

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	17 juni 2025	n.v.t.

Onderwerp

Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland

Advies

1. In te stemmen met het plan 'Planologische realisatie 36 hectaren bedrijventerrein' van de gemeente Lansingerland en de provincie Zuid-Holland;
2. De locaties Chrysantenweg, Warmoeziersweg en Molenweg in de gemeente Lansingerland mee te nemen in het ontwerp van de herziening 2025 Omgevingsbeleid (besluitvorming na de zomer), nadat de gemeenteraad de locaties heeft opgenomen in de omgevingsvisie 2.0 Lansingerland;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten 'Stand van zaken uitvoering Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland' waarmee zij worden geïnformeerd over de HMC werklocaties voor compensatie HMC-locatie Bleizo-West;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting bestuursovereenkomst ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Planologische realisatie 36 hectaren bedrijventerrein – *Plan alternatieve Hoge Milieu Categorie-werklocaties Versie 1.0, 13 mei 2025* (PZH-2025-874961711)
2. Brief aan Provinciale Staten 'Stand van zaken uitvoering Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland' (PZH-2025-874955055)

1 Toelichting voor het College

Op 19 februari 2025 hebben de provincie Zuid-Holland en gemeente Lansingerland de 'Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland' ondertekend (verder bestuursovereenkomst). Daarin zijn afspraken gemaakt over wind, wonen, werken en wegen. Ten aanzien van 'werken' is de afspraak gemaakt dat er momenteel netto 36 hectare HMC harde plancapaciteit op Bleizo-West is voor bedrijventerrein, waarvoor compensatie wordt gezocht. Afgesproken is dat de provincie en gemeente in gezamenlijk overleg de locaties aanwijzen waar uiteindelijk voldoende compensatie mogelijk gemaakt wordt voor bedrijventerrein Bleizo-West en doorlopen vanuit de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden de daarvoor benodigde procedures. De Gemeente Lansingerland heeft volgens afspraak het initiatief genomen voor een plan met alternatieve locatie(s) voor compensatie van Bleizo-West. Het plan is in de bijlage toegevoegd. In het gezamenlijke plan van gemeente en provincie wordt voorgesteld drie locaties aan te wijzen.

De drie voorgestelde locaties tellen op van minimaal 36ha netto HMC tot 45 ha netto HMC. De gronden zijn in particulier eigendom. De gemeente dient met grondeigenaren nog wel eerst tot overeenstemming te komen voordat de planologische procedure gestart kan worden, waaronder de participatie met omwonenden. Voor de locatie Chrysantenweg in Bleiswijk, zou transformeren van niet-toekomstbestendig glastuinbouwgebied, mogelijk (deels) al in Q4 2025 in procedure gebracht kunnen worden.

In het plan realisatie 36ha bedrijventerrein – Compensatie Bleizo West plan is een planning opgenomen die jaarlijks in het afgesproken bestuurlijk gesprek geagendeerd wordt. Daarnaast wordt ambtelijk elk kwartaal overleg gevoerd over de vorderingen. Mocht in Q2 2029 blijken dat het niet aannemelijk is dat de gemeenteraad voor Q4 2029 netto 36 HMC bedrijventerrein kan bestemmen (omdat er nog geen ontwerpplan ter inzage kan worden gelegd in Q2 2029) dan gaan provincie en gemeente opnieuw met elkaar in overleg overeenkomstig artikel 9 van de bestuursovereenkomst.

Financieel en fiscaal kader

De gemeente Lansingerland faciliteert de ontwikkeling van de drie bedrijventerreinlocaties. De provincie gaat op grond van dit voorstel geen financiële verplichting aan.

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In artikel 9 van de bestuursovereenkomst is ondermeer afgesproken dat partijen in gezamenlijk overleg de locaties aanwijzen waar uiteindelijk ruimte gemaakt wordt voor netto 36 hectare HMC bedrijventerreinen. Daarbij is afgesproken dat partijen vanuit de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden de daarvoor benodigde procedures zullen doorlopen. Met dit besluit wordt hetgeen is afgesproken in de bestuursovereenkomst nagekomen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 18 februari 2025 is de Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland door GS vastgesteld en op 19 februari 2025 hebben partijen de bestuursovereenkomst getekend.

3 Proces

De drie locaties zijn opgenomen in de ontwerp Omgevingsvisie 2.0 Gezond, verbonden en vindingrijk van Lansingerland. De ontwerp Omgevingsvisie is door de gemeenteraad op 27 maart 2025 vrijgegeven voor zienswijzen. De ontwerp omgevingsvisie heeft ter inzage gelegen van 3 april 2025 tot en met 14 mei 2025. Volgens planning stelt de gemeenteraad de omgevingsvisie 17 juli 2025 vast. Nadat de locaties in de omgevingsvisie van de gemeente Lansingerland zijn opgenomen, zal het college met de grondeigenaren de planologische procedure voorbereiden om het omgevingsplan te wijzigen.

Aan Gedeputeerde Staten wordt voorgesteld deze drie locaties mee te nemen in het ontwerp van de herziening 2025 Omgevingsbeleid (besluitvorming na de zomer), nadat de gemeenteraad de locaties heeft opgenomen in de omgevingsvisie Lansingerland. Naast deze wijziging worden ook de andere wijzigingen die volgen uit de bestuursovereenkomst voor wind, werken en wonen in deze herziening meegenomen. De nodige onderzoeken worden nu uitgevoerd en de herziening van het Omgevingsbeleid 2025 wordt voorbereid. De Staten stellen het Omgevingsbeleid herziening 2025 naar verwachting vast in Q2 2026.

4 Participatie en rolneming

Participatie vindt plaats in de lopende procedures bij de gemeente in de totstandkoming van de gemeentelijke omgevingsvisie en daarna bij de totstandkoming van een gewijzigde omgevingsplan. Bij de provincie vindt participatie plaats bij de herziening van het provinciaal Omgevingsbeleid.

5 Communicatiestrategie

Met bijgevoegde brief worden PS geïnformeerd. Het college van Lansingerland zal de gemeenteraad eveneens informeren.