



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
12 maart 2024

Ons kenmerk
DOS-2018-0009145
PZH-2024-850581376

Uw kenmerk

Bijlage
1

Onderwerp

Besluit volledige schadeloosstelling voor natuurontwikkeling

Geachte heer, mevrouw,

Eind januari ontving u van ons een brief over het voorgenomen besluit 'Volledige Schadeloosstelling Natuurnetwerk Nederland'. Wij willen u laten weten dat Provinciale Staten (PS) van Zuid-Holland woensdag 6 maart jl. hebben besloten om de mogelijkheid tot volledige schadeloosstelling te bieden aan grondeigenaren in zeven gebieden in het Natuurnetwerk. Hiermee wordt het mogelijk om u eventueel ook de bijkomende schade te vergoeden boven op de marktwaaarde van uw bezit. Mogelijk behoort het bezit u al geruime tijd toe en heeft het ongetwijfeld niet alleen een financiële waarde maar evengoed een emotionele. Natuurgerichte ontwikkeling van uw perceel betekent een verandering. Die verandering willen we graag samen met u vormgeven waarbij onze voorkeur ernaar uitgaat dat u waar mogelijk zelf meedenkt en meestuurt.

Samenwerking

De provincie hecht waarde aan een goede samenwerking met u als grondeigenaar. Om over te gaan tot realisatie van natuur bestaan meerdere mogelijkheden.

- **Zelfrealisatie** waarbij u zelf de natuur beheert. Hiervoor zijn subsidies beschikbaar en is hulp mogelijk; we kijken samen naar natuurontwikkeling in combinatie met eventuele bedrijfsvoering en de mogelijkheden voor agrarisch nevengebruik en/of maken een inrichtings- en beheerplan;
- **Grondruil**, als er ruilgrond beschikbaar is;
- **Verkoop** van de grond. Onder voorwaarden kunt u door het door PS genomen besluit nu ook onkosten vergoed krijgen die u maakt bij ruil of verkoop;

In de bijlage leest u hier meer over.

We kunnen ons goed voorstellen dat dit besluit emoties en vragen bij u oproept. Neem bij vragen vooral contact op met llems. U kunt ook mailen met de provincie via e-mailadres natuurnetwerk@pzh.nl of bellen met het klantcontactcentrum: 070-4416611. We nemen binnenkort ook zelf contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2018-0009145) te vermelden. Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlage 1: Toelichting

Het besluit over de mogelijkheid tot volledige schadeloosstelling betekent dat er naast zelfrealisatie grondruil, vrijwillige verkoop ook onkosten vergoed kunnen worden. Met dit besluit wordt ook de bereidheid tot onteigening uitgesproken, aangezien er anders sprake is van staatssteun. Als u de mogelijkheid van verplaatsing overweegt, bespreken we deze optie ook graag met u.

Zelf natuur aanleggen en beheren

U kunt de natuur een handje helpen door natuur op eigen grond de ruimte te geven. Dit noemen we 'zelfrealisatie'. U kunt hulp en subsidie krijgen. De provincie bewaakt dat de natuurontwikkeling in het gebied in samenhang gebeurt. De natuur op uw perceel moet daarom passen binnen het plan voor het gehele gebied.

Er is een subsidie voor het maken van een plan, de uitvoering van dat plan en voor beheer. Verder compenseren wij een eventuele waardedaling van uw grond. Op de website www.zuid-holland.nl/nnn vindt u hierover meer uitleg.

We kunnen u helpen bij het maken van een plan en bij de voorbereiding van de subsidieaanvraag.

Wat kan er nog op uw grond

We begrijpen dat de keuze voor zelfrealisatie afhangt van hoe u de grond gebruikt. U wilt misschien weten of uw paarden, schapen, koeien of ander vee kunnen blijven grazen. Met u kijken we of en welk medegebruik van de grond mogelijk blijft. Als de natuurdoelen dit toelaten blijft (agrarisch) nevengebruik mogelijk.

Niet zelf natuur aanleggen en beheren

Als het zelf aanleggen en beheren van natuur niets voor u is, dan gaan we in gesprek over andere mogelijkheden. Misschien is verplaatsing mogelijk via grondruil, of kunnen we uw eigendom aankopen. Kosten die u hiervoor maakt kunnen we, onder voorwaarden, vergoeden.

Volledige schadeloosstelling

Volledige schadeloosstelling is een vergoeding voor de schade die een eigenaar lijdt als gevolg van het verlies van eigendom of als gevolg van een grondruil. Het gaat dan niet alleen om de vermogensschade door het verlies van eigendom (de getaxeerde marktwaaarde van de onroerende zaak). Het gaat ook om de financierings- of inkomensschade en bijkomende schadeposten. Bijvoorbeeld de financieringskosten voor een vervangende locatie, de kosten van de adviseurs of belastingschade. Het gaat alleen om schade die daadwerkelijk geleden wordt en schade volgens geldende wetten, regels en uitspraken van rechters.

Adviseurskosten declareren

Ook kosten van deskundigen (inhuur van adviseurs bijvoorbeeld), die verband houden met de grondverkoop in de minnelijke fase, kunnen vergoed worden. Maar hier zijn wel voorwaarden aan verbonden. Zo moet het advies bijdragen aan een overeenstemming en moeten de kosten redelijk zijn. Neem daarom vooraf contact met ons op om alle voorwaarden die van toepassing zijn te ontvangen.