

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2023-832888999 DOS-2023-
0003162
DOS-2023-0003162

Uw kenmerk

Uw mail dd. 31 maart 2023

Bijlagen

-

Onderwerp

Beantwoording vragen over concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Geachte

U hebt, per mail van 31 maart 2023, vragen gesteld naar aanleiding van een bijeenkomst / presentatie van de provincie over het Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023. Daarbij geeft u aan verbaasd te zijn over deze bijeenkomst en stelt u vraagtekens bij nut en noodzaak van het opstellen van een Ontwikkelingskader voor het Kroonjuweel Aarlanderveen.

Hierbij geven wij een antwoord op door u gestelde vragen (zie beantwoording vanaf p.2). Wij zullen ook Provinciale Staten van Zuid-Holland informeren over deze beantwoording.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. N. Baljeu

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2023-0003162) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

BEANTWOORDING VRAGEN

Beantwoording vragen van n.a.v. een bijeenkomst / presentatie van de provincie over het concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Opmerkingen vooraf

Vanuit de provincie betreuren wij dat de bijeenkomst over het Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023 bij u verbazing en onrust heeft veroorzaakt.

De provincie heeft sinds 2010 een beschermingsbeleid voor kroonjuwelen cultureel erfgoed. Dit zijn bijzondere provinciale cultuurlandschappen die opgenomen zijn in de Omgevingsverordening Zuid-Holland als beschermingscategorie (Artikel 6.9g Beschermingscategorie 1 Kroonjuwelen Cultureel Erfgoed).

Momenteel maakt de provincie een uitwerking van dit provinciale beschermingsbeleid voor kroonjuwelen cultureel erfgoed, in de vorm van een handreiking: het zgn. ontwikkelingskader voor kroonjuwelen. In het kader van die beleidsuitwerking is door de provincie op 30 maart 2023 een bijeenkomst c.q. presentatie georganiseerd over het Concept Ontwikkelingskader voor Kroonjuweel Aarlanderveen. Doel van deze bijeenkomst was om belanghebbenden te informeren over de uitwerking van het beschermingsbeleid voor dit kroonjuweel. En om gelegenheid te bieden voor gesprek en vragen.

Zoals we ook al in de bijeenkomst hebben aangegeven, gaat het hierbij niet om nieuw beleid. Wij willen met het Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen beter inzichtelijk maken hoe de provincie - volgens bestaand beleid - ruimtelijke plannen in het Kroonjuweel beoordeelt. Om zo vooraf meer duidelijkheid te geven over hoe de provincie nieuwe ruimtelijke plannen in het kroonjuweel beoordeelt.

Ook willen wij met het ontwikkelingskader laten zien dat wij het kroonjuweel niet "op slot" zetten, maar juist hoe de provincie - binnen de bestaande beschermingsregels voor het Kroonjuweel - meedenkt over mogelijke toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die raken aan de cultuurhistorische waarden in Aarlanderveen. Zo laat het ontwikkelingskader ruimtelijke mogelijkheden voor bijvoorbeeld kleinschalige woningbouwontwikkelingen, onder de voorwaarde dat zo'n kleinschalige ontwikkeling bij herontwikkeling plaatselijk inpasbaar is. Het ontwikkelingskader biedt daarvoor een handreiking. Of zo'n kleinschalige woningbouwontwikkeling ook vanuit andere invalshoeken wenselijk en toelaatbaar is wordt hierin niet aangegeven.

Dat er ruimtelijk aan meegewerkt kan worden aan kleinschalige woningbouwontwikkelingen, blijkt ook uit het feit dat de provincie, na afstemming daarover met de gemeente, aan bijna alle woningbouwplannen binnen Kroonjuweel Aarlanderveen, die aan ons de afgelopen jaren zijn voorgelegd, medewerking heeft kunnen verlenen.

