

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

9 december 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Brief aan gemeente Noordwijk over locatie Molenweg

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Noordwijk over locatie Molenweg.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij dit besluit.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Brief van de gemeente Noordwijk over de voortgang van locatie Molenweg (11 september 2025).
- GS-brief aan de gemeente Noordwijk over de voortgang van locatie Molenweg.

1 Toelichting voor het College

In het kader van het Amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' is een inventarisatie gedaan naar 3 ha-locaties die nog onbenut bleken te zijn. Dit gold ook voor locatie Molenweg in de gemeente Noordwijk. Deze locatie in Noordwijkerhout was eerder, in 2021, in het vizier om van de 3 ha-kaart te worden geschrapt. Hierover hebben GS november 2021 een brief gestuurd aan de gemeente Noordwijk, omdat we op Molenweg onvoldoende voortgang zagen. In de jaren daarvoor was immers voor deze locatie geen concrete ruimtelijke procedure in voorbereiding gebracht.

Naar aanleiding van het Amendement 796 heeft gedeputeerde Koning aan wethouder Kortleven op 10 oktober 2024 meegegeven dat Molenweg een 3 ha-kaartlocatie blijft en kan worden ontwikkeld, mits op 31 december 2025 een ruimtelijke procedure is gestart. De gemeente houdt sindsdien de provincie regelmatig op de hoogte van de voortgang, bestuurlijk en ambtelijk. Op 11 september heeft de provincie wederom een bestuurlijke voortgangsbrief ontvangen van het college van de gemeente Noordwijk over locatie Molenweg en in de afgelopen periode is er ook regelmatig ambtelijk contact geweest met de gemeente Noordwijk over de voortgang locatie Molenweg. Dit is aanleiding geweest tot het opstellen van de brief die hier voorligt. Deze gaat in op de vertraging in de planning door onvoorziene omstandigheden, dat wij zien dat de gemeente zich uitermate inspant om het project Molenweg verder te brengen, dat de open en transparante communicatie op ambtelijk niveau wordt gewaardeerd en tot slot dat wordt verwacht dat het mogelijk is om de afgesproken planning te halen. Dit laatste is tevens de wens van de gemeente om zo de druk op de ontwikkelaar te houden om te komen tot een BOPA en uiteindelijk snelle realisatie van het plan.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 17 december 2024 heeft wethouder Kortleven van de gemeente Noordwijk een brief aan GS gericht over de voortgang van locatie Molenweg. Op 24 april hebben GS een brief aan de gemeente Noordwijk gestuurd waarin zij positief reageren op de voortgang van locatie Molenweg, waarbij GS de deadline voor de terinzagelegging van de BOPA hebben verschoven naar vòòr de gemeenteraadsverkiezingen. Gedurende de periode vanaf december 2024 is er met regelmaat ambtelijk contact geweest met de gemeente Noordwijk en op momenten met de initiatiefnemer over de voortgang van locatie Molenweg.

Op 11 september heeft de provincie een volgende brief ontvangen van de gemeente Noordwijk over de voortgang van het bouwplan. In deze brief wordt benadrukt dat er serieus gewerkt wordt naar het ter inzage leggen van een ruimtelijk plan op uiterlijk 18 maart 2026. Tegelijk is er een aantal tegenvallers in de planning en vragen sommige onderdelen meer tijd om zorgvuldig uit te werken om hoge ruimtelijke en inhoudelijke kwaliteit van het plan te borgen. Met voorliggende brief is een reactie hierop geformuleerd. Daarin zijn ook meegenomen de uitkomsten van de ambtelijke voortgangsgesprekken over locatie Molenweg, waar ook een enkele keer de ontwikkelaar bij aansloot.

3 Proces

- De gemeente heeft naar aanleiding van haar brief ambtelijk in oktober verzocht de druk op de initiatiefnemer te houden, als het gaat om het halen van de planning. Dit is meegenomen in voorliggende brief aan de gemeente.
- De initiatiefnemer heeft op 10 november ambtelijk een mail gestuurd met de laatste stand van zaken. Het stedenbouwkundig plan ligt er, het participatietraject is afgerond. Door een nieuwe versie van de AERIUS-calculator vallen de resultaten daarvan tegen. Er wordt met de Omgevingsdienst aan gewerkt om de te hoge depositie op te lossen. Het streven van de ontwikkelaar om de BOPA-procedure te starten is verschoven van november naar december 2025. Het streven van de gemeente is om de BOPA ter inzage te leggen op 18 maart 2026. Dit is spannend qua tijd, gezien de komende gemeenteraadsverkiezingen.
- De gemeente streeft er naar om de stukken in februari 2026 te bespreken in de raad. Risico is dat dit wordt uitgesteld tot na de verkiezingen en dus ook de tervisielegging van de BOPA. De huisvesting van arbeidsmigranten, onderdeel van dit plan, ligt immers gevoelig in de buurt. Ook omdat er aan de andere kant van Noordwijkerhout nog een andere locatie voor huisvesting arbeidsmigranten is. Verder speelt de ontsluiting van de wijk een rol bij bezwaren in de buurt. Er ligt inmiddels een petitie tegen het bouwplan.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

Via brief aan gemeente Noordwijk en publiekssamenvatting bij besluit GS.