



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	J.J. Zuiderwijk	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Veldhof, A	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
27 maart 2018

Eindtermijn  
n.v.t.

### Onderwerp

Bidboek 'Integrale ontwikkeling Zuidplas' gemeente Zuidplas

### Publiekssamenvatting

Gedeputeerde Staten hebben besloten in een brief aan gemeente Zuidplas waardering uit te spreken voor het zogenoemde bidboek dat door de gemeente Zuidplas is opgesteld voor de Zuidplaspolder. Het bidboek betreft een visie binnen een breed perspectief voor de toekomstige ontwikkelmogelijkheden van de Zuidplaspolder met het aanbod om op basis van deze visie de dialoog aan te gaan met de gemeente. Gedeputeerde Staten gaan graag op dit aanbod in.

### Advies

1. Vast te stellen de brief aan Gemeente Zuidplas waarin wordt ingestemd met het aanbod om de dialoog aan te gaan op basis van het bidboek 'Integrale ontwikkeling Zuidplas' voor de toekomstige ontwikkeling van de Zuidplaspolder.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het bidboek voor een integrale visie ontwikkeling Zuidplaspolder.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de laatste zin in de brief te verwijderen of aan te passen om deze zakelijker te maken.

### Bijlagen

- Bidboek 'Integrale ontwikkeling Zuidplas' d.d. 22 december 2017
- Brief GS aan gemeente Zuidplas met reactie op Bidboek 'Integrale ontwikkeling Zuidplas'

## 1 Toelichting voor het College

De gemeente Zuidplas heeft een zogenaamd bidboek aangeboden voor de toekomstige ontwikkeling van de Zuidplaspolder.

Al geruime tijd zijn de gemeenten Zuidplas, Waddinxveen, Gouda, Rotterdam en de provincie Zuid-Holland gezamenlijk betrokken bij de ontwikkeling van de Zuidplaspolder. Reeds in 2006 werd een intergemeentelijk structuurplan vastgesteld waarin de gemeenten gezamenlijk een visie neer hebben gelegd voor de ontwikkeling van wonen, bedrijven, water, groen en infrastructuur. Deze visie is toen ook verankerd in het provinciale ruimtelijk beleid.

Er spelen voor de provincie verschillende belangen bij de ontwikkeling van de Zuidplaspolder waarbij de belangrijkste onderstaand zijn opgesomd. :

- de Zuidplaspolder als strategische reservering voor woningbouw
- bedrijventerreinontwikkeling
- glastuinbouwontwikkeling
- duurzaamheidsambitie
- ontwikkeling natuur (NNN opgave en groen blauwe verbindingen)

Later heeft een herijking van het programma plaatsgevonden mede als gevolg van de crisis op de woningmarkt waarbij een deel van het woningbouwprogramma vooralsnog niet ontwikkeld zou worden. Vanwege het aantrekken van de woningmarkt is twee jaar geleden een onderzoek uitgevoerd naar de actualiteit van het programma. Er is toen geconcludeerd dat het huidige programma voor de Zuidplaspolder niet meer aansluit op de actuele behoefte. Samen met de Zuidplaspolderpartners zijn gesprekken gevoerd over de verdere ontwikkeling. Vooralsnog is daar geen overeenstemming over bereikt. De gemeente Zuidplas heeft vanuit haar eigen visie en ambitie er toen voor gekozen zelf een bidboek te presenteren op basis waarvan zij de dialoog aan wenst te gaan met de partners over de ontwikkeling van de Zuidplaspolder.

Een oordeel over het grote aantal onderwerpen in het bidboek vraagt om een zorgvuldig proces in overleg met de betrokken beleidsafdelingen waarbdoor het in dit stadium nog niet mogelijk is om inhoudelijk op het bidboek in te gaan. Dat oordeel zal vorm moeten krijgen aan de hand van de dialoog die de gemeente wenst te voeren met de provincie.

### Financieel en fiscaal kader

Er zijn geen kosten verbonden aan het voorgestelde gesprek met de gemeente.

### Juridisch kader

Niet van toepassing.

## 2 Proces

De gemeente zal het initiatief nemen om het gesprek met de provincie aan te gaan. Het verdere proces zal in dat gesprek vorm moeten krijgen.

### **3 Communicatiestrategie**

Geen actieve communicatie gewenst.