



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 februari 2022

Eindtermijn
-

Onderwerp

Bodemenergieplannen 'Zoetermeer binnenstad' en 'Zoetermeer entree'

Advies

- 1) Vast te stellen de bodemenergieplannen 'Zoetermeer binnenstad' en 'Zoetermeer entree' voor zover de plannen betrekking hebben op de bevoegdheden van de PZH, met als hoofdpunten:
 - Om rendementsverlies tussen energieopslagsystemen onderling en conflicten met andere functies in de ondergrond te voorkomen, blijven open bodemenergiesystemen niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket;
 - Bodemenergiesystemen mogen in de in het plan aangegeven zoekgebieden worden geplaatst.
- 2) Vast te stellen de brief waarmee de gemeente Zoetermeer op de hoogte wordt gesteld van het vaststellen van de bodemenergieplannen.
- 3) Vast te stellen de brief waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden op de hoogte wordt gesteld van het vaststellen van de bodemenergieplannen.
- 4) Vast te stellen de publiekssamenvatting over de vaststelling van de bodemenergieplannen 'Zoetermeer binnenstad' en 'Zoetermeer entree'.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de GS brieven specifiek aan te geven dat per vergunningaanvraag nog wordt bekeken wat dit precies betekent voor de betreffende locatie. Een dergelijk voorbehoud moet duidelijker in de brief terugkomen.

Bijlagen

- GS-brief aan de gemeente Zoetermeer
- GS-brief aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- Bodemenergieplan Binnenstad S000149702 141869
- Bodemenergieplan Entreegebied S000149702 141870
- Aanbiedingsbrief gemeente Zoetermeer S000149702 141868
- Beleidsregel 'Open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen 2016'.

1 Toelichting voor het College

In Zoetermeer wordt de binnenstad en het zogenoemde Entreegebied (ten noorden van de A12, rond de Afrikaweg) vernieuwd. Om in deze gebieden 'van het gas af te gaan', heeft de gemeente Zoetermeer bodemenergieplannen laten opstellen, waarin zowel open als gesloten bodemenergiesystemen (voor warmte-koude opslag) zijn gepland. Aangezien de gemeente de vergunningen voor de gesloten systemen verleent, heeft zij de plannen vastgesteld voor zover het op gesloten systemen betrekking heeft.

De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen voor zogenoemde open bodemenergiesystemen. Door deze systemen wordt energie eerst in het bodemwater opgeslagen, die dan later weer aan dit water wordt onttrokken om gebruikt te worden voor het verwarmen dan wel koelen van grote gebouwen (zoals ziekenhuizen, scholen, bibliotheken, kantoren).

Omdat het college van GS voor het verlenen van vergunningen van deze installaties bevoegd gezag is (Waterwet), heeft de gemeente de bodemenergieplannen ter vaststelling aan GS aangeboden.

Het college van GS kan het bodemenergieplan vaststellen op basis van de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen 2016'.

Bij het opstellen van de plannen waren behalve de PZH ook de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) en het Hoog Heemraadschap van Rijnland betrokken, Na vaststelling kan dan door de Omgevingsdienst Haaglanden, bij het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen in en rond het plangebied, rekening met een bodemenergieplan worden gehouden. Op deze manier wordt de capaciteit van de ondergrond van het betreffende gebied op termijn optimaal benut.

Door een planmatige aanpak bij het verlenen van vergunningen voor bodemenergiesystemen kunnen in een gebied gemiddeld circa een derde meer systemen worden aangelegd, dan zonder een dergelijke aanpak het geval zou zijn.

Hierdoor kan door meer eigenaren een economisch voordeel worden gerealiseerd en kan bovendien, in vergelijking met een traditionele fossiele energievoorziening, in totaal een afname van CO₂-uitstoot worden gerealiseerd (milieuvoordeel).

- Om rendementsverlies tussen energieopslagsystemen onderling en conflicten met andere functies in de ondergrond te voorkomen, blijven open bodemenergiesystemen niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket;
- Bodemenergiesystemen mogen in de in het plan aangegeven zoekgebieden worden geplaatst.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 7 - Gezond en veilig Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het besluit heeft gevolgen voor de vergunningverlening voor bodemenergiesystemen in het kader van de Waterwet in het betreffende gebied, in de zin dat bij de vergunningverlening de in het plan aangegeven ordening in principe wordt aangehouden.

Indien dat op basis van de ondergrond onrendabel is (omdat de ondergrond sterk kan variëren), kan er alleen na overleg met de provincie (in casu de ODH) van het plan worden afgeweken.

Soms zal een vergunning voor een systeem worden aangevraagd, dat niet past in de voorziene ordening. Door overleg met de initiatiefnemer van het systeem zal door de Omgevingsdienst Haaglanden dan worden getracht de initiatiefnemer te overtuigen van een aanpassing van zijn aanvraag, zodat het systeem wél past in de voorziene ordening.

Uit de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' vloeit voort, dat voor door GS vastgestelde bodemenergieplannen geldt, dat in extremis een aanvraag voor een vergunning voor een systeem in het plangebied dat niet aan de ordening voldoet, door de provincie kan worden geweigerd.

2 Voorafgaande besluitvorming

Geen.

3 Proces

In het kader van deze plannen werd in het betreffende gebied eerst een onderzoek naar de potentie van bodemenergie uitgevoerd. Hierbij is de potentiële vraag naar – en aanbod van bodemenergie kwantitatief ingeschat door middel van een inventarisatie.

Vervolgens zijn alle (toekomstige) andere belangen in het gebied in beeld gebracht (economische, archeologische etc.)

Daarna zijn –om het aanbod bij de vraag te laten aansluiten- de effecten van het plaatsen van bodemenergiesystemen in kaart gebracht. Het gaat hier om de effecten van de systemen op bestaande en toekomstige belangen.

Op grond hiervan zijn de open systemen in het tweede en derde watervoerende pakket geplaatst.

De gemeenteraad van Zoetermeer heeft eind 2021 de plannen vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente de plannen aan de provincie Zuid-Holland aangeboden.

Ambtelijk zijn deze plannen toen getoetst aan de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' (zie bijlage) en in orde bevonden.

4 Participatie en rolneming

De gemeente heeft eerder over dit plan met haar burgers gecommuniceerd. Verdere communicatie door de provincie is niet nodig. Over de aanvragen voor vergunningen wordt door de ODH met de initiatiefnemers gecommuniceerd.

5 Communicatiestrategie

N.v.t.