Tijdens de bijeenkomst werden vragen gesteld die verder reiken dan het doel van de bijeenkomst. Ook uw mail gaat daarop in. Met name op de principiële vraag hoe het provinciaal beschermingsbeleid voor Kroonjuweel Aarlanderveen zich verhoudt tot de uitdagingen die er liggen als het gaat om (behoud van) leefbaarheid van het dorp. Omdat het ontwikkelingskader Kroonjuweel

zich richt op bestaand beleid voor erfgoed, gaat dit kader *niet* over de vraag of de huidige ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van het dorp al dan niet te beperkend zijn voor de leefbaarheid. Die verwarring is mogelijk ontstaan omdat op de bijeenkomst (door de gemeente) ook is gesproken over de (herziening van de) Dorpsvisie van Aarlanderveen. Het is echter primair de bevoegdheid van de gemeente te bepalen hoe een nieuwe dorpsvisie zich verhoudt tot het provinciaal beleid. Uitgangspunt daarbij is wel dat het gemeentelijk beleid niet strijdig mag zijn met het provinciale (ruimtelijk/omgevings)beleid.

Beantwoording vragen (21 vragen)

Vragen 1 t/m 9: over de bijeenkomst van 30 maart 2023

Vraag 1: *Hoe en wanneer konden inwoners van Aarlanderveen kenbaar maken dat zij "betrokkenheid en belang" konden tonen bij de genoemde thema's?*

Antwoord: Voor de bijeenkomst van 30 maart 2023 heeft de provincie meerdere partijen uitgenodigd, die betrokkenheid/belang hebben bij het erfgoed, cultuurhistorie en landschap binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen. Dit betrof respectievelijk de Belangenvereniging Aarlanderveen, de Stichting Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen, Stichting Aarlanderveens Archief / Historische Vereniging Aarlanderveen, Stichting Molenviergang Aarlanderveen, Stichting Platform voor Recreatie en Toerisme Alphen aan den Rijn, plus enkele burgers op persoonlijke titel omdat van hen op dit moment bouwplannen in behandeling zijn bij de provincie. In een eerder stadium, tijdens de onderzoeksfase van het ontwikkelingskader, is ook een verkennend gesprek gevoerd met de eerste drie genoemde partijen.

Naast bovengenoemde partijen was ook de gemeente Alphen aan den Rijn uitgenodigd.

Vraag 2: *Kan de provincie onderbouwen waarom de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel wél bij de tot stand komen van dit concept is betrokken?*

Antwoord: De provincie heeft met de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel, op hun verzoek een gesprek gevoerd (op 7 september 2022). Doel van dit gesprek was kennismaking en informatie ophalen wat de Stichting van belang vindt voor het Kroonjuweel op het gebied van erfgoed, cultuurhistorie en landschap. Eenzelfde gesprek heeft ook plaatsgevonden met de Belangenvereniging Aarlanderveen (op 16 december 2022). Zodoende zijn de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel en de Belangenvereniging Aarlanderveen beide op eenzelfde manier betrokken.

Overigens is aan beide partijen bij dat gesprek niet gevraagd om, in dat stadium, hun mening te geven over inhoud en uitwerking van het concept-ontwikkelingskader. Ook heeft de provincie het concept aan beide partijen niet eerder dan 30 maart jl. ter inzage aangeboden.

Vraag 3: *Hoe is de participatie van overige inwoners van Aarlanderveen in dit proces gewaarborgd?*

Antwoord: Tijdens de bijeenkomst werd door een aantal aanwezigen aangegeven dat een bredere groep inwoners in staat zou moeten worden gesteld kennis te kunnen nemen van en te kunnen reageren op het concept-rapport. Daarom zal de provincie aan iedereen die belangstelling heeft het concept-ontwikkelingskader digitaal beschikbaar stellen (zie ook antwoord op vraag 6). Daarnaast hebben we de reactietermijn van 28 april 2023 verruimd tot een nader te bepalen datum. Wij beraden

ons over de vorm waarin de provincie verdere informatie zal delen. Hierover zullen wij ook afstemmen met de gemeente Alphen aan den Rijn.

Vraag 4: *Waarom is de BVA niet bij dit traject betrokken geweest?*

Antwoord: *De Belangenvereniging Aarlanderveen (BVA) is wel betrokken bij het traject. Zie antwoord op vraag 2.*

Vraag 5: *Waarom was de presentatie van dit concept ontwikkelkader niet publiek toegankelijk voor alle inwoners, maar slecht voor genodigden?*

Antwoord: *Zie antwoord op vraag 1.*

Vraag 6: *Hoe gaat de provincie ervoor zorgen dat dit concept onder ALLE Aarlanderveeners wordt verspreid?*

Antwoord: *De provincie zal het concept-ontwikkelingskader digitaal beschikbaar stellen. Via de provinciale website en/of op verzoek per mail aan het PZH Contactcentrum. Dit zullen wij ook melden aan de Belangenvereniging Aarlanderveen (als belangrijke partij om zoveel mogelijk inwoners van Aarlanderveen te bereiken).*

Vraag 7: *Hoe gaat de provincie lezers van dit rapport tekst en uitleg geven over de inhoud van dit concept-rapport zodat zij daar een gedegen en onderbouwde mening en reactie op kunnen geven?*

Antwoord: *De provincie wil meer tijd nemen om betrokkenen en belangstellenden verder te informeren over doel en inhoud van het concept-ontwikkelingskader. Waarbij we ook meer uitleg geven over het kader en laten zien dat het kader ook ruimte biedt voor (kleinschalige) ontwikkelingen. We beraden ons nog over de vorm daarvan en verruimen de reactietermijn tot nader te bepalen datum.*

Vraag 8: *Gaat de provincie dit concept huis-aan-huis verspreiden?*

Antwoord: *Zie antwoord op vraag 6.*

Vraag 9: *Hoe gaat de provincie de website waar dit rapport te vinden is kenbaar maken?*

Antwoord: *Zie antwoord op vraag 6.*

Vragen 10 t/m 14: relatie tot op te stellen Dorpsvisie voor Aarlanderveen

Vraag 10: *Hoe denkt de provincie een ontwikkelkader te kunnen maken terwijl er nog geen herziene Dorpsvisie voor Aarlanderveen is?*

Antwoord: *De provincie zal meer tijd nemen voor het proces van het ontwikkelingskader (zie ook antwoord op vraag 7). Daarbij zullen wij met de gemeente Alphen aan den Rijn in overleg blijven hoe nadere informatie over het concept-ontwikkelingskader betrokken kan worden bij de herziening van de bestaande Dorpsvisie voor Aarlanderveen. Voor alle duidelijkheid willen wij benadrukken dat Ontwikkelingskader Kroonjuweel en Dorpsvisie Aarlanderveen twee verschillende documenten zijn, vanuit verschillende doelen opgesteld. Het ontwikkelingskader is uitsluitend bedoeld als handreiking voor toepassing van bestaand provinciaal beschermingsbeleid voor cultuurhistorische waarden binnen het Kroonjuweel. De Dorpsvisie van de gemeente zal een veel bredere opzet kennen en ook andere belangen meewegen.*

Vraag 11: *Aan welke dorpsvisie refereert de uitnodiging voor deze bijeenkomst. De oude of de nieuwe Dorpsvisie?*

Antwoord: *Gedoeld wordt op de herziening van de bestaande Dorpsvisie, zoals door de gemeente Alphen aan den Rijn tijdens de bijeenkomst op 30 maart 2023 toegelicht. Zie ook antwoord op vraag 10.*

Vraag 12: *Wat doet de provincie als de nieuwe dorpsvisie, gemaakt door inwoners zelf, straks conflicteert met het opgestelde ontwikkelkader?*

Antwoord: *De provincie maakt, met het ontwikkelingskader voor het Kroonjuweel, een uitwerking van het bestaande ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de provincie. De planning daarvan zullen wij verlengen en zo mogelijk afstemmen op de herziening van de Dorpsvisie voor Aarlanderveen (zie ook antwoord op vraag 10). Het is primair de bevoegdheid van de gemeente te bepalen hoe een nieuwe dorpsvisie zich verhoudt tot het provinciaal beleid. Uitgangspunt daarbij is dat het gemeentelijk beleid niet strijdig mag zijn met het provinciale (ruimtelijk/omgevings)beleid.*

Vraag 13: *Vormt dit ontwikkelkader de randen waarbinnen een nieuwe Dorpsvisie moet passen, of vormt de nieuwe dorpsvisie de basis voor een te vormen ontwikkelkader?*

Antwoord: *Zie antwoord op vraag 12.*

Vraag 14: *Is de provincie bereid te wachten met vervolgstappen totdat uit de nieuwe dorpsvisie blijkt wat de inwoners zélf met hun leefomgeving voor ogen hebben?*

Antwoord: *De provincie wil meer tijd nemen voor het proces van het ontwikkelingskader. Zie ook antwoord op vraag 10.*

Vragen 15 t/m 19: over meerwaarde en status van Kroonjuweel

Vraag 15: *Kan de provincie aantonen wat de meerwaarde van de status Kroonjuweel is voor de leefbaarheid van Aarlanderveen?*

Antwoord: *De status van Kroonjuweel en de uitwerking daarvan in het ontwikkelingskader heeft tot doel om de cultuurhistorische waarden van Aarlanderveen, de molenviergang en omgeving te beschermen en richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen. Het heeft zodoende niet tot doel om de leefbaarheid van Aarlanderveen te verbeteren, noch deze te beperken.*

Vraag 16: *Kan de provincie aantonen welke kansen de status Kroonjuweel het dorp Aarlanderveen de afgelopen jaren heeft opgeleverd?*

Antwoord: *De status van Kroonjuweel betekent niet dat Aarlanderveen op slot gaat. Er blijft wel degelijk ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen. Zo heeft de provincie, na afstemming daarover met de gemeente, aan bijna alle woningbouwplannen in Aarlanderveen, die aan ons de afgelopen jaren zijn voorgelegd, mede vanwege de status van Kroonjuweel medewerking kunnen verlenen. Aan een groter woningbouwplan op kon geen medewerking worden verleend vanwege de ligging in de 20Ke-contour van Schiphol.*

Vraag 17: *Kan de provincie aantonen welke kansen de status Kroonjuweel het dorp Aarlanderveen de komende jaren zal bieden?*

Antwoord: *Het ontwikkelingskader is vooral bedoeld als handreiking om te kijken hoe kansen/initiatieven voor ruimtelijke ontwikkelingen waaronder woningbouw in Aarlanderveen kunnen worden benut en waarbij tegelijkertijd zorgvuldig wordt gekeken naar de unieke cultuurhistorische waarden van Aarlanderveen. Zie ook antwoord op vraag 16.*

Vraag 18: *Wat doet de provincie als blijkt dat de meerderheid van Aarlanderveen aangeeft niet langer de status Kroonjuweel te willen hebben?*

Antwoord: *De beschermingsstatus van Kroonjuweel Aarlanderveen is onderdeel van het vastgestelde ruimtelijke beleid van de provincie en opgenomen in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Hiervoor zijn de gebruikelijke inspraakprocedures gevolgd. Heroverweging van deze status is niet aan de orde.*

Vraag 19: *Is de provincie bereid te investeren in het behoud van het Kroonjuweel door subsidies voor bouwprojecten te geven zodat particulieren de mogelijkheid krijgen om locaties te ontwikkelen?*

Antwoord: *De provincie kent geen subsidiemogelijkheid voor nieuwbouwprojecten in kroonjuwelen.*

Vragen 20 t/m 21 over toekomstige ontwikkeling

Vraag 20: *Is de provincie bereid een gebied aan te wijzen wat de komende jaren wél ontwikkeld mag worden?*

Antwoord: *Deze vraag ligt buiten de doelstelling van het ontwikkelingskader.*

Vraag 21: *Is de provincie bereid om in samenhang met de huidige natuurvraagstukken te kijken of het uitkopen van bepaalde bedrijven een optie is om zodoende grond te verwerven waar wél met perspectief en aandacht voor diverse doelgroepen in grotere volumes ontwikkeld kan worden?*

Antwoord: *Deze vraag ligt buiten de doelstelling van het ontwikkelingskader.*