht.

6. Financiën

Specificatie van de kosten zijn voor zover nu beschikbaar te vinden in de bijlagen.

Begroting

BEGROTINGSKOSTEN	
Programma's/projecten/activiteiten	Kosten
1. Behoud & versterken natuur	
- Aanzanding kust Voorne aan Zee – Visie Haringvlietmondingonderzoek Duinviaduct	€ 720.000
- Groene Gordel Rozenburg – groen en ecologie, recreatie en paden	€ 2.749.260
- <u>TOTAAL</u>	€ 3.499.260
2. Verbeteren fysieke leefomgeving	
- Dorpshart Zwartewaal – Voorne aan Zee	€ 500.000
- Centrumplan Rockanje	€ 750.000
- Omgevingsfonds – Dorpsraden Voorne aan Zee (NB – kan ook betrekking hebben op andere categorieën)	€ 730.000
- Gymzaal Rozenburg	€ 1.260.740
- Muziektheater De ontmoeting	€ 690.000
- <u>TOTAAL</u>	€ 4.800.740
3. Versterken regionale economie	
- Oostvoornse Meer (NB – heeft ook betrekking op andere categorieën)	€ 1.000.000
- <u>TOTAAL</u>	€ 1.000.000
4. Versnellen energietransitie	
- Zon op parkeerplaatsen	€ 1.000.000
- <u>TOTAAL</u>	€ 1.000.000
5. Staffing	
- Project coördinatie	€ 280.000
- Regiokassier	€ 320.000
<u>TOTAAL</u>	€ 600.000
BATEN/INKOMSTEN	
Bijdrage gebiedsinvesteringen Rijk	€ 10.000.000
Bijdrage aan regio (Voorne aan Zee)	€ 4.700.000
Bijdrage aan regio (Rotterdam)	€ 5.300.000
Bijdrage aan regio (Zuid-Holland)	€ 0
Bijdragen van derden	€ 0
Opbrengsten	€ 0
Overig	€ 0
<u>TOTAAL</u>	€ 10.000.000

Btw-compensatiefonds

In onderstaande tabel is het totale bedrag per Gemeente opgenomen dat in aanmerking komt voor het Compensatiefonds. In de kostenramingen in de bijlage staat per project aangegeven welke wel of niet in aanmerking komen voor btw-compensatie en voor welk bedrag.

Partij	Totaal BTW-Bedrag in aanmerking komend voor compensatiefonds*
Gemeente Rotterdam	€500.000
Gemeente Voorne Aan Zee	€987.000

*Afhankelijk van de exacte invulling van de projecten (uiterlijk Q1 2026) kan dit bedrag naar beneden worden bijgesteld

- *Bevoorschotting*

	2024	2025	2026	2027	2028	20...	Totaal
Liquiditeitsbehoefte	Gemeente Rotterdam penvoerder: €50.000	Rotterdam: 4.7.00.000 voor projecten en 200.000 voor penvoerder €Voorne aan Zee: 4.7 miljoen <u>totaal</u> : 9.6 miljoen	€Rotterdam Penvoerder: €200.000	€Rotterdam Penvoerder: €150.000	€...	€...	€10.000.000
Gewenst voorschot	€50.000	€9.6 miljoen	€200.000	€150.000	€...	€...	€10.000.000

Projectenlijst

1. Dorpshart Zwartewaal

Aan de noordelijke zijde van het dorp wordt tussen de historische kerk en de bestaande bebouwing een nieuw dorpshart gerealiseerd. Met als centrum een dorpsplein waaraan een voorzieningencluster met basisschool 't Want, dorpshuis De Gaffelaar en een sporthal. Daaromheen 85 woningen met een divers woningprogramma waaronder sociale huur i.s.m. woningbouwvereniging Zes Kernen.

2. Verbeteren fysieke leefomgeving

Met de gebiedsinvesteringen Net op Zee wordt beoogd om verbeteringen in het openbaar gebied en het voorzieningencluster aan te brengen zodat de ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid van het gebied en recreatieve mogelijkheden worden vergroot. Te denken valt aan de verbetering van groenblauwe structuren, recreatieve mogelijkheden, realiseren van speelplaatsen, karresporen wegprofiel en voorzieningen voor energie- en warmtegebruik van en rond het voorzieningencluster.

Bij basisschool 't Want is er ook een behoefte aan sport- en speelmogelijkheden ten behoeve van de leefbaarheid in de buurt.



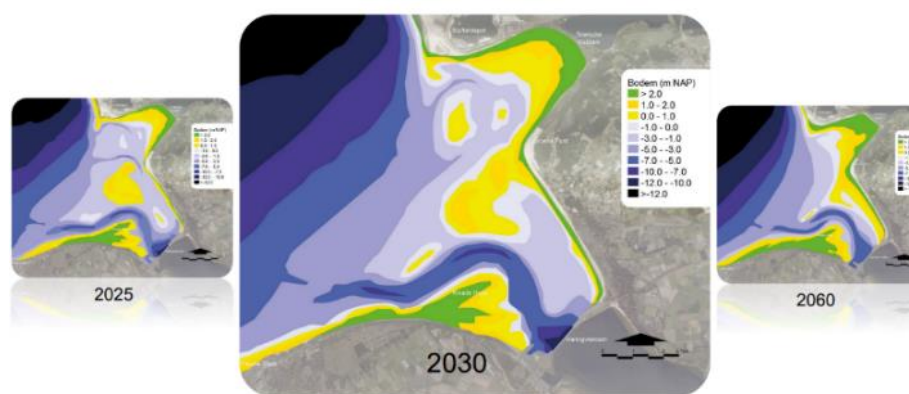
[Kostenindicatie: €500.000]

2. Aanzanding kust Voorne aan Zee (Haringvlietmonding)

1. Behoud & versterken natuur

De zeebodem in de Haringvlietmonding is de afgelopen decennia ingrijpend veranderd en het proces van verzanding zet door. Het dichtslibben van de kust heeft gevolgen voor recreatie, toerisme en de scheepvaart. De verzanding biedt kansen voor natuurbeleving en broedvogels. Dit zijn enkele uitkomsten van het reeds volbracht onderzoek (met een coalitie van twaalf partijen) naar de toekomstige ontwikkeling van de verzanding en de effecten daarvan.

Nu we weten dat de verzanding doorzet, hebben we samen keuzes te maken voor dit gebied. Voor zowel de korte als de langere termijn. In hoeverre is ingrijpen mogelijk of wenselijk? En kunnen we ook meerwaarde creëren voor zowel natuur als recreatie?



Met de gebiedsinvestering Net op Zee wordt beoogd om voor Voorne aan Zee verdiepend onderzoek te doen naar kansen, mogelijkheden en belemmeringen voor het grondgebied van Voorne aan Zee. Het reeds gedane onderzoek vraagt nu om een verdieping of maatregelen op thema's als waterveiligheid, kustlijn zorg en mogelijkheden voor strandrecreatie en -toerisme. Mogelijke uitvoeringsplannen binnen deze opgave zijn onder andere het realiseren van een Duinviaduct bij de N57, nabij het duinmeer Quackjeswater. Dit is een maatregel voor op de lange termijn. Ook op korte termijn zijn er kansen voor natuur en recreatie. In samenwerking met gebiedspartners, inwoners en ondernemers heeft de gemeente een traject doorlopen waaruit verschillende maatregelen en initiatieven uit naar voren zijn gekomen. Zie hieronder een aantal concrete projecten die wij als kansrijk zien:

Bovendien heeft dit plan een koppeling met het project 'Centrumplan Rockanje', zie nummer 3.

Concept kostenraming	
Haalbaarheidsonderzoek Duinviaduct natuur	€75000
Uitkijkpunten (o.a. verrekijkers, bankjes)	€25000
Calisthenics park strand	€50000
Verbeteren en verfraaien toegang Noordzeestrand vanaf Quackstrand (ontwerp + uitvoering)	€20000
Digitale informatievoorziening op de stranden (haalbaarheid + evt. uitvoering)	€50000
Voorzieningen mindervaliden op stranden	€300000
Overige maatregelen die voortkomen uit korte termijn traject kust of de natuurbeleving versterken (in samenwerking met terreinbeheerders)	€200000

[Kostenindicatie: 720.000]

3. Centrumplan Rockanje – verbinding Strand

2. Verbeteren van fysieke leefomgeving

De voormalig gemeente Westvoorne heeft in 2021 met hulp van inwoners, verenigingen en ondernemers een dorpsvisie voor Rockanje gemaakt. Hierin staan de kwaliteiten en de identiteit van Rockanje uitgelegd. Ook de wensen en opdrachten voor de toekomst van Rockanje staan erin uitgelegd. Deze dorpsvisie is hierin te zien. In de dorpsvisie worden projecten met veel kansen genoemd. Aan sommige van deze projecten wordt al gewerkt. In andere gevallen zal de nieuwe gemeente Voorne aan Zee dit gaan oppakken. Eén van de opdrachten is het verder ontwikkelen van het centrumgebied van Rockanje. Hiervoor is een 'Toekomstverkenning Centrum Rockanje' opgesteld.

De sfeer en beleving van het centrum neemt af. Fysieke winkels staan, net als overal, onder druk en daarmee ook het voorzieningenniveau. Er is een enorme woningbouwbehoefte en juist het centrum is een interessante plek voor starters en senioren. En om jonge mensen in het dorp een aantrekkelijke plek te kunnen geven. De recreatieve behoefte verandert, de verzanding van de kust bij Rockanje draagt daar nog eens extra aan bij. Rockanje moet zich opnieuw uitvinden als badplaats, met extra aandacht voor het centrum, waar tevens een verkeers-opgave en parkeervraagstuk liggen.



Concept kostenraming	
Onderzoeksplan verbetering Dorpshart Rockanje	€100000
Verbetering verbinding Zeeweg/Raadhuislaan met groene structuren (boulevard)	€250000
Verbetering openbare ruimte Dorpshart Rockankje (groenvoorziening, recreatieve mogelijkheden, verbinding natuur 't Waaltje)	€300000
Verbetering verbinding Dorpsweg	€100000

De stedenbouwkundigen en landschapsonwerpers van bureau KuiperCompagnons hebben een aantal schetsen gemaakt. In alle schetsen wordt voorgesteld om aan de rand van het centrum twee parkeerplaatsen te maken. Hiermee wordt het doorgaande verkeer zo veel mogelijk uit het centrum weggehouden. Het dorpsplein moet een prettige plek blijven, maar mag meer een strandsfeer gaan uitademen. Dat kan door bijvoorbeeld duinachtige beplanting toe te passen. In sommige schetsen wordt het dorpsplein groter, met meer ruimte voor terrasjes. Het plein kan een open verbinding krijgen met 't Waaltje en een open zichtlijn richting de kerk. De wens is er om meer, vooral kleinere, woningen in het centrumgebied bij te bouwen. Het plan geeft de mogelijkheid voor een tweede supermarkt. Ook zijn er ideeën om de Raadhuislaan anders in te richten en er een soort boulevard van te maken. De bewegwijzering naar het strand kan ook verbeteren. De uiteindelijke keuze over hoe het centrum van Rockanje er in de toekomst uit gaat zien is aan de gemeenteraad.

Zo wordt de natuur versterkt door biodiversiteit te bevorderen in het aan te leggen groen, wordt de fysieke leefomgeving verbeterd doordat de openbare ruimte wordt opgeknapt en groene en/of recreatieve ruimten worden toegevoegd. Ook zal de economie versterkt worden doordat er een betere verbinding komt en wellicht kansen voor het revitaliseren van bestaande bedrijven of voor nieuwe bedrijven, waardoor de lokale werkgelegenheid verhoogd kan worden.

[Kostenindicatie: €750.000]

4. Omgevingsfonds

We willen dicht bij de inwoners blijven en werken aan een persoonlijke en herkenbare Dienstverlening. Daarmee zien we ook graag een deel van de gebiedsinvesteringen (direct) terugvloeien naar de lokale gemeenschap. Met een omgevingsfonds komt er geld beschikbaar voor maatschappelijke organisaties, verenigingen en burgerinitiatieven om onze gemeente duurzamer te maken en de leefbaarheid te vergroten. Initiatiefnemers dragen projecten of plannen aan bij de gemeente binnen de voorwaarden van nader op te stellen indieningsvereisten. Een toetsingscommissie, bestaande uit inwoners van de gemeente, beoordeelt de aangedragen initiatieven. De keuze van te steunen initiatieven vindt plaats op voordracht van deze toetsingscommissie.

Dorps- en wijkraden kunnen hierin een belangrijke rol vervullen. Zij kunnen een belangrijke vertegenwoordigende stem zijn van een gemeenschap. Voorne aan Zee stimuleert het bestaan en ontstaan van deze raden. We werken samen met hen aan de bereikbaarheid en draagvlak vanuit hun dorp of wijk. Ook werken we met hen aan een duidelijk beleidskader waarmee we de samenwerking vorm en inhoud kunnen geven. In het op te stellen participatiebeleid worden deze raden opgenomen als partner in samenwerking. We voorzien daarbij een samenwerking die verder gaat dan de dagelijkse meer praktische aandachtspunten. Een samenwerking waarbij het gesprek juist gaat over het behouden of ontwikkelen van vitale en sociale steden, dorpen en wijken. Op termijn kunnen daar ontwikkelagenda's uit ontstaan.

Het inrichten van een omgevingsfonds komt tegemoet aan belangrijke pijlers binnen Voorne aan Zee en met het omgevingsfonds wordt beoogd om bottom-up initiatieven te kunnen verwezenlijken indien zij een substantiële bijdrage vormen aan de leefbaarheid van ons gebied.

[kostenindicatie: €730.000]

5. Kwaliteitsimpuls Oostvoornse Meer fysieke leefomgeving

1. Behoud & versterken natuur & 2. Verbeteren

De gemeente Voorne aan zee wil, samen met publieke en private partners rondom het Oostvoornse Meer, recreatie en toerisme in het gebied extra stimuleren door middel van een kwaliteitsimpuls. Tot 2022 heeft er al een traject gelopen. Het Havenbedrijf Rotterdam heeft hierin een forse financiële bijdrage geleverd. Ook de provincie Zuid-Holland heeft een subsidie verstrekt voor de kwaliteitsimpuls. Het recreatieschap en Natuurmonumenten zijn hierin belangrijke partners.

De kwaliteitsimpuls is een uitwerking van de door de gemeenteraad (voormalig Westvoorne) vastgestelde visie voor het Oostvoornse Meer. Alle partijen, zoals het waterschap Hollandse Delta, de provincie Zuid-Holland, het Havenbedrijf, de natuur- en beheerorganisaties en de ondernemers ondersteunen deze visie. Het doel van de kwaliteitsimpuls is dat recreanten uit Westvoorne en omliggende gemeente, alsmede de Westvoornse ondernemers, maximaal profiteren van de investeringen in het gebied. De gemeente voormalige gemeente Westvoorne neemt hierin het voortouw waarbij alle werkzaamheden in nauw overleg met alle partners en belanghebbenden worden afgestemd en opgepakt. Het project is in de loop van 2022 afgerond.

Voor na 2023 zijn er nog een aantal onderdelen of plannen niet gerealiseerd. Met de gebiedsinvesteringen van Net op Zee wordt beoogd deze plannen door de gemeente uit te laten voeren. Investeringsbetreft recreatieve (gebruiks)mogelijkheden zoals een pumptrack, recreatieve routes, vergroting van de ecologische waarde van het gebied, recreatievoorzieningen noordoever en innovatie bij het Fieldlab Green Economy Oostvoorne. Daarnaast is een opgave het bevorderen van de waterkwaliteit (i.r.t. blauwalg). Tenslotte is er een initiatief om de scheepswrakken (daterend uit VOC-tijd) op de bodem in te zetten voor een scheepswrakmuseum.

[kostenindicatie: €1.000.000]

6. Zon op parkeerplaatsen

Energieregio Rotterdam Den Haag is als onderdeel van de Regionale Energiestrategie (RES) gestart met de pilot 'Zon op parkeerplaatsen' om de uitrol van zonnepanelen boven parkeerterreinen te versnellen. De voorzieningen zijn bedoeld voor zowel de eigen bewoners als voor bezoekers en toeristen aan o.a. winkelcentra en parkeerplaatsen voor strandbezoek.

Voorne aan Zee, dat onderdeel is van deze energieregio, stimuleert het gebruik van zon op 'no-regret' locaties als (grootschalige) dakoppervlakken, waterbassins en ook parkeerplaatsen. Binnen het gebied van de Struytse Hoeck (Hellevoetsluis) wordt daar momenteel een eerste verkenning gedaan naar haalbaarheid, in samenwerking met lokale energiecoöperatie Voorne-Putten Energie.

Op de 1^e en 2^e slag van de badstranden van Rockanje zijn er twee grote parkeerterreinen, waar leerlingen van het lokale techniekcollege ook kleinschalige denkrichtingen hebben uitgewerkt.

Beoogd wordt om met de gebiedsinvesteringen Net op Zee een compleet haalbaarheidsonderzoek te doen naar geschikte locaties binnen het gehele grondgebied van Voorne aan Zee en bovendien geld ter beschikking te stellen voor projecten die daaruit volgen om uitvoering vooruit te helpen.

Ten aanzien van de uitvoering van concrete projecten gaat het om projecten waarvoor geen andere (subsidie)bronnen worden aangevraagd.

Concept kostenraming	
Onderzoek	100.000
Voorziening 1	450.000
Voorziening 2	450.000

Andere denkrichtingen van projecten

Dient verder te worden uitgezocht of is niet meer relevant op korte termijn voor deze gebiedsinvesteringen (1e tranche). Mogelijk wel voor een toekomstige tranche gebiedsinvesteringen.

Centrumgebied Oostvoorne

In de dorpsvisie van Oostvoorne staat omschreven dat Oostvoorne de wens heeft een bruisend, uitnodigend dorpscentrum te hebben. Dat betekent een divers programma in een openbare ruimte die oproept tot verblijf. Om het accent van verblijven kracht bij te zetten en het centrumgebied duidelijk kenbaar te maken als centrumgebied is er de wens om het opgezette dorpspallet door te trekken door het gehele centrum. Het is dus de opgave om het centrumgebied Oostvoorne te herinrichten tot aantrekkelijk en veilige leefomgeving. De daarbij behorende straten zijn de Burgemeester Letteweg, Mildenburglaan, Kerkplein, Hoflaan en het 'landmark pleintje' aan het einde van de Stationsweg. Deze aanvraag gaat over fase I en het betreft de straten Mildenburglaan / Kerkplein en de zuid zijde van de Burg. Letteweg (zie onderstaande afbeelding)

De laatste jaren is het ook steeds nadrukkelijker naar voren gekomen dat onze buitenruimtes klimaat bestendig dienen te zijn en zijn de thema's waterbeheer, hittestress en biodiversiteit dus ook van belang voor deze opgave. In het voorlopig ontwerp is rekening gehouden met deze aspecten.

Eerder is de Stationsweg en het Dorpsplein heringericht. Inzet hierbij was het leefgebied te verbeteren door er een verblijfsgebied van te maken en de verkeersfunctie in het gebied te verminderen. In het VO-ontwerp is verder geborduurd op deze uitgangspunten. Momenteel mist de verbinding tussen het centrumgebied van de Stationsweg en het centrumgebied op het Dorpsplein. Door deze met elkaar te verbinden ontstaat er een coherent centrumgebied waarbij de ondernemers elkaar kunnen versterken. Ook de herkenbaarheid van één centrumgebied zal de regionale economie versterken.



Om de hierboven benoemde opgaven te realiseren is een voorlopig ontwerp gemaakt waarbij de aangegeven wegvakken, zowel de rijbaan als het trottoir, wordt heringericht. Binnen deze herinrichting wordt al het materiaal van de verhardingen vervangen zodat de benoemde wegvakken dezelfde uitstraling krijgen als de Stationsweg en het Dorpsplein en hiermee de herkenbaarheid van het centrumgebied zal vergroten. Het bestaande openbaar groen wordt zoveel mogelijk behouden en er zal binnen de herinrichting groen worden toegevoegd. Het gebied wordt heringericht zodat het de uitstraling krijgt van een verblijfsgebied.

Het verkeer wordt doormiddel van een verkeerscirculatieplan gestuurd naar de hoofdontsluiting van Oostvoorne. Hierdoor ontstaat er geen doorgaand sluipverkeer meer door het centrumgebied van Oostvoorne wat ten goede komt voor het verbeteren van de fysieke leefomgeving.

[Kostenindicatie: ca. 350.000,-]

Glastuinbouwgebieden Tinte en Vierpolders

Sinds de jaren '80 zijn deze gebieden aangewezen als glasconcentratiegebieden en door de jaren heen is dit steeds verder uitgevoerd. Op het gebied van duurzaamheid heeft de voormalige gemeente Westvoorne ook het energieakkoord met o.a. de Greenport gesloten om een duurzame energietransitie van de sector te bevorderen.

Met de gemeentelijke herindeling van Voorne aan Zee is er op dit moment een behoefte naar kennis over de status van de gebieden, de sector als geheel en het handelingsperspectief voor de toekomst (onder andere voor de duurzame energietransitie).

Groenblauwe, klimaatadaptieve plus in openbaar gebied van Oostvoorne, Brielle

Watertappunten, karresporen in bestaand stedelijk gebied, groene impuls, (buurt)initiatieven geveltuinen, vergroenen bedrijventerreinen, in combinatie met toevoegen van speeltoestellen, containertuinen rondom containers (in wijk Rugge al gestart; wens verbreding hele gemeente)

Havenvisie binnenstad Brielle

In Brielle zijn zaken uit bezuinigd. Indien passend binnen de regels van de toekomstige tranche kan het project in Brielle d.m.v. dit budget afgerond worden.

Wonen en woningcorporaties

Met corporaties worden (prestatie)afspraken gemaakt over allerlei opgaven om leefbaarheid te vergroten. Daaruit volgen een paar acties, bijvoorbeeld:

- Onderzoek veerkrachtanalyse Voorne aan Zee
- Opzetten van monitoringsinstrumenten om meer informatie te krijgen over de ontwikkeling van de leefbaarheid. Met als doel om maatschappelijke trends te kunnen adresseren
- Gezamenlijk woonlastenonderzoek om beter beeld te krijgen van omvang, oorzaken en gevolgen van bijv. energiearmoede problematiek.

Noordrand Voorne aan Zee (onderdeel van Noordrand Voorne-Putten)

In de Noordrand van de gemeente (het gebied ten noorden van de Groene Kruisweg) landen veel opgaven en ambities, maar een overkoepelende visie of strategie ontbreekt op dit moment. Er liggen belangrijke opgaven op het gebied van economie, recreatie, landbouw, natuur & ecologie, waterveiligheid & klimaatadaptatie en de duurzame energietransitie.

In de buurgemeente Nissewaard is hiervoor al een eerste verkenning uitgevoerd, die ook input geeft voor de op te stellen Omgevingsvisie.

Gezondheid & sociaal domein

N.t.b.

Samen met Rotterdam (& Havenbedrijf Rotterdam?)

Rondom gebied Slufter mogelijkheden of Hoek v. Holland?

Circulariteit

Eigen ambachtscentrum om lokaal afval om te zetten naar lokale grondstoffen

Onderwijs

STC in Brielle met koppeling energietransitie + technici haven



Ontwerp herinrichting Groene Gordel locatie 2



Rijkswaterstaat realiseert de nieuwe westelijke oeververbinding tussen de A20 en de A15 met een tunnel onder het Scheur. Deze nieuwe snelweg (A24) ligt op de zuidoever pal langs de oostrand van Rozenburg en wordt afgeschermd door een grondwal die tevens als waterkering functioneert.

Om de ruimtelijke effecten van de inpassing van de nieuwe wegverbinding te verzachten is een bovenplans programma opgezet dat voorziet in maatregelen op het gebied van milieu, leefbaarheid, natuurontwikkeling, recreatie en water. Het gaat hier nadrukkelijk niet om een wettelijke verplichting vanuit de planontwikkeling maar een bovenplanse aanvulling hierop. Voor Rozenburg, dat door de nieuwe snelweg nog meer door grootschalige infrastructuur ingesloten wordt, is een kwaliteitsimpuls van de Groene Gordel voorzien. Dit park aan de binnenkant van de dijk rond Rozenburg is voor de inwoners het belangrijkste, dichtbijgelegen gebied om te kunnen ontspannen, sporten en te recreëren.

Het bestaande park biedt diverse functies zoals sportvelden, een dorpstuin, kippenweides, moestuinen, oude boomgaard, historische beplanting/gebiedjes, hondenloslooplek en speelplekken. Andere delen zijn minder herkenbaar of slechter afgeschermd van de weg of de haven en ook is sprake van veroudering.

De beoogde verbeteringen in de Groene Gordel worden momenteel door de gemeente Rotterdam uitgewerkt in een inrichtingsplan. Belangrijke waarden in het plan zijn de verbetering van de padenstructuur, de ontwikkeling van groen, de aanleg van (water)speelplaatsen, het vergroten van ecologische waarden en biodiversiteit en de toepassing van natuurvriendelijke oevers. Aan de oostkant zal de bestaande dijk worden 'rechtgetrokken' langs het snelweg tracé om ruimte te creëren die daarna aan het park kan worden toegevoegd, het "rondje Rozenburg". Het totale pakket van maatregelen zal de ruimtelijke kwaliteit, de samenhang tussen groengebieden en de recreatieve gebruiksmogelijkheden vergroten. Daarmee zal de Groene Gordel in toenemende mate voor de Rozenburgers voorzien in het noodzakelijke tegenwicht voor de omliggende industriële

havenomgeving en structureel bijdragen aan een verbeterde leefkwaliteit. In het verleden is al geparticipeerd voor de mogelijke plannen, zodra de uiteindelijke inrichtingsplannen definitief zijn zal er opnieuw geparticipeerd worden met de omgeving.

Voor de beoogde aanlanding van kabels en leidingen van nieuwe windparken op zee is het strand van de 2^e Maasvlakte in beeld. De gebiedsinvesteringen bieden de uitgelezen kans om de in de Groene Gordel de leefkwaliteit aanzienlijk te verbeteren, aangezien vooral de inwoners van Rozenburg recreatief op dit gebied zijn aangewezen. Uiteindelijk wordt hiermee voor alle inwoners van Rozenburg een verbetering van recreatieve mogelijkheden, natuur en leefbaarheid bereikt, wat volledig aansluit bij de doelstellingen van deze financiële impuls.

Er zijn meerdere onderdelen in het programma voor de kwaliteitsverbeteringen in de Groene Gordel te benoemen die om bovenstaande redenen in lijn liggen met de doelstellingen van de gebiedsinvestering en ten goede komen aan de natuurwaarden, ecologie, biodiversiteit en recreatieve gebruiksmogelijkheden, die samenkomen in onderstaande conceptbegroting:

Concept kostenraming Rozenburg – Groene Gordel	
<i>Projectonderdelen</i>	Totale Kosten
Padeninfrastructuur	
Groen & ecologie	
Speel- & recreatievoorzieningen	
Inschatting Btw-bedrag in aanmerking komend voor compensatiefonds	€ 500.000
Totaal	€ 2.749.260

Verduurzamen (en vernieuwen) van de Gymzaal Rozenburg

Rozenburg kenmerkt zich door een groot saamhorigheidsgevoel en gemeenschapszin, zo is er een bloeiend verenigingsleven. Uitdagingen zijn o.a. dat het inwonersaantal van Rozenburg krimpt, Rozenburg vergrijsst, net als andere plekken in Rotterdam en er is leegstand in (commercieel) ontroerend goed. Het wijkprofiel² laat zien dat er te weinig plekken zijn voor gezamenlijke bewonersactiviteiten (samenredzaamheid) Voor de jongeren van Rozenburg maakt de geïsoleerde ligging dat ze zijn aangewezen op de voorzieningen in het gebied zelf en op elkaar. In de leeftijdsgroep 12-22 jaar kent Rozenburg een hoger percentage nieuwe vroegtijdig schoolverlaters (2,9%) dan het Rotterdamse gemiddelde. Dit speelt ook een rol bij de ervaren veiligheidsproblemen en overlast. Bewoners maken zich zorgen om de vitaliteit en de veiligheidsbeleving daalt (bron: wijkprofiel, 'De staat van Rozenburg 2022).

