

College van B&W Gemeente Molenlanden
t.a.v. wethouder Bikker
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Contact

D.H. Beukema
T 06-29641812
dh.beukema@pzh.nl

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2024-862719451
DOS 2013-0007946

Uw kenmerk

Bijlagen

0

Onderwerp

Bevestiging afspraken drie hectarelocaties

Geachte wethouder Bikker,

In het kader van het amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' heeft gedeputeerde Koning met u op 17 oktober 2024 een tweede bestuurlijk gesprek gevoerd over de locaties Boomgaard en Kooikerspad. Dat gesprek bouwde voort op een eerder gesprek in juli jl., waarin samen werd geconcludeerd dat voor beide locaties op dat moment te weinig informatie beschikbaar was om een besluit te nemen over het handhaven op de drie hectarekaart.

Na het eerste gesprek is ambtelijk een memo met de provincie gedeeld waarin nadere informatie stond over de termijnen die zullen worden gehanteerd bij de ontwikkeling van deze locaties:

- Locatie Kooikerspad: voor deze locatie is in augustus 2024 een intentieovereenkomst met corporatie Lek en Waard Wonen getekend voor de bouw van 20 sociale huurwoningen, waarbij uitgegaan wordt van start bouw vanaf medio 2026;
- Locatie Boomgaard: de grond is in eigendom van de gemeente en biedt daarom de mogelijkheid om versneld te ontwikkelen. Momenteel vinden de gesprekken over de stedenbouwkundige kaders plaats. Start bouw kan naar verwachting in 2027 beginnen.

We hebben waardering dat nu voor beide locaties geldt dat de ontwikkeling voortvarend wordt opgepakt en handhaven de plaatsing op de drie hectarekaart. We vragen de gemeente om te blijven sturen op realistische termijnen voor daadwerkelijke realisatie en zullen dat monitoren. Tijdens het gesprek op 17 oktober is verder afgesproken dat de drie hectare locaties Bilderhof en Giessenburg van de drie hectarelijst zullen worden afgevoerd. Voor beide plannen geldt dat plaatsing op de drie hectarekaart nodig was in verband met her omzetten van recreatiewoningen naar permanente bewoning. Dit is inmiddels gebeurd.

We zijn blij dat we samen weer een steentje kunnen bijdragen aan het inlopen van de wachtlijsten in Molenlanden en spreken hiermee onze complimenten uit voor het élan waarmee u de realisatie van betaalbare woningen mogelijk wil maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS 2013-0007946) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact