

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-868511235
DOS 2013-0007946

Uw kenmerk

Bijlagen
0

College van B&W gemeente Hoeksche Waard
t.a.v. wethouder Van der Wulp
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Onderwerp

Bevestiging afspraken drie hectare locatie Leenheerenpolder

Geachte wethouder Van der Wulp,

In het kader van het amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' heeft gedeputeerde Koning met u op 10 oktober 2024 een gesprek gevoerd over de locatie Leenheerenpolder. Dat gesprek bouwde voort op een gesprek afgelopen juli, waarin samen werd geconcludeerd dat beide partijen deze natuurontwikkeling met daarin ook 40 recreatiewoningen en 64 permanente woningen snel verder wilden brengen.

Na het eerste bestuurlijke gesprek heeft u dit plan doortastend opgepakt. De provincie heeft een planning met mijlpalen gekregen en de gemeente Hoeksche Waard en Goudswaard Westdijk CV tekenden inmiddels een intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling van de Leenheerenpolder in Goudswaard. Volgens planning zal de wijziging van het omgevingsplan medio 2025 in procedure gaan.

Er zal nog ambtelijk overleg plaatsvinden of van permanente woningen ook nog een aandeel betaalbaar en mogelijk ook sociaal kan worden ontwikkeld. De gemeente zal het definitieve aantal woningen en de programmering in de planregistratie vast gaan leggen.

Het gaat om een 120 hectare buitendijks gebied aan de westkant van Goudswaard; de duurzame woningen maken onderdeel uit van een integrale ontwikkeling: vitaliteit van Goudswaard, woningbouw én natuurontwikkeling. Afgesproken is dat de provincie zich ook zal committeren aan het leveren van voldoende capaciteit vanuit het domein natuur. Zodoende willen we de gehele locatie vóór 2030 gereed hebben, conform het provinciaal omgevingsbeleid.

Gedeputeerde Staten zijn blij om onder deze voorwaarden deze locatie op de 3 hectare kaart te kunnen houden en mee te werken aan een integrale ontwikkeling voor Hoeksche Waard en in het bijzonder de kern Goudswaard.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

mr. A.W. Kolff

+

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS 2013-0007746) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact