



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
25 juni 2025

Ons kenmerk
PZH-2024-856413354/
DOS-2020-0001473

Bijlagen
-

Ministerie van BZK
t.a.v. Dhr. H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onderwerp

Afspraken woningbouwopgave Zuid-Holland

Uwe excellentie, beste Hugo,

Wij zijn blij dat onze briefwisseling en bestuurlijke gesprekken hebben geleid tot een gezamenlijke aanpak van de woningcrisis in Zuid-Holland. In het afgelopen half jaar hebben we samen met u onze afspraken over de woningbouwopgave in Zuid-Holland hernieuwd. Met deze afspraken worden de woningzoekenden echt geholpen, dat is altijd ons gemeenschappelijk doel gebleven. Concreet betekent dit een forse ophoging van de Zuid-Hollandse woningbouwopgave met ruim 12.000 extra woningen en de grote opgave om te sturen op 130% aan plancapaciteit. Dit zou leiden tot 247.896 nieuwe woningen tot en met 2030.

Om deze enorme klus te klaren werken we samen aan het verder wegnemen van belemmeringen en geven we invulling aan de kritische succesfactoren. Het versnellen van de woningbouw is voor ons gezamenlijk van groot belang en onze afspraken onderstrepen dat nogmaals.

Nu al zijn we bezig met een verkenning naar het ruilen van niet benutte locaties op onze driehectarekaart. We verwachten dit najaar de uitkomsten van die verkenning te kunnen presenteren. Als afgesproken gaan we graag met u in gesprek over hoe dat proces te vervolgen. Tegelijkertijd zullen wij, de woonregio's en onze partners zich inspannen om tot 130% plancapaciteit te komen. Als blijkt dat daarvoor nog extra buitenstedelijke woningbouwlocaties nodig zijn, gaan wij daar graag met u het gesprek over aan.

Wij hebben zorgen over de bereikbaarheid van betaalbare koopwoningen voor onze inwoners. Toch zullen we op uw nadrukkelijk verzoek Provinciale Staten voorleggen om de landelijke bovengrens voor het betaalbare koopsegment in ons omgevingsbeleid over te nemen. Om te zorgen dat ook woningen ruim onder de grens van 390.000 euro worden gebouwd, vragen we u om instrumentarium, waarmee het gesprek met gemeenten gevoerd kan worden over het toevoegen en behouden van koopwoningen verder onder de betaalbaarheidsgrens.

We zien gezamenlijk de noodzaak om voldoende sociale huurwoningen te bouwen en die evenwichtig te verdelen over de gemeenten in de provincie, dat betekent voor Zuid-Holland een

opgave van 100.000 sociale huurwoningen. Zoals besproken is het noodzakelijk dat wij daarop gaan sturen en dat u ons daarbij steunt. We zoeken daarvoor samen naar een adequaat instrument dat die mogelijkheid biedt. Wij zoeken daarvoor naar een moment om het afgesproken gesprek hierover te voeren.

Wij zijn blij dat we overeenstemming hebben over deze gezamenlijke aanpak, waarmee we samen verder strijden tegen de woningnood. Juist door deze duidelijke afspraken kunnen we voldoende woningen realiseren voor Zuid-Holland. Tijdens het bestuurlijk overleg dat wij regelmatig hebben zullen we ook stil staan bij de realisatie van deze afspraken. Wij vertrouwen er met u op dat we ons samen blijven inzetten voor het oplossen van de woningcrisis.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen