

Contact

D.H. Beukema
T 06-29641812
dh.beukema@pzh.nl

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2024-862733344
DOS 2013-0007946

Uw kenmerk

Bijlagen

0

College van Burgemeester en wethouders gemeente
Goeree-Overflakkee
t.a.v. wethouder Markwat
Postbus 1
3240 AA Middelharnis

Onderwerp

bevestiging afspraken drie hectare locatie Westplaat

Geachte heer Markwat,

In het kader van het amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' heeft gedeputeerde Koning met u op 10 oktober 2024 een tweede bestuurlijke gesprek gevoerd over de locatie Westplaat/Tweede Haven. In het eerste gesprek tussen gemeente en provincie beschikte de provincie nog over verouderde informatie en lag er géén concrete planning voor het vervolg. We zijn blij te constateren dat er nu veel uitgezocht is en dat dit via een brief met ons gedeeld is, wat heeft gezorgd voor helderheid over proces en programmering. Maar bovenal zijn we blij met de bijdrage die u op deze locatie levert aan het tegengaan van de woningnood, door het toevoegen van 200 tot 300 woningen, 100% betaalbaar en éénderde sociaal.

Na het eerste gesprek heeft uw college dit plan voortvarend opgepakt. Eendrachtig optreden van u als wethouder wonen en de wethouder verkeer zorgde voor een “doorbraak” op de verkeersontsluiting en er is een alternatief voor een betere verkeersafwikkeling (randweg via de noordkant) gekomen. Hierdoor is de ontwikkeling via een woningcorporatie mogelijk gemaakt en kunnen meer woningen worden gerealiseerd. Met de corporatie is inmiddels een intentieovereenkomst getekend.

We hebben waardering dat nu het omgevingsplan voor de tweede helft van volgend jaar (2025) in procedure gaat. Dit is wat ons betreft een harde vereiste om de locatie op de 3 hectare kaart te houden, naast de andere (ruimtelijke) voorwaarden waar het plan aan moet voldoen. Niettemin hebben we hier alle vertrouwen in: immers heeft u dit plan aangedragen voor onze “Helpende Hand”-systematiek, waarbij Twynstra Gudde volop bezig is met verdere adviezen op betaalbaarheid en vervolg van het proces.

We zijn blij dat we samen weer een steentje kunnen bijdragen aan het inlopen van de wachtlijsten op Goeree-Overflakkee en hiermee spreken we onze complimenten uit voor het élan waarmee u de realisatie van betaalbare woningen mogelijk wil maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS 2013-0007946) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact