



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Alphen aan den Rijn
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-756020571
DOS-2020-0001473
Uw kenmerk
316655
Bijlagen

Onderwerp
Financiële bijdrage Mijlpaal 30 Rijnhaven Oost

Geacht college,

U heeft op 27 oktober 2020 een aanvraag ingediend bij de provincie voor een financiële bijdrage van € 2,45 miljoen uit de provinciale Knelpuntenpot woningbouw voor het sleutelproject Mijlpaal 30 in Rijnhaven-Oost.

Het sleutelproject Mijlpaal 30 van Rijnhaven-Oost draagt met circa 530 woningen bij aan de grote woningbouwopgave en het provinciale doel beter benut bebouwd gebied. Op de langere termijn worden mogelijk nog eens circa 650 woningen in aangrenzende delen van Rijnhaven-Oost mogelijk gemaakt.

Om woningbouw op Mijlpaal 30 en aangrenzende delen van Rijnhaven-Oost mogelijk te maken dienen twee overlastgevende bedrijven met milieucirkels, die de woningbouw nu belemmeren, te worden uitgeplaatst. De uitplaatsing van deze overlastgevende bedrijven brengt grote kosten met zich mee. Wij hebben daarom besloten u onder voorwaarden een financiële bijdrage van € 950.000,- uit de provinciale Knelpuntenpot woningbouw ter beschikking te stellen.

De subsidie zal worden toegekend onder de volgende voorwaarden:

- Het verkrijgen van de Rijkssubsidie uit de Woningbouwimpuls van het Rijk;
- Wij vertrouwen erop dat deze circa 530 woningen worden opgenomen in de nog vast te stellen actualisatie van het regionale woningbouwprogramma van de regio Holland Rijnland later dit jaar, zoals in de concept-actualisatie reeds is gebeurd.
- Er dient minimaal 25% sociale huurwoningen en 30% middenhuur (tussen € 737,- en € 900,- huur per maand) in het programma van Mijlpaal 30 opgenomen te zijn zoals reeds in het voorstel is opgenomen.
- In het nieuwe bestemmingsplan dient de wijze van compensatie voor HMC en watergebonden bedrijvigheid te worden verantwoord. Hierover zijn we reeds met u in overleg.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Er dienen twee watergebonden bedrijven met grote milieucirkels te worden uitgeplaatst. De nieuwe watergebonden locaties dienen te voldoen aan de vaarwegvereisten in het handboek ontwerpcriteria vaarwegen en de provinciale Omgevingsverordening. Hierover zijn we reeds met u in overleg.

Om de volgende redenen hebben wij besloten niet het gehele gevraagde bedrag ter beschikking te stellen:

- De gelden uit de Knelpuntenpot zijn gelimiteerd. Andere gemeenten moeten ook aanspraak kunnen maken op de Knelpuntenpot. En voor het project "*Tussen de kerken in Koudekerk*" heeft Alphen begin 2020 al € 200.000,- subsidie gekregen.
- Met deze bijdrage van € 0,95 mln. voor 139 sociale huurwoningen wordt in Mijlpaal 30 een bedrag van circa € 6.834,50 per sociale huurwoning gegeven. Dat is een in onze ogen aanvaardbare bijdrage, in vergelijking met andere gebiedsontwikkelingen.

De definitieve toekenning zal met een subsidiebeschikking plaatsvinden nadat het Rijk in februari 2021 een positief besluit heeft genomen over de Rijksbijdrage aan het project. Als ondersteuning voor uw aanvraag bij het Rijk hebben wij onlangs ook een steunverklaring aan u doen toekomen.

Momenteel werken wij aan een subsidieregeling voor de Knelpuntenpot. Bij een mogelijke vervolgfase van de transformatie kunt u mogelijk een beroep doen op deze voorgenomen regeling.

Wij hopen met u op een positief besluit van het Rijk ten aanzien van de aanvraag uit de Woningbouwimpuls van het Rijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

--	--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit