

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

21 januari 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Brief aan PS inzake afspraken woningbouwlocaties

Advies

1. Vast te stellen brief aan Gemeente Rotterdam 'afspraken locatie Krimssloot te Rotterdam'
2. Vast te stellen brief aan Provinciale Staten inzake 'afspraken voortgang woningbouwlocaties'
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting die gaat over de GS brief aan PS over de afspraken voortgang woningbouwlocaties

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder:

- In de brief aan PS bij Nieuwkoop 'wordt gevraagd' aan te passen naar 'is gevraagd'.
- In de brief aan PS in de laatste alinea 'mogelijk maken' weg te halen.
- In de publiekssamenvatting te verduidelijken dat het gaat om 3ha woningbouwlocaties.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS Afspraken met gemeenten inzake 3ha locaties i.h.k.v. amendement 796 en nieuwe locaties
2. GS-brief aan gemeente Molenlanden
3. GS-brief aan gemeente Hoeksche Waard
4. GS-brief aan gemeente Goeree-Overflakkee
5. GS-brief aan gemeente Nieuwkoop
6. GS-Brief aan gemeente Krimpenerwaard
7. GS-Brief aan gemeente Rotterdam

1 Toelichting voor het College

Op 6 maart 2024 heeft Provinciale Staten bij de bespreking van het Ruimtelijk Voorstel in het kader van de Ruimtelijke Puzzel amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' aangenomen. Over de uitvoering van dit Amendement zijn door GS eerder brieven gestuurd van PS op 25 juni 2024 en 3 september 2024.

In de afgelopen maanden zijn er constructieve gesprekken gevoerd met diverse betrokken partijen om een duidelijk beeld te krijgen van de huidige stand van zaken rondom de niet of langzaam benutte grote woningbouwlocaties (>3 hectare) binnen onze provincie. Deze gesprekken hebben waardevolle inzichten opgeleverd die ons in staat stellen om gerichte maatregelen te nemen en de woningbouwproductie te stimuleren. Het betrof 12 locaties in 7 gemeenten. Met dit besluit vragen wij u een brief vast te stellen aan de gemeente Rotterdam, locatie Krimslot. Deze brief kan vervolgens ook mee met de 'oprolbrief' aan PS. In deze brief wordt naast de afspraak dat de locatie Krimslot gehandhaafd wordt op de 3ha kaart we ook samen met VRO ondersteuning bieden bij het daadwerkelijk realiseren van woningen op deze locatie.

Daarnaast wordt voorgesteld in deze brief aan PS, PS ook te informeren over de brief aan de gemeente Krimpenerwaard met het besluit van GS locaties toe te voegen aan het in maart 2024 vastgestelde Regionale woningbouwprogramma Midden-Holland. Tevens zijn de verzonden brieven aan gemeenten verstuurd na besluit in GS.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

- GS-besluit GS-brief aan PS 'Uitwerking Amendement 796: Snel de juiste woningen bouwen' - PZH-2024-855333971 DOS-2013-0007946 dd 25 juni 2024
- GS-besluit GS-brief aan PS 'actualisatiebrief Amendement 796' - PZH-2024-859254529 DOS-2013-0007946 dd 3 september 2024
- GS-besluit Brief aan gemeente Molenlanden 'Bevestiging afspraken drie hectarelocaties' PZH-2024-862719451 DOS 2013-0007946 dd 19 november 2024
- GS-besluit Brief aan gemeente Goeree-Overflakke 'bevestiging afspraken drie hectare locatie Westplaat' PZH-2024-862733344 DOS 2013-0007946 dd 19 november 2024
- GS-besluit Brief aan gemeente Hoeksche Waard 'Bevestiging afspraken drie hectare locatie Leenheerenpolder' - PZH-2024-862723839 DOS 2013-0007746 dd 19 november 2024
- GS-besluit Brief aan gemeente Nieuwkoop 'Voortgang 3ha-locaties woningbouw Nieuwkoop' - PZH-2024-864447935 DOS-2013-0007946
- GS-besluit Brief aan gemeente Krimpenerwaard 'Woningbouwplannen' – PZH-2024-865626793 DOS 2013-0007946

3 Proces

In de afgelopen maanden zijn er constructieve gesprekken gevoerd met gemeenten, regio's, ministerie VRO, corporaties en ontwikkelaars om een duidelijk beeld te krijgen van de huidige stand

van zaken rondom de niet of langzaam benutte grote woningbouwlocaties (>3 hectare) binnen onze provincie. Deze gesprekken hebben waardevolle inzichten opgeleverd die ertoe leiden om gerichte maatregelen te nemen en de woningbouwproductie te stimuleren.

4 Participatie en rolneming

De afspraken zijn gemaakt na ambtelijke en bestuurlijke gesprekken met gemeenten, regio's, ministerie VRO, corporaties en ontwikkelaars. Provincie realiseert de woningen niet maar heeft wel een rol in het mogelijk maken van woningbouw en hulp van processen en realisatie van woningen.

5 Communicatiestrategie

Geen persbericht.