

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	10 december 2024	n.v.t.

Onderwerp

Brief voortgang woningbouw op 3ha-kaart locaties Nieuwkoop

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Nieuwkoop “voortgang woningbouw op 3ha-kaart locaties Nieuwkoop”;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting die gaat over de vaststelling van de brief naar de gemeente Nieuwkoop betreffende voortgang woningbouw op 3ha-kaart locaties Nieuwkoop.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de GS-brief aan de gemeente Nieuwkoop:

- Op p.2 de passage over ‘Mensen zetten op dit moment hun leven op pauze ...’ anders te formuleren;
- Op p.2 de laatste alinea te herschrijven. Verduidelijkt en uitgelegd moet worden dat we gelet op onze procedures helaas genoodzaakt zijn om de deadline van 1 februari 2025 te hanteren, omdat we anders onze eigen planning niet redden;
- Op p.3 de laatste alinea iets positiever te formuleren.

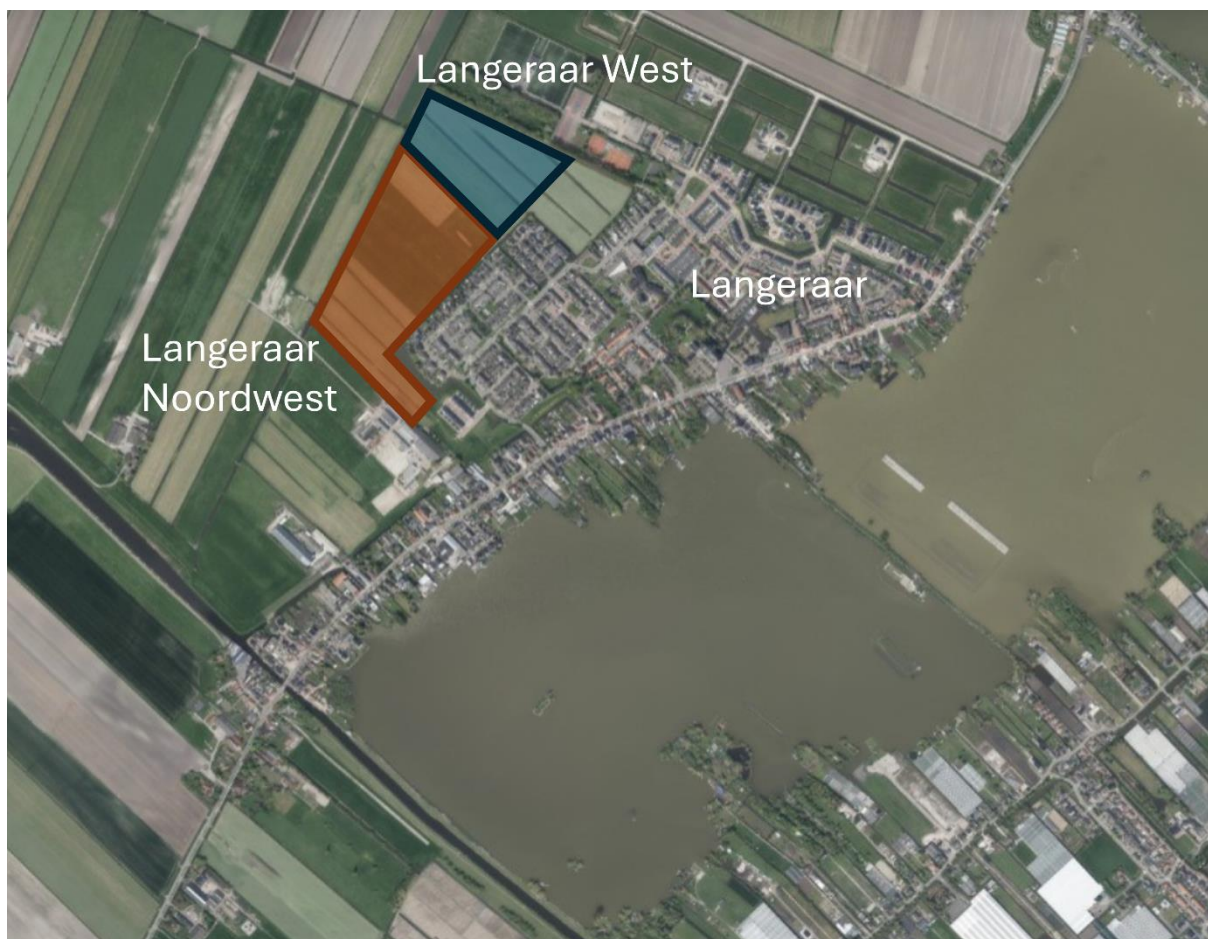
Bijlagen

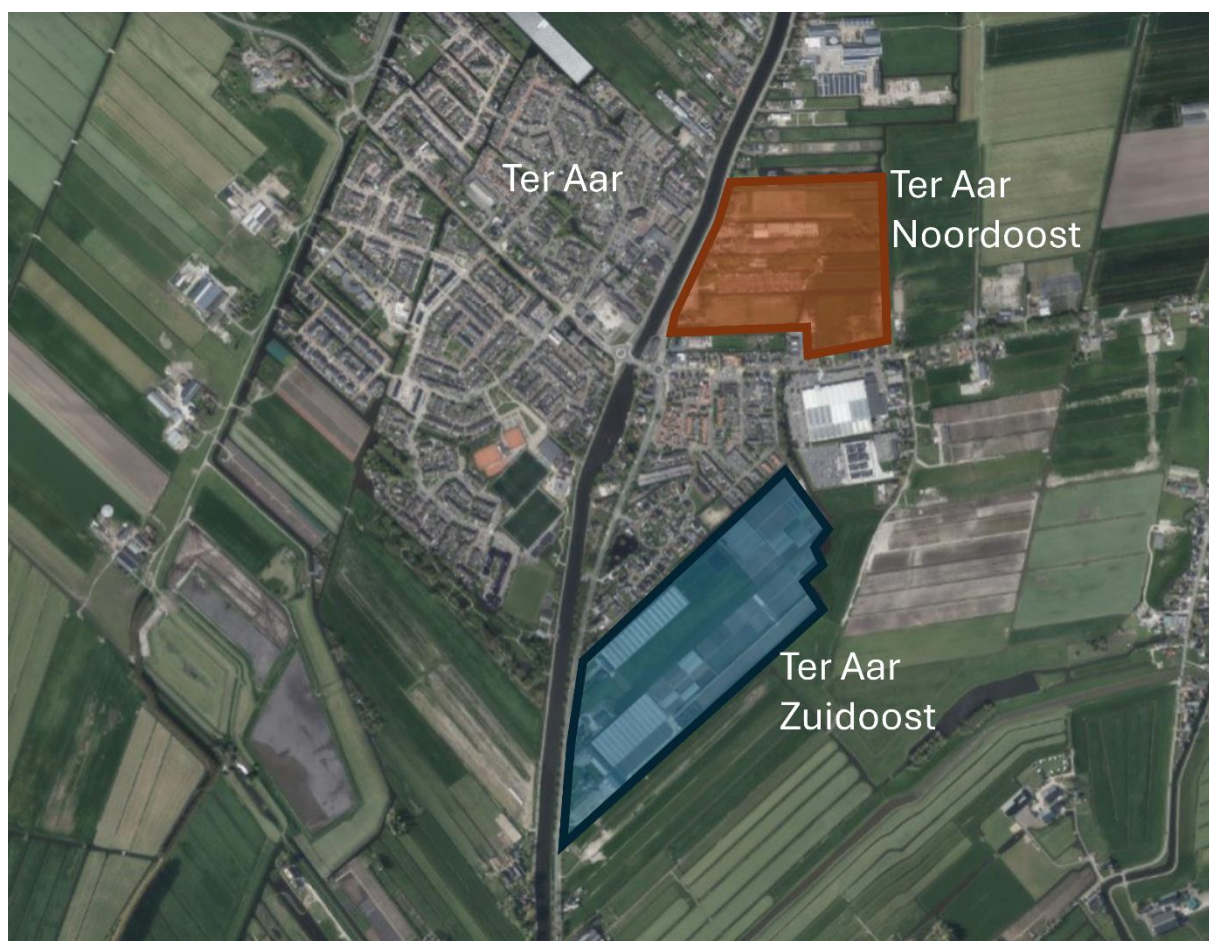
1. GS Brief aan de gemeente Nieuwkoop

1 Toelichting voor het College

Op 6 maart 2024 heeft Provinciale Staten bij de bespreking van het Ruimtelijk Voorstel in het kader van de Ruimtelijke Puzzel amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' aangenomen. In het kader van het amendement is onderzocht of woningbouwlocaties die opgenomen staan op de lijst met grote woningbouwlocaties (>3ha kaart) wel voldoende voortgang bieden. Bij 12 van de ruim 100 locaties was dit niet het geval, de locaties staan al meer dan 10 jaar op de 3ha lijst zonder dat er zichtbare planologische stappen zijn gezet. Hierover zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd.

Om tempo te maken met de onbenutte 3ha-locaties in Nieuwkoop worden in deze brief door ons deadlines gesteld. Als deze deadlines niet gehaald worden zullen wij in de herziening Omgevingsbeleid 2025 aan PS voorstellen deze locaties op de 3ha-kaart te schrappen om zo ruimte te maken voor meer kansrijke locaties.





De GS-brieven aan de gemeenten Goeree Overflakkee, Hoeksche Waard en Molenlanden zijn op 19 november in GS vastgesteld.

De nu voorliggende GS-brief aan Nieuwkoop is in de GS-vergadering van 10 december geagendeerd. De overige gemeenten volgen later.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Omgevingsbeleid geeft aan dat wanneer een locatie op de 3ha kaart niet binnen 10 jaar benut wordt deze kan worden afgevoerd van de lijst.

2 Voorafgaande besluitvorming

- PS-brief 25 juni 2024 Uitwerking Amendement 796: Snel de juiste woningen bouwen PZH-2024-858697465
- PS-brief 3 september 2024 Actualisatiebrief amendement 796 Snel de juiste woningen bouwen PZH-2024-859254529

3 Proces

Met de gemeente Nieuwkoop zijn ambtelijk en bestuurlijk gesprekken gevoerd. De door ons gestelde deadlines over de voortgang van de 3ha-locaties worden gemonitord en waar nodig wordt actie ondernomen. Wanneer er geen voortgang is wordt opnieuw overwogen of de locatie op de 3ha kaart kan blijven.

4 Participatie en rolgeving

Met de gemeente Nieuwkoop zijn ambtelijk en bestuurlijk gesprekken gevoerd over de voortgang van de 3ha-locaties en een eventuele ruil met een nieuwe 3ha-locatie.

5 Communicatiestrategie

PS wordt geïnformeerd met een brief als alle brieven in dit kader zijn verstuurd. Besluit over deze brief aan PS volgt pas bij de laatste brief aan de 7 gemeenten die het betreft.