

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	19 november 2024	n.v.t.

### **Onderwerp**

Brieven met afspraken over voortgang woningbouw op >3ha locaties

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief “Bevestiging afspraken locatie Westplaat” aan de gemeente Goeree Overflakkee;
2. Vast te stellen de brief “Bevestiging afspraken locatie Leenheerenpolder” aan de gemeente Hoeksche Waard;
3. Vast te stellen de brief “Bevestiging afspraken 3ha-kaart locaties” aan de gemeente Molenlanden;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting die gaat over de vaststelling van de brieven naar bovenstaande gemeenten betreffende afspraken omtrent 3ha locaties.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

1. GS Brief aan de gemeente Goeree Overflakkee;
2. GS Brief aan de gemeente Hoeksche Waard
3. GS Brief aan de gemeente Molenlanden

## 1 Toelichting voor het College

Op 6 maart 2024 heeft u bij de bespreking van het Ruimtelijk Voorstel in het kader van de Ruimtelijke Puzzel amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' aangenomen. In het kader van het amendement is onderzocht of woningbouwlocaties die opgenomen staan op de lijst met grote woningbouwlocaties (>3ha kaart) wel voldoende voortgang bieden. Bij 12 van de ruim 100 locaties was dit het geval, de locaties staan al meer dan 10 jaar op de 3ha lijst zonder dat er zichtbare planologische stappen zijn gezet. Hierover zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd. Om de mondeling gemaakte afspraken te bevestigen is afgesproken GS brieven op te stellen met de gemaakte afspraken over de voortgang van de betreffende 3ha kaart locaties.

Met 3 gemeenten zijn de afspraken gemaakt en u wordt gevraagd in te stemmen met het versturen van brieven ter bevestiging van de afspraken.

De overige gemeente volgen later.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Omgevingsbeleid geeft aan dat wanneer een locatie op de 3ha kaart niet binnen 10 jaar benut wordt deze kan worden afgevoerd van de lijst.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

- PSbrief 25 juni 2024 Uitwerking Amendement 796: Snel de juiste woningen bouwen PZH-2024-858697465
- PSbrief 3 september 2024 Actualisatiebrief amendement 796 Snel de juiste woningen bouwen PZH-2024-859254529

## 3 Proces

Afspraken zijn schriftelijk gedeeld met gemeenten. Afspraken worden gemonitord en waar nodig wordt actie ondernomen. Wanneer er geen voortgang is wordt opnieuw overwogen of de locatie op de 3ha kaart kan blijven.

## 4 Participatie en rolneming

Met gemeenten zijn ambtelijk en bestuurlijk gesprekken gevoerd om te komen tot de afspraken die zijn opgenomen in de brieven.

## 5 Communicatiestrategie

PS wordt geïnformeerd met een brief als alle brieven in dit kader zijn verstuurd. Besluit over deze brief aan PS volgt pas bij de laatste brief aan de 7 gemeenten die het betreft.