

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	16 december 2025	n.v.t.

### **Onderwerp**

Bestuursovereenkomst Rijswijk voor compensatie Broodfabriek

### **Advies**

1. Aan te gaan het Bestuursakkoord compensatieopgave Rijswijk met de gemeente Rijswijk.
2. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten over het Bestuursakkoord compensatieopgave Rijswijk.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Bestuursakkoord compensatieopgave Rijswijk.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

- GS-brief aan PS – Bestuursakkoord compensatieopgave Rijswijk
- Bestuursakkoord compensatieopgave Rijswijk
- Machtiging cdK ogv art 176

## 1 Toelichting voor het College

Op 3 september jl. vond een bestuurlijk overleg plaats met de gemeente Rijswijk over de compensatie voor de Broodfabriek, een deelgebied binnen bedrijventerrein Plaspoelpolder dat conform de provinciale omgevingsverordening nog mag transformeren. In het bestuurlijk overleg is afgesproken dat de toen betrokken bestuurders (gedeputeerden Stolk en Koning en wethouders Van de Waart en Van Damme) bereid zijn om een bestuursakkoord tussen de provincie en de gemeente af te sluiten waarin maatwerkafspraken worden gemaakt over de compensatie van het te transformeren deel van dit bedrijventerrein. Op 9 september jl. heeft GS ingestemd met dit voorstel en dat schriftelijk (PZH-2025-867305343) aan gemeente Rijswijk laten weten.

De gevonden compensatiemogelijkheden in Rijswijk zijn het resultaat van een traject waarin gemeente en provincie samen werkten om zoveel mogelijk bedrijventerrein te behouden en om de locatie van de Broodfabriek te kunnen transformeren naar een gemengd campusmilieu waarin ruimte is voor onder andere bedrijven, kantoren, onderzoekscentra, onderwijs en woningen.

De totale opgave voor planologische compensatie bedraagt 6,7 ha. Als alle compensatiemogelijkheden in het bestuursakkoord gerealiseerd, dan wordt maximaal 6,2 ha gecompenseerd. De gemeente Rijswijk heeft op overtuigende wijze aangetoond dat er geen extra ruimte meer beschikbaar is om deze onttrekking aan het bedrijventerreinenareaal verder te compenseren. Bovendien had de gemeente de intentie om het terrein van de Nederlandse Organisatie voor Toegepast-Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) te verwerven en om te zetten naar de functie bedrijven, maar dit is vanwege het nationaal belang (Defensie) niet mogelijk. De defensieopgave is te beschouwen als zwaarwegend algemeen belang.

### *Risico op precedentwerking*

Als de beoogde compensatie op Plaspoelpolder en/of het terrein van Biomedical Primate Research Centre (BPRC) niet gerealiseerd kan worden dan brengt dat een risico op precedentwerking met zich mee. De Broodfabriek is opgenomen in het overgangsrecht van de Omgevingsverordening, zodat deze locatie nog kan transformeren. De gebieden Schieoevers Noord (incl. Rotterdamseweg Noord en Vulcanusweg) in Delft, De Gors in Zwijndrecht en Bleizo-West in Lansingerland zijn ook opgenomen in ditzelfde overgangsrecht en hebben eveneens moeite met het vinden van compensatie. De gemeenten waar deze locaties liggen, zullen dan mogelijk ook maatwerk of vrijstelling willen van de compensatie-eis uit de overgangsregeling.

Het risico op precedentwerking is verkleind doordat (1) de gemeente Rijswijk op overtuigende wijze heeft aangetoond dat er geen extra ruimte meer beschikbaar is om deze onttrekking aan het bedrijventerreinenareaal te compenseren en (2) de gemeente de intentie had om het TNO terrein te verwerven maar dit vanwege het nationaal belang niet mogelijk is (zwaarwegend algemeen belang).

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Voor het bestuursakkoord is advies ingewonnen bij de jurist omgevingsrecht van het Domein Omgeving. Dit gaf geen inhoudelijke wijzigingen wel zijn alle de tekstsuggesties overgenomen om de juiste (juridische) terminologie te verkrijgen.

### Volmacht tot vertegenwoordiging op grond van artikel 176

Omdat de provincie als rechtspersoon de overeenkomst aangaat, is de cdK op grond van artikel 176 van de Provinciewet bevoegd de provincie bij het aangaan van de overeenkomst te vertegenwoordigen. Vanuit deze bevoegdheid zal de cdK gevraagd worden een volmacht te verlenen aan gedeputeerde M. Stolk en gedeputeerde A. Bonte om deze overeenkomst namens de provincie te ondertekenen. In dit geval sluit het ondertekenen door twee gedeputeerden beter aan, omdat vanuit de gemeente ook wordt ondertekent door de twee wethouders. Daarom wordt aan de cdK voorgesteld deze volmacht tot vertegenwoordiging te verlenen.

Namens gemeente Rijswijk ondertekenen wethouders A.H. van de Waart en W.J.M. van Damme het Bestuursakkoord compensatie Rijswijk.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Op 9 september 2025 hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met het voorstel om een bestuursakkoord tussen de provincie en de gemeente af te sluiten, waarin maatwerkafspraken worden gemaakt over de compensatie van het te transformeren deel van dit bedrijventerrein. De gemeente Rijswijk is hier schriftelijk (PZH-2025-867305343) over geïnformeerd.

## **3 Proces**

Met de gemeente is diverse malen overleg geweest over de door hen aangedragen compensatiemogelijkheden. Ook vanuit de provincie zijn daarbij voorstellen gedaan. Door dit uitvoerige traject zijn alle denkbare opties beoordeeld. Met TNO is contact geweest, maar die optie viel uiteindelijk af (Defensie).

Na het afsluiten van het bestuursakkoord zal de uitwerking hiervan onderdeel worden van het reguliere overleg dat minimaal 2 keer per jaar plaatsvindt tussen de medewerkers van de gemeente Rijswijk en de provincie Zuid-Holland van o.a. afdelingen/domeinen Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken.

## **4 Participatie en rolname**

N.v.t.

## **5 Communicatiestrategie**

Het advies is om het bestuursakkoord na vaststelling door GS schriftelijk te laten ondertekenen door de 4 verantwoordelijke bestuurders (gedeputeerden Stolk en Bonte en wethouders Van de Waart en Van Damme) en geen communicatie uiting hiervan te maken.