Om de leefbaarheid en vitaliteit van Kleine kernen zoals Rozenburg te versterken is het programma De Kleine Kernen aanpak (KKA) gestart. De KKA is een integrale aanpak waarmee er binnen de gemeente Rotterdam wordt ingezet op het versterken van de kleine kernen. Het programma heeft een looptijd van 10 jaar en is in 2020 gestart. Waaruit 19 realiseerbare maatregelen zijn opgenomen. Deze zijn uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma Kleine Kernen Aanpak (d.d. 20-06-2023). Aan het

² Bewonerstevredenheidsonderzoek 2-jaarlijks uitgevoerd door de gemeente Rotterdam

Uitvoeringsprogramma kleine kernen is in de basis een meerjaren-investeringsprogramma gekoppeld.

In opdracht van wethouder Simons, tevens wijkwethouder van Rozenburg, wordt het bibliotheekgebouw aangekocht. Dit pand wordt naast een bibliotheek, ook het onderdak voor de verenigingen van Rozenburg en een plek te bieden voor cultureel-maatschappelijke activiteiten. Voor de aankoop is 1,3 miljoen beschikbaar gesteld vanuit de gemeente Rotterdam. De herinrichting van het bibliotheekgebouw is een integraal project waarbij belanghebbenden (interne en extern), de dorpsraad en de verenigingen betrokken worden. Gezamenlijk geven zij de herinrichting en programmering vorm.

De gymzaal aan de van Goghstraat in Rozenburg ligt direct, schuin achter de bibliotheek. Beide panden liggen op een heel toegankelijke en laagdrempelige plek, midden in het hart van Rozenburg dicht bij de Openbaar Vervoerverbinding. Juist de combinatie van de beide panden geven veel extra mogelijkheden om eerdergenoemde uitdagingen aan te pakken; voor jongeren(programmering), gezondheid/beweging in het algemeen en vitaliteit/levendigheid van het dorp is de gymzaal een verrijking.

Gezamenlijk kunnen beide panden naast verenigingsgebouw uitgebouwd worden tot een plek met toegankelijke laagdrempelige dienstverlening en ontmoeting in het hart van Rozenburg. En zo bijdragen aan het verwezenlijken van de brede maatschappelijke doelen. Hiervoor zijn alleen geen extra middelen beschikbaar. Het is een oud pand, er is achterstallig onderhoud en vooral een op de toekomstgerichte verduurzaming nodig. Om dit te realiseren is naar schatting 1,2 miljoen nodig,

Concept kostenraming verduurzamen en vernieuwen Gymzaal Rozenburg	Totale kosten
<i>Onderdelen renovatieproject</i>	
Gevels	
Isoleren dak binnenzijde	
Ventilatie en verwarming	
Akoestiek	
Riolering	
Onvoorzien	
Totaal	
BTW voor dit project komt <u>niet</u> in aanmerking voor het compensatiefonds.	€0
Totaal	€1.260.740

De ontmoeting

De Ontmoeting is een muziektheater waar een veelheid aan sociaal culturele activiteiten plaatsvindt voor het dorp. Te denken valt aan optredens, repetities voor verenigingen en vergaderingen/ontmoetingen voor verenigingen. De Ontmoeting wordt geheel gedragen door vrijwilligers en draait op eigen inkomsten. Ook hier vormt de verduurzaming van het gebouw een grote uitdaging. Een eerste inschatting gaat uit van 6 ton inclusief het dak. Een bijdrage hieraan zou helpen het gebouw en daarmee het muziektheater toekomstbestendig te maken. Met het bestuur wordt de invulling hiervan verder besproken en uitgewerkt.

Concept Kostenraming toekomstbestendig maken/verduurzamen de Ontmoeting	Totale Kosten
<i>Onderdelen renovatieproject</i>	
Gevels	
Isoleren dak binnenzijde	
Ventilatie en verwarming	
Akoestiek	
Projectmanagement	
Onvoorzien	
Indexatie offerte	
BTW komt <u>niet</u> in aanmerking voor het compensatiefonds	€0
Totaal	€690.